РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«_27__» __10___ 2023 ел. **№ __278__**

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» 08.09.2020 №236 карарына үзгәрешләр кертү хакында (25.05.2021 №117, 23.07.2021 №165, 28.07.2021 №169, 20.09.2021 №204, 15.12.2021 №325, 25.03.2022 №98, 18.04.2022 №122, 29.07.2022 №202, 16.09.2022 №257, 21.12.2022 №402, 09.06.2023 №164 карарлар редакциясендә)

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (заказ) урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтелә торган социаль әһәмиятле дәүләт хезмәтләре, хезмәтләр күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карарын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры китереп, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре җирле үзидарә органнарының муниципаль хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын китерү планын-графигын раслау хакында» 2022 елның 05 февралендәге 89 номерлы карары, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 2023 елның 12 июлендәге 02-51/4872 номерлы хатлары нигезендә карар бирә:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» 08.09.2020 №236 карарына (25.05.2021 №117, 23.07.2021 №165, 28.07.2021 №169, 20.09.2021 №204, 15.12.2021 №325, 25.03.2022 №98, 18.04.2022 №122, 29.07.2022 №202, 16.09.2022 №257, 21.12.2022 №402, 09.06.2023 №164 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Расларга:

- Муниципаль милектәге, арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемле һәм күчемсез мөлкәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (42 нче кушымта), әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А.Х. Шәмсетдинов

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына 1 нче кушымта
"_____" ___________2023 №______

(42 нче кушымта)

Муниципаль милектә булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган, арендага алынган милекне сатып алуга өстенлекле хокукын гамәлгә ашырганда арендага алынган күчемсез милекне милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламент

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба - Регламент) муниципаль милектәге, арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемле һәм күчемсез мөлкәт күрсәтү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба - муниципаль хезмәт күрсәтү) стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Хезмәтләр алучылар: юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт атамасы.

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәтне милек итеп бирү.

2.2. Муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче җирле үзидарәнең башкарма-идарә органы исеме «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба – Орган).

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе тасвирламасы.

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе түбәндәгеләр :

1) Милекне сату-алу шартнамәсе (1 нче кушымта);

2) Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар (2 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Орган вазыйфаи затының (яки Башкарма комитетның) көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

2.3.3. Мөрәҗәгать итүчене сайлау буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - КФҮ) дәүләт бюджет учреждениесендә кәгазьдә басылган Орган тарафыннан җибәрелгән электрон документның нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

2.3.4. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне электрон документ рәвешендә күрсәтү нәтиҗәсен яисә электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, туктатып тору

мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып торучы документларны бирү (җибәрү) срогы муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы булып тора.

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы:

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең гомуми срогы 114 календарь көн тәшкил итә, шулардан:

арендалана торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләүгә шартнамә төзү (электрон торглар уздыруны да кертеп, ике айлык срокта).

2) бәяләү объекты буенча документларны бәяләү турында хисап әзерләү һәм бәяләү турында хисап кабул итү өчен җиде көн дәвамында бәяләү оешмасына җибәрү.

3) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү хисап кабул ителгән датадан ике атна вакыт эчендә.

Хезмәтне күрсәтүнең гомуми срогында арендага бирелә торган мөлкәтне бәяләү процедурасы срогы кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документның юнәлеше электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен хокукый нигезләр.

Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында (https://aznakayevo.tatarstan.ru/), Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталында (https:/ www.gosuslugi.ru) (алга таба - Бердәм портал), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (https://uslugi.tatarstan.ru) (алга таба - Республика порталы) урнаша:

- муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга сала торган норматив хокукый актлар исемлеге;

- муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру өчен җаваплы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфаи затлар турында белешмәләр;

- орган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе турында, вазыйфаи зат, муниципаль хезмәткәр, муниципаль хезмәт күрсәтүче Орган хезмәткәре турында мәгълүмат.

2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге.

2.6.1. Муниципаль хезмәт алу өчен мөрәҗәгать итүче түбәндәге документларны мөрәҗәгать итүченең категориясенә һәм нигезенә бәйсез рәвештә тапшыра:

1) шәхесне таныклаучы документ (КФҮ га мөрәҗәгать иткәндә бирелә);

2) гариза:

– кәгазь чыганактагы документ рәвешендә (әлеге Регламентка 3 нче кушымта);

– республика порталы белән мөрәҗәгать иткәндә, Регламентның 2.5.3 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон рәвештә (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кертү юлы белән тутырыла);

3) мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документ, муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта;

4) билгеләнгән шартнамәләр нигезендә түләү кертүне раслый торган документлар;

5) мондый бурычны түләү турындагы таләптә күрсәтелгән күләмдә мөлкәт, өстәмә түләүләр (штрафлар, пенялар) өчен түләү буенча бурычларны каплау турындагы документлар (әлеге таләп кече яисә урта эшкуарлык субъектына җибәрелгән очракта).

2.6.2. Гариза һәм теркәлә торган документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе тарафыннан тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин:

1) КФҮ аша кәгазь чыганакларда һәм 2.6.3 пункты таләпләре нигезендә имзаланган (таныкланган) электрон документлар рәвешендә. Регламент;

2) Республика порталы аша электрон рәвештә.

2.6.3. Республика порталына юнәлеш биргәндә гариза бирүченең гади электрон имзасы белән имзалана.

Гади электрон имза алу өчен мөрәҗәгать итүчегә ЕСИАда теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук хисап язуын расларга кирәк.

Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән электрон документлар (документларның электрон рәвешләре) мондый документларны, шул исәптән нотариуслар төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныклана.

Гаризага, шул исәптән ышанычнамәләргә теркәлә торган электрон документлар (электрон документлар образлары) pdf, jpg, jpeg, png, tif, do форматларында 50 Мбайттан да артмый файллар рәвешендә җибәрелә.

Бирелә торган электрон документларның (электрон документларның) сыйфаты документ текстын тулы күләмдә укырга һәм документның реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.6.4. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала торган норматив хокукый актларда тапшырылган яисә гамәлгә ашырылмаган документлар һәм мәгълүмат тапшыру яисә гамәлләр башкару;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән шундый хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсендә күрсәтелә торган хезмәтләрне һәм мәгълүматны алу искәрмәсеннән тыш, муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәҗәгать итү белән бәйле килешүләрне, шул исәптән килештерүләрне гамәлгә ашыру;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, түбәндәге очраклардан тыш, документларның һәм мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дөреслеге күрсәтелмәгән документларны һәм мәгълүматны тапшыру:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза башта бирелгәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар таләпләрен үзгәртү;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканнан соң йә муниципаль хезмәт күрсәтүне күрсәтүдә һәм элегрәк тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документлар кабул итүдән баш тартканнан соң муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада хаталар булу;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу срогы узу яисә мәгълүматны үзгәртү;

г) башкарма комитетының, МФЦ хезмәткәре вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, бу хакта башкарма комитет җитәкчесе имзасы белән язма рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклары өчен гафу үтенүләр китерә;

4) электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны кәгазь чыганакта бирү, мондый документларга тамга салу йә аларны алу дәүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтүнең кирәкле шарты булып торса, һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очраклар моңа керми.

2.6.5. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында түбәндәгеләр алына:

1) юридик зат мөрәҗәгать иткән очракта Федераль салым хезмәтеннән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр соратып алына;

2) индивидуаль эшкуар мөрәҗәгать иткән очракта Федераль салым хезмәтеннән индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр соратып алына;

3) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр) - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте (Росреестр).

2.6.6.Мөрәҗәгать итүче Регламентның 2.6.1 пунктының 1 - 5 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар формасында Республика порталы ярдәмендә яисә КФҮ гә кәгазь чыганакта тапшырырга хокуклы.

2.6.7. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, документларны һәм белешмәләрне тапшырмау муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.8 Күрсәтелгән органнарның соралган һәм кулланышта булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) вазыйфаи заты һәм (яисә) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яисә башка җаваплылыкка тартылырга тиеш.

