

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXXIX-7

Балык Бистәсе штп.

2023 елның 19 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 4-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Бәтке авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

«Күпфатирлы йортларны һәм күчмәсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль законга үзгәрешләр керту хакында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жирдән файдалануны һәм төзелеш алыш баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациисе Жир кодексына, «Россия Федерациисенең жирле үзидарәнен гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеке Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 4-1 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлеге Советының 2019 елның 30 апрелендәге 4-2 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Бәтке авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1) 4 маддәдә:

- 5 пунктның 3 абзацына түбәндәге эчтәлектәге ярдәмче абзацны ёстаргә:
«капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;»;
- түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:

«12. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр капиталь төзелеш объектының күләм-пространство (киңлек), архитектура-стилистик һәм башка сыйфатламаларына, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башkasы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган таләпләрне үз эченә ала.»;

- 12 нче пунктны тиңдәшле рәвештә 13 нче пункт дип санарга;
- 15 маддәнен 1 пунктына тубәндәге эчтәлекле 1.1 пункт ёстәргә:
 - «1.1 Жир кишәрлекләренән хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнән чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән төзелешнән бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.»;

1.1) 16 маддәнен 1 пунктында «капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү» сүzlәреннән соң «мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза килгән көннән алыш унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм» сүzlәре белән тулыландырырга;

1.2) 25 маддәсенең 2 өлешендәге 4 пунктны тубәндәге редакциядә бәян итәргә: «4) жир кишәрлекендә ярдәмче куллану төзелмәләре һәм корылмалары төзү, аларны көртү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»;

1.3) 26 маддәнен 7 пунктының 4 абзацында «ундурт көн» сүzlәрен «жиде эш көне» сүzlәренә алмаштырырга;

1.4) 27 маддәдә:

- 5 пунктның 3 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 15 өлеше нигезендә расланган проект» сүzlәренә алмаштырырга;

- 5 пунктның 4 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 15 өлеше нигезендә расланган проект» сүzlәренә алмаштырырга;

1.5) - 5 пунктның 4 пунктчасына тубәндәге эчтәлекле 4.1, 4.2 пунктчалар ёстәргә:

«4.1) проект документациясенә кертелә торган проект документациясен әзерләүче затлар әгъзалыгына нигезләнгән, үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан һәм әлеге зат Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган зат тарафыннан тәкъдим ителгән үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау проект документациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.9 өлеше нигезендә эксперт озата бару (бергә теркәп жибәрү) барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

– 5 пунктка тубәндәге эчтәлекле 7 пунктча ёстәргә:

– «- әгәр мондый килешү шәһәр төзелеше кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса, капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү;»;

– 5 пунктның 6 пунктчасында «, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсендәге 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан, блокланган төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттә төзекләндерелгән очракта ризалыгыннан гайре,» сүzlәрен ёстәргә.;

9 пунктның 2 абзацын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

« төзелеш этапы» - капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект эксплуатациягә кертелергә hәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин булса, бер жир кишәрлегендә төзелергә, реконструкциягә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектлары арасыннан төзү яисә реконструкцияләү (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капиталь төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном файдалануга кертелергә hәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук капиталь төзелеш объектын урнаштыру (капиталь төзелеш объекты өлеше), биналарны, корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен янадан кору (кучерү), вакытлы биналар hәм корылмалар төзү, урман кису hәм башка эшләр өчен кирәклө жир кишәрлекләренә ия булу hәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен әзерләү эшләре комплексы.»;

1.6) 28 маддәдә:

– 5 пунктта «Россия Федерациисе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә» сүzlәрен «әлеге Кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 hәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә.» сүzlәренә алмаштырыга;

- 7 пунктта «Россия Федерациисе субъектлары» сүzlәрен ёстәргә;
- 10 нчы пунктның 1 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.7) 29 маддәдә:

- 3 пунктның 2, 4, 6 пунктчаларын үз көчләрен югалткан дип танырга;
- 3 пунктның 9 пунктчасын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 5 өлешендәге 1 пунктинда күрсәтелгән проект документациясе (шул исәптән эш документларына

кертелгэн һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 маддәсендәге 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документациясенең бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль башкарма хакимият федераль органының федераль дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы);»;

- 4 пунктта «ун көн эчендә» сүzlәren «биш эш көне дәвамында» сүzlәrenә алмаштырырга;

-5 пунктның 4,5 абзацында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 маддәсендәге 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәрту очракларыннан гайре» сүzlәren өстәргә;

1.8) 30 маддәдә:

- 2 пунктның 2 абзацына түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:
«-территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул итү.»;
- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«-Россия Федерациясе тарафыннан төзелгэн һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындаагы карапны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Татарстан Республикасы төзегэн һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карапны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегэн Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенен югары башкарма органы, Балык Бистәсе муниципаль районның жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы төзегэн юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карапны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче зат тарафыннан;»;

- 6 пунктта «утыз көн» сүzlәren «егерме биш көн» сүzlәrenә алмаштырырга;
- 12 пунктта «ике айдан да ким булмаган һәм дүрт айдан да артык булмаган» сүzlәren «бер айдан да артык булмаган» сүzlәре белән алыштырырга;

1.9) 32 маддәнен 2 пунктында «зона » сүзеннән соң « жир кишәрлеге чикләре жир законнарына ярашлы рәвештә территориаль зоналар чикләрен кисеп чыга ала» дигэн сүzlәр белән тулыландырырга, өченче һәм дүртөнчө жөмләләрне төшереп калдырырга;

1.2) 36 маддәдә:

- 7 пунктның 12 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшәү тирәлеге булган елганың, күлнәң, сусаклагычның яр буе саклау полосасы киңлеге, яңадан житештерү урыннары, уылдык чәчү, көрәйтү, аеруча кыйммәтле су биологик ресурсларының миграция юллары (курсәткечләрнең берсе булган очракта) һәм (яисә) табу (аулау) өчен файдаланыла торган су биологик ресурсларының һәм аларның яшәү тирәлегенәң мондый төрләрен саклап калу, ярларның текәлегенә бәйсез рәвештә, ике йөз метр күләмендә билгеләнә.»;.

8 пунктның 18 абзацында «туфракның ундырышлылыгын җайга салу» сүzlәрен «туфракның ундырышлылыгын арттыру» сүzlәренә алмаштырырга;

8 пунктның 21 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- «-пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән тыш дингез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;»;

8 пунктның 31 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автомобилләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар кую өчен базалар (корылмалар), федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан гайре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;».

-8 пунктның 35 абзацына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«-нефть һәм нефть продуктларының су объектларын һәм алар янындагы территорияләрне саклауны һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыны тәэмин итә торган корылмалар.»;

- 11 пунктның 21 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Элеге каарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районның <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чeltәrendäge rәsmi сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чeltәrendäge “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Каар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Каарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Исламов