

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОКУВАКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ КУАК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 15 августыннан

№31

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар белән, «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрэндәге 931 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Иске Куак авылы Заварыкин ур., 36, Яшел ур., 7 адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<https://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгында калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Иске Куак авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы
Совет рәисе



И.Н.Сушкова

Лениногорск муниципаль районының
«Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль
берәмлеге Советының
2023 елның 15 августындагы 31 номерлы
карарына 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрдәге «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 931 номерлы боерыгы белән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәткә, аның милекчесе яисә милекчесе билгеле булмаган милекчегә йө милекче баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – җирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә җәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;
- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
башка ысуллар белән.

2.2. Муниципаль берәмлек территориясендә ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлек башлыгы (алга таба – җирлек башлыгы), яисә җирлек башлыгы вәкаләтле зат тарафыннан хужасыз милек турында килгән мәгълүматлар нигезендә башкарыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт ачыкланганнан соң, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат 10 эш көне эчендә күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булуын раслый торган документлар җыюны гамәлгә ашыра, яисә милекчә аңа милек хокукыннан баш тарткан.

Күчемсез милек объектының милекчәсе булмавын яки аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дөүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез милеккә хокукларның бердәм дөүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез мөлкәт объекты турындагы килешүләрдән белешмәләр.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документ милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне исәпкә кую ризалыгы турындагы гаризасы (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчәрмәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчәрмәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлекнең башкарма комитеты йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчәрмәләре;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныкый торган документның күчәрмәсе.

2.6. Күчәмсез милек объекты милекчәсе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз милек сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары төмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында жирлек башкарма комитетының күчәмсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл жирлегә» территориясендә урнашкан күчәмсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турындагы карары чыгарыла.

2.8. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.9. Күчәмсез милек объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар эзерләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.10. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында жирлек башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация челтәрләренең, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агуызу белән тәэмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчөмсөз мөлкөт объекттын исәпкә кую Россия Икътисады й үсөш министрлығының «Хужасыз күчөмсөз мөлкөтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2015 елның 10 декабрәндәгә 931 номерлы боерыгы нигезәндә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.12. Күчөмсөз милек объекттын исәпкә куйганнан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәрә хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлығы, яисә вәкаләтле зат тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезәндә гамәлгә ашырыла.

Сызыклы объектларга карата хужасыз күчөмсөз мөлкөт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, жирлек башлығы яки жирлек башлығы вәкаләт биргән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Күчөмсөз мөлкөтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү законлы көчөнә кергән суд карары нигезәндә гамәлгә ашырыла, ул әлегә Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган.

2.14. Күчөмсөз милеккә хокукларны дәүләт теркөвенә алуы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркөвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көчөнә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчәндә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын теркөгәннән соң жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көне эчәндә объектны Реестрдан төшөрөп калдыру һәм аны муниципаль мөлкөт реестрына кертү буенча чаралар үткөрә.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркөгәннән соң башкарма комитет әлегә күчөмсөз милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткөрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау АКТЫ

«_» «___» ел

Минем белән, _____

(ФИИ. һәм вазифасы күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (көргән номер ___)
хужасыз билгеләре булган күчемсез милек объектын карадым.

Мөлкәтнең

исеме _____

Мөлкәтнең урыны _____

Мөлкәткә кыскача характеристика _____

Мөлкәтнең хужасыз _____ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

Мөлкәтнең элеккеге хужасы _____

Хужасыз милек күпме вакыттан бирле _____

Имза

Хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характеристика	№, объектны хужасыз дип тану турында администрация карары датасы	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7