



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 елның 20 сентябрө

Гайләненән һәр әгъзасына яки ялғыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен ин зур күләмен һәм гайлә әгъзалары яки ялғыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнен бәясен билгеләү турында

КАРАР

№104

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гражданнарының аларга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендалау шартнамәләре буенча торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартандагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Гайләненән һәр әгъзасына яки ялғыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен ин зур күләмен һәм гайлә әгъзалары милкендә булган яки ялғыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнен бәясен билгеләү методикасы», «2023 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2023 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2022 елның 22 декабрендәге 1111/пр номерлы боерыгы, «Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе нормативын билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2021 елның 18 августындагы 584/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Гайләненән һәр әгъзасына яки ялғыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен ин зур күләмен һәм гайлә әгъзалары яки ялғыз яшәүче гражданның

милкендәгә һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәгә ин зур бәясен билгеләргә:

1.1. Гайләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керем күләме ин зур күрсәткече:

- а) ялгыз яшәүче граждан өчен – 17 224,67 сум;
- б) ике кешедән торган гайләгә – гайләнен һәр әгъзасына 34 449,34 сум;
- в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гайләгә – гайләнен һәр әгъзасына 51 674,01 сум.

1.2. Гайлә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәгә һәм салым салынырга тиешле милек бәясенең ин зур күләме түбәндәгечә:

- 1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 661 158 сум;
- 1.2.2. Ике кешедән торган гайлә өчен – 1 322 316 сум;
- 1.2.3. Өч кешедән торган гайлә өчен – 1 983 474 сум;
- 1.2.4. Дүрт кешедән торган гайлә өчен – 2 644 632 сум;
- 1.2.5. Биш кешедән торган гайлә өчен – 3 305 790 сум;
- 1.2.6. Алты кешедән торган гайлә өчен – 3 966 948 сум;
- 1.2.7. Жиде кешедән торган гайлә өчен – 4 628 106 сум;
- 1.2.8. Сигез кешедән торган гайлә өчен – 5 289 264 сум.

2. Элеге каарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, маҳсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Элеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Р. Р. Хәйруллин



**ГАИЛӘНЕҢ ҺӘР ӘГЪЗАСЫНА ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАНГА ТУРЫ
КИЛГӘН КЕРЕМНЕҢ ИҢ ЗУР КҮЛӘМЕН ҺӘМ ГАИЛӘ ӘГЪЗАЛАРЫ ЯКИ
ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАННЫҢ МИЛКЕНДӘГЕ ҺӘМ 2023 ЕЛГА САЛЫМ
САЛЫНЫРГА ТИЕШЛЕ МӨЛКӘТНЕҢ БӘЯСЕН БИЛГЕЛӘҮ
МЕТОДИКАСЫ.**

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече (алга таба – исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

НП – муниципаль берәмлектә гайләнен бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гайлә әгъзалары саны;

РЦ – муниципаль берәмлекнен уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга кире кайтарылмый торган субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган уртача базар хисабы бәясе.

а) ялғыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ=36731*18 = 661\,158 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гайләгә:

$$СЖ=36731*36*2 = 1\,322\,316 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гайләгә:

$$СЖ=36731*54*3 = 1\,983\,474 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гайләгә:

$$\text{СЖ}=36731*72*4 = 2\ 644\ 632 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гайләгә:

$$\text{СЖ}=36731*90*5= 3\ 305\ 790 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гайләгә:

$$\text{СЖ}=36731*108*6= 3\ 966\ 948 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гайләгә:

$$\text{СЖ}= 36731*126*7= 4\ 628\ 106 \text{ сум}$$

з) сиғез кешедән торган гайләгә:

$$\text{СЖ}=36731*144*8= 5\ 289\ 264 \text{ сум}$$

2. Гайлә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясенен ин зур күләме СЖның исәпләнгән күрсәткеченә тигез дип кабул ителә.

Граждан гайләсөнен һәр әгъзасына туры килгән уртача айлық гомуми керемнен ин зур күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, – гайләнен һәр әгъзасына туры килгән, агымдагы шартларда түбәндәге формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәклө уртача айлық гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{PC}),$$

монда:

ПД – гайләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм агымдагы шартларда түбәндәге формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлық гомуми керемнен максималь күләме;

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

ПС – айлық кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы елына 7,5%, яғни айга $7,5/100/12 =$ айга 0,0063);

КП – кредитның бөтен срокы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС – гайлә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 – кредит буенча түләүнен ғайләнең ғомуми айлық кереме белән нисбәте;

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» НП ның 2023 елның 15 февралендәге 51 номерлы хаты нигезендә «Бәяләр диапазонын билгеләү турында», 2023 елда Кукмара муниципаль районаны Кукмара шәһәре буенча торак бинаның ғомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 36731,00 сум тәшкил итә.

Гайләненәң һәр өгъзасына яки ялғыз яшәүче гражданга туры килгән
керемнәң ин зур кыйммәтен исәпләү:

НП- тора к уры н нор мас ы (кв. м)	СЖ- торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС x РЦхНП) (сум)	РС- гаил ә егъз алар ы сан ы (кеш е)	РЦ- 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС- кредит буенча бер айлык процент ставкасы, %	КП- кредит буенча түләүл эрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммас ы һәм фатир бәясе нисбәт е	Кредит буенча түләүне ң гомуми айлык керем белән нисбәте	ПД- керемнәң ин зур кыйммәтө (сум) (гаиләгә)	Керемнә н ин зур кыйммә тө (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			36731,00	7,5/100/12=0, 0063	180	0,7	0,25		
18	661 158	1	36731,00	0,0063	180	0,7	0,25	17 224,67	17 224,67
36	1 322 316	2	36731,00	0,0063	180	0,7	0,50	34 449,34	17 224,67
54	1 983 474	3	36731,00	0,0063	180	0,7	0,75	51 674,01	17 224,67
72	2 644 632	4	36731,00	0,0063	180	0,7	1	68 898,68	17 224,67
90	3 305 790	5	36731,00	0,0063	180	0,7	1,25	86 123,35	17 224,67
108	3 966 948	6	36731,00	0,0063	180	0,7	1,50	103 348,02	17 224,67
126	4 628 106	7	36731,00	0,0063	180	0,7	1,75	120 572,69	17 224,67
144	5 289 264	8	36731,00	0,0063	180	0,7	2,00	137 797,36	17 224,67