

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Биектау авыл җирлеге Советы

КАРАР № 18

Биектау авылы

2023 елның 7 нче сентябрь ае

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 387 статьясына (икенче өлеш), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешендәге 3 пунктына, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Биектауавыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 33 статьясындагы 1 өлешендәге 4 пунктына, Биектауавыл Советы торак пунктларны хәл итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл җирлеге территориясендә түлэргә мәҗбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгелэргә һәм гамэлгә кертергә.

2. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясеннән жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгелэргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэргә яисә авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирлэргә; Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата.

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары билэгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

- «Үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнын алып бару һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3% Россия Федерациясе";

- Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, сәнгать, Дин белән билэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участкаларына карата 0,05% ;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- гражданлык жирләүләре белән шөгыйльләнгән жир участкаларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан жир участкаларына, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкаларына карата дини оешмалар;

- I һәм II төркем инвалидлыклары булган инвалидлар, балачактан инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр, торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата күп балалы гаиләләр, даими (вакытсыз) файдалану яки гомерлеккә мирас итеп алынган милек.

4. Билгеләү:

салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. РФ Салым кодексының 31 бүлегендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

6. Үз көчен югалткан дип тану:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» 21.10.2014 №10 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» 21.10.2014 ел, №10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 05.11.2014 ел, №11 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» 21.10.2014 ел, №10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 28.05.2015 ел, №13 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» 21.10.2014 ел, №10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 22.08.2017 ел, №14 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» 21.10.2014 ел, №10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 13.06.2019 ел, №10 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының 04.02.2020 №2 карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Советының 21.10.2014 ел, №10 «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл

жирлеге Советының 07.12.2021 №6 карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектауавыл жирлеге Советының 21.10.2014 №10 «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектауавыл жирлеге Советының 16.12.2021 №8 карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектауавыл жирлеге Советының 21.10.2014 №10 «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында».

7. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Биектау авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Биектау авылы, Х.Сафиуллин ур., 4 йорт; Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Околоток-Янгасала авылы, Калинин ур., 102 йорт, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Чаллыбаш авылы, М.Горький урамы, 69, Балык Бистәсе һәм Балык Бистәсенә рәсми сайтында-Татарстан Республикасы Бистәсе муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

9. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнә җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы

Балык Бистәсе муниципаль районы
Биектау авыл жирлеге Башлыгы:

А.Р.Гилязиева