

**СОВЕТ
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 тел. (84375) 31-1-35,
факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898, ИНН1617003300

Р Е Ш Е Н И Е

КАРАР

Түбән Каракитә авылы

2023нче елның 15 ноябре

№35/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Советының 25.01.2014 № 34 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгән (08.04.2019 №43/1, 31.05.2021 № 8/1, 17.12.2021 № 14/3) түбәндәге үзгәрешләр:

16 нчы маддәдә:

1 пунктта «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» дигән сүзләр белән тулыландырырга;

25 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы түбәндәге редакциядә китерелсен: "4) җир участогында ярдәмче кулланыштагы Корылмалар һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә»;

27 нче маддәдә: а) **5 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге **5_1 нче пункт** белән тулыландырырга: "5_1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40_1 маддәсендә каралган очракта капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү»;

б) 9 нчы пунктның 2 нче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "Төзелеш этабы" төшенчәсе «Проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткөрү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә кулланыла.»;

28 статьяның 7 пунктында "башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе" дигән сүзләренә алып ташларга;

30 нчы маддәдә: а) **2 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

- торак пунктлар чикләренең урнашу урыны (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренең җир участкалары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) турындагы мөгълүматларның, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренең урнашу

урынын тасвирлауга туры килмәве, ул Федераль законга ярашлы рәвештә үзгәртелде. торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры;

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.»;

б) **3 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

"Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан булдырылган һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.»;

в) **6 нчы пунктта** "утыз көн" сүзен»егерме биш көн " сүзләре белән алыштырырга;

г) түбәндәге эчтәлектәге **6_1 пункты** белән тулыландырырга: «6_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирлек Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект, жирлек Советына жиберелгән булса, әлеге орган утырышын уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

32 нче маддәнең 6 нчы пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участкалары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләрен территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль эһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ эһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.».

2. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Түбән Каракитан авылы, Ленин урамы, 30 йорт, Түбән Каракитан мәдәният йорты бинасы, Мәктәп урамы, 1 нче йорт, «Марс урта гомуми белем бирү мәктәбе» МББУ бинасы, Татар Бизнәсе авылы, Ленин урамы, 25 нче йорт Татар-Бизнәсе авыл клубы бинасы, Гагарин урамы, 32 нче йорт «Татар - Бизнәсе башлангыч мәктәбе балалар бакчасы» һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә.

Марс авыл жирлеге башлыгы:



Р. М. Жамалетдинов