



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.11.2023

г. Лениногорск

№ 5013

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен конкурслар һәм аукционнар үткәрмичә арендага бирүне килештерү тәртибе турында

Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яки муниципаль милеккә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда килешүләре төзү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 09 сентябрдәге 1529 номерлы карары нигезендә, Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә хужалык карамагындагы хокукында йә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мәдәният оешмаларына оператив идарә итүдә беркетелгән конкурслар һәм аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү тәртибе турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә социаль мәсьәләләр буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

 З.Г. Михайлова

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2023елның 28 ноябрәндәге
5013 номерлы карары белән расланды

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә хужалык алып бару хокукына яисә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль оешмаларына оператив идарә итүгә беркетелгән конкурслар һәм аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү тәртибе турында нигезләмә

1. Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенең хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге муниципаль берәмлеге мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән конкурслар һәм аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү тәртибе турында әлеге Нигезләмә Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге мәдәният муниципаль оешмаларының муниципаль оешмалары белән килештерү тәртибен (алга таба - Нигезләмә) билгели.

2. Мәдәният муниципаль оешмалары тарафыннан мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 маддәсенең 3 өлеше, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Хужалык алып бару хокукында яисә дәүләт яисә муниципаль оешмалар тарафыннан оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләрен төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1) муниципаль мәдәният оешмаларында булучыларны һәм хезмәткәрләрне тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру максатларында жәмәгать туклануы оешмалары белән;

2) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар белән муниципаль мәдәният оешмаларына керүчеләрнең ихтыяжларын тәмин итү өчен сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ваклап сату оешмалары эшчәнлегенә тиешле максатларын оештыру максатларында.

3. Муниципаль мәдәният оешмасы гаризаны карау нәтижәләре буенча, юридик зат яисә индивидуаль эшкуар тарафыннан, аренда шартнамәсен төзү зарурлыгы турында Лениногорск муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль берәмлегенә, гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - вәкаләтле орган) мөрәжәгать итәргә, мондый мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать белән мөрәжәгать итәргә тиеш (алга таба - мөрәжәгать).

4. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның кайда булуы турында

белешмэлэр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмэләр, аны арендага тапшырырга тәкъдим ителә;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итүен дәлилләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) торглар үткәрмичә генә арендага милек бирү өчен арендага арендага милек бирү өчен күздә тотыла торган арендаторны сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендатор ихтыяжы, мөлкәтне файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

Әлеге Кагыйдәләрнең 2 пунктындагы «2» пунктчасында күрсәтелгән индивидуаль эшкуар заявкага аның шәхесен таныкый торган документның күчермәсен һәм заявка жибәрү датасына бер ай кала шәхси эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә алып бирелә.

5. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) баяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен баяләү хакында хисап (тәкъдим итү датасына кимендә өч ай вакыт узгач);

3) фаразлана торган арендатор гаризасының күчермәсен (жәмәгать туклануын оештыру, сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик зат яисә индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (бер ай элек булган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (1 айдан да артык булмаган вакыт белән) - юридик затлар өчен.

6. Мөрәжәгатьнең бер төрен (төрләрен) арендауға карата мәдәниятнең муниципаль оешмасына 2 гариза бирүченәң һәм аннан да күбрәк гариза биргән очракта, вәкаләтле органга мөрәжәгать итүнең бер төрен (төрләрен) арендауға карата заявкалар кергән датадан чыгып, чират тәртибендә жибәрелә.

7. вәкаләтле орган мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып биш эш көне эчендә карый һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) милекне арендага тапшыруны килештерергә;

2) Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

8. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) гаризада әлеге Тәртипнең 4 пункттында каралган белешмәләрен булмавы;

б) әлеге Тәртипнең 4.1 пункттында каралган документларны тапшырмау;

в) әлеге Тәртипнең 4 пункттының 1 бүлегендә һәм 5 пункттының 3 пунктчасында күрсәтелгән белешмәләрен һәм документларның дәрәс булмаган мәгълүматның булуы;

г) әлеге Кагыйдәләренң 2 пункттының 2 бүлегендә күрсәтелгән юридик зат яисә индивидуаль эшқуар тарафыннан тәкъдим ителә торган сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортиментының мәдәниятне оештыруда аның эшчәнлек максатларына ваклап сату өчен туры килмәве;

д) мөрәжәгать итүченең аренда шартнамәләре мәдәният оешмасы белән элек төзелгән йөкләмәләре булу.

9. Мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар вәкаләтле орган тарафыннан Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль мәдәният оешмасына карата функциясен һәм вәкаләтен гамәлгә ашыручы карары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына жибәрелә.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карар Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге вәкаләтле органының хаты белән рәсмиләштерелә һәм баш тарту сәбәпләрен нигезләүне үз эченә алырга тиеш.

Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турында карар кабул иткәндә, мөрәжәгать һәм аңа теркәлә торган документлар муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

11. Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының милекне арендага тапшыруны килештерү турындагы карары конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендага шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез булып тора.

12. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 10 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында вәкаләтле органга һәм мөлкәт милекчесенә язма рәвештә хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).

13. Россия Федерациясе законнарында каралган очрақларда шартнамәгә имза салганнан соң ике як тарафыннан да дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсендә дәүләт теркәве узарга тиеш.