2.6.9. Мөрәҗәгать итүчедән документлар таләп итү тыела, шул исәптән дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар муниципаль хезмәт күрсәткән өчен мөрәҗәгать итүче тарафыннан түләү кертелүнераслый торган белешмәләрне таләп итү тыела.

Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар булган белешмәләрне мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырмау мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (документларны асылы буенча карамыйча кире кайтару).

2.7.1. Документларны кабул итүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Республика порталында гаризаны дөрес тутырмау (гел тутырмау, дөрес түгел итеп тутыру, тулы булмаган яисә дөрес булмаган, Регламент билгеләгән таләпләргә туры килми торган);

2) документ текстын тулы күләмдә укырга һәм (яисә) документның реквизитларын танырга мөмкинлек бирми торган электрон документлар (электрон документлар) тапшыру;

3) мөрәҗәгать итүченең Республика порталы ярдәмендә электрон формада бирелгән гаризасында күрсәтелгән электрон имзасының квалификацияле тикшерү ачкычы хуҗасының белешмәләре туры килми;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мәҗбүри булган Регламентта каралган тулы булмаган документлар комплекты күрсәтелде;

5) документларда мәгълүматны һәм мәгълүматны тулы күләмдә файдаланырга, текст укырга һәм (яисә) документларның реквизитларын белергә мөмкинлек юк;

6) гариза һәм документларны тапшыруга вәкаләтле зат тарафыннан электрон рәвештә тапшыру;

7) документлар законнарда билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган төзәтмәләргә ия;

8) документлар муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән вакытка көчен югалтты.

2.7.2. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре исемлеге төгәл була.

2.7.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәҗәгать итүчене кабул иткән вакытта да, шулай ук Органның җаваплы вазыйфаи заты тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне кулланып муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да гаризаны теркәгән көннән алып 7 эш көн эчендә кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, Регламентныд 4 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар кабул

ителгән көнне Республика порталының һәм (яисә) КФҮга шәхси кабинетына җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге.

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге:

1) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән кече яисә урта эшкуарлык субъектының баш тартуы;

2) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенең кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан тәкъдимнәр һәм (яисә) проекты алынган көннән алып утыз көн узу, бу шартнамә күрсәтелгән срокта кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан имзаланмаган очракта, күрсәтелгән срокның агымын туктатып тору очракларыннан тыш, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә;

3) кече яисә урта эшкуарлык субъекты шартларының шактый бозылуына бәйле рәвештә муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсен өзү;

4) кече яисә урта эшкуарлык субъектының кече яисә урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрында булмавы;

5) кече яисә урта эшкуарлык субъекты гариза биргән көнгә мөлкәт, өстәмә түләүләр (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч булу;

6) арендалана торган мөлкәткә карата суд бәхәсе булу һәм (яисә) суд акты законлы көченә керү;

7) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен аның кече яисә урта эшкуарлык субъекты шартларының сизелерлек бозылуына бәйле рәвештә өзү.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл була.

2.8.4. Баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар Регламентка 2 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының һәм (яисә) КФҮдә шәхси кабинетына җибәрелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтүнең сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм алу нигезләре.

Сатып алына торган мөлкәтнең базар бәясенә түләү гамәлгә ашырыла. Бәясе сату-алу килешүендә күрсәтелә.

2.9.2. Мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне түләү бер үк вакытта яисә бер тигез өлештә айлык яисә квартал саен түләнә торган түләүләр ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

2.9.3. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда мондый мөлкәт өчен түләүне кичектереп түләү срогы кимендә биш елдан да ким түгел булырга тиеш Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы, муниципаль хокукый акт белән билгеләнә.

2.9.4. Сатып алына торган мөлкәткә түләү (вакытлыча яисә өлешләп түләү) тәртибен, шулай ук әлеге статья нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп тору срогын арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына сайлау хокукы.

2.9.5 Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына арендалана торган милекне сату турында игълан ителгән көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

2.9.6. Арендага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

2.10. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә тапшырганда һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артмый.

Аерым категория мөрәҗәгать итүчеләр өчен чират билгеләнмәгән.

2.11. Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү вакыты.

2.11.1. Органга шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гаризаны теркәү шул ук көнне теркәлә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән гариза ял (бәйрәм) көненнән соң икенче эш көнендә теркәлә.

2.11.2.Гаризаны Республика порталы ярдәмендә мөрәҗәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша ала, гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән гаризаның җибәрелүен раслый.

2.11.3. КФҮтә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза КФҮ хезмәткәренең гаризаны кабул итү һәм теркәү бурычларын вазыйфаи инструкция нигезендә гамәлгә ашыручы (алга таба - КФҮ хезмәткәре), ул кергән көнне теркәлә.

Гаризаны һәм Органга теркәлә торган документларны Орган белән КФҮ арасындагы хезмәттәшлек турында килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда тапшыру тәэмин ителә.

Органда МФЦдан кергән гариза һәм теркәлә торган документлар керү көнендә теркәлә.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү биналары янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган.

Сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләр муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүе (бинага уңайлы керү һәм чыгу) каралган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст мәгълүматы мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләрне исәпкә алып урнаштырыла.

Сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләргә, шул исәптән кресло-колясcкаларда һәм сукырларга уңайлылык шартларын тәэмин итү буенча түбәндәге чаралар күрелә, шул исәптән:

- бинага һәм биналарга, шулай ук аларда хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керөп йөрү өчен шартлар;

- Орган территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге, бина һәм Орган бинасына керү һәм чыгу, транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

- күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функцияләренең ныклы тайпылышлары булган сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләрне озата бару, бинада аларга ярдәм күрсәтү;

- сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләрнең бинага һәм хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне аларның тормыш эшчәнлеген чикләүне исәпкә алып тиешенчә урнаштыру;

- Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау Министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н-н номерлы «Йөртүче этне махсус укытуны раслый торган документ рәвешен һәм аны бирү тәртибен раслау турында" гы боерыгы нигезендә, бинага озатучы этне кертү махсус раслаучы документ булганда гына мөмкин.

- муниципаль хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләр тарафыннан, башка затлар белән бертигез дәрәҗәдә хезмәт алуга комачаулаучы каршылыкларны җиңүдә инвалидларга ярдәм күрсәтү.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган акчалардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.13. Муниципаль хезмәтнең үтемлелек һәм сыйфат күрсәткечләре.

2.13.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең үтемлелек күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- документлар кабул итә торган бина җәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге булган зонада урнашкан;

- мөрәҗәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган белгечләрнең, шулай ук биналарның кирәкле санда булуы;

- мәгълүмат стендларында, Органның рәсми сайтында, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

- башка затлар белән бертигез дәрәҗәдә сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләргә хезмәт күрсәтү;

- гаризаны электрон рәвештә бирү;

- Республика порталы шәхси кабинет аша электрон документларны алу мөмкинлеге.

2.13.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Орган хезмәткәрләре тарафыннан әлеге Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

- мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә Орган яисә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге түбәндәгечә башкарыла:

- бер тапкыр барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә;

- муниципаль хезмәтне кәгазь чыганакта күрсәтү нәтиҗәсен алганда бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер мәртәбә хезмәттәшлеге озынлыгы 15 минуттан артмый.

2.13.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүматны мөрәҗәгать итүче Республика порталында, Органда, КФҮда шәхси кабинетында алырга мөмкин.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр.

2.14.1. Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.14.2. Консультация гариза бирүченең Органга шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, телефон һәм (яисә) электрон почта аша бирелергә мөмкин.

2.14.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчене яшәү урынына яисә экстерриториаль принцип буенча фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә сайлау буенча теләсә кайсы КФҮда гамәлгә ашырыла.

