



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2023 г.

КАРАР

№ 11786

Яр Чаллы шәнәре муниципаль берәмлеге территориясендә жылышык белән тәэммин итү системасы торышын мониторинглау системасы турында нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәнәре муниципаль берәмлекенен жылышык белән тәэммин итү объектларының һәм системаларының куркынычсыз эшләвен тәэммин итү һәм аларда гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны булдырмау максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жылышык белән тәэммин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациисе Энергетика министрлыгының «Жылышты чорына әзерлекне бәяләү қагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 12 мартандагы 103 номерлы Приказы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Яр Чаллы шәнәре муниципаль берәмлеге территориясендә жылышык белән тәэммин итү системасы торышын мониторинглау системасы турында нигезләмәне (алга таба-нигезләмә) күшүмтада каралганча расларга.

2. Яр Чаллы шәнәре муниципаль берәмлеге территориясендә жылышык белән тәэммин итү системасы торышын мониторинг үткәргәндә жылышык белән тәэммин итү оешмаларына нигезләмәгә таянып эш итүне тәкъдим итәргә.

3. Башкарма комитетның эш кәгазыләрен алып бару идарәсенә әлеге каарны рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» чөлтәрендә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Яр Чаллы шәнәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэммин итәргә.

4. Әлеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2023 елның 4 декабрендәге
11786 номерлы Каарына
кушымта

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә
жылылык белән тәэмин итү системасы торышын мониторинглау системасы турында
нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Элеге нигезләмә «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациисе Хөкүмәтенен «Россия Федерациисендә жылылык белән тәэмин итүне оештыру турында һәм Россия Федерациисе Хөкүмәтененең кайбер актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2012 елның 8 августындагы 808 номерлы Каары нигезендә эшләнгән һәм Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасы торышына мониторинг үткәрү тәртибен билгели.

2. Жылылык белән тәэмин итүне мониторинглау системасын булдыру һәм аны эшләтү максатлары булып жылылык белән тәэмин итү системаларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын арттыру, авария хәлләрен кисәтү, булдырмый калу, ачыклау һәм бетерү буенча чараларны гамәлгә ашыру аша авария-торгызу эшләрен башкарга чыгымнарны киметү тора.

3. Нигезләмә жылылык белән тәэмин итү системасын мониторинглау системасын булдырганда һәм эшләткәндә жирле үзидарә органнарының, жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның һәм жылылык энергиясен кулланучыларның үзара эшчәнлеген билгели.

4. Элеге нигезләмә торак-коммуналь хезмәтләрне башкаручылар һәм кулланучылар өчен мәжбүри.

2. Төп тәшенчәләр

5. Элеге Нигезләмәдә түбәндәге төп тәшенчәләр файдаланыла:

жылылык белән тәэмин итү системасы торышын мониторинглау – жылылык челтәрләренең һәм жылылык белән тәэмин итү объектларының торышын күзәтү, бәяләү һәм прогнозлауның комплекслы системасы (алга таба – мониторинг);

кулланучы – коммуналь хезмәтләрне шәхси, гайлә, йорт һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле булмаган башка ихтыяжлар өчен кулланучы граждан;

идарәче оешма – оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче юридик зат, шулай ук шәхси эшмәкәр;

коммуналь хезмәтләр – гражданнарның торак биналарда үчайлы яшәү шартларын тәэмин итә торган салкын су белән тәэмин итү, кайнар су белән тәэмин итү, су бүлү, электр белән тәэмин итү һәм жылыту буенча хезмәтләр күрсәтү буенча хезмәтләр башкаручының эшчәнлеге;

ресурслар белән тәэмин итүче оешма – оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә, коммуналь ресурсларны сатуны гамәлгә ашыручи юридик зат, шулай ук шәхси эшмәкәр;

коммуналь ресурслар-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен файдаланыла торган кайнар су, салкын су, жылылык энергиясе, электр энергиясе;

жылылык белән тәэммин итү системасы – шәһәрнең (районның), торак пунктның билгеләнгән тәртиптә тиешле махсус рөхсәтләр (лицензияләр) алган, торак-коммуналь хужалыкның жылылык белән тәэммин итүче оешмасы тарафыннан эксплуатацияләнә торган гомуми житештерү процессы белән берләштерелгән жылылык чыганаклары һәм (яки) жылылык чeltәrlәре жыелмасы;

