



**ПРИКАЗ**

11.05.2023

Казан ш.

**БОЕРЫК**

№ 316-пр

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Тәкъдим ителгән Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләргә бу боерык белән расланган Регламент белән таныштыруны оештырырга һәм аның тайпылышсыз үтәлешен тәмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының түбәндәге боерыкларын көчен югалткан дип танырга:

«Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 21.06.2022 № 379-пр;

“Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 21.06.2022 № 379-пр боерыгы белән расланган Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында” 05.09.2022 № 535-пр.

4. 2023 елда дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең Россия

Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясендә 2022 елда жир мөнәсәбәтләрән көйләү үзенчәлекләре турында» 2022 елның 9 апрелендәге № 629 карары белән (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 30 декабрендәге № 2536 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып үткәрелүен гамәлгә куярга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны министрның беренче урынбасары А.И. Галиевка йөкләргә.

**Министр**

**Ф.Ә.Әһлиуллин**

Татарстан Республикасы  
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре  
министрлығының  
11.05.2023 № 316-пр  
боерыгы белән расланды

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартларын һәм тәртибен билгели, һәм Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлекләренә карый.

1.2. Дәүләт хезмәтен алу өчен гариза бирүчеләр булып түбәндәгеләр санала:

жир кишәрлекләрен милек итеп, арендага биргәндә - дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрен сатулашуларсыз гына алырга хокукы булган физик һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39<sup>10</sup>, 39<sup>20</sup> статьясында (алга таба – РФ ЖК) каралган очраklar искәрмә булып тора;

жир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргәндә - дәүләти һәм муниципаль учреждениеләр (бюджет, казна, автоном), казна предприятиеләре, үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе президентларының тарихи мирасы үзәкләре;

жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга биргәндә - Россия Федерациясе Жир кодексы, федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән, әлеге Регламентның 1 нче кушымтасында күрсәтелгән гражданныр һәм юридик затлар.

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр бирелгән зат эш йөртә.

1.3. Дәүләт хезмәте күрсәткәндә профилирование (гариза бирүчегә дәүләт хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан үткәрелгән анкета нәтижәсендә билгеләнгән гариза бирүче билгеләренә туры килә торган дәүләт хезмәте күрсәтү вариантына тәңгәл килгән дәүләт хезмәте күрсәтү) үткәрелми.

## 2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

### 2.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү атамасы

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

### 2.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүче орган атамасы

Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык).

Дәүләт хезмәте күрсәтүдә хезмәттәшлек турында тиешле килешүе булган очракта, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәкләр (алга таба – МФЦ) катнаша.

Дәүләт хезмәте күрсәтү физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен - яшәү урынына яисә фактик яшәгән (торган) урынына карамастан, юридик затлар өчен – урнашкан урынына карамастан экстерриториаль принцип буенча гариза бирүче сайлап алган теләсә кайсы МФЦда башкарыла ала.

Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган запросны һәм документларны һәм (яки) мәгълүматны кабул итүдән баш тарту турында карар МФЦ тарафыннан әлеге Регламентның 2.7 пункты таләпләренә туры китереп кабул ителә.

### 2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе

#### 2.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

- 1) жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар (әлеге Регламентка 2 нче кушымта), жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе;
- 2) жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар (әлеге Регламентка 3 нче кушымта), жир кишәрлеген арендау шартнамәсе;
- 3) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка 4 нче кушымта);
- 4) жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта), жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе;
- 5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милеккә бирүдән баш тарту турында карар; жир

кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, арендага бирүдән баш тарту турында карар; жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга бирүдән баш тарту турында карар; жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында карар) (әлеге Регламентка 6 нчы кушымта).

Реестр язуы дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булып тормый.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе нинди дә булса Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмати системасында теркәлми.

2.3.2. Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар, жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар, жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга бирү турында карар, жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар Министрлык карары формасында кабул ителә.

2.3.3. Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар (жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар, жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга бирү турында карар, жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар Министрлык карары, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар) реквизитлары:

карарның номеры һәм датасы;

карар кабул итүгә вәкаләтле орган атамасы;

гариза бирүченең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булса) (физик зат өчен);

юрidik зат атамасы;

карар кабул итүгә вәкаләтле зат вазифасы (алга таба – вәкаләтле зат);

вәкаләтле затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булса);

электрон имза турында белешмә (территориянең кадастр планында жир кишәрлеге урнашу схемасын раслау турында карарны электрон имза белән имзалаганда).

Өстәргә: 2.3.7. Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе) реквизитлары:

шартнамә төзүгә вәкаләтле орган атамасы;

шартнамә имзаларга вәкаләтле зат вазифасы (алга таба – вәкаләтле зат);

вәкаләтле затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булса);

гариза бирүченең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булса) (физик зат өчен);

юрidik зат атамасы;

гариза бирүче вәкиленең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булса) (физик зат өчен);

2.3.4. Реестр язуы дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булып тормый.

2.3.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе нинди дә булса Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмати системасында теркәлми.

2.3.6. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба - Федераль закон № 63-ФЗ) таләпләренә туры китереп көчәйтелгән электрон имза белән министр тарафыннан (жир кишәрлеген милеккә тапшырган очракта), министрның беренче урынбасары тарафыннан (жир кишәрлеге башка хокукларда тапшырылганда) имзаланган электрон документлар рәвешендә Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)), (алга таба – Бердәм портал), Татарстан Республикасы дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) (алга таба – Республика порталы) гариза бирүченең шәхси кабинетына юллана.

2.3.7. Гариза бирүче сайлавы буенча дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе Министрлыктан жибәрелгән, кәгазьгә бастырылган, МФЦ мөһерә һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ экземпляры формасында МФЦ аша алынырга мөмкин.

2.3.8. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында яки электрон документның кәгазь экземпляры формасында алырга мөмкин.

2.3.9. Гариза бирүче шәхсән үзе Министрлыктан әлегә Регламентның 2.3.1 пунктында күрсәтелгән дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен кәгазь сыйфатында алырга мөмкин.

2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы

2.4.1. Гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан почта аша юлланылган яки шәхси тапшырылган булса, дәүләт хезмәте гариза һәм документлар регистрацияләнгән көннән соң 15 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.2. Гариза бирүче гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны Бердәм портал, Республика порталында гариза бирүченең шәхси кабинеты аша тапшырса, эш номенклатурасына туры китереп гаризага Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетында күренеп торган номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирелгәннән соң дәүләт хезмәте Министрлык тарафыннан 15 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.3. Гариза бирүче гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны гариза МФЦ аша тапшырган икән, Министрлык тарафыннан дәүләт хезмәте гариза һәм документлар регистрацияләнгәннән соң 15 эш көне эчендә күрсәтелә, шулай ук, МФЦ Регламенты белән каралган срок та исәпкә алына.

2.4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтижәсе булган документ гариза бирүче сайлаган ысул белән, шул исәптән, электрон документ формасында, дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтижәсе формалаштырылган һәм регистрацияләнгән көнне жиберелә.

2.4.5. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтижәсе булган документлар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне тапшырыла.

2.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен хокукый нигезләр

Бердәм порталда, Республика порталында түбәндәгеләр урнаштырыла:

дәүләт хезмәте күрсәтүне көйләүче норматив хокукый актлар исемлеге;

дәүләт хезмәте күрсәтүне контрольдә тоту өчен җаваплы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфаи затлар турында белешмә;

дәүләт хезмәте күрсәтүче Министрлыкның һәм Министрлыкның вазыйфаи затының карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү тәртибе турында мәгълүмат.

2.6. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларның тулы исемлеге

2.6.1. Дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче мөрәжәгатенең категориясенә һәм нигезенә карамастан, гариза тапшыра:

- МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткән очракта кәгазь документ рәвешендә (әлеге Регламентка 7 нче кушымта);

- Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать итсә, электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләренә кертү юлы белән тутырыла), әлеге Регламентның 2.6.5 пункты таләпләренә туры китереп имзалана.

2.6.2. Гариза бирүче Министрлыкка мөрәжәгать иткәндә гариза белән бергә түбәндәге документларны тапшыра:

2.6.2.1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен:

1. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага алу хокукын раслаган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләре билгеләнгән башкарма хакимиятнең федераль органы исемлеге белән каралган документлар, Министрлыкка ведомствоара мәгълүмати арадашлык тәртибендә бирелергә тиешле документлар искәrmә булып тора.

2. Физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) яки физик яисә юридик зат вәкиленең шәхесен раслаган документ күчермәсе (Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә таләп ителми);;

3. Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү турында мөрәжәгать белән гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать иткән очракта – гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документ.

4. Гариза бирүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затның чит дәүләт законнарына туры китереп дәүләт регистрациясен үтүе турында рус телендә расланган тәржемәсе.

5. Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә (арендага) бирү турында мөрәжәгать белән коммерцияләшмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте чыккан булса, әлеге ширкәт тарафыннан эзерләнгән аның әгъзалары реестры.

Әлеге документлар Министрлыкка жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында мөрәжәгать белән юлланган булса, әлеге мөрәжәгатьне карап жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән булса, күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми.

РФ ЖК 39<sup>3</sup> статьясының 2 пункттындагы 7 подпунктында, РФ ЖК 39<sup>6</sup> статьясының 2 пункттындагы 11 подпунктында каралган очракларда жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча гына милеккә (арендага) бирү турында мөрәжәгать әлеге жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) куллануның туктатылуы турында мөрәжәгать белән бергә тапшырылырга тиеш.

Татарстан Республикасы милке булган жир кишәрлекләрен гражданинга яки юридик затка милеккә яки арендага бирү очракларының исемлеге әлеге Регламентның 11 нче, 12 нче кушымталарында китерелгән.

Гариза бирүче тапшыра торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәтне алучының категориясенә карап, әлеге Регламентның 13 нче, 14 нче кушымталарында китерелгән.

2.6.2.2. Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен:

1. Юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчермәсе.
2. Юридик зат вәкиленең вәкаләтен раслаучы документ күчермәсе.

Гариза бирүче бирергә тиешле өстәмә документлар исемлеге, күрсәтелгән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә әлеге Регламентка 15 нче кушымтада китерелгән.

2.6.2.3. Жир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукы белән алу өчен:



1. Физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) шәхесен яисә физик яки юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчермәсе.

2. Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) вәкиле мөрәжәгать итсә, физик яки юридик зат вәкиленең хокукын (вәкаләтләрен) раслаучы документ күчермәсе.

Гариза бирүче бирергә тиешле өстәмә документлар исемлеге әлеге Регламентка 16 нчы кушымтада китерелгән.

2.6.3. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар гариза бирүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырыла (юллана) ала:

1) шәхсән (ышанычнамә нигезендә гариза бирүче исемненән эш йөрткән зат) яки кәгазь документлар рәвешендә почта элемтәсе аша. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар почта аша юлланган очракта тиешле тәртиптә раслана.

2) МФЦ аша кәгазь документлар белән һәм “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге № 63-ФЗ Федераль закон таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә;

3) Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада.

2.6.4. Гаризаны ышанычнамә буенча формалаштырганда вәкаләтле зат паспорттын (шәхесен раслаучы башка документ), нотариаль расланган ышанычнамә яки законнарға таянып нотариаль расланганга тиңләштерелгән ышанычнамә бирелә.

Гаризага беркетелгән документлар нотариаль раслана ала. Нотариаль расланган күчермә булмаган очракта түбәндәгеләр шул ук дәрәжәдә кабул ителергә тиеш:

төп нөсхәгә туры килүе турында оешма житәкчесе яисә шул вазыйфага вәкаләтле зат имзалаган һәм оешма мөһере (булса) куелган документ күчермәсе;

документның төп нөсхәсе күрсәтелгән очракта расланмаган күчермәләр. Бу очракта документ күчермәсен аны кабул итүче раслый.

2.6.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гаризаны һәм кирәкле документларны бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә гаризага гади электрон имза куялар.

Гариза бирүчегә гади электрон имза алу өчен Электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик арадашлыгын тәэмин итүче инфраструктурада идентификация һәм аутентификациянең бердәм системасында (алга таба – ЕСИА) регистрация (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук учет язуын стандарттан да ким булмаган дәрәжәдә расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә регистрацияләнган юридик затлар һәм юридик затларның вәкилләре гаризаны һәм кирәкле документларны Бердәм портал,

Республика порталы аша юллаганда гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

Гариза бирүче вәкиленең электрон документ (документның электрон образы) рәвешендәге ышанычнамәсе әлеге документларны ясау һәм имзалау вәкаләте булган затларның, шул исәптән, нотариусларның тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана.

Гаризага теркәлгән электрон документлар (документның электрон образы), шул исәптән, ышанычнамәләр 50 Мбайттан да артык булмаган үлчәмдәге pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматрлы файллар рәвешендә жибәрелә.

Тапшырылган электрон документларның (документларның электрон образы) сыйфаты документ текстын тулысынча укырга һәм документ реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.6.6. Ведомствоара мәгълүмати арадашлык кысаларында алына торган документлар:

2.6.6.1. Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен:

1. Соралган жир кишәрлеге турында Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРНнан өземтә) өземтә, «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Федераль кадастр палатасы» федераль дәүләт бюджет учреждениесенең Татарстан Республикасы буенча филиалыннан (алга таба – ТР ФКП).

2. Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан юридик зат турында яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәр турында өземтә - Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә (алга таба – ТР буенча ФСХИ);

3. Россия Федерациясе Пенсия һәм социаль иминият фондыннан (алга таба – РФ ФПСС) инвалидлык турында белешмә (инвалидлык төркемен күрсәтеп, инвалидлык билгеләнүен раслаучы белешмә; инвалидны, инвалид баланы реабилитацияләү яки абилитацияләүнең индивидуаль программасы), мәгълүмат «Инвалидларның Федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмати системасында (ФГИС ФРИ) була, гражданин (торакны яллаучы) инвалид булса яки аның гаиләсе составында инвалид булса;

4. Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документларны раслау турында» 2020 елның 2 сентябрәндәге № П/0321 Боерык

белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр, дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органыннан, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органыннан, жирле үзидарә органыннан.

Министрлык тарафыннан соралган жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 13 нче, 14 нче кушымталарында күрсәтелгән.

2.6.6.2. Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен:

1. Соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә, ТР ФКПтан.

2. Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР буенча ФСХИдан.

Министрлыктан соралган жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 15 нче кушымтасында күрсәтелгән.

2.6.6.3. Жир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү өчен:

1. Соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә, ТР ФКПтан.

2. Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе, ТР ФКПтан.

3. Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР ФСХИдан.

4. Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар күчермәсе (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органыннан) – жир кишәрлеген аерым категория гражданнарны торак белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмага биргән очракта.

5. Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе (бина, корылма төзелгән очракта кирәкми) – жир кишәрлеген дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар төзү өчен дини оешмага биргәндә.

6. Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66<sup>1</sup> статьясында (алга таба – РФ ХК) билгеләнгән тәртиптә алынган хезмәт эшчәнлеге турында белешмә (2020 елның 1 гыйнварыннан соңгы чор өчен) Россия Федерациясе Пенсия фондыннан яки Гариза бирүченең соңгы эш урыны буенча эш бирүчедән (гражданның өчен).

Министрлыктан соралган жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән

хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 16 нчы кушымтасында күрсәтелгән.

2.6.7. Гариза бирүче Регламентның 2.6.6.1, 2.6.6.2, 2.6.6.3 пунктларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) Бердәм портал, Республика порталы аша биргәндә әлеге документларны булдыру һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ формасында бирә ала яки МФЦга кәгазь формасында.

2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

- 1) гариза РФ ЖКның 39<sup>17</sup> статьясының 1 пункты нигезләренә туры килми;
- 2) гариза бирүче әлеге Регламентның 2.6.2.1 – 2.6.2.3 пунктлары нигезендә үзе бирергә тиешле документларның тапшырылмавы;
- 3) документларны тиеш булмаган органга тапшыру;
- 4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүмат булган документлар тапшыру;
- 5) № 63-ФЗ Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза кую шарты үтәлмәве.

б) гариза формасында мәжбүри юлларның төгәл тутырылмавы, шул исәптән Бердәм порталда, Республика порталындагы интерактив формадагы гаризаны (ышанычлы булмаган, тулы булмаган яки дәрәс булмаган тутырылу).

2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

2.8.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган.

2.8.2. Жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән), түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 8 кушымтасындагы бер генә шартның булуы да нигез булып тора.