2.14.4. Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, мөрәҗәгать итүче түбәндәгеләргә хокуклы:

1) Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

2) «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 72 пункты (алга таба - 210-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Республика порталыннан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон рәвешләре элек таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә;

3) электрон рәвештә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаларның үтәлеше турында белешмәләр алырга;

4) муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

5) муниципаль хезмәтне электрон документ рәвешендә күрсәтү нәтиҗәсен алырга;

6) Органның, шулай ук аның вазыйфаи затларының Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы ярдәмендә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү.

Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаны өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада бирү зарурлыгыннан башка электрон форманы тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.14.5. Гаризаны электрон рәвештә формалаштырганда мөрәҗәгать итүчегә түбәндәге мөмкинлекләр тәэмин ителә:

- гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны туплау һәм саклау;

- кәгазь чыганакта гариза электрон формасы күчермәләре;

- элек электрон формага кертелгән кыйммәтләрне кулланучы теләсә кайсы вакытта, шул исәптән кертү хаталары килеп чыкканда электрон формага яңадан кертү;

- мөрәҗәгать итүче тарафыннан мәгълүматларны тапшырганчы, ЕСИАда урнаштырылган белешмәләрдән һәм Республика порталында бастырылган белешмәләрдән файдаланып, ЕСИАда булмаган мәгълүматларга кагылышлы өлештә электрон формада тутыру;

- элек кертелгән мәгълүматны югалтмыйча электрон форманы тутыруның теләсә кайсы этабына кире кайту;

- Республика порталында мөрәҗәгать итүченең аларга элек бирелгән таләпләргә керү мөмкинлеге.

2.14.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә урнаштырыла.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлеклелеге тасвирламасы.

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү;

2) мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3) ведомствоара гарызнамәләр муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга җибәрү;

4) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү;

5) мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

3.2. Мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү.

3.2.1. Административ процедураны үтәү башланганчы мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәҗәгате нигез була.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр):

- күпфункцияле үзәккә мөрәҗәгать иткәндә - КФҮ хезмәткәре;

- мөрәҗәгать итүченең Башкарма комитетка мөрәҗәгать итүендә - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты белгече (алга таба - консультацияләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2.Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультацияне КФҮда, шәхсән үзе, телефон һәм электрон почта аша алырга хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать итүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тапшырыла торган документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация бирә.

Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны түбәндәге МФЦ сайтыннан алырга мөмкин http://mfc16.tatarstan.ru.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көндә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация бирү.

3.2.3. Мөрәҗәгать итүче Органга телефон һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә, шулай ук Республика порталында, башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында сайтында, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тапшырыла торган документлар составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация алырга хокуклы.

Консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәҗәгать итүчегә Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәҗәгать кергән көннән алып өч эш көн эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: бирелә торган документациянең составы, формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау.

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яисә КФҮ ның читтән торып эшләү урыны.

3.3.1.1.Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдимнәрне алгач, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә белән КФҮга мөрәҗәгать итә һәм документларны Регламентның 2.5 пункты нигезендә тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризаларны кабул итүче:

- мөрәҗәгать итүченең шәхесен раслый;
- мөрәҗәгать предметын билгели;
- документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;
- документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә;
- КФҮ АИСта гаризаның электрон формасын тутыра;
- кәгазь чыганакта Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканирлый;
- МФЦ АИСтан гаризаны бастырып чыгара;
- мөрәҗәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;
- имзалаганнан соң КФҮ АИСта имзаланган гаризаны сканерлый;
- МФЦның АИСта электрон формада тапшырылган документларны яисә ялланган документларның электрон образларын тәкъдим итә, электрон эш формалаштыра;
- кул куелган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен кире кайтара;
- мөрәҗәгать итүчегә документларны кабул итү хакында расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көндә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып: гаризаны һәм документлар пакетын җибәрүгә әзер булуы тора.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать итүчедән Органга электрон рәвештә (электрон эшләр пакетлары составында) мөрәҗәгать итүче КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәҗәгать иткән көннән бер эш көне эчендә кабул ителгән документлар пакетын җибәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып электрон хезмәттәшлек системасы аша Органга юнәлтелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш) тора.

3.3.2. Республика порталы аша электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гаризаны республика порталы аша электрон рәвештә бирү өчен мөрәҗәгать итүче түбәндәге гамәлләрне башкара:

- Республика порталында авторизация ясый;
- Республика порталында электрон гариза формасын ача;
- муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;
- документларны электрон формада яисә электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);
- электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүнең шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында килешү хакында билгели);
- хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле тамганы билгели);
- электрон гариза җибәрә (электрон гариза формасында тиешле төймәгә баса);
- электрон гариза 2.5.6 пункты таләпләре нигезендә имзалана. Регламент;
- электрон гариза җибәрү турында хәбәр ала.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көндә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып: электрон хезмәттәшлек системасы аша Башкарма комитетка юнәлдерелгән электрон эш тора.

3.3.3. Документлар комплектын орган тарафыннан карау.

3.3.3.1. Административ процедураны башкару нигезен муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризалар һәм башка документлар тәшкил итә.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып Орган белгече тора (алга таба - документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат):

Документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документлар каралуга кергәннән соң:

- белдерүгә эш номенклатурасы нигезендә номер һәм "Документларны тикшерү" статусы бирелә, бу Республика порталының шәхси кабинетында чагыла;
- электрон эшләрне, шул исәптән мөрәҗәгать итүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон рәвешләрен өйрәнә;
- документларның комплектлылыгын, электрон үрнәкләренең укылышын тикшерә;
- Бердәм порталга мөрәҗәгать итү юлы белән (мөрәҗәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон рәвешләрен тапшырылган очракта) электрон имзаның чынбарлык шартлары үтәлешен тикшерә.

2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты әзерли.

Әгәр көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтиҗәсендә аның чынбарлык шартларының үтәлмәве ачыкланса, баш тарту турында карар проекты 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы пунктларын үз эченә алырга тиеш, алар аны кабул итү өчен нигез булып тора.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә документларның (мәгълүматның)

исеме турында мәгълүмат булырга тиеш, алар тапшырылмаган, дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, билгеләнгән таләпләрне бозып тутырылган), Регламентка 4 нче кушымта нигезендә формада рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документлар әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү Регламентның 3.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, 2.7.1 пунктында каралган. Документлар кабул итү өчен җаваплы Регламент, вазыйфаи зат гариза кергән көннән алып бер эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә гаризаның теркәү номерын, гаризаны алу датасын, гариза алу датасын, аңа тапшырылган документлар исемнәре исемлеген, муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу көнен хәбәр итә.

3.3.3.2.Регламентның 3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автоматик режимда гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. 3.3.3.Регламентның 3.3 пункты белән билгеләнгән процедуралар гариза карауга кергән көннән алып бер эш көне эчендә үтәлә.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: карау өчен кабул ителгән документлар комплекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4. Ведомствоара гарызнамәләрне муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга җибәрү.

3.4.1.Административ процедураны үтәү башлануга нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи затның (хезмәткәрнең) административ процедураны үтәүгә вәкаләтле вазыйфаи затның (хезмәткәрнең) документлар алуы тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып Орган белгече тора (алга таба - ведомствоара гарызнамәләр юнәлеше өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.4.2 Ведомствоара гарызнамәләр юнәлеше өчен җаваплы вазыйфаи зат ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә (техник мөмкинлек булмаганда - башка ысуллар белән) документлар һәм белешмәләр бирү турында Регламентның 2.6.1 пунктында каралган гарызнамәләрне формалаштыра һәм электрон рәвештә җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза крару өчен кабул ителгән көндә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәсе булып: хакимият органнарына һәм (яисә) ведомство буйсынуындагы оешмаларга җибәрелгән мөрәҗәгатьләр тора.