жылылык чeltәre – кулланучыларга жылылык энергиясен тапшыру һәм булу өчен билгеләнгән жайланмалар жыелмасы;

жылылык пункты – жылылык чeltәrlәrenә жылылык, вентиляция, һава кондиционерлары, кайнар су белән тәэммин итү системаларын һәм сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләренең, торак һәм ижтимагый биналарның жылылык кулланучы технологик жайланмаларын тоташтыру өчен билгеләнгән жайланмалар жыелмасы (индивидуаль- бер бинаның яки аның бер өлешенең жылылык куллану системаларын тоташтыру өчен; үзәк – шул ук, ике бина яки аннан да күбрәк);

техник хезмәт курсату – эшләнмә (жайланма) билгеләнеше, сакланышы яки транспортировкасы буенча кулланылганда, аның эшчәнлеген яки төзеклеген саклау буенча операцияләр комплексы яки операция;

агымдагы ремонт – объектның аерым тиз тузга торган состав өлешләрен һәм детальләрен алыштыру һәм (яки) торғызу юлы белән техник һәм икътисадый характеристикаларын билгеләнгән чикләрдә саклау өчен башкарыла торган ремонт;

капиталь ремонт – объектның теләсә нинди состав өлешләрен алыштыру яки торғызу юлы белән техник һәм икътисадый характеристикаларын проектка якын зурлыкларга кадәр торғызу өчен башкарыла торган ремонт;

технологик бозылулар – нәтижәләрнең характеристына һәм авырлыгына бәйлә рәвештә, жылылык белән тәэммин итү системасы эшендә һәм эксплуатацияләүче оешмаларның эшендә бозылулар (персоналга тәэсир итү; энергия йөрткечнен параметрлары тайпилу; экологик йогынты; жиһазларга зыян килү күләме; ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары) инцидент һәм авариягә буленә;

инцидент – жиһазлар һәм (яки) чeltәrlәrнең эшләүдән туктавы яки заарлануы, билгеләнгән режимнардан тайпилу, житештерү объектында эш алыш бару кагыйдәләрен билгеләүче федераль законнарны, норматив - хокукуй актларны һәм техник документларны бозу, шул исәптән:

- технологик тоткарлык – жиһазларның жылылык энергиясен житештерү процессын һәм (яисә) кулланучыларга тапшыруны бозуга китергән мәжбүри өзелүе яки эшкә сәләтлелеге чикләнү, әгәр аларга авария билгеләре хас булмаса;

- функциональ тоткарлык – жиһазларның жылылык энергиясен житештерү процессына һәм (яисә) кулланучыларга тапшыруга йогынты ясамаган төзексезлелеге (шул исәптән резерв һәм ярдәмче жиһазларның), шулай ук саклау чараларының һәм автоматиканың дөрес эшләмәве, персоналның хаталы гамәлләре, әгәр алар кулланучыларны чикләүгә һәм бирелә торган энергиянең сыйфатын киметүгә китермәсә.

- жылылык белән тәэммин итү объектларындагы авария - жылылык белән тәэммин итү системалары, чeltәrlәре һәм чыганаклары элементларының эшләмәве, шуның нәтижәсендә кулланучыларга һәм абонентларга жылылык энергиясен бирү 12 сәгатьтән артык булмаган һәм кайнар су белән тәэммин итү 36 сәгатьтән артык булмаган чорга туктатылып тору;

- ватыклык – жылылык белән тәэммин итү системасы эшендә технологик процесс белән билгеләнгән таләпләрнең берсе булса да үтәлми торган башка кимчелекләр.

3. Мониторингның төп бурычлары

6. Жылылык белән тәэммин итү системасы торышын мониторинглауның төп бурычлары булып тора:

- жылдылык белән тәэмин итү объектларының торышы, жылдылык белән тәэмин итү системаларында барлыкка килә торган аварияләр һәм ватыклыклар һәм аларда үткәрелә торган ремонт эшләре турында мәгълүматлар жыю, эшкәрту һәм анализлау;

- жылдылык чөлтәрләрендә ремонт эшләрен үткәру планнарын төзү процессын оптимальләштерү;

- жылдылык чөлтәрләрен карап тутуга һәм аларда ремонт эшләре үткәрүгә финанс چараларын бүлеп бирүне нәтижәле планлаштыру.