2.8.3. Баш тарту сәбәпләре күрсәтелгән Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кәгазьгә чыгарылып тиешле тәртиптә министрның беренче урынбасары тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне гариза бирүчегә һәм (яки) МФЦга жиберелә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен сорап Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать итсә, гариза бирүченең шәхси кабинетена

министрның беренче урынбасары көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куйган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булган документның электрон образы жибәрелә.

2.9. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләүнең тәртибе, күләме һәм алу нигезләре

Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә Республика порталын, рәсми сайтны кулланып алына торган башка түләүләр юк. Дәүләт хезмәте түләүсез күрсәтелә.

2.10. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтижәсен алганда чират көтүнең максималь срогы

Дәүләт хезмәте алу өчен гариза биргәндә максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен алганда алдан язылу буенча килеп чиратны максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүчеләрнең аерым категорияләренә чират тәртипләре билгеләнмәгән.

2.11. Дәүләт хезмәтен күрсәтүне сораган гариза бирүченең запросын регистрацияләү срогы

2.11.1. Запрос һәм документлар кергән бер көн эчендә.

Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.

Гариза бирүче яки аның вәкиле тарафыннан МФЦ аша бирелгән запрос Министрлык тарафыннан МФЦдан кергән көнне регистрацияләнә.

2.11.2. Гариза бирүче МФЦга шәхсән үзе мөрәжәгать итсә, шул көнне аңа АИС МФЦдан гаризаның жибәрелүен раслаган һәм электрон гариза бирү датасы күрсәтелгән теркәү номерлы расписка бирелә.

2.11.3. Гариза Бердәм портал, Республика порталы аша юлланса, гариза бирүче запрос бирелгән көнне Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетына һәм электрон почта белән гариза жибәрелүен раслаган, гариза бирү датасы күрсәтелгән теркәү номерлы белдерү ала.

2.11.4. Министрлык дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны әлеге документларның кәгазь версиясен кабат китермичә генә кабул итүне һәм гаризаны регистрацияләүне тәэмин итә.

2.12. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр

2.12.1. Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү Министрлыкның янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган бинасында һәм бүлмәләрендә башкарыла.

Гариза берүчеләрне кабул итү урыннарына документлар тутыру өчен кирәкле

жиһазлар, мәғлүмати стендлар урнаштырыла.

Инвалидларның дәүләт хезмәте күрсәтү урынына каршылыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аның чикләрендә хәрәкәт итү).

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәғлүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнган булуы да күздә тотыла.

2.12.2. Инвалидларны, шул исәптән, кресло-арба һәм озатып йөрүче эт кулланучыларны, объектларга үтәп керү һәм хезмәт алу мөмкинлеге белән тәэмин итү чаралары гамәлгә ашырыла. Моңа түбәндәгеләр дә керә:

бинага һәм бүлмәләргә, шулай ук, аларда күрсәтелгән хезмәтләргә каршылыксыз үтү шартлары;

министрлык территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү, министрлык бинасына һәм бүлмәләренә керү һәм чыгу мөмкинлеге, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән, кресло-арба кулланып;

күз күреме һәм мөстәкыйль йөри алу функцияләре бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга бинада һәм бүлмәләрдә ярдәм күрсәтү;

инвалидларның мөмкинлекләре чикләнган булуны исәпкә алып, бинага, бүлмәләргә каршылыксыз керә алу һәм хезмәт күрсәтү мөмкинлеге өчен зарури җайланмаларны һәм мәғлүмат чыганаclarын уңайлы урыннарда урнаштыру;

дәүләт хезмәте алу өчен зарури тавыш һәм күз күреме аша бирелгән мәғлүматны, шулай ук, язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәғлүматны Брайль шрифты рельефлы-нокталы билгеләре белән кабатлау, сурдотәржемәче, тифлосурдотәржемәче кертү;

Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының 2015 елның 22 июнендәге № 386н боерыгы белән расланган «Озатучы этнең махсус өйрәтелгән раслаучы документ формасын раслау турында, һәм аны бирү тәртипләре» белән күрсәтелгән формада һәм тәртипләрдә махсус өйрәтелгәнлеген раслаучы документ булса, озатучы этне бинага һәм бүлмәләргә кертү;

министрлык хезмәткәрләренә инвалидларга башкалар белән бертигез дәүләт хезмәте алырга комачаулаган каршылыкларны үтәргә ярдәм итүе.

2.12.3. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган объектларга инвалидлар керүне тәэмин итү таләпләре һәм дәүләт хезмәте күрсәткәндә кулланыла торган чаралар 2016 елның 1 июленән соң эксплуатациягә кертелгән яки модернизацияләнган, реконструкцияләнган биналарга карый.

2.13. Дәүләт хезмәтенә һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

2.13.1. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) документлар кабул ителә һәм тапшырыла торган биналарының жәмәгать транспортына якин булуы;
- 2) кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган урыннарның булуы;
- 3) мәгълүмати стендларда, министрлыкның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында дәүләт хезмәте күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы;
- 4) гаризаны электрон рәвештә тапшыру мөмкинлеге;
- 5) министрлык бинасын һәм бүлмәләрне инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чаралар һәм жиһазлар белән тәмин итү, шулай ук, инвалидларга дәүләт хезмәте алуны тәмин итүче башка шартларны үтәү;
- б) министрлык хезмәткәрләренең инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелү өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү белән бәйле булмаган башка киртәләргә үтәргә булышуы.

2.13.2. Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;
- 2) дәүләт хезмәте нәтижәсен алу срогының саклануы;
- 3) министрлык хезмәткәрләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикәятләргә булмавы;
- 4) Министрлык бинасының, дәүләт хезмәте күрсәтү бүлмәләренең инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклығы күрсәткечләренә ирешү.
- 5) гариза бирүченең министрлыкның вазыйфаи затлары белән үзара бәйләнешләр саны (консультацияләргә исәпкә алмаганда):  
кирәкле документлар белән бергә гариза биргәндә бер тапкыр;  
дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен электрон документның кәгазь версиясен алганда бер тапкыр.

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән гариза бирүченең аралашу вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе жайланмасы ярдәмендә, терминаль жайланмаларны кулланып бәяли ала.

2.13.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турындагы мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы, Республика порталында шәхси кабинет аша, Министрлыкта, МФЦ аша алырга хокуклы.

2.13.4. Дәүләт хезмәте гариза бирүченең яшәү урынына яки фактик торган урынына карамастан, үзе сайлаган теләсә кайсы МФЦда экстерриториаль принцип буенча күрсәтелә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәтен комплекслы запрос составында алырга мөмкин.

2.14. Дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле башка таләпләр, шул исәптән:

дәүләт хезмәтен күпфункцияле үзәкләрдә күрсәтү үзенчәлекләрен һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алып;

дәүләт хезмәте күрсәтү турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә мәгълүмат алу турында.

2.14.1. Зарури һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми.

2.14.2. Гариза бирүче Министрлыкның Дәүләт жириләрен нәтижәле файдалану бүлегенә (алга таба – Бүлек) шәхсән үзе, телефон аша һәм (яки) электрон почта аша, почта аша мөрәжәгать иткәндә консультация бирелә.

2.14.3. Дәүләт хезмәте гариза бирүченең яшәү урынына яки фактик торган урынына карамастан, үзе сайлаган теләсә кайсы МФЦда экстерриториаль принцип буенча күрсәтелә.

2.14.4. Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) дәүләт хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Бердәм портал, Республика порталында урнаштырылган мәгълүматны алу;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган башка документларны, шул исәптән электрон образлары «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр оештыру турында» № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 7<sup>2</sup> пунктындагы 1 кисәгенә (алга таба - Федераль закон № 210-ФЗ) туры китереп алдарак расланган документлар һәм мәгълүматны Бердәм портал, Республика порталы аша тапшыру;

в) дәүләт хезмәте күрсәтү турында электрон формада бирелгән запросның үтәлеше турында белешмә алу;

г) дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын бәяләү;

д) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алу;

е) Министрлыкның, аның вазыйфай затларының, дәүләт хезмәткәрләренән карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата дәүләт хезмәте күрсәтү органнарының, аларның вазыйфай затларының, дәүләт хезмәткәрләренән карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү процессын тәмин итүче Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша шикаять итү.



Гаризаны формалаштыру Бердәм портал, Республика порталында электрон формада запрос тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла, башка төрле формада өстәмә гариза бирү зарурлығы юк.