3.4.3. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша килгән гарызнамәләр нигезендә белешмәләр китерүчеләр белгечләре соратып алына торган документларны (мәгълүматны) бирәләр яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматны һәм (яисә) документның булмавы турында хәбәрнамәләр җибәрәләр (алга таба - баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

- Росреестр белгечләре тарафыннан җибәрелә торган документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән артык түгел;

- җирле үзидарә органнары һәм аларга буйсынучы оешмалар карамагындагы документлар (белешмәләр) буенча - өч эш көненнән дә артык түгел;

- башка тәэмин итүчеләр буенча - ведомствоара гарызнамә органга яисә оешмага кергән көннән алып биш көн эчендә, әгәр ведомствоара гарызнамәгә җавапны әзерләүнең һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан

Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса, документ һәм мәгълүмат бирә торган органга яисә оешмага кергән көннән алып биш көн эчендә.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (мәгълүматлар) яки ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазифаи затка җибәрелгән баш тарту турында хәбәр итү тора.

3.4.4.Ведомствоара гарызнамәләр юнәлеше өчен җаваплы вазыйфаи зат:

- муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша соратып алына йә документ һәм (яисә) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

- 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, ведомствоара гарызнамәләр җибәрелгән көннән алып биш эш көне узгач, регламент муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә документларның (мәгълүматның) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш, алар тапшырылмаган, дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, билгеләнгән таләпләрне бозып тутырылган), Регламентка 3 нче кушымта нигезендә формада рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документлар әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү Регламентның 3.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) комплекты тора.

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын, шул исәптән гаризаны 2.13 пункты нигезендә теркәү мизгеленнән файдаланып, автоматик режимда гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь срогы биш эш көне тәшкил итә.

3.5 Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү.

3.5.1. Административ процедураны үтәү башланганчы ведомствоара гарызнамәләр, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан кергән документлар санала.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат булып Орган белгече (алга таба - муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат) санала.

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

- бәйсез бәяләү үткәрүгә гариза әзерли, аны Бүлек башлыгыннан раслата һәм аны имзага җибәрә.

- Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

- Регламентның 2.8.2 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау йомгаклары буенча Регламентның 2.3.1 пунктының 1 - 5 бүлекләре нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре проектын әзерли;

- билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең әзерләнгән проектын җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Орган җитәкчесенең беренче урынбасарына имзага юнәлдерелгән түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләүне үткәрүгә гариза булып тора.

3.5.3. Орган җитәкчесенең беренче урынбасары түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләүгә гаризасына кул куя һәм аны контроль бүлегенә теркәүгә җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләүгә заявка Орган җитәкчесенең беренче урынбасары тарафыннан имзалау тора.

3.5.4. Контроль бүлеге белгече түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләүгә хакындагы гаризаны (алга таба - бәяләү объекты) терки һәм аны бәйсез бәяләүчегә җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: эшлекле җитештерү бүлегендә теркәлгән бәйсез бәяләүчегә юнәлдерелгән мөлкәткә бәйсез бәяләү үткәрүгә гариза булып тора.

3.5.2- 3.5.4. пунктчалары белән билгеләнә торган процедура, шушы Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктчаларында каралган документларны алган вакыттан алып ике эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.

3.5.5. Бәйсез бәяләүче бәяләү объектын бәяли һәм бәяләү объектын Органга бәяләү турында хисап җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: бәйсез бәяләүче әзерләгән һәм Органга юнәлдерелгән бәяләү объектын бәяләү турындагы хисап тора.

3.5.4 пунктчасында билгеләнә торган процедура. дәүләт хезмәте күрсәтү срогына керми.

3.5.6. Бүлек белгече бәяләү объектын бәяләү турындагы хисап нигезендә 3.4.1 пунктчаларында күрсәтелгән ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә кергән мәгълүматларга нигезләнеп. 3.4.2. шулай ук мөрәҗәгать итүченең Россия Федерациясе Федераль салым хезмәте сайтында белгеч тарафыннан алынган 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслаучы белешмәләр нигезендә түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- шушы Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булу-булмавын тикшерү;

- муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган арендалана торган мөлкәтне (алга таба - Орган күрсәтмәсе) буенча муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган арендаланучыны сатып алу-сату шартнамәсе проекты (алга таба - сату-алу шартнамәсе) белән яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган арендага бирелә торган мөлкәтне сатудан баш тарту турындагы карар проекты) белән эш итү проектын (алга таба - баш тарту турында хат) әзерләү, баш тартуның сәбәбен күрсәтеп;

- Орган күрсәтмәсе проектын сатып алу-сату шартнамәсе проекты яисә бүлек башлыгын килештерүдән баш тарту турында хат проекты белән җибәрү.

Бүлек белгече әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту проектын әзерли.

Гариза һәм документларны электрон рәвештә Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргән очракта һәм шул ук вакытта гаризада дәүләт хезмәтен электрон рәвештә күрсәтү нәтиҗәсен алу күрсәтелгән очракта, бүлек белгече Орган күрсәтмәсе проектын, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында хат проектын электрон рәвештә әзерли.

Әлеге пунктчада билгеләнә торган процедуралар бәяләү объектын бәйсез бәяләүдән бәяләү турында хисап кергән вакыттан алып эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә башкарыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә бүлек башлыгын килештерүгә юнәлдерелгән кире кагу турында хат проекты булып тора.

3.5.7.Бүлек җитәкчесе Органның сату-алу шартнамәсе проекты яки баш тарту

турында хат проекты белән эш итү проектын карый, Орган күрсәтмәсе проектын сату-алу шартнамәсе проекты белән килештерә һәм җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Орган күрсәтмәсенең бүлек башлыгы тарафыннан килештерелгән сатып алу-сату шартнамәсе проекты яки баш тарту турында хат проекты булып тора.

3.5.8. Бүлек белгече Орган күрсәтмәсе проектын сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән яки Бүлек җитәкчесе тарафыннан килештерелгән кире кагу турында хат проектын юридик бүлеккә җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланган көнне башкарыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә Бүлек җитәкчесе тарафыннан Юридик бүлеккә җибәрелгән баш тарту турында хат проекты тора.

3.5.9. Юридик бүлек белгече Органның Килешү проекты яки кире кагу турында хат проекты белән эш итү проектына хокукый экспертиза ясый, Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән Органның карары проектын килештерүгә яки имза салуга хат проектын - Органның килешү проекты буенча Органның сату-алу турында килешү яки кире кагу турында хат проекты белән килешү проектын килештерүгә җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Органның эш проекты буенча сатып алу-сату шартнамәсе проекты яисә кире кагу турында хат проекты белән кисәтүләр булганда, Юридик бүлек төзү проекты.

3.5.10.Юридик бүлек башлыгы Орган күрсәтмәсе проектын сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән килештерә яисә Юридик бүлек бәяләмәсен кире кагу турында хат проектын имзалый һәм Бүлек белгеченә җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: юридик бүлек бәяләмәсе яки Орган күрсәтмәсенең килештерелгән проекты сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән яки баш тарту турында хат проекты.

3.5.11.Бүлек белгече, Юридик бүлек төзелгән очракта, булган кисәтүләрне бетерә һәм Орган боерыгының яңа проектын сатып алу шартнамәсе проекты белән яки юридик бүлек башлыгын килештерүдән баш тарту турында хат проекты белән җибәрә.

Процедураларның нәтиҗәсе: юридик бүлек башлыгы кисәтүләрен исәпкә алып, эшләнеп бетерелгән, килештерүгә юнәлдерелгән сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән Органның эш итү проекты яисә баш тарту турында хат проекты.

3.5.12.Юридик бүлек башлыгы юридик бүлек бәяләмәсендәге җитешсезлекләрне бетерү фактын тикшерә һәм тиешле проектны килештерә.

Процедураларның нәтиҗәсе: юридик бүлек башлыгы килештергән Орган күрсәтмәсе проекты белән сатып алу-сату шартнамәсе проекты яки Бүлек белгеченә җибәрелгән баш тарту турында хат проекты.

