



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

№843

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 22 августындагы 896 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, 1146нчы номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы муниципаль планын, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә, күпфатирлы йортлардагы бүлмә милекчеләренең гомуми жыелышлары карарлары нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын 1 нче кушымтага ярашлы рәвештә үзгәртәргә һәм расларга.
2. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш, ТКХ, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары М.М. Черменскийга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Р.А. Файрушин

2023-2025 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба – кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба-Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, региональ программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатыннан эшләнә.

II. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары булып тора:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауға муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планының төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2023-2025 еллар.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2131,3 кв.метр булган 3 күпфатирлы йортта 116 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1 нче кушымта.

III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1447,00

Фасадны ремонтлау	кв. метр	413,00
-------------------	----------	--------

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 15 971 419,56 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 428 209,00 сум;

жирле бюджетлар - 2 856 000 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ эгзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 9 687 200,13 сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж, сум.
Фасадны ремонтлау	3 867 224,33
Түбәләрне ремонтлау	15 612 028,79,
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	798 571,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	159 713,98
Барлығы	20 439 279,79

Капитал ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләренең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләренең һәм (яисә) эшләренең иң чик бәясе 2,98 мең сум тәшкит итә.

Капитал ремонт буенча хезмәтләренең һәм (яки) эшләренең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капиталы ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капиталы ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капиталы ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

Министрлыкка фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталы ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталы ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталы ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталы ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Фатир хужалары:

тикшерү актларын, капиталы ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталы ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрен башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы масса күләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска сроклы планы планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына

1 нче кушымта

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. м.	Төбәк программасын раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән яшәүчеләр саны	Күп фатирлы йортларның саны, берәмлек				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлығы	2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлығы
2131,3	116	1	1	1	3	5 306 193,82	9 799 602,15	5 333 483,82	20 439 279,79

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына

2 нче кушымта

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йорт адресы	Капитал ремонт бәясе (бары тик төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр			
		Фасадны ремонтлау		Түбәләрне ремонтлау	
		м2	сум.	м2.	сум
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 12	4986184,8			725,7	4986184,8
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 6	9479593,33	413,00	3867224,33	431,3	5612369,0
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 7	5013474,8			723,5	5013474,8
Барлыгы:	19 479 252,93				