

РЕШЕНИЕ

30.10.2023 ел

КАРАР

№61

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Менделеевск шәһәре территориясен
төзекләндерү кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә, Менделеевск шәһәре Уставына һәм 2023 елның 27 октябрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы шәһәр Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советының 2019 елның 5 июнендәге 78 номерлы карары белән расланган Менделеевск шәһәре территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

1) Кагыйдәләрнең 1 бүлегенң 6 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:
«кунак маршруты - шәһәрнең иң күп йөри торган өлеше, ул эстетик, мәдәни, тарихи, рекреацион һәм туристлык әһәмиятенә ия.».

2) түбәндәге эчтәлекле 1.1 бүлек өстәргә:

«1.1. Кунак маршрутлары

6.1. Кунак маршрутлары шәһәр кунакларын, шул исәптән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары уздыра торган һәм оештыра торган чараларда катнашучыларны шәһәрнең архитектур йөзе белән таныштыру, тарихи һәм истәлекле урыннарга, шәһәрнең социаль-мәдәни һәм сәнәгать потенциалын күрсәтә торган башка объектларга бару юлларыннан гыйбарәт.

Кунак маршрутларына төзекләндерү объектлары, шул исәптән автомобиль юллары, урамнар, жәяүлеләр зоналары, шулай ук төзекләндерү элементлары, шул исәптән кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар корылмалар һәм төзелмәләр, мәгълүмати такталар һәм күрсәткечләр, яшелләндерү элементлары, яктырту жиһазлары, кунаклар маршрутларына чыга торган биналар фасады, корылмалар керә

6.2. Кунак маршрутлары исемлеге Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

6.3. Кунакханә булмаган стационар корылмаларның, кече архитектура формаларының, реклама, мәгълүмати конструкцияләрнең, мәгълүмати конструкцияләрнең, яшелләндерү элементларының, яктырту жиһазларының кунак маршрутларына чыга торган биналарның, корылмаларның тышкы архитектур кыяфәтенә һәм кунак маршрутларына таләпләр Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.».

3) Кагыйдәләрнең III бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 52.13 пункт өстәргә:

«52.13. Балтырганны юк итү юк итү (Зонтиклылар семьялыгындагы үләнчел үсемлек);».

4) 155.14 пункт. Кагыйдәләрне «тиешле рөхсәтсез» сүзләренә алмаштырырга.

5) Кагыйдәләрнең V бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 167.1 пункт өстәргә:

«167.1. Кунакханә маршруты урамнарында реклама характерындагы белешмәләре булмаган нинди дә булса сурәтләр, текстлар урнаштыру тыела, тәрәзә һәм ишек уемнарында нинди дә булса ысул белән, күпфатирлы йортларның һәм тышкы яктан аерым торучы биналарның фасадларын пыялалау тыела. Бәйрәм һәм вакыйгалы, спорт-тамашалы мәдәни-массакүләм һәм башка чаралар уздырганда нинди дә булса сурәтләр, текстлар, вакытлы чорга нинди дә булса сурәтләр, текстлар урнаштыру искәrmә булып тора.».

Территориаль тротуарларда, газоннарда, жәяүлеләр өчен юлларда реклама характерындагы белешмәләре булмаган чыгарылып куела торган мәгълүмати конструкцияләр урнаштыру тыела.».

6) V кагыйдәгә түбәндәге эчтәлекле 176.1 пункт өстәргә:

"Коймалар (киртәләр) урнаштыруга таләпләр.