3.5.13.Бүлек белгече Орган күрсәтмәсе проектын сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән яки, Юридик бүлек башлыгы тарафыннан килешенгән, кире кагу турында хат проектын Орган җитәкчесенең беренче урынбасары имзасына җибәрә.

3.5.10 пунктчалары белән билгеләнгән процедуралар. - 3.5.12. алдагы процедура тәмамланганнан соң эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә башкарыла.

Процедураның нәтиҗәсе: органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә Орган җитәкчесенең беренче урынбасарына имза салуга юнәлдерелгән Юридик бүлек башлыгы тарафыннан килештерелгән баш тарту турында хат проекты.

3.5.14.Орган җитәкчесенең беренче урынбасары контроль бүлегенә теркәлүгә җибәрелә торган баш тарту турында хатка кул куя яисә Орган күрсәтмәсе проектын

килештерә һәм сату-алу шартнамәсе проектын имзалый.

Белдерүдә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, Орган җитәкчесенең беренче урынбасары электрон документ формасында электрон имзаны кире кагу турында хатка кул куя.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Орган җитәкчесенең беренче урынбасары кул куйган баш тарту турында яисә Орган җитәкчесенә имза салуга юнәлдерелгән хат Орган җитәкчесенең беренче урынбасары белән килештерелгән Орган күрсәтмәсе проекты сатып алу шартнамәсе.

3.5.15.Орган җитәкчесе Орган боерыгына кул куя, Орган җитәкчесенең беренче урынбасары кул куйган сату-алу шартнамәсе белән теркәү өчен контроль бүлегенә җибәрелә.

Гаризада электрон формада хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу очрагы күрсәтелгән очракта, Орган җитәкчесе электрон документ рәвешендә электрон имза белән Орган күрсәтмәсенә кул куя.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң ике эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: орган җитәкчесе кул куйган Органның эш башкару бүлегенә теркәлүгә юнәлтелгән сату-алу шартнамәсе белән Орган боерыгы.

3.6. Мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

3.6.1. Административ процедураны үтәү башлануга нигез булып административ процедураны вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документны алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - Орган белгече (алга таба - документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат) булып тора.

3.6.2. Документлар бирү (юнәлеше) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

- дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып баруның өстәмә системасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмәләрне теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

- мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән ысул белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә һәм Органда яисә КФҮда муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлек булганда дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автоматлаштырылган режимда гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнгән административ процедуралар Орган (Орган) вәкаләтле вазыйфаи заты муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка кул куйган көннән алып бер эш көн эчендә башкарыла.

Нәтиҗәләр белән административ процедураларны башкару: муниципаль хезмәтне мәгълүмати системаларда күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмәләр урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә гариза бирүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү һәм аны алу ысуллары булып тора.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү тәртибе:

3.6.3.1. Мөрәҗәгать итүче КФҮга муниципаль хезмәт нәтиҗәсен сорап мөрәҗәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча кәгазьдә электрон документның нөсхәсе белән бергә аңа электрон документның нөсхәсе бирелергә мөмкин.

Шартнамә яисә өстәмә килешү проектын мөрәҗәгать итүче тарафыннан КФҮ гамәлгә ашырыла.

Килешүне яисә өстәмә килешүне имзалаганда КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Гариза бирүченең документларны имзалауга вәкаләтле вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен

раслый торган документларны сканерлый һәм алар турында белешмәләрне КФҮ АИСка кертә.

Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүченең документлар имзалауга вәкаләтле вәкиле) шартнамәнең яисә өстәмә килешүнең ике нөсхәсен имзалый, үз имзасы белән һәм мөһер белән беркетә (мөрәҗәгать итүче юридик зат булса).

КФҮ хезмәткәре шартнамәне яисә өстәмә килешүне имзалау датасын язып куя һәм мөрәҗәгать итүчегә (мөрәҗәгать итүче вәкиленә) бер нөсхә бирә.

Мөрәҗәгать итүче тарафыннан шартнамәгә кул куйганнан соң, бер эш көненнән дә соңга калмыйча, КФҮ Органга шартнамәләр яисә өстәмә килешүләр җибәрә.

Мөрәҗәгать итүчегә җибәрелгән шартнамәләр проектлары имзаланырга һәм КФҮда күрсәтелгән шартнамәләр проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар мөрәҗәгать итүче килгән көнне КФҮ эше регламентында билгеләнгән срокларда чират тәртибендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: мөрәҗәгать итүче тарафыннан имзаланган һәм Органга яисә өстәмә килешүгә юнәлтелгән КФҮның АИСта муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү фактын теркәү.

3.6.3.2. Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт нәтиҗәсен сорап Республика порталы аша мөрәҗәгать итүендә, мөрәҗәгать итүченең шәхси кабинетына автомат рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган, Орган вәкаләтле вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куелган документның электрон образы җибәрелә.

Мөрәҗәгать итүче көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән Республика порталының Шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә шартнамә проектларын имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, мөрәҗәгать итүчегә килешүне имзалау срогы тәмамлану турында мәгълүмат килә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар Орган вәкаләтле вазыйфаи заты муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документны имзалау көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре: мөрәҗәгать итүчегә республика порталыннан файдаланып муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документ юллау (бирү) булып тора (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту).

3.6.3.3.3. Мөрәҗәгать итүчене Органга муниципаль хезмәт нәтиҗәсен сорап мөрәҗәгать иткәндә, документларны бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча кәгазьдә электрон документның нөсхәсе белән бергә аңа электрон документның нөсхәсе аны төшерү кәгазенә яздыру юлы белән бирелергә мөмкин.

Шартнамә яисә өстәмә килешү проектына имза салу мөрәҗәгать итүче Органда гамәлгә ашырыла.

Шартнамәгә яисә өстәмә килешүгә кул куйганда документларны бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Гариза бирүченең документларны имзалауга вәкаләтле вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документларны урнаштыра һәм алар турында белешмәләрне дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертә.

Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүченең документлар имзалауга вәкаләтле вәкиле) шартнамәнең ике нөсхәсен имзалый, үз имзасын (мөрәҗәгать итүче юридик зат булса) мөһер белән беркетә.

Документлар бирү (юнәлеше) өчен җаваплы вазыйфаи зат шартнамәне яисә өстәмә килешүне имзалау датасын язып куя һәм мөрәҗәгать итүчегә (мөрәҗәгать итүче вәкиленә) бер нөсхә бирә.

Мөрәҗәгать итүчегә җибәрелгән шартнамә яисә өстәмә килешү проекты имзаланырга һәм Органга күрсәтелгән документ проектын алган көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар мөрәҗәгать итүченең Органның эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләрендә билгеләнгән срокларда килүе тәртибендә башкарыла.

Административ процедураларның башкару нәтиҗәсе булып: дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү фактын теркәү тора.

3.7. Техник хаталарны төзәтү.

3.7.1. Техник хата ачыкланган очракта, муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта мөрәҗәгать итүче түбәндәге бүлеккә тапшыра:

- техник хатаны төзәтү турында гариза (4 нче кушымта);

- мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтиҗәсе буларак бирелгән документ;

- юридик көчкә ия, техник хата булуын дәлилләүче документлар.

Техник хатаны төзәтү турында гариза муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдә мөрәҗәгать итүче (вәкаләтле вәкил) шәхсән, йә почта аша (шул исәптән электрон почта аша), яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең бердәм порталы яисә күпфункцияле үзәге аша тапшырыла.

3.7.2.Документлар кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымта итеп бирелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны Бүлеккә тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гариза теркәлгәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе булып: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза Бүлек белгеченә карауга юнәлтелүе тора.

3.7.3. Бүлек белгече документларны карый һәм хезмәт нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында әлеге Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм мөрәҗәгать итүчегә (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документның төп нөсхәсен төшереп калдыру өчен кулдан язып бирә, яисә мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган документның оригиналын алу мөмкинлеге турында почта аша (электрон почта ярдәмендә) хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура техник хата ачыкланганнан яисә җибәрелгән хата турында теләсә кайсы кызыксынган заттан гариза алганнан соң өч эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: мөрәҗәгать итүчегә бирелгән (юнәлтелгән) документ.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре.

