

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ КАРАУЖА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2023

с.Большие
Кургузи

КАРАР
№ 88

Олы Караужа авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләренә
тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006 елгы 491 номерлы карарына ярашлы рәвештә «күпфатирлы йортта гомуми милекне тоту кагыйдәләрен һәм гомуми милекне идарә итү, тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында тиешле сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән дәвамлылыктан артык тәнәфесләр белән күпфатирлы йорт, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 по 668/пр боерыгы), олы кургузы авыл жирлеге башкарма комитеты

Карар итә:

1. 2024 елның 1 гыйнварыннан Олы Караужа авыл жирлеге территориясендә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча яллаучылар өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм күпфатирлы йортлар өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме, милекчеләре торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме (№ 1 кушымта).
2. Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (аренда өчен түләү) исәпләү тәртибен расларга (Олы Караужа авыл жирлеге территориясендә) (2 нче кушымта).
3. Торак урынын карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын арендаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина хужалары өчен кулланыла

- торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләме гомуми жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карарны күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма Россия Федерациясе Торак кодексына ярашлы рәвештә билгели.
4. Олы Караужа авыл жирлеге башкарма комитетының 2022 елның 24 ноябрәндәге 32 номерлы «Олы Караужа авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»гы карары үз көчен югалткан дип танылсын.
 5. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
 6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Яшел Үзән муниципаль районы Олы Караужа авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында Олы Караужа авылы, Мирная урамы 41 йорт (Советның административ бинасы), Олы Караужа авылы, Күпер урамы, 23 йорт (СДК бинасы) адреслары буенча урнашкан.
 7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Олы Караужа Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы,
Совет Рәисе**



Р.Ф.Хәснетдинова

1 нче кушымта
 Башкарма комитет карарына
 Олы Караужа авыл җирлеге
 2023 елның 17 ноябрәндәге
 88 нче номерлы карары

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наемлау шартнамәләре буенча торак урыннарын арендаучылар өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм күпфатирлы йортлар өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилого помещения	
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц														
С 01 января 2024 года по 30 июня 2024 года														
Большекургузинское сельское поселение	3,43	-	-	-	-	4,06	2,19	-	-	1,36	0,24	9,00	-	дифференцированно
С 01 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года														
Большекургузинское сельское поселение	3,60	-	-	-	-	4,24	2,29	-	-	1,42	0,24	9,41	-	дифференцированно

"Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак йортларны техник тоту»
- «гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен тоту»
- «гомумйорт үзәк жылыту челтәрләренең эчтәлеге»
- "гомумйорт электр челтәрләренең эчтәлеге"
- «гомумйорт газ белән тәэмин итү челтәрләрен тоту"
- «лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, атап әйткәндә, мәҗбүри регламент эшләрен башкаруны, бинаның җиһазлары элементларын һәм инженерлык системаларын техник регламентларга туры китереп эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен сезонлы эксплуатациягә әзерләүне күздә тоталар.»

2 нче кушымта
Башкарма комитет карарына
Олы Караужа авыл жирлеге
2023 елның 17 ноябрөндөгө
88 нче номерлы карары

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Кургузы авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (аренда өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торак бинаны арендага алу өчен түләүне билгеләү төп аренда ставкасыннан чыгып, торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерүен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентлар кыйммәтләрен исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын арендау килешүе буенча бирелгән j-нче торак бинаны арендага алу өчен түләү күләме түбәндөгә формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{нj} = НБ * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

социаль найм килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын найм килешүе буенча бирелгән j-нче торак бинаны арендага алу өчен түләү күләме;

- торак бинаны арендага алу өчен түләүнең төп күләме;
торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерүен, йортның урнашуын билгеләүче коэффициент;

- түләүнең туры килү коэффициенты;

социаль найм килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасын найм килешүе буенча бирелгән j-нче торак бинаның гомуми мәйданы (кв.м).

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме түбәндөгә формула буенча билгеләнә:

$$НБ = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

НБ торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме;

СР_c Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының уртача 1 кв.м бәясә, анда дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак бинасы урнашкан.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасы урнашкан Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясә 1 кв.м. бердәм ведомствоара мәгълүмати-статистик системада (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле рәвештә урнаштырыла торган федераль дәүләт статистика хезмәтенә актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының уртача 1 кв. м. бәясә кулланыла (барлык төр фатирлар буенча).

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме квадрат метрдан 132,03 сум тәшкит итәчәк.

Платаның туры килү коэффициенты (K_c) 0,0792 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән аренда өчен түләү күләме квадрат метрдан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

К1 торак бинаның сыйфатын билгеләүче коэффициент;
 К2 торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;
 К3 йортның урнашуын билгеләүче коэффициент.
 Торак бинаны арендау өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициент ы	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенна я	стандартна я	Нестандартна я (в том числе коммунальная , общежитие и гостиничного типа
К1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление		1,0	
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		0,9	
К3	Месторасположение:			0,95

Житәкчесе



Р. Ф. Хәснетдинова