

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-30-61; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«*26*» *октябрь* 2023 ел

№ *329*

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе Нигезләмәсен һәм составын раслау турында

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның исәпкә куйганда жәмәгать контролен гамәлгә ашыру һәм хәбәрдарлыкны үтәү, торак алуга чират билгеләү, дөүләт һәм муниципаль торак фонды йортларында торак бүлү, торак шартларын яхшырту өчен гражданның торак программалары буенча бүлүп бирелә торган бюджет чараларын бүлү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексы, шулай ук «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән житәкчелек итеп, кадрлар үзгәрешләренә бәйлә рәвештә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составын расларга (кушымта итеп бирелә).
3. Үз көчен югалткан дип танырга:
 - "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының яңа составта ижтимагый торак комиссиясен раслау турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 17.01.2020 елның 08 номерлы карары
 - "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 маендагы 166 номерлы карары
 - Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 маендагы 166 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр керту турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 26.05.2021 елның 154 номерлы карары
 - Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 маендагы 166 номерлы карары белән расланган Татарстан

Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" 22.02.2022 елның 38 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 маендагы 166 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 11.04.2022 елның 88 номерлы карары

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 маендагы 166 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 13.12.2022 елның 316 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 28.04.2023 елның 106 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы ижтимагый торак комиссиясе составын яңа составта раслау турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 28.07.2023 елның 210 номерлы карары

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

**Житәкче вазифаларын
башкаручы**



Р.М. Латыпов

Татарстан Республикасы Әгерҗе
муниципаль районы Башкарма
комитетының 26.10.2023елның 329
номерлы карарына 2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИҖТИМАГЫЙ ТОРАК
КОМИССИЯСЕ СОСТАВЫ

№	ВАЗЫЙФАНЫҢ АТАЛЫШЫ	ФИО	ИМЗА
1.	Комиссия рәисе , Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе вазыйфаларын башкаручы	Латыйпов Рәстәм Маратович	
2.	Комиссия рәисе урынбасары , Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)	Шәрипова Лилия Ринатовна	
3.	Комиссия секретаре , Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы баш белгече	Плешачкова Юлия Линаровна	
	Комиссия әгъзалары:		
4.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының опека һәм попечительлек секторы мөдире	Баһаутдинова Айсылу Гарифовна	
5.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башлығының коррупциягә каршы көрәш һәм коррупциягә каршы эшчәнлек буенча ярдәмчесе (киләшү буенча)	Халикова Анастасия Сергеевна	
6.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының социаль үсеш бүлеге башлығы	Гарифуллин Илшат Илнурович	
7.	Татарстан Республикасы Хезмәт, халыкны эш белән тәэмин итү һәм социаль яклау министрлыгының Әгерҗе муниципаль районындагы социаль яклау бүлеге башлығы (киләшү буенча)	Зарипова Альмира Тахировна	
8.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасының баш белгече (киләшү буенча)	Рябкова Елена Валерьевна	
9.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлығы	Калашникова Елена Владимировна	
10.	Татарстан Республикасы Әгерҗе районы буенча Россия ЭЭМ бүлегенә шәхси составы белән эшләү башлығы урынбасары (киләшү буенча)	Арсланова Айгөл Наильевна	

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе турында нигезләмә

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча Ижтимагый торак комиссиясе (алга таба Комиссия дип атала) гамәлдәге торак законнарын, федераль законнары, Россия Федерациясе Президенты Указларын, Татарстан Республикасы Президенты Указларын, Татарстан Республикасы законнарын, шулай ук башка норматив-хокукый актларны гамәлгә ашыруны камилләштерү өчен комиссиянең нәтижәле һәм нәтижәле эшчәнлегенә максатларында төзелә.

Комиссия Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән төзелә. Аның составына керә:

- комиссия рәисе: Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, яки аны алмаштыручы зат.

- Комиссия рәисе урынбасары: Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының “Әгерже шәһәр” муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

- комиссия секретаре - Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәт һәм торак-коммуналь хужалык секторының баш белгече;

Ижтимагый торак комиссиясе составына килешү буенча керергә мөмкин:

жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, хезмәт коллективлары, профсоюзлар, яшьләр һәм башка ижтимагый оешмалар вәкилләре.

1. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

2. Комиссия торак мөнәсәбәтләре мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының, оешмаларның һәм гражданның мөрәжәгатьләрен карый.

3. Комиссиягә түбәндәге мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр рәвешендә карарлар карау һәм кабул итү йөкләнә:

4.1 Тиешле торак исәбенә кую максатларында гражданны тану:

-Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар;

- торак биналарга мохтажлар;

-Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районына төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуга һәм аларны тиешле торак исәбенә куюга мохтажлар.

4.2 Торак исәбенә алуны торгызу һәм гражданны торак исәбенән алу:

- нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- торак урыннарга мохтажлар;

-Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуға мохтаж булганнарға.