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган Регламент һәм башка норматив хокукый актлар нигезләмәләренең үтәлешен һәм башкарылуын агымдагы контрольдә тотуны гамәлгә ашыру тәртибе, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору мөрәҗәгать итүчеләрнең хокукларын бозуларны ачыклауны һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерүне, җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен тикшереп тору рәвешләре түбәндәгеләр:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү документлары проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эш башкаруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрүчеләр;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган белешмәләр, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны үтәүче

вазыйфаи затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр файдаланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм җирле үзидарә органы җитәкчесенә карарлар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын тикшереп тору өчен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмә бирелә.

Срокларны, административ процедураларны бозу очраклары, аларның эзлеклелеге һәм аларны карап тоту сәбәпләре турында вазыйфаи затлар муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә кичекмәстән хәбәр итәләр, шулай ук хокук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеге үтәлешенә агымдагы контроль муниципаль хезмәт күрсәтү эшен оештыруга җаваплы җирле үзидарә органы җитәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү эшен оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфаи регламентлар турындагы нигезләмәләр белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгы һәм сыйфаты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне гамәлгә ашыру тәртибе һәм чиратлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре.

Контроль тикшерүләр планлы (җирле үзидарә органы эшенең ярты еллык яисә еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырылырга) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтүгә (комплекслы тикшерүләргә) бәйле барлык мәсьәләләр яисә мөрәҗәгать итүченең конкрет мөрәҗәгате буенча каралырга мөмкин.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затларының муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) өчен җаваплылыгы.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча, мөрәҗәгать итүчеләрнең хокуклары бозылган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Җирле үзидарә органы җитәкчесе белдерүләрне вакытында тикшермәгән өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (башкарыла торган) карар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан, тикшереп тору тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерлаучы нигезләмәләр.

Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең, оешмаларның 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәрге (судтан тыш) тәртип.

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк, оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренең судка кадәр гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү хокукына ия.

Мөрәҗәгать итүче шикаять белән мөрәҗәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәне, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гарызнамәне теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

3) мөрәҗәгать итүчедән документларны яисә мәгълүматны таләп итү йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда аларны тапшыру яисә гамәлгә ашыру;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган документларны мөрәҗәгать итүчедән кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе дәгъва белдерелә торган күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә судка кадәр (судтан тыш) күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә, күпфункцияле үзәккә карата, тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә бирү буенча йөкләнгән очракта, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп ителгәндә;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи заты, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк хезмәткәре яисә аларның хезмәткәрләренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән басма хаталарын һәм хаталарын төзәтүдән баш тартуы йә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе дәгъва белдерелә торган күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә судка кадәр (судтан тыш) күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә, күпфункцияле үзәккә карата, тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә бирү буенча йөкләнгән очракта, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогы яисә тәртибе бозылу;

9) туктатып тору нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең бүтән норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтүләр йөкләнгән очракта мөмкин.

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән документларны яисә мәгълүматны таләп иткәндә, аларның булмавы һәм (яисә) дөреслеге муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда йә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда күрсәтелмәгән. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтүләр йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазь чыганакта, электрон рәвештә муниципаль хезмәтне күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы) дәүләт хакимиятенең тиешле органына, шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр югарырак органга (ул булган очракта) бирелә йә ул булмаган очракта турыдан-туры муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган җитәкчесе тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр шушы күпфункцияле үзәк җитәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасының норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка тапшырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә Республика порталыннан, судка шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең, Бердәм порталның яисә Республика порталының рәсми сайтыннан, судка кадәр шикаять бирү мәгълүмат системасының рәсми сайтыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьтә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның җитәкчеләре һәм (яисә) хезмәткәрләре, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерелә торган муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесенең һәм (яисә) хезмәткәренең, оешмаларының исеме;

2) мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр - физик зат йә исеме, мөрәҗәгать итүче - юридик зат урнашкан урын турында белешмәләр, шулай ук элемтә телефоны номеры

(номеры), электрон почта адресы (адресы) һәм мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең хезмәткәре, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк хезмәткәре, оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең карары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән килешми торган дәлилләр. Мөрәҗәгать итүченең дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яисә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннең иртәгесеннән соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга яисә югарырак органга (ул булганда) кергән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, оешмаларга шикаять биргән очракта, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмаларга мөрәҗәгать итүчедән документларны кабул иткәндә йә җибәрелгән басма хаталарны төзәткән яисә билгеләнгән срокларны бозган очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә - шундый төзәтмәләр кертелгән очракта - биш эш көне эчендә каралырга тиеш.

5.6. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, җибәрелгән басмаларны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда хаталарны төзәтү, мөрәҗәгать итүчегә түләтү Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә канәгатьләндерелә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчегә язма рәвештә һәм мөрәҗәгать итүченең теләге буенча электрон рәвештә шикаятьне карау нәтиҗәләре турында дәлилләнгән җавап җибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавап итеп канәгатьләндерелергә тиешле дип танылган очракта, шикаять муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк йә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган хокук бозуларны кичекмәстән бетерү максатларында бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенәләр һәм мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу максатларында башкарырга кирәк булган алга таба гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләнергә тиеш булмаган очракта, кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яисә нәтиҗәләре буенча административ хокук бозу яисә җинаять составы билгеләре билгеләнгән очракта, шикаятьне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт күрсәтү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Түбәндә китерелгән шартнамә үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән кушымталарда күрсәтелмәгән, шундый ук шартнамә өстенлекле хокуктан файдаланып сатып алына торган теләсә кайсы арендага бирелә торган мөлкәткә төзелергә мөмкин

Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу _____ номерлы шартнамә

________________ "___" ________ 20__ ел.

_______________________________________ исеменнән гамәлдә булган, алга таба "Сатучы" дип аталачак, адресы буенча теркәлгән, нигезләмә яки ышанычнамә нигезендә эш итүче ____ сериясе таныклыгы нигезендә эш итүче рәис яисә имзалауга вәкаләтле вәкил йөзендә, бер яктан, һәм ____ сериясенең таныклыгы нигезендә гамәлдә булган, алга таба ____ сериясе паспорты, "__ нигезендә гамәлдә булган, паспорты, "________________________________ адресы буенча теркәлгән: __________________урамы, ____________йорты, алга таба "Сатып алучы" дип аталучы, икенче яктан, "Яклар" дип аталучы "Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге килешү төзеде (алга таба - Килешү).

I. I. Килешү предметы

1.1. Шартнамә шартлары нигезендә Сатучы сата, ә Сатып алучы милеккә арендага бирелә торган милекне түбәндәге адрес буенча ала: ________, _______________урамы, йорт./кв.м., алга таба "Объект" дип аталучы гомуми мәйданы ________________ кв.м.

Объектның кадастр номеры ________________________.

1.2. Килешү төзелгәнче Объект ____________ N______ килешүе буенча арендада булган, аның буенча сатучы һәм сатып алучы арендатор булган.

II. Объектның бәясе

Килешү буенча объект бәясе ______ (______) сум тәшкил итә.

Объектның бәясе аның базар бәясенә тигез, ул бәйсез бәяләүче тарафыннан "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән, № ____ ______ хисабы белән раслана.

III. Килешү буенча исәп-хисаплар

3.1. Объект өчен түләү сатып алучының язма гаризасы нигезендә өлешләп башкарыла.

