

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ АПАС ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2023 ел, 16 октябрь

№171

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Шәһәр тибындагы Апас бистәсе" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Апас шәһәр жирлеге Советы номерлы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Апас шәһәр жирлеге советының 2021 елның 1 февраленнән 2021 года 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Шәһәр тибындагы Апас бистәсе" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1)10 статьяның 5 пункттында «дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

2)10 статьяның 6 пункттын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре, жир өсте сулары, запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.».

3)20 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренә, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территорияләрдә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә,

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына торак пунктларның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган әлегә торак пунктларның чикләренә урнашу урынын тасвирлауга торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның чикләренә (торак

пунктларның) жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) чикләре турында белешмәләренә туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән махсус шартлары булган зоналар, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары белән файдалану чикләүләренә Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булган әлеге зона территория чикләрендә күчәмсез милекне куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Кагыйдәләрдәге территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы әлеге территориаль зоналарның чикләре турында тасвирлауга туры килмәве.”;

4) 31 статьяның 3.2 пунктындагы икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбль территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектларын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектларының тарихи-шәһәр яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары булган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре, мәдәни мирас объектлары территорияләрендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре тыела”;

5) 31 статьяның 3.2 пунктындагы өченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«истәлекле урын территориясендә рәхсәт ителә: истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланьрга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланьшын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр; юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланьрга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән күпфатирлы йортларда яисә ачылган мәдәни мирас объектлары гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре; истәлекле урын территориясендә урнашкан һәм мәдәни мирас объектлары булмаган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре».

2. Әлеге карарның 1 пунктындагы 1, 2 пунктчалары 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.

3.Әлеге карарның 1 пунктындагы 3 пунктчасы 2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә.

4.Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

5.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге башлыгы урынбасарына Н.Т. Исмәгыйлевкә йөкләргә.

“Шәһәр тибындагы Апас бистәсе”  
муниципаль берәмлеге  
башлыгы–  
Апас шәһәр җирлеге Советының рәисе

А.Г. Жиганшин