2.14.5. Запрос формалаштырганда түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган гариза һәм башка документларны күчерү һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченең бердәм гариза юллавы күзалланган хезмәтләр буенча мөрәжәгать иткәндә берничә гариза бирүче тарафыннан запросның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчермәсен кәгазьгә бастыру мөмкинлеге;

4) гариза бирүченең электрон формага алдарак керткән билгеләрен гариза бирүче теләге белән теләсә кайсы мизгелдә саклау мөмкинлеге, шул исәптән, кертү хаталары киткәндә һәм электрон формага әйләнеп кайтып билгеләрне кабат кертү зарурлығы туганда;

5) гаризаның электрон форма юлларын ЕСИАга урнаштырылган белешмәне кулланып, Бердәм порталдагы, Республика порталындагы белешмәне кулланып кертә башлаганчы кертә алу, шул исәптән, идентификация һәм аутентификация бердәм системасында булмаган белешмәләргә кагылышлысын да;

6) алдан кертелгән мәгълүматны югалтмыйча электрон форманы тутыруның теләсә кайсы этабына әйләнеп кайту;

7) гариза бирүченең бер ел дәвамында алдан бирелгән запросларга керә алуы, шулай ук, 3 ай дәвамында - өлешчә формалаштырылган запросларга да.

2.14.6. Гариза бирүчеләрнең Министрлыкка, МФЦга кабул ителүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, Министрлык телефоны, МФЦның контакт үзәге аша башкарыла.

Гариза бирүче күпфункцияле үзәкнең кабул итү графигы чикләрендә билгеләнгән теләсә кайсы бу датада һәм вакытта язылу мөмкинлеге бирелә.

Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, әтисе исеме (булса);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул ителергә теләгән датасы һәм вакыты.

Алдан язылганда гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматка туры килмәсә, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылганда гариза бирүчегә раслау талоннын бастыру мөмкинлеге бирлә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр итсә, алдан язылу датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән мәгълүмат аның почтасына юллана.

Алдан язылганда гариза бирүчегә билгеләнгән вакытка 15 минутка соңга калса, алдан язылган вакыт юкка чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тарта ала.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясе хокукый актларына туры китереп идентификация һәм аутентификация үтүдән, кабул ителү максатын күрсәтүдән тыш, шулай ук, кабул итү өчен кирәкле вакыт интервалын броньлау өчен кирәкле мәгълүматтан башкасын таләп итү тыела.

Алдан язалмау гариза бирүчегә чират тәртибендә мөрәжәгать итүгә каршы килми.

2.14.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү тәртипләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасының дәүләт телләрендә урнаштырыла.

2.14.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә “Бердәм ведомствоара электрон аралашлык системасы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.

2.14.9. Бу Регламент физик яки юридик затларга – күчемсез милек объектлары милекчеләренә жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез тапшыру, шулай ук, Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлекләрен арендага яки милеккә бирү очракларына кагылмый.

### 3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы һәм ясалган реестр язучуларындагы ялгышларны һәм хаталарны төзәтү өчен кирәкле дәүләт хезмәте күрсәтү вариантларын да кертәп, дәүләт хезмәте күрсәтү вариантлары исемлеге

Дәүләт хезмәте, шулай ук, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы һәм ясалган реестр язучуларындагы ялгышларны һәм хаталарны төзәтү бер вариантта башкарыла һәм дәүләт хезмәте күрсәтүнең хезмәт күрсәтү сроклары, гариза бирүчеләр категорияләре, түләү зурлыгы һәм тәртибе, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документлар исемлегенең аерым сценариеләре юк; документлар һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә килеп чыккан юридик гамәлләр аерылмый.

3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документ дубликаты бирү өчен вариантлар исемлеге, шул исәптән, андый дубликат бирүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документ дубликатын бирү бер вариантта башкарыла һәм хезмәт күрсәтү сроклары, гариза бирүчеләр категорияләре, түләү зурлыгы һәм тәртибе, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документлар исемлегенә аерым сценариеләре юк; документлар һәм дубликат бирү нәтижәсендә килеп чыккан юридик гамәлләр аерылмый.

Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ дубликатын бирүдән баш тарту өчен нигезләр юк.

3.3. Гариза бирүченең профилирование административ процедурасын тасвирлау

Гариза бирүченең профилирование процедурасы гамәлгә ашырылмый.

3.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүдә гамәлләр эзлеклелегенә тасвирламасы.

3.4.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчегә консультация, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да;
- 2) гариза бирүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карап чыгу;
- 3) дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарға (оешмаларга) ведомствоара запрослар формалаштыру һәм юллау;
- 4) дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору;
- 5) дәүләт хезмәте күрсәтү турында (күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү;
- 6) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен тапшыру;
- 7) дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтижәсе булган документларда киткән ялгышларны һәм хаталарны төзәтү.

3.5. Гариза бирүчегә консультация, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да

3.5.1. Административ процедура үтәлә башлауга нигез булып гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәжәгатә тора.

Административ процедура үтәләше өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр):

- МФЦга мөрәжәгать иткәндә – МФЦ хезмәткәре;
- Министрлыкка мөрәжәгать иткәндә – Бүлек хезмәткәре.

3.5.2. Гариза бирүче дәүләт хезмәтен алу тәртибе һәм сроклары турында консультацияләр алу өчен МФЦга шәхсэн, телефоннан, һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

МФЦ хезмәткәре гариза бирүчегә тапшырыласы документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте тутыру өчен кирәкле башка сораулар буенча мәгълүмат бирә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны МФЦ сайтына <http://mfc16.tatarstan.ru> кереп алырга да мөмкин.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көндә үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтижәсе: тапшырылырга тиешле документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле башка сораулар буенча консультацияләр.

3.5.3. Гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында, шул исәптән, дәүләт хезмәте алу өчен тапшырыласы документация һәм башка сораулар буенча Министрлыкка шәхсэн, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта аша мөрәжәгать итеп, шулай ук, Бердәм портал, Республика порталы, Министрлык сайтында консультация алырга мөмкин.

3.5.4. Министрлык хезмәткәре гариза бирүчене дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе, Министрлыкның урнашкан урыны, белешмә телефоннары, эш сәгатьләре, дәүләт хезмәте күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат бирә һәм гариза бирүчегә ярдәм итә, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны формалаштыру буенча да.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар мөрәжәгать кәргән көндә үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтижәсе: тапшырылырга тиешле документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле башка сораулар буенча консультацияләр.

3.6. Гариза бирүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карап чыгу

3.6.1. Гариза бирүче дәүләт хезмәте алу өчен МФЦга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Дәүләт хезмәте күрсәтү экстерриториаль принцип буенча яшәү урынына яисә фактик яшәгән (торган) карамастан, гариза бирүче сайлап алган теләсә кайсы МФЦда башкарыла. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен әлеге Регламентның 2.6.1, 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3 пунктларында күрсәтелгән документларны МФЦ аша кабул итү тиешле тәртиптә кабул ителгән МФЦ Регламентына һәм Килешүгә туры китереп башкарыла.

Техник мөмкинлекләр булганда кирәкле документлар электрон рәвештә (документларның ЭЦП МФЦда имзаланган скан-образлары) МФЦның мәгълүмати системасы аша тапшырыла. Бу очракта документлар Министрлыкка Килешүдә күрсәтелгән даимлек белән жибәрелә.

Гариза һәм документларны гариза бирүченең вәкиле тапшыра ала.

3.6.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада кабул ителә.

3.6.2.1. Бүлек белгече үтенеч язуы Бердәм портал, Республика порталы аша бирелгәндә 1 эш көне эчендә, гариза ял яки бәйрәм көнендә керсә – беренче эш көнендә дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итә, гариза бирүчегә үтенеч язуының килүе турында электрон хәбәр юллый;

Гариза керүе турында электрон хәбәр һәм гаризаның регистрацияләнүе турында белдерү Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетта үтенеч язуы каралу статусында автомат рәвештә чагыла.