3.1.1. Сатып алучы күрсәтелгән сумманы Килешүнең II бүлегендә түбәндәге тәртиптә түли:

1) беренче түләү объектның гомуми бәясенең 20 процентын тәшкил итә - ______________ (______________) сум. Бюджетка түләү суммасы Килешү төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне дәвамында күрсәтелгән Реквизитлар буенча счетка күчерелә;

2) түләү датасы булып сату счетына акчалар керү датасы санала;

3) аннан соңгы түләүләр, ә нәкъ менә бюджетка түләү суммасы һәм түләүне кичектергән өчен процент, түләү графигы нигезендә 60/36 ай дәвамында күчерелә.

4) түләү валютасы - сум.

3.1.2. Сатып алучы үзенең агымдагы йөкләмәләрен тулы күләмдә һәм сатучының шәхси счетына акчалар керү шарты белән, түләү графигы нигезендә түләү датасыннан да соңга калмыйча, тулысынча һәм вакытында үтәгән дип санала (Килешүгә кушымта).

3.2. Объект өчен түләү срогы чикләрендә (шартнамә нигезендә түләүне каплау срогы башланганчы) арендалана торган милекне сату турында карар кабул итү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының 1/3 (өчтән бере) ставкасына тигез ставкадан чыгып, түләү буенча бирелә торган акчалар суммасына процентлар исәпләнә. Исәпләнгән процентлар суммасы сатып алучы тарафыннан түләү графигы буенча бер үк вакытта түләнә (Килешүгә кушымта).

3.3.3. Түләүне кичектереп торуга кагылышлы 3.1.1 һәм 3.1.2 пунктлары шартлары бозылганда, сатып алучы Сатучы Үзәк рефинанслау ставкасын түләү датасына гамәлдә булган 1/300 (бер өч йөзенче) исәбеннән өстәмә түләүләр түли.

3.4.8.6.9 пунктындагы шартлар бозылган очракта, сатып алучы сатучыга түләнергә тиешле сумманың 20 проценты күләмендә штраф түли.

3.5. Сатып алучы, түләү датасына кадәр 10 эш көне кала, сатучыга язма рәвештә хәбәр итеп, түләү йөкләмәләрен вакытыннан алда үтәүне башкарырга хокуклы.

IV. Гарантияләр

4.1. Сатучы объектның тулы хокуклы һәм законлы милекчесе булуын раслый һәм гарантияли. Килешү төзелгән мизгелгә кадәр Объект алынмаган, нигезләнмәгән, бәхәстә һәм кулга алынуда тормый, өченче зат хокуклары белән йөкләнмәгән. Сатучы объекттагы милек хокукы беркем тарафыннан дәгъваланмый һәм Реестрдан өземтә белән раслана ________________ (муниципаль район (шәһәр округы) исеме).

4.2. Яклар 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алучы тарафыннан үтәүне раслыйлар.

V. Объектны тапшыру

5.1. Сатып алучы кабул итү-тапшыру акты буенча объектны беренче түләүдән соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча Килешүнең 3.1.1 пункты нигезендә кабул итәргә тиеш.

5.2. Очраклы рәвештә һәлак булу яисә объектны бозу куркынычы сатып алучыга якларның вәкаләтле вәкилләре кул куйган һәм сатучы һәм Объектны кабул итү-тапшыру актын сатып алучы мөһерләре белән таныкланган мизгелдән күчә.

5.3. Объекттан файдалануга бәйле рәвештә өченче затларга китерелгән зыян өчен җаваплылык, Якларның вәкаләтле вәкилләре тарафыннан имзаланган һәм сатучы һәм Объектны кабул итү-тапшыру актын сатып алучы тарафыннан таныкланган мизгелдән сатып алучыга күчә.

VI. Хокуклар күчүне дәүләт теркәве

6.1. Килешү буенча милек хокукына күчүне дәүләт теркәве Объект бәясеннән беренче түләүне сатып алучы әлеге Шартнамәнең 3.1.1 пунктында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә сатып алганнан соң, Якларның вәкаләтле вәкилләре тарафыннан имза салынганнан һәм Объектны кабул итү-тапшыру актын сатып алучының мөһерләре белән таныклланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

6.2. Объектка милек хокукы бу хокукны Федераль теркәү хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсендә дәүләт теркәвенә алган вакыттан алып Сатучыдан сатып алучыга күчә.

6.3. Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән объектка залог хокукы Килешү буенча милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алган вакыттан Объектны, өстәмә түләүне да кертеп, тулысынча түләгәнчегә кадәр барлыкка килә.

VII. Объектны залог белән тәэмин итү йөкләмәләре

Объект Россия Федерациясе Граждан кодексының 334 статьясы нигезендә сатчының Объект өчен Килешүнең 3.1, 6.3 пунктларында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә түләү йөкләмәләрен тулысынча үтәгәнчегә кадәр залогында тора.

VIII. Якларның хокуклары һәм йөкләмәләре

Сатучының хокуклары һәм бурычлары.

8.1. Сатучы кабул итү-тапшыру акты буенча сатып алучыга Килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда Объектның техник паспортында күрсәтелгән халәттә тапшырылырга тиеш.

8.2. Объектны кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң биш эш көне дәвамында Сатучы сатып алучыга милек хокукының объектка күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документлар комплектын тапшырырга тиеш.

8.3. Сатучы документлар буенча һәм фактта салынган мөлкәтне карап тоту шартларын тикшерергә, сатып алучыдан салынган мөлкәтне саклап калу өчен кирәкле чаралар күрүне, шулай ук вакытыннан алда пешерүне таләп итәргә хокуклы.

8.4. Сатучы Килешү буенча салынган милекне әлеге мөлкәт хисабына 3.1, 3.3 пунктларында күрсәтелгән мөлкәтне канәгатьләндерү өчен ипотека белән тәэмин ителгән йөкләмәләрне үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү белән бәйле таләпләрне

Шартнамәнең 3.1, 3.3 пунктларында күрсәтелгән мөлкәтне түләттерү хокукын ала (түләтү суд карары буенча ипотека предметына мөрәҗәгать итә).

8.5. Килешүнең 3.1, 3.3 пунктларын бозганда Сатучы мөлкәт белән эш итүне тыю салырга, ә атап әйткәндә, Объектны сатып алучыга сатып алуны өченче зат файдасына арендага тапшыруны тыю салырга хокуклы.

Сатып алучының хокуклары һәм бурычлары.

8.6. Сатып алучы түбәндәгеләргә бурычлы:

8.6.1 Шартнамәнең 5.1 пунктында билгеләнгән срокларда Объектны кабул итәргә;

8.6.2 Килешү буенча Килешүнең III бүлегендә билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда исәп-хисапларны башкарырга;

8.6.3. Объектны эксплуатацияләү һәм ремонтлау, муниципаль торак фонды йортлары өчен билгеләнә торган шартларда гамәлдәге бердәм кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәп, үз исәбенә гамәлгә ашырырга, шулай ук биләгән мәйданга туры килә торган чыгымнарны капларга.

8.6.4. Объектта урнашкан һәм составына Объект керә торган башка биналарның (корылмаларның, корылмаларның) составына керә торган башка милекчеләре тарафыннан уртак файдалану өчен билгеләнгән инженерлык коммуникацияләрен (яисә төзелеш конструкцияләрен) ремонтлау һәм техник эксплуатацияләүгә бәйле эшләрне карап тикшерү һәм үтәү өчен ремонт-төзелеш оешмаларының, торак һәм эксплуатация органнарының һәм хезмәтләренең объектка (белгечләргә) каршылыксыз керүен тәэмин итәргә;

8.6.5. Милекче хокукларында реконструкциянең расланган планы нигезендә бинаны һәм су асты инженерлык коммуникацияләрен финансларга яисә реконструкцияләүдә катнашырга.

8.6.4. обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций (или строительных конструкций), расположенных на Объекте и предназначенных для совместного их использования иными собственниками здания (строения, сооружения), в состав которого входит Объект;

8.6.5. финансировать или участвовать в реконструкции здания и подводящих инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденным планом реконструкции на правах собственника.