4.3 Бирелә:

- торак шартларын, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын, торак урыннарын яхшыртуға мохтажлар буларак торак исәбенә торучы гражданның, түләүсез файдалануға, сату-алуларға, шул исәптән түләүне кичектереп, федераль, республика яисә дәүләт шәһәр торак сертификатларының үз һәм заем акчаларынан файдаланып;

- социаль наем шартнамәләре буенча торак исәбенә мохтажлар буларак торучы гражданның, түләүсез файдалануға;

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуға мохтажлар буларак торак исәбенә торучы гражданның тиешле торак программасы буенча торак урыннар сатып алу хокукы;

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районына төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуға мохтаж торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак торак исәбенә торучы оешмалар хезмәткәрләренә тиешле шартнамәләр буенча оешмалар фондынан торак урыннар сатып алуға мохтаж буларак торак белән тәмин ителгән оешмалар хезмәткәрләренә;

- хокукый актлар нигезендә жимерелергә, реконструкцияләнергә яисә капитал ремонтлануырга тиешле йортлардан күчерелә торган гражданның, торак урыннарын, гражданның милек хокукларында булган, тартып алына торган торак биналарға табигый компенсация (каплау) буларак;

- коммуналь фатирларда яшәүче гражданның коммуналь фатирларда бушаган бүлмәләре яисә аларны сатып алу хокукы;

- элек әлеге гражданның наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарын сатып алу хокукына ия гражданның йә әлеге торак урыннарын социаль наем шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча бирү;

- махсулаштырылган торак фондының торак урыннарына мохтаж гражданның, шулай ук махсулаштырылган торак фондының торак урынын билгеләп куя һәм торакны тиешле төренә кертү.

4.4 Торак урыннарын алмаштыру мәсьәләләрен карау.

4.5 Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милкендәге торак урыннарға Россия Федерациясе гражданның кертү һәм социаль наем, наем, түләүсез файдалану шартнамәләреннән үзгәрешләр кертү.

4.6 Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль районындагы һәм (яисә) Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы жирлекләрендәге торак урыннарын Россия Федерациясе гражданның тарафыннан субарендалау.

4. Материалларны Комиссия каравына әзерләү Комиссия рәисе яисә аның

урынбасары кушуу буенча Комиссия секретарена гамэлгә ашырыла.

5. Кирәк булганда Комиссия секретаре башкаручылар аша Комиссия каравына тапшырылган мәсьәлә буенча торак шартларын һәм башка шартларны чагылдыра торган өстәмә материалларны соратып алырга хокуклы.

6. Комиссия утырышлары кергән эшләрне карау кирәк булган саен уздырыла; Комиссия составына керүче әгъзаларының кимендә яртысы булган очракта, хокуклы дип санала.

7. Объектив сәбәпләр буенча комиссия эшендә катнашу мөмкинлеге булмаган очракта (отпуск, авыру, командировка, уку һ.б.), Комиссия әгъзасы, шул исәптән рәис һәм аның урынбасары үз вәкаләтләрен биләгән вазыйфасы буенча үз урынбасарына, шулай ук аның вазыйфаларын башкаручы башка вазыйфаи затка ышанып тапшырырга хокуклы. Ышанычлы зат, рәис урынбасарына, рәис урынбасарына яисә секретарена вазыйфасын биләү турында тиешле боерыктан өземтә белдергәннән соң, Комиссия эшендә катнашуга рөхсәт ителә.

8. Комиссия утырышын алып бару Комиссия рәисе тарафыннан, ә ул булмаганда - рәис урынбасары яисә рәис кушуу буенча Комиссия әгъзаларының берсе тарафыннан гамэлгә ашырыла. Комиссия каравына тәкъдим ителгән материаллар Комиссия секретаре хәбәр итә.

9. Комиссия рәисе яисә аның урынбасарының йөкләмәсе буенча кирәк булганда, Комиссия утырышына чыгарылган мәсьәләне хәл итүдә кызыксынган оешмалар вәкилләре, мөрәжәгать итүче яисә зат булып торучы гражданныр чакырылырга мөмкин.

- Комиссия карары комиссиянең утырышта катнашкан күпчелек әгъзаларының гади тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Шулай ук вакытта утырышның беркетмәсен раслый торган комиссия рәисенең яисә аны алмаштыручы затның тавышы да исәпкә алына.

11. Комиссия карары аерым биттә рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр чагылдырыла:

- утырыш беркетмәсенең датасы һәм номеры;
- карау өчен чыгарылган мәсьәләнең кыскача эчтәлеге;
- кабул ителгән карар;

10. Комиссия әгъзаларының тулы составы һәм утырышта катнашучыларның имзалары (кирәк булганда, аларның аерым фикере).

11. Комиссия утырышы беркетмәсе аны уздырган көннән алып өч көннән дә соңга калмыйча Комиссия рәисе тарафыннан йә аның комиссия рәисе урынбасары булмаганда раслана һәм вәкаләтле вазыйфаи затның - Комиссия секретареның үзүндә саклана. Саклау вакыты - 5 ел.

12. Комиссия тарафыннан торак мәсьәләсе каралган гражданның элек сорауга кагылышлы өлештә беркетмәнең эчтәлеге белән танышырга хокуклы. Бу вакытта беркетмәдә танышу факты, танышкан затның имзасы һәм танышу датасы чагыла. Комиссия утырышы беркетмәсеннән мөрәжәгать итүчеләргә, шулай ук аларның вәкилләренә өземтә бирелми.

13. Комиссия карары жирле үзидарә органнары өчен тиешле торак

мәсьәләләре буенча карарлар кабул итәргә тәкъдим итү характерында.

14. Комиссия рәисе яки Комиссия рәисе урынбасарының, яисә Комиссия секретареның Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитетының мөһере белән таныкланган һәр мәсьәлә буенча Комиссия карары белән беркетмәдән өземтәләр, утырыш беркетмәсе расланганнан соң, материаллар белән бергә тиешле органнарга жиберелә.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты Комиссия карары кабул ителгән көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча әлеге мәсьәлә буенча билгеләнгән тәртиптә карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчегә кабул ителгән карар турында язма рәвештә рәсмиләштерелгән көннән алып 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

Комиссия карарын исәпкә алып, Башкарма комитет житәкчесе кабул ителгән карар буенча карар әзерли. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты кабул ителгән карар турында карары гражданның аны бастырган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

18. Комиссия турында нигезләмә һәм аның составы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расл