7. Мониторинг системасы үз эченә ала:

- мәгълүматлар жыю;
- мәгълүматны саклау, эшкәрту һәм тәкъдим итү;
- карап кабул итү өчен мәгълүматны анализлау һәм бирү.

8. Мәгълүматлар жыю.

Жылдылык чөлтәрләренең торышына мониторинг мәгълүматларын жыю системасы муниципаль берәмлек территориясендәге жылдылык чөлтәрләрен күзәтүнен гамәлдәге барлык ысуулларын берләштерә.

Мәгълүматлар жыю системасына үткәрелгән ремонтлар буенча мәгълүматлар һәм эксплуатация персоналды туплаган мәгълүматлар кертелә.

Түбәндәге мәгълүмат жыела:

- жылдылык чөлтәрләре прокладкалары технологик жиһазларының мәгълүмат базасы;
- электрон рәвештә башкару документациясе (жылдылык үткәргечләр схемалары);
- жылдылык белән тәэмин итү объектларында уздырылган ремонт турында белешмәләр;
- төzelеше тәмамланган, кинәйтләнгән, реконструкцияләнгән, яңадан техник жиһазландырылган жылдылык белән тәэмин итү объектларын файдалануга тапшыру турында мәгълүматлар;
- объектның исемен, объектның адресын, авария хәленә китергән сәбәпләрне, авария хәлен бетерү буенча карап итегән чараларны күрсәтеп, жылдылык белән тәэмин итү объектларында барлыкка килә торган, шулай ук кулланучыларны жылдылык белән тәэмин итүдән читләштергәндә - өзү чорын һәм өзелгән кулланучылар исемлеген күрсәтеп, авария ситуацияләрен исәпкә алу реестры.

9. Мәгълүматлар жыю Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеке Башкарма комитетының шәһәр хужалығы һәм халык яшәешен тәэмин итү идарәсе тарафыннан кәгазьдә һәм электрон рәвештә оештырыла һәм Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәренең жылдылык белән тәэмин итү схемасын эшләү өчен туплана.

10. Карап кабул итү өчен мәгълүматны анализлау һәм бирү.

Жылдылык чөлтәрләрендә мәгълүматны анализлау һәм бирү системасы, бирелгән финанслау күләмнән чыгып, зыян күргән чөлтәрләрдән ин ышанычсызларын сайлап алу нигезендә ремонт планнарын оптимальләштерү бурычын хәл итүгә юнәлдерелгән.

Мәгълүматларны статистик эшкәрту өчен төп мәгълүмат чыганагы булып ремонт чорында диагностикалау һәм жылдылык чөлтәрләрен ремонтлауны һәм алмаштыруны планлаштыруның төп ысулы буларак кулланыла торган опрессовка нәтижәләре тора.

Мониторинг мәгълүматлары, объектның чын торышын ачыклау, ялган мәгълүматка юл куймау һәм оптималь идарә итү карапы карап итү максатларында, объектның актуаль паспорт характеристикаларына салына.

4. Мониторинг системасы эшчәнлеге

11. Мониторинг системасы эшчәнлеге объект һәм муниципаль дәрәҗәләрдә гамәлгә ашырыла.

12. Объект дәрәҗәсендә мониторинг системасы эшчәнлегенә оештыру-методик житәкчелек итүне һәм аны координацияләүне жылдылык белән тәэмин итү объектларын эксплуатацияләүче оешмалар гамәлгә ашыра.

13. Муниципаль дәрәжәдә мониторинг системасы эшчәнлегенә оештыру-методик житәкчелек итүне һәм аны координацияләүне ресурслар белән тәэммин итүче оешмалар, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Бердәм дежур-диспетчерлық хезмәтенең бердәм дежәр-диспетчерлық хезмәте, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

5. Мониторингның төп принциплары

14. Мониторингның төп принциплары булып тора:

- жылылык чөлтәрләренең һәм жылылык белән тәэммин иту объектларының техник торышы турында мәгълүмат алуның законлылыгы;
- жылылык чөлтәрләренең һәм жылылык белән тәэммин иту объектларының техник торышын өзлексез күзәтү;
- мониторинг нәтижәләреннән һәркем файдалана алырлык булу;
- мониторинг нәтижәсендә алынган мәгълүматларның дәресслеге.

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазыләрен алып бару идарәсе башлыгы



Н.И. Галиева