1) муниципаль берәмлек территориясендә коймаларны урнаштыру һәм реконструкцияләү территорияләренә, биналарны һәм башка объектларны эксплуатацияләү яисә саклау шартлары формалашкан ихтыяждан чыгып, әйләнә-тирә төзелешнең тышкы архитектур йөзе, биналар, корылмалар, төзелмәләр фасадларының колористик һәм стильле карары нигезендә башкарылырга тиеш;

2) муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать территорияләренә якин коймалар, газон һәм тротуар коймалары урнаштыру Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештереп гамәлгә ашырыла. Киртәләрне ирекле урнаштыру рөхсәт ителми;

3) билгеләнгән таләпләрне бозып урнаштырыла торган киртәләр вакытлыча саклау максатыннан демонтаж ясалырга һәм транспортировкаланарга тиеш. Билгеләнгән таләпләрне бозып урнаштырыла торган киртәләрне сүтү тәртибе Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының законсыз урнаштырылган капитал булмаган корылмаларны ачыклау һәм сүтү тәртибен регламентлаштыра торган хокукый акты белән жайга салына;

4) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү эшләрен башкарганда муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән жирле үзидарә органы муниципаль берәмлекнең тышкы архитектура йөзенә таләпләр нигезендә

билгелэнгэн талэплэргэ туры килми торган һәм яңа киртэлэр урнаштыру чараларын күздә тотарга хокуклы;

5) теләсә кайсы төр киртэлэр техник регламентларга, шулай ук гамәлдәге законнарның башка таләпләренә туры килергә тиеш;

6) муниципаль берәмлек территориясендә киртэләрне проектлаганда һәм урнаштырганда әйләнә-тирәдәге төзелешнең архитектур стилиен исәпкә алырга кирәк.

Кайбер коймалар буенча типик формалар билгеләнергә мөмкин;

7) киртэләрнең биеклегенә 3 метрдан артмаска тиеш. Объектны эксплуатацияләү һәм (яисә) куркынычсызлык үзенчәлекләренә бәйле махсус таләпләр булганда, биеклек арттырылырга мөмкин;

8) газоннар, чәчәклекләр машина юлыннан 0,2-0,3 м ераклыкта, автотранспорт стоянкаларына кимендә 0,5 м биеклектәге саклагыч металл киртэлэр урнаштырыла;

9) үзәк юлларның, магистральләрнең бер ягына чыга торган һәм урамның йөзөн формалаштыруга йогынты ясый торган шәхси торак һәм башка хосусый йорт биләмәләренең күрше кишәрлекләре киртэләре бердәм стильле карарда тотылырга тиеш;

10) киртэлэр урнаштыру әйләнә-тирәдәге төзелеш, биналар һәм корылмалар фасадларының колористик һәм стильле карары нигезендә башкарылырга тиеш;

11) капитал булмаган гараж корылмаларында, тукталыш майданчыкларында, шулай ук күпфункцияле парклар, скверлар, ял зоналары территорияләрендә, уку йортлары территорияләрендә һ.б. жәмәгать территорияләрендә автомобиль урнаштыру өчен билгелэнгән территорияләр периметры буенча үтә күренмәле, һава үткөргеч (кагыйдә буларак, 2м биеклектәге металл) киртэлэр кулланырга кирәк;

12) юлларның юл өлеше һәм тротуарлар буйлап төзелештә, шулай ук күпфатирлы йортларның ишегалларында, күбесенчә, хәрәкәт иминлеген тәмин итү һәм территорияләрне карап тоту буенча техник регламентлар нигезендә, 1,5 м биеклектәге куаклардан «тере киртэлэр» формалаштырырга кирәк;

13) эксплуатацияләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә, спорт майданчыклары челтәрсыман 2,5-3,0 м биеклектәге киртә белән жиһазландырырга, ә спорт майданчыклары бер-берсенә тоташкан урыннарда - кимендә 1,2 м биеклектә. Спорт майданчыгын киртәләү өчен шулай ук вертикаль яшелләндерү максатка ярашлы булыр;

14) этләрне йөртү һәм өйрәтү майданчыкларын киртәләү жиңел металл челтәрдән биеклегенә 2 метрдан да ким булмаган биеклектә аерым секцияләр рәвешендә ясарга кирәк. Чикләүләр секцияләре белән элементлар арасындагы ераклык, аның аскы кырые һәм жүре хайванга майданчыктан чыгып китәргә рөхсәт итмәскә яисә имгәтергә тиеш түгел;

