

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИСКЕ ЙОМРАЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2023 ел, 16 октябрь

№ 116

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районның "Иске Йомралы авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районның Иске Йомралы авыл жирлеге Советы номерлы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районның Иске Йомралы авыл жирлеге советының 2021 елның 15 июнь дагы 32 номерлы қарапы белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районның «Иске Йомралы авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә тубәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

1) 10 статьяның 5 пунктында «дәвалая-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

2) 10 статьяның 6 пунктын тубәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре, жир өсте сулары, запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.».

3) 20 статьяның 2 пунктын тубәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе карау өчен тубәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренең, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэрородром янындагы территорияләрдә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә,

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәрту, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәрту турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирамасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрына торак пунктларның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрында булганәлеге торак пунктларның чикләренең урнашу урынын

тасвирлауга торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның чикләренең (торак пунктларның) жири кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) чикләре турында белешмәләренең туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән махсус шартлары булган зоналар, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жири кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары белән файдалану чикләүләренең Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрында булган әлеге зона территория чикләрендә күчемсез милекне куллану чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул итү;

7) Кагыйдәләрдәге территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрына территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрындагы әлеге территориаль зоналарның чикләре турында тасвирлауга туры килмәве.”.

2.Әлеге карапның 1 пунктның 1,2 пунктчалары 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә, әлеге карапның 1 пунктның 3 пунктчасы 2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә.

3.Әлеге карапны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

4.Әлеге карапның үтәлешен тикшереп торуны Иске Йомралы авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Иске Йомралы авыл жирлегебашлыгы,
Иске Йомралы авыл жирлеге Советы рәисе

Р.А.Муратов