____

(махсус шартлар)

____

____

–

8.6.6.6.файдаланыла торган инженерлык коммуникацияләрен һәм бина (төзелеш, корылма) конструкцияләрен эксплуатацияләүгә һәм ремонтлауга бәйле чыгымнар йөкләмәсен аның милек өлешенә пропорциональ рәвештә алып бару, бина (төзелеш, корылма) янәшәсендәге җир кишәрлеген файдаланып һәм тиешле хәлдә тотып тору белән билгеләнә;

8.6.7. Шартнамәләр төземәскә (шулай ук алыш-бирешне башкармаска), аларның нәтиҗәсе - Килешү буенча сатып алучыга (залог, милек хокукын яисә аның өлешен хуҗалык итүче субъектларның (җәмгыятьләрнең, ширкәтләрнең, җитештерү кооперативларының) устав капиталына кертү), сатучының (залог тотучының) язма ризалыгыннан (рөхсәтеннән) башка, Килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән Объект өчен түләү йөкләмәләрен сатып алучының тулысынча үтәве вакытына кадәр хокукларны башкача читләштерү.

IX. Килешүне үзгәртү һәм өзү нигезләре тәртибе

9.1. Килешүне үзгәртү Якларның үзара килешүе буенча милек хокукы объектка күчүне дәүләт теркәвенә алганчыга кадәр мөмкин.

9.2. Килешүгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр өстәмә килешүләр рәвешендә язмача рәсмиләштерелә һәм Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9.3. Килешүне өзәргә мөмкин:

- Якларның үзара килешүе буенча, бу өзелү турында килешү белән рәсмиләштерелә;

- Шартнамәнең 3.1.1, 3.1.2 пунктларында каралган Шартнамә буенча килешүне сатып алучының Килешүне үтәүдән язма рәвештә баш тартуын юллау юлы белән бозуы өчен сатучы таләбе буенча;

- гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

9.4. Сатып алучы ике тапкыр хокук бозган очракта, Килешүнең 3.1.1,3.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән түләү срогы рәттән 30 календарь көннән артык:

9.4.1. Сатып алучы объектны сату бәясен түләүдән баш тарткан дип танылa, шуңа бәйле рәвештә штрафны 20 процент күләмендә түләргә тиеш.

9.4.2. Сатучы судтан тыш берьяклы Шартнамәне өзәргә хокуклы, бу хакта Сатучы сатып алучыга тиешле язма хәбәрнамә юллау юлы белән хәбәр итә. Шул ук вакытта Шартнамә сатып алучы әлеге хәбәрне алган вакыттан соң өзелгән дип санала, ә Объект Казан шәһәренең муниципаль милкенә кайтарыла. Күрсәтелгән хәбәрнамә сатып алучы тарафыннан Килешүдә күрсәтелгән адрес буенча заказлы почта җибәрелгәннән соң биш календарь көн узгач алынган дип санала.

X. Якларның җаваплылыгы

10.1. Шартнамә шартларын бозган өчен Яклар гамәлдәге законнар һәм Килешү нигезендә җаваплы булалар.

10.2. Килешүдә билгеләнгән срокларда Объект өчен түләү йөкләмәләрен сатып алучы үтәмәгән очракта, күрсәтелгән мөлкәткә суд тәртибендә яисә сатып алучының язма ризалыгы белән түләү каралган.

XI. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

Килешү Яклар тарафыннан имза салынганнан соң төзелгән дип санала һәм Килешү буенча үзара йөкләмәләрне сатып алучы тарафыннан сату итүче һәм сатучы тарафыннан тулысынча үтәлгәнчегә кадәр гамәлдә.

XII. Башка нигезләмәләр

12.1. Килешүгә кул куйганчы, сатып алучы Объектның торышы һәм аңа техник документация белән танышты.

12.2. Килешүне рәсмиләштерү һәм теркәү чыгымнары 22.07.2008 N 159-ФЗ Федераль законның 5 статьясындагы 5 пункты нигезендә сатып алучыга йөкләнә.

12.3. Килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә каралырга һәм җайга салынырга тиеш.

12.4. Сатып алучы яки реквизитлар, почта адресы яки теркәлү адресы үзгәргән очракта, әлеге як бу хакта реквизитларның факттагы үзгәрүеннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча башка якка хәбәр итәргә тиеш.

12.5. Килешү буенча Яклар тарафыннан бер-берсенә җибәрелә торган теләсә нинди хәбәрнамә язма рәвештә башкарылырга тиеш. Әгәр дә ул, Килешүдә күрсәтелгән адрес буенча хәбәр итеп, заказлы хат белән килгән булса, мондый хәбәрнамә тиешле рәвештә санала.

12.6. Залог турында теркәү язмасын юкка чыгару сатып алучы һәм сатучы гаризасы һәм Килешү буенча түләүне раслый торган документлар нигезендә башкарыла.

12.7.Килешүгә кушымталарның барысы да аның аерылгысыз өлеше булып тора.

12.8. Шартнамә тигез юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе сатучыда, берсе сатып алучыда кала.

XIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Сатучы:	Сатып алучы:
______________________________	______________________________
М.П.	М.П.

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт күрсәтү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында
КАРАР

Мөрәҗәгатькә бәйле рәвештә ____
(Физик затның Ф.И.А и., мөрәҗәгать итүче - юридик затның исеме)

гариза № _______ _____._____.________ел ,
____

____
____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде, моңа бәйле рәвештә:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИАи) __________________________________

(имза салуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИАи)
____
(башкаручы элемтәләре)

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт күрсәтү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Вәкаләтле органга
____
____

сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында
арендага алынган милек хакында
ГАРИЗА

"___"__________ ____ ел. ________________ ел

Гариза бирүче ____
(заявка бирүче юридик затның тулы исеме)

____
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм паспорт мәгълүматлары)

Йөзендә
____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазыйфасы)

нигезендә эш итүче
____,
(документның исеме)

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категорияләренә кертү шартларының туры килүе турында хәбәр итә һәм Татарстан Республикасындагы милекне гамәлгә ашырырга
____,
(арендага бирелә торган мөлкәтнең исеме, адресы, мәйданы),
____,
арендалау килешүе нигезендә арендага алына торган __________________ N _____________.

Сатып алына торган милекне __________ айга өлешләп түләргә рөхсәт итүегезне сорыйм.

Әлеге гаризага түбәндәге документлар теркәлә.

Гариза бирүченең адресы һәм банк реквизитлары: ____

Дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге____ сорыйм:

_ җибәрергә ____;

____;

(күрсәтелгән: КФҮ электрон документның формасында,

Республика порталының шәхси кабинетына;

- турыдан-туры вәкаләтле органга бирергә _______________________________

____.

(кәгазьдә, электрон документ яисә электрон документның нөсхәсе)

Мөрәҗәгать итүченең (вәкиленең) ________ 20___ ел ышанычнамәсе буенча имзасы.
N __________

____/

(вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) имза)

М.П. (мөһер булганда)

Гариза кабул ителгән: "___"__________ 20___ ел.

__________/________________________/ имзасы, белгечнең фамилиясе, инициаллары
гариза кабул иткән кеше

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт күрсәтү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы муниципаль районының ________________җитәкчесенә:
____

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм
____
(хезмәт атамасы)

Язылган:____
____

Дөрес белешмәләр:____
____

Төзәтелгән техник хатаны төзәтеп, муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне үтенәм.

Түбәндәге документларны китерәм:

1.
2.
3.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, карарның электрон документын түбәндәге E-mail:___________ җибәрүегезне сорыйм:

таныкланган күчермәсен почта аша түбәндәге адрес буенча: _________________.

Раслыйм: минем шәхескә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка кагылышлы гаризага кертелгән белешмәләр, шулай ук мин төшергән белешмәләр дөрес. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытка әлеге документлар дөрес һәм дөрес белешмәләргә ия.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашуга ризалыгымны түбәндәге телефон аша__________________ бирәм.

_______________ ___________________ (_________________)
(дата) (имза) (Ф.И.А.и)