15) полиция бүлекләрендә, янгын депосында, торак билгеләнешендәге территорияләрдә урнашкан ашыгыч ярдәм күрсәтү подстанцияләрендә, техник

регламентлар таләпләренә карап, төрле биеклекләр буенча һәм типтагы коймалар буенча төрлене күздә тоту рөхсәт ителә ;

16) жәйге кафеларны урнаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган капитал корылмалар территориясе периметры буенча, әлеге Кагыйдәләрне үтәп, биекlege 1м дан артмаган декоратив киртә урнаштырырга мөмкин;

17) контейнер мәйданчыгы өч яктан биекlege 1,5 метрдан да ким булмаган киртә белән әйләндереп алынырга тиеш;

18) шәхси торак төзелеше һәм бакча-дача ширкәтләре территорияләрендә агач койма куллану мөмкин;

19) төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонт чорына, төзелеш мәйданчыклары 48.13330.2011 «Төзелешне оештыру» СНИП 12-01-2004 таләпләре нигезендә койма белән әйләндереп алынырга тиеш. Төзелеш, реконструкция, реставрация яки капитал ремонт тәмамланганнан соң, шулай ук төзекләндерү буенча төп эшләрен башкарганнан соң, төзелеш мәйданчыгын киртәләр алынырга тиеш;

20) төзелеш киртәләренең биекlege жирдән секциянең иң югары ноктасына кадәр ике метрдан артмаска тиеш, Төзелеш киртәсе биекlegen төзүнең махсус нигезләнгән таләпләре өч метрга кадәр арттырылырга мөмкин;

21) төзелеш киртәләре ГОСТ 58967-220 га туры килергә тиеш. Тышкы өслек материалы бердәм фактурага һәм бердәм төскә ия булырга тиеш;

22) кунак маршруты урамнарында коймаларны тере койма рәвешендә куллануны өстенрәк күрә.».

б) IX бүлекне X бүлек дип санарга.

208 - 210 пунктларны X бүлегендә 209 - 211 пунктлары дип санарга.

7) IX бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

IX. Балтырганны юк итү буенча төп таләпләр

208. Жир кишәрлекләренең милекчеләре һәм (яисә) башка законлы хужалары мондый жир кишәрлекләре чикләрендә, шулай ук янәшәдәге территорияләрдә балтырганны юк итү буенча чаралар күрә.

Балтырганны бетерү түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) механик юл белән - балтырганны зур булмаган мәйданнарда юк итү өчен чәчәк ату чорында юкка чыгарылырга тиеш

б) агротехник:

- балтырганны тамыр системасы үсешенең иртә фазаларында тамыр муенчыгынан түбәнрәк казып алу һәм аны юкка чыгару;

- балтырганның вегетация сезоны дәвамында берничә тапкыр сөрергә кирәк

- кояш яктылыгын булдырмау - балтырган үскән участокның өслеген каплау юлы белән үсемлеккә яктылык керүне туктату.

в) химик - Россия Федерациясе территориясендә куллануга рөхсәт ителгән «Пестицидларның һәм агрохимикатларның дәүләт теркәве процедурасын узган һәм «Россия Федерациясе территориясендә куллануга рөхсәт ителгән дәүләт каталогы»нда булган препаратларны балтырганга сиптерү.

Балалар, спорт, медицина учреждениеләре, мәктәпләр, жәмәгать туклануы һәм сәүдә предприятиеләре территорияләрендә, елгаларның, инешләренң, буаларның, су белән тәэмин итү чыганакларының су саклау зоналары чикләрендә, шулай ук һава жыю жайланмалары янәшәсендә гербицидлар куллану тыела. Торак йортлар зонасында гербицидлар куллану, торак йортларга карата санитар аермалар 50 метрдан да ким булмаган очракта, препарат тотуның минималь нормасы булганда рөхсәт ителә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: www.mendeleevsk.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Менделеевск шәһәр Советының икътисад, торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Шәһәр
Беляев

Советы

рәисе

Р.И.