



РЕШЕНИЕ

29.09.2023

Баулы шәһәре

КАРАР

№ 216

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытлы нигездә (шул исәптән аренда түләүенең ташламалы ставкалары буенча) (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукыннан тыш), өченче зат хокукыннан азат булган эшмәкәрлек һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төшкү итүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланган физик затларга муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына инфраструктур ярдәм күрсәтүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Федераль законның 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 15 статьясына, Федераль законның 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 18 статьясына ярашлы, Баулы муниципаль район Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланган физик затларга милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районның өченче зат хокукларыннан азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында

һәм Баулы муниципаль районы сайтында «Интернет» информацион-телекоммуникацион челтәрендә бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль район Советының икътисади үсеш, эшмәкәрлек, кече бизнес һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлығы  
Район Советы Рәисе

И.И. Гозәеров

Баулы муниципаль районы  
Советының  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 елның № \_\_\_\_\_  
карары белән  
РАСЛАНГАН

## ТӘРТИП

Өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларыннан тыш)

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга, шәхси эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга аны озак вакытлы нигездә (шул исәптән аренда түләүенең ташламалы ставкалары буенча) хужалык итү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән

### 1. Гомуми нигезләмәләр

Өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларыннан тыш), аны Россия Федерациясе дәүләт программалары (подпрограммалары), Татарстан Республикасы дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга түләүле нигездә, түләүсез нигездә яки ташламалы шартларда файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән дәүләт учреждениеләре формасында эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү дәүләт фондларыннан тыш) махсус салым режимын кулланган физик затларга, әлеге Тәртип муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели.

### 1. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Жирле үзидарә органнары, муниципаль учреждениеләр, муниципаль унитар предприеләр, кызыксынган юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне формалаштыру һәм алып баруны “Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУсы гамәлгә ашыра.

2.2. Формалашкан Исемлек, милек мөнәсәбәтләре Палатасы биргән мәгълүматлар буенча, Баулы муниципаль районы карары белән раслана.

2.3. Әлеге Тәртипнең 2.1 һәм 2.2 пунктларына ярашлы рәвештә ел саен агымдагы елның 1 ноябренә кадәр Исемлек муниципаль милек белән тулыландырыла.

2.4. Исемлеккә “Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы” муниципаль берәмлегендә торган, “Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы” муниципаль берәмлегенең үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыруын тәэмин итү өчен таләп ителмәгән, өченче затлардан азат (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) күчмә һәм күчмә булмаган милек кертелә, шул исәптән, үз максатлары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмалар, шулай ук шәхси эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланган физик затлар файдалана алган биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар (алга таба – мөлкәт) (алга таба –Субъектлар).

2.5. Исемлеккә кертелгән милек аның Субъектларына озак вакытлы нигездә (шул исәптән аренда түләүенең ташламалы ставкалары буенча) хужалык итү һәм файдалану максатында гына кулланылырга мөмкин.

2.6. Исемлеккә кертелгән һәм Субъектларга тапшырылган мөлкәтне сату, аннан файдалану хокукларын яңадан бирү, аннан файдалану хокукларын залога тапшыру һәм хужалык эшчәнлегенең теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына мондый мөлкәттән файдалану хокукларын кертү тыела, «Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясының 2.1 өлешенә ярашлы рәвештә, мондый милекне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүле рәвештә читләштерүдән тыш.

2.7. Әлеге Тәртипнең 1.1 пунктына ярашлы милек ярдәме күрсәткән, Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнары, милек хокукларын һәм (яки) әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында билгеләнгән тыюларны бозып, аны максатчан билгеләмә буенча кулланмаганда һәм (яки) мондый субъектларга бирелгән муниципаль милектән файдалануны туктатуны таләп итү турында судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.8. Расланган Исемлек турында мәгълүматлар, шулай ук Исемлеккә кертелгән үзгәртүләр турында, “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында” 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 5 өлешенә ярашлы мониторинг уздыру максатларында, кече һәм урта эшмәкәрлек үсеше корпорациясенә бирелергә тиеш. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны

тапшыру вакыты, тәртибе һәм формасы эшқуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий көйләү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

### 3. Исемлекне алып бару

3.1. Мөлкәтне Исемлеккә кертү яисә аны Исемлектән төшереп калдыру, шулай ук мөлкәт буенча мәгълүматларны үзгәртү Баулы муниципаль районы Советы карары нигезе буенча башкарыла.

Исемлеккә кертелгән, аерым мөлкәт турында мәгълүматларны үзгәртү, аны һичшиксез идентификацияләргә (сан һәм сыйфат характеристикаларын белгеләргә) мөмкинлек бирүче милек характеристикаларын үз эченә алган хокук билгеләүче, хокукны раслаучы һәм башка документлар нигезендә эшләнә.

Мөлкәт турында мәгълүматларны үзгәртү турында Баулы муниципаль районы Советының аерым карары кирәкми.

3.2. Мөлкәт Исемлектән түбәндәге очрақларда төшереп калдырыла:

- исәптән чыгару;
- сыйфат һәм сан характеристикалары үзгәртү нәтижәсендә, ул үзенең беренчел билгеләнеше буенча кулланырга яраксыз;
- әлеге мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә яки башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турында карар кабул итү;
- мөлкәтне югалту;
- үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен Баулы муниципаль районы жирле үзидарә органнарында әлеге мөлкәткә карата ихтыяжның барлыкка килүе;
- әлеге мөлкәтне Исемлеккә кертү вакыттыннан 6 ай дәвамында исемлектән милекне ардага бирү турында Субъектның гаризасы булмау;
- 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендә булган яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре, һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында“ Федераль законның 9 статьясының 2.1 өлешенә ярашлы рәвештә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкенә мөлкәтне читләштерү.

3.3. Исемлектә милек турында мәгълүмат бар, шулай ук

документлар турында, алар нигезендә Исемлеккә язмалар кертелә, һәм кагәз һәм электрон мәгълүмат чараларында алып барыла.,

3.4. Мөлкәтне Исемлеккә кертү яисә аны Исемлектән төшереп калдыру, шулай ук милек турында мәгълүматның үзгәрүе, шулай ук төзелгән килешүләр турында мәгълүматлар кертү һәм (яки) милек белән файдалану тиешле язма кертү юлы белән башкарыла.

3.5. Мөлкәтне Исемлеккә кертү яисә аны Исемлектән төшереп калдыру, шулай ук милек буенча нинди дә булса мәгълүматларны үзгәртү, мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы тарафыннан, Баулы муниципаль районы Советы карар кабул иткән көннән алып өч көн дәвамында башкарыла.

3.6. Төзелгән килешү турында мәгълүмат Исемлегенә мөлкәткә ия булу һәм (яки) аннан файдалану мондый килешү төзелгән көнне мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы тарафыннан башкарыла.

#### 4.Исемлекне бастырып чыгару

Исемлек, һәм аңа кертелгән барлык үзгәрешләр, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Интернет челтәрендә Баулы муниципаль районы сайтының “Интернет” челтәрендә, ул расланган яки яңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, жиде көн эчендә мәжбүри урнаштырылырга тиеш.

---