



РЕШЕНИЕ

КАРАР

14.08.2023 ел

Баулы шәһәре

№ 200

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Новозареченск авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 68 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәгә 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 68 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Новозареченск авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр кертәргә:

3 статьяның 5 пунктында “Новозареченск авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Новозареченск авыл җирлеге җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Новозареченск авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Баулы муниципаль районы «Новозареченск авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Новозареченск авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Новозареченск авыл жирлегенә генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарә вазифаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Новозареченск авыл жирлегенә Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы һәм “Новозареченск авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставына ярашлы башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- төзелешкә рәхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясә шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жиберү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяждар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектының планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының төзелгән яки реконструкцияләнгән объектының жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләренә, жирле әһәмияттәге су объектларын, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган файдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;

- рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Новозареченск авыл жирлегенә Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдегә белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очракларда үз белдегә белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда үз белдегә белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Новозареченск авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Кырымсарай авыл жирлеге Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, жирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтижәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен жибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пунктндагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пунктндагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеше объектларын төзүдән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктндагы 4.1. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очракларда”;

26 статьяның 8 пунктндагы 18 абзацын “Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктндагы 5) пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктндагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очракта капиталъ төзелеш объектынъ барлык хокук ияләренәң ризалыгы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 пунктндагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраклары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренәң ризалыгы;”;

27 статьяның 6 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шәхси торак төзелеше объекттын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеше объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесе шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пунктндагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйлә төшенчә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пунктнда “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пунктнда “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пунктндагы 6 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капиталъ төзелеш объекттын инженер-техник тәэмин итү чөлтәренә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлеге тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясе буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренче абзацын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектн файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пунктындагы 7 абзацында “Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче” сүзләрен “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пунктындагы 8 абзацын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пунктында “Новозареченск авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пунктында “Новозареченск авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пунктындагы беренче абзацта “Новозареченск авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пунктындагы икенче абзацта “Новозареченск авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пунктында “Новозареченск авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пунктында “Новозареченск авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында pravo.tatarstan.ru адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында bavly.tatar.ru. адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик куркынычсызлык һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлыгы
район Советы Рәисе

И.И. Гозәеров