3.6.2.2. Гариза бирүче Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне кыла:

Бердәм портал, Республика порталында авторизация үтә;

Бердәм портал, Республика порталында электрон гариза формасын ача;

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәжбүри белешмәләр кертелә торган электрон гариза формасын тутыра;

электрон гариза формасына электрон рәвештәге документларны яки документларның электрон образларын беркетә (кирәк булганда);

электрон формада дәүләт хезмәте күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм ризалашу фактын раслый (электрон гариза формасына ризалык турында тиешле билгене куя);

хәбәр ителгән мәгълүматларның дөреслеген раслый (электрон гариза формасына тиешле билгене куя);

тутырылган электрон гаризаны жибәрә (электрон гариза формасында тиешле тәймәгә баса);

электрон гариза элегә Регламентның 2.6.5 пункты таләпләренә туры китереп имзалана;

электрон гаризаның жибәрелүе турында белдерү ала.

Регламентның элегә пункты белән билгеләнгән процедура гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтижәсе: электрон арадашлык системасы ярдәмендә Министрлыкка жибәрелгән электрон эш.

Формалаштырылган запросны формат һәм логик яктан тикшерү гариза бирүче запросның электрон формасындагы һәр юлны тутырганнан соң Бердәм портал тарафыннан автомат рәвештә башкарыла. Бердәм портал запросның электрон формасындагы юлының дәрәжәс тутырылмавын ачыкласа, гариза бирүчегә запросның электрон формасы өстендә үк мәгълүмати хәбәр буларак, ачыкланган ялгыш һәм аны төзәтү тәртибе турында белдерелә.

3.6.2.3. Бүлек белгече Бердәм портал, Республика порталыннан килгән электрон гаризаларның барлыгын тикшерә, көнгә ике тапкырдан да ким булмаган вакытта кергән гаризаларны һәм беркетелгән документларның электрон образларын (документларны) карап чыга.

Эш номенклатурасына туры китереп гаризага номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирә, Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетында автомат рәвештә чагыла.

Бүлек белгече карау өчен документлар кергәч:

электрон формада кергән эшләрне, шул исәптән гариза бирүче беркеткән электрон рәвешле документларны һәм документларның электрон образларын карап чыга;

документларның электрон образларының комплектлылыгын, укылышын тикшерә;

Бердәм порталга, Республика порталына мөрәжәгать итеп электрон имзаның гамәлдә булу шартларының саклануын тикшерә (гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган документларның электрон образлары бирелгән очракта).

Бүлек белгече әлеге Регламентның 2.7 пункттында күрсәтелгән нигезләр булган очракта дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияләнгән электрон имзаны тикшергәндә аның гамәлдә булу шартлары үтәлмәве ачыкланган очракта документларны кабул итүдән баш тарту аны кабул итү өчен нигез булып торган № 63-ФЗ Федераль законның 11 статьясы пунктларын үз эченә алырга тиеш.

Әлеге Регламентның 2.7 пункттында каралган документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре булмаса, Бүлек белгече “Дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарга (оешмаларга) ведомствоара запрослар формалаштыру һәм юллау” административ процедурасын башкаруга күчә.

3.6.2.4. Әлеге Регламентның 3.6.2.3 пункттында күрсәтелгән процедураларны башкару, техник мөмкинлекләр булганда, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр

күрсөтү өчен тэгаенлэнгэн автоматлаштырылган мэгълүмати системаны кулланып, автоматик режимда башкарыла.

3.6.3. Министрлыкка документарь формада гариза бирүчедән кERGән документлар комплектын карап чыгу.

контроль бүлеге белгече, Бүлек белгече катнашында, гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен элере Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә;

элере Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта гаризаны һәм беркетелгән документларны теркәп, карау өчен Бүлеккә юллай;

элере Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта документларны теркәмичә генә, Бүлек белгече документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен аңлаткан язу белән, гариза бирүчегә кайтара.

Гариза бирүче документларның расланмаган күчермәләрен тапшырган очракта, Бүлек белгече оригиналга карап документларның күчермәләрен чагыштыра һәм үз имзасы белән раслай.

Элере регламентның 3.6.2, 3.6.3 пунктлары билгеләгән процедуралар гариза һәм документлар кERGән көндә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар башкаруның нәтижәсе: карау өчен кабул ителгән документлар комплекты яки дәүләт хезмәте күрсөтү өчен зарури булган документларны кабул итүдән баш тарту карары проекты, яки гариза бирүчегә кайтарылган документлар.

3.6.4. Документлар Министрлыкка почта аша документарь формада кERGән очракта контроль бүлеге хезмәткәре, Бүлек белгече катнашында, гаризаны һәм документларны карап, документларны кабул итүдән баш тарту өчен элере Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә;

элере Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта гаризаны һәм беркетелгән документларны регистрацияли;

элере Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта документларны регистрацияләмичә генә, документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен ачыклап Бүлеге белгече эзерләгән аңлатма белән, гариза бирүчегә кайтара.

Гариза бирүче документларның расланмаган күчермәләрен тапшырган очракта, Бүлек белгече оригиналга карап документларның күчермәләрен чагыштыра һәм үз имзасы белән раслай.

Элере пункт билгеләгән процедуралар гариза һәм документлар кERGәннән соң биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар башкаруның нәтижәсе: карау өчен кабул ителгән яки сәбәпләре күрсәтелеп гариза бирүчегә кайтарылган документлар комплекты.

3.7. Ведомствоара запрослар формалаштыру һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашкан органнарга юллау

3.7.1. Запрос жибәрү өчен нигез булып гариза бирүченең регистрацияләнгән гаризасы тора.

3.7.2. Бүлек белгече гаризаны һәм документларны контроль бүлегеннән алганнан соң “Гаризаның ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында үтү бите” тутыра (әлеге Регламентка 9 нчы кушымта) һәм ведомствоара электрон арадашлык системасы аша электрон формада (техник мөмкинлекләр булмаганда – башка ысуллар белән) әлеге Регламентның 2.6.6 пункты белән каралган документларны һәм мәгълүматны бирү турында запрослар юллый.

3.7.2.1. Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен кирәк булган документлар исемлеге:

1) соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә өземтә. Запрос ТР ФКПга юллана;

2) Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан юридик зат турында яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәр турында өземтә. Запрос ТР буенча ФСХИга юллана;

3) инвалидлык турында белешмә (инвалидлык төркемен күрсәтеп, инвалидлык билгеләнүен раслаучы белешмә; инвалидны, инвалид баланы реабилитацияләү яки абилитацияләүнең индивидуаль программасы), мәгълүмат «Инвалидларның Федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмати системасында (ФГИС ФРИ) була, гражданин (торакны яллаучы) инвалид булса яки аның гаиләсе составында инвалид булса. Запрос РФ ФПССка юллана

4) гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документларны раслау турында» 2020 елның 2 сентябрдәге № П/0321 Боярык белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр. Дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына юллана.

3.7.2.2. Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен кирәк булган документлар исемлеге:

1) соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә. Запрос ТР ФКПга юллана.



2) гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. ТР буенча ФСХИга юллана.

3.7.2.3. Жир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү өчен кирәк булган документлар исемлеге:

1) соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә. Запрос ТР ФКПга юллана.

2) күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе. ТР ФКПга юллана.

3) гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР ФСХИга юллана.

4) коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар күчермәсе – жир кишәрлеген аерым категория гражданны торак белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмага биргән очракта. Запрос Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенен вәкаләтле органына юллана.

5) күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе (бина, корылма төзелгән очракта кирәкми) – жир кишәрлеген дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар төзү өчен дини оешмага биргәндә. Запрос ТР ФКПга юллана.

б) РФ ХКның 66<sup>1</sup> статьясында билгеләнгән тәртиптә алынган хезмәт эшчәнлеге турында белешмә. Запрос (2020 елның 1 гыйнварынан соңгы чор өчен) Россия Федерациясе РФ ФПССка яки гариза бирүченең соңгы эш урыны буенча эш бирүчегә (гражданны өчен) юллана.

3.7.2.4. Ведомствоара мәгълүмати запрослар элге Регламентның 3.7.2.1 – 3.7.2.3 пунктлары нигезендә гариза бирүчегә дөүләт хезмәте күрсәтү максатыннан күрсәтелгән органнарға юллана.

Элге Регламентның 3.7.2.1 – 3.7.2.3 пунктлары белән билгеләнгән процедуралар гариза һәм документлар кергән көнне үтәлә.

Процедуралар нәтижәсе: мәгълүмат (документлар) бирү турындагы запрослар.

3.7.2.5. Ведомствоара запрослар буенча элге Регламентның 2.6.6 пункты белән каралган документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) алар сакланган органнардан Россия Федерациясе Хөкүмәтенен “дөүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кагыйдәләрен, шул исәптән, Россия Федерациясе субъектларының дөүләт хакимияте башкарма органнары һәм (яки) жирле үзидарә органнары арасында ведомствоара

мәгълүмати хезмәттәшлекне оештыруның киңәш ителгән кагыйдәләрен раслау турында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларын һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларының аерым нигезләмәләрен көчкә югалткан дип тану турында” 2021 елның 23 июнендәге № 963 карары нигезендә тиешле запрос жиберелгәннән соң 48 сәгатьтән дә соңга калмаган вакыт эчендә электрон рәвештә бирелә.

3.7.2.6. Ведомствоара мәгълүмати запрослар кәгазь рәвештә дә бирелә ала:

1) ведомствоара мәгълүмати запросларда соралган белешмәләр электрон формада булмаса, электрон формада бирелү мөмкин түгел;

2) ведомствоара запрос юллаганда документларның төп нөсхәсенә кәгазьдә бирелү ихтыяжы булганда. Ведомствоара хезмәттәшлек кәгазьдә бирелсә, әлеге Регламентның 2.6.6 пунктында күрсәтелгән документларны (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) әлеге документлар үз карамагында булган органнар бирә.

№ 210-ФЗ Федераль законның 7<sup>2</sup> статьясының 3 кисәге нигезендә ведомствоара запросларга җавап эзерләү һәм жиберү срогы ведомствоара запрос кергәннән соң биш эш көненнән арта алмый (ике эш көне – дәүләт кадастр учеты һәм (яки) күчәлмәс милек объектларына хокукларны дәүләт регистрациясе).

Административ процедураның нәтижәсе: Бүлек белгеченә соралган документларны (күчермәләре яки аларда булган белешмәләр), яки баш тарту турында хәбәрне алуы.

Белешмәләргә файдалануның максаты гариза бирүче тапшырган документларның дөреслеген билгеләү, шулай ук, законнар һәм гариза бирүченә хокукларын бозуга юл куймый торган карар кабул итү.

3.7.4. Министрлыкның структур бүлекчәләре арасында дәүләт хезмәт күрсәтү өчен зарури һәм Министрлык карамагында булган мәгълүматны алмашу, шул исәптән, электрон формада, Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында Эш башкару буенча инструкция нигезендә алып барыла.

3.8. Дәүләт хезмәт күрсәтүне туктатып тору.

Законнарда дәүләт хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

3.9. Дәүләт хезмәт күрсәтү турында (хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү

3.9.1. Дәүләт хезмәт нәтижәсен эзерләгәндә җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар проектын, җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар проектын, җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар проектын, җир кишәрлеген түләүсез

файдалануга бирү турында карар проектын (алга таба – жир кишәрлеген бирү турында карар), жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проектын (алга таба – сату-алу шартнамәсе), жир кишәрлеген арендага бирү шартнамәсе проектын (алга таба – аренда шартнамәсе), яки яисә жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе, яки жир кишәрлегеннән түләүсөх файдалану шартнамәсе проектын (алга таба – түләүсөз файдалану шартнамәсе) яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын (жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирүдән баш тарту турында карар, жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирүдән баш тарту турында карар, жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүдән баш тарту турында карар, жир кишәрлеген түләүсөз файдалануга бирүдән баш тарту турында карар (алга таба – баш тарту турында карар) эзерләү гамәлгә ашырыла.

3.9.2. Административ процедураларны башлау өчен ведомствоара арадашлык органнары белгечләреннән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектының (белешмәләреннән) керүе нигез булып тора.

3.9.3. Бүлек белгече әлеге Регламентның 3.7.2.1 – 3.7.2.3 пунктларына таянып соратып алынган белешмәләр (документлар) кергәч түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарта торган әлеге Регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә (әлеге Регламентка 8 нче кушымта);

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен эзерләү (жир кишәрлеген бирү турында карар, арендага бирү шартнамәсе, яки сату-алу шартнамәсе проектын, яисә жир кишәрлеген түләүсөз файдалану шартнамәсе, яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын)

жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсөз файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен Бүлек мөдиренә юллау.

Әлеге Регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, Бүлек белгече баш тарту турында карар проектын эзерли.

Гариза бирүче гаризаны һәм документларын электрон рәвештә Республика порталы аша жибергән булса һәм гаризада дәүләт хезмәте нәтижәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән булса, Бүлек белгече жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсөз файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын электрон рәвештә эзерли.

Әлеге пункт билгели торган процедура юлланган запросларга жавап алынганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедуралар нәтижәсе: Килештерү өчен Бүлек мәдиренә юлланган жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.4. Бүлек мәдире жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын карап чыга һәм килештерү өчен Жир ресурслары идарәсе (алга таба – Идарә) башлығына жибәрә.

Процедура нәтижәсе: Бүлек мәдире белән килештерелгән һәм килештерү өчен Идарә башлығына жибәрелгән жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын.

3.9.5. Идарә башлығы жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын карап чыга, килештерү һәм бүлек мәдиренә жибәрә.

3.9.4, 3.9.5 пунктлар белән билгеләнә торган процедуралар, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: Бүлек мәдире һәм Идарә башлығы белән килештерелгән жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын.

3.9.6. Бүлек белгече Бүлек мәдире һәм Идарә башлығы белән килештерелгән жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын хокукый экспертиза үткәрү өчен Хокук идарәсенә юллай.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы тәмамланган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: Бүлек мәдире һәм Идарә башлығы белән килештерелгән һәм Хокук идарәсенә юлланган жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын.

3.9.7. Хокук идарәсе белгече жир кишәрлеген бирү турында карар проектына һәм сату-алу шартнамәсе проектына, яки аренда шартнамәсе проектына, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектына яисә баш тарту турында карар проектына хокукый экспертиза ясый һәм хокук идарәсе башлығына килештерелгән проектларны килештерү өчен яисә әлеге проектларда кимчелекләр булган очракта хокук идарәсе бәяләмәсе проектын имзалау өчен юллый.

Процедура нәтижәсе: Жир кишәрлеген бирү турында карар проектында һәм сату-алу шартнамәсе проектында, яки аренда шартнамәсе проектында, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектында яисә баш тарту турында карар проектында кимчелекләр булган очракта килештерү өчен хокук идарәсе башлығына юлланган хокук идарәсе бәяләмәсе проекты яки килештерелгән жир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.8. Хокук идарәсе башлығы жир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе проектын имзалый яки жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерә һәм Бүлек белгеченә юллай.

3.9.7, 3.9.8 пунктлар билгели торган процедура, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: Жир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе яки килештерелгән жир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.9. Бүлек белгече хокук идарәсе бәяләмәсен алган очракта булган кимчелекләрне төзәтә һәм жир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен хокук идарәсе башлығына юллай.

Процедура нәтижәсе: Килештерү өчен хокук идарәсе башлығына юлланган хокук идарәсе киңәше буенча төзәтелгән жир кишәрлеген бирү турында карар

проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.10. Хокук идарәсе башлығы хокук идарәсе бәяләмәсендә күрсәтелгән кимчелекләрнең төзәтелү фактын тикшереп чыга һәм тиешле проектны килештерә.

3.9.9 һәм 3.9.10 пунктларда билгеләнгән процедуралар алдагы процедурадан соң бер эш көне эчендә, әлеге Регламентның 3.9.7, 3.9.8 пунктлары белән каралган процедуралар тәмамлангач гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: Хокук идарәсе башлығы белән килештерелгән һәм Бүлек белгеченә юлланган жир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.11. Бүлек белгече хокук идарәсе башлығы белән килештерелгән жир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын, аренда шартнамәсе проектын, түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яки баш тарту турында карар проектын – кул куярга, жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын, сату-алу шартнамәсе проектын – килештерү өчен министрның беренче урынбасарына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: Министрның беренче урынбасарына имза кую өчен юлланган жир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проекты, аренда шартнамәсе проекты, түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яки баш тарту турында карар проекты, министрның беренче урынбасарына килештерү өчен юлланган жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проекты, сату-алу шартнамәсе проекты.

3.9.12. Министрның беренче урынбасары жир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын, аренда шартнамәсе проектын, түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яки баш тарту турында карар проектын имзалый һәм теркәү өчен эш башкару бүлегенә жибәрә яисә жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын килештерә һәм имза кую өчен министрға юллай.

Гаризада хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, министрның беренче урынбасары жир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карарга яки баш тарту турында карарга электрон документ формасында электрон имза куй.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: Министрның беренче урынбасары имзалаган һәм регистрацияләү өчен эш башкару бүлегенә жиһәрелгән жиһ кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар яки баш тарту турында карар, аренда шартнамәсе проекты, түләүсез файдалану шартнамәсе проекты проекты яисә кул кую өчен министрға юлланган жиһ кишәрлеген милеккә бирү турында карарның килештерелгән проекты.

3.9.13. Министр жиһ кишәрлеген милеккә бирү турында карарны имзалый һәм министрның беренче урынбасарына юллай.

Гаризада хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, Министр жиһ кишәрлеген милеккә бирү турында карарга электрон документ формасында электрон имза куя.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: Министр кул куюп, министрның беренче урынбасарына юлланган жиһ кишәрлеген милеккә бирү турында карар.

3.9.14. Министрның беренче урынбасары сату-алу шартнамәсе проектыны имзалый, һәм жиһ кишәрлеген милеккә бирү турында карар белән бергә эш башкару бүлегенә регистрациягә юллай.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: Жиһ кишәрлеген милеккә бирү турында карар белән бергә контроль бүлегенә регистрациягә юлланган Министрның беренче урынбасары кул куйган сату-алу шартнамәсе проекты.

3.9.15. Әлеге Регламентның 3.9.3 – 3.9.14 пунктларында күрсәтелгән аерым процедуралар техник мөмкинлекләр булганда дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмати системаны кулланып, автомат режимда башкарыла.

3.10. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен тапшыру

3.10.1. Дәүләт хезмәте нәтижәсе гариза бирүчегә үзе сайланган ысул белән бирелә (жиһәрелә):

гариза бирүченең үз кулына Министрлыкта язмача яки гариза бирүче яшәгән яки торган урынга почта аша; электрон почта һәм (яки) Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинетка электрон документ формасында;

гариза бирүченең теләге буенча дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе МФЦ аша МФЦ регламентына туры китереп, Министрлыктан жибәрелгән электрон документ экземпляры формасында алынырга мөмкин, документ кәгазьгә чыгарылып, МФЦ мөһере басыла һәм МФЦ хезмәткәре имзасы куела.

3.10.2. Административ процедураны башлау өчен нигез булып контроль бүлеге белгеченең дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган документны (жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар яки баш тарту турында карар, сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе) яисә баш тарту турында карарны алуы тора.

Контроль бүлеге белгече дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсенә регистрация үткәрә.

Бүлек белгече:

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе турындагы мәгълүматны дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмати системасының документацияләр алып бару подсистемасына кертә;

гариза бирүчене (аның вәкилен) Бердәм портал, Республика порталы аша электрон арадашлык юлы белән дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе турында һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен МФЦдан алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедуралар техник мөмкинлек булганда дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмати системасыны кулланып автомат режимда башкарыла.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар дәүләт хезмәте күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаган документка имза куелган көндә үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтижәсе: дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе турында мәгълүматны мәгълүмат системаларына урнаштыру, гариза бирүчегә (аның вәкиленә) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.

3.10.3. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен алырга МФЦга мөрәжәгать итсә, МФЦ хезмәткәре гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен электрон документның кәгазь экземпляры рәвешендә тапшыра. Гариза бирүче соравы буенча электрон документның кәгазь экземпляры белән бергә электрон документның экземпляры күчергечкә яздырып бирелергә мөмкин.

Бу пункт билгели торган процедуралар МФЦның эш регламенты белән билгеләнгән срокларда гариза бирүче килгәч чират тәртибендә башкарыла.



3.10.4. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен алырга Бердәм портал, Республика порталы ашы мөрәжәгать итсә, шәхси кабинетка автомат рәвештә министрның яки министрның беренче урынбасарының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куелган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булган документның электрон образы жиберелә.

Бу пункт билгели торган процедуралар дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган (хезмәт күрсәтүдән баш тарткан) документка министрның беренче урынбасары, министр кул куйган көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтижәсе: дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган документны яки, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартуны, Бердәм портал, Республика порталын кулланып гариза бирүчегә жиберү (тапшыру).

3.10.5. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен алырга килгән очракта, контроль бүлегенң документларны бирүгә җаваплы белгече түбәндәгеләрне башкара:

гариза бирүченең шәхесен ачыклай, шәхесен раслаган документны тикшерә; вәкилнең вәкаләтләрен тикшерә (боерык, ышанычнамә һ.б.);

гариза бирүчегә дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтижәсен бирә һәм исәп-хисап кенәгәсенә документлар тапшырылу турында язып куя;

кушып бирелә торган хатны тапшыра.

Әлеге пункт билгели торган процедура гариза бирүче килгән көнне үтәлә.

Процедура нәтижәсе: гариза бирүчегә тапшырылган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе (жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар, сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе яки баш тарту турында карар).

3.10.6. Гариза бирүче алган көннән соң утыз календарь көне эчендә сату-алу шартнамәсен, аренда шартнамәсен, түләүсез файдалану шартнамәсен имзалай һәм Министрлыкка тапшыра.

3.10.7. Министрның беренче урынбасары һәм гариза бирүче имза куйган жир кишәрлеген сату-алу, аренда, түләүсез файдалану шартнамәсе Министрлыкның Исәпләү, мониторинг һәм мәгълүмати хезмәттәшлек идарәсенң Татарстан Республикасының дәүләт милке реестры бүлегендә (алга таба – реестр бүлеге) регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юллана.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамлангандан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган Сату-алу, жир кишәрлеген арендага, жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе.

### 3.11. Гариза бирүчедән өстәмә мәгълүмат алу

Дәүләт хезмәте күрсәтү барышында гариза бирүчедән нинди дә булса өстәмә документлар һәм (яисә) мәгълүмат алу каралмаган.

3.12. Дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтижәсендә бирелгән документлардагы ялгыш язуларны һәм хаталарны (алга таба – техник хата) төзәтү:

3.12.1. Гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтү турында карарда яисә сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсендә техник хатаны төзәтү буенча мөрәжәгатә техник хатаның төзәтелүенә нигез булып тора.

Техник хата электрон формада һәм МФЦ аша төзәтелми.

3.12.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булган документта техник хата табылганда гариза бирүче түбәндәгеләрне Министрлыкка юллый:

техник хатаны төзәтү турында гариза (әлеге Регламентка 10 нчы кушымта);

гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе буларак тапшырылган, техник хата булган документ;

техник хатаның булуын дәлилләгән юридик көчкә ия документлар.

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе буларак тапшырылган документтагы мәгълүматта булган техник хатаны төзәтү турында гариза гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырыла.

3.12.3. Контроль бүлеге белгече беркетелгән документлары белән бергә техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кабул итеп ала да, регистрацияләп Бүлек белгеченә бирә.

Әлеге пункт билгеләгән процедуралар гариза регистрацияләнгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: кабул ителгән һәм рәсмиләштерелгән гаризаның карау өчен Бүлек белгеченә юллануы.

3.12.4. Бүлек белгече документларны карый да, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтүләр кертү максатыннан әлеге Регламентның 3.6, 3.9 пунктларында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкиленә) имза куйдырып шәхсән үзенә төзәтелгән документны тапшыра, гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган төп нөсхәне ала, яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта аша) Министрлыкка техник хата булган документның төп нөсхәсен китереп документны алу мөмкинлеге турында хат юллый.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылганнан соң яки теләсә кайсы катнашы булган затның хата турындагы мөрәжәгатеннән соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: яңадан формалаштырылган, гариза бирүчегә тапшырылган (юлланган) документ.

3.13. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе буенча документ дубликатын бирү

3.13.1. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булган документны бозса яки югалтса, Министрлыкка документның дубликатын сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Министрлыкка дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булган документның дубликатын бирү турында министр исеменә ирекле формада дубликат бирү сәбәпләрен күрсәтеп язылган гариза керү дубликатны бирү процедурасын башлау өчен нигез булып тора.

Дубликат электрон формада һәм МФЦ аша бирелми.

3.13.2. Министрлыкка кәргән гариза регистрация өчен җаваплы Министрлыкның контроль бүлегә хезмәткәре тарафыннан кәргән көнне регистрацияләнгән һәм бер эш көнендә карап чыгу өчен министрның беренче урынбасарына тапшырыла.

Министрның беренче урынбасары гаризаны бер эш көне эчендә карап чыга һәм башкару өчен Бүлек мөдиренә бирә. Бүлек хезмәткәре ике эш көне эчендә шул ук регистрация номеры һәм датасы белән документның дубликатын эзерли, өстәгә почмагына «ДУБЛИКАТ» дип языла, документның эзер дубликаты имза белән гариза бирүченең кулына тапшырыла яки гариза бирүче күрсәткән адрес буенча белдерүле заказлы хат белән почта аша юллана.

Процедураның нәтижәсе булып дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документның дубликаты тора.

#### 4. Административ регламентның үтәлешен контрольдә тоту формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан регламент нигезләмәләренең һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр куючы башка норматив хокукый актларның үтәлешен һәм башкарылуын, шулай ук, алар кабул иткән карарларны дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Идарә (бүлек) җитәкчеләре элекке Регламент нигезләмәләрен үтәү һәм башкаруны тикшерү юлы белән контрольдә тоту.

4.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне Министрлыкның вазыйфаи затлары контрольдә тоту. Контрольдә тотучы вазыйфаи затларның вәкаләтләре Министрлык идарәләре (бүлекләре) турында нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.3. Агымдагы контроль Министрлыкның вазыйфаи затларының элеге Регламент нигезлэмэлэрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгеләүче башка норматив хокукый актларның үтәвен тикшереп тору юлы белән гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контроль даими нигездә гамәлгә ашырыла.

4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту тикшерүләр үткәрүне, гариза бирүчеләрнең дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи затларның кылган (кылмаган) гамәлләре турында шикаятъләр булган мөрәжәгатъләрен карап, карарлар кабул итүне һәм гариза бирүченең мөрәжәгатенә җаваплар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр тора:

канцелярия эшләрен алып бару;

документлар карау нәтижеләренең закон таләпләренә (элегә Регламентка) туры килүе;

документлар кабул итү срокларын һәм тәртибен саклау;

дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә нәтижеләрне тапшыру срогы һәм тәртибе саклану.

Тикшерүләр үткәрү планлы (эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш (гариза бирүченең мөрәжәгате буенча) булырга мөмкин.

4.5. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү буенча планнан тыш тикшерү карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) элеге Регламент таләпләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгели торган башка норматив хокукый актларны бозу очраклары алдарак ачыкланып, аларның төзәтелүен тикшерү өчен;

2) Министрлыкның дәүләт хезмәтен күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затларының үз гамәлләре белән (гамәл кылмаулары белән) аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатъләрен бозулары турында гариза бирүчеләрнең зарланып мөрәжәгать итү очрагында.

4.6. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижеләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.7. Дәүләт хезмәте күрсәтүне гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту Министрлык эшчәнлегенең дәүләт хезмәте күрсәтүдәге ачыклығы, дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрөс мәгълүмат алу һәм дәүләт хезмәте күрсәтү барышында мөрәжәгатъләрне (шикаятъләрне) судка кадәр карау мөмкинлегенә аша гамәлгә ашырыла.

5. Дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенә, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 1<sup>1</sup> кисәгендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук, аларның вазыйфай затларының, дәүләт хезмәткәрләренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү тәртибе

5.1. Гариза бирүчеләр Министрлыкның, Министрлыкның дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата Министрлыкка шикаять белдерә ала.

Министрның дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйлә карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирелә

МФЦ хезмәткәренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять МФЦ житәкчесенә бирелә.

МФЦның кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять МФЦны гамәлгә куючыга ( алга таба – МФЦны гамәлгә куючы) бирелә.

5.2. Гариза бирүче түбәндәге очракларда да шикаять белән мөрәжәгать итә ала:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза бирүченәң запросын теркәү срогы бозылганда;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогы бозылганда;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясенәң норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган документлар яки мәгълүмат, яки гамәлләр кылуны таләп иткәндә;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясәң норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылган документларны кабул итеп алудан баш тартканда;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартканда, әгәр баш тартуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенәң алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актылары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актылары нигезендә күздә тотылмаса;

6) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенәң норматив-хокукый актыларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актыларында күздә тотылмаган түләү таләп иткәндә;

7) Министрлык, Министрлыкның вазыйфай заты, МФЦ, МФЦның вазыйфай заты дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы ялгыш

язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартканда яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозганда.

8) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогы яки тәртибе бозылганда;

9) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм башка норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган булып та, дәүләт хезмәтү күрсәтү туктатып торылса;

10) дәүләт хезмәте күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр кабул иткәндә юклыгы яки дәрәжә түгеллеге күрсәтелмәгән, дәүләт хезмәте күрсәткәндә яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны яки мәгълүматны таләп итү, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясының 1 өлешендәге 4 пункты чыгарма булып тора.

### 5.3. Шикаять язмача кәгазьдә яисә электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, МФЦ аша, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, Министрлыкның рәсми сайты (<http://mzio.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (<http://uslugi.tatar.ru>), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru>) аша жибәрелергә, шулай ук гариза бирүченә шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

МФЦның, МФЦ хезмәткәренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять почта аша, «Интернет» челтәрен файдаланып, МФЦның рәсми сайты аша, Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (<http://uslugi.tatar.ru>), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru>) аша жибәрелергә, шулай ук гариза бирүченә шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

### 5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматлардан торырга тиеш:

1) карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять белдерелгән дәүләт хезмәте күрсәтүче органның атамасы, органның дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи заты яки дәүләт хезмәткәре, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәре;

2) гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, этисенең исеме (булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат, мөрәжәгать итүче юридик затның атамасы, урнашкан урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемент өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренен, МФЦның шикаять белдерелә торган карарлары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре турында мәгълүмат;

4) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренен, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре белән килешмәвенә дәлилләре.

5.5. Шикаятькә анда баян ителгәннәре раслый торган документларның күчермәләре беркетелә ала.

5.6. Шикаять ул кәргән эш көненнән соңгы көннән дә калмыйча регистрацияләнә.

Шикаять регистрацияләнгәннән соң унбиш көн эчендә карала, ә Министрлыкның гариза бирүчедән документларын кабул итеп алудан баш тартуга яки ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуга яки мондый төзәтүләреннән билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.7 Шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән карарны юкка чыгару рәвешендә, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда Министрлык тарафыннан жибәрелгән ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясенен норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә түләтү күздә тотылмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

5.8. Бу Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача һәм, гариза бирүченең теләгенә карап, электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре турында нигезле җавап жибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип табылса, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә ясалган кимчелекләрне төзәтү өчен Министрлык кылачак гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук килеп туган уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче кылырга тиешле гамәлләр турында мәгълүмат бирелә.

5.10. Шикаять канәгатьләнделмәсә, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән жавапта гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында дәлилле аңлатма бирелә, кабул ителгән карарга шикаять белдерү тәртибе бәян ителә.

5.11. Шикаятьне карау барышында яки аның нәтижеләре буенча, административ хокук бозу билгеләре яки жинаять ачыкланса, шикаятьләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфай зат булган материалларны тиз арада прокуратура органнарына юллай.

5.12. Министрлыкның, шулай ук аның вазыйфай затларының, яисә дәүләт хезмәткәрләренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерүгә бәйле мөнәсәбәтләр № 210-ФЗ Федераль закон нигезендә көйләнә.



Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 1 нче кушымта

Жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга биргәндә дәүләт хезмәте күрсәтүне сорап гариза бирүчеләр

Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлекләре түбәндәгеләргә түләүсез файдалануга бирелә ала:

- 1) дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына;
- 2) дәүләти һәм муниципаль учреждениеләргә (бюджет, казна, автоном);
- 3) казна предприятиеләренә;
- 4) Россия Федерациясенә үз вәкаләтләрен башкаруны туктаткан президентларының тарихи мирас үзәкләренә;
- 5) ун елга кадәр срок белән, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен дини оешмаларга;
- 6) әгәр ул жирдә түләүсез файдалану хокукында аларга караган биналар, корылмалар урнашкан булса, дини оешмаларга – күрсәтелгән бинага, корылмага хокук срогы беткәнчегә кадәр;
- 7) "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар сатып алу, эш, хезмәт күрсәтү өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль законга туры китереп, тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчасы хисабына объектлар төзелеше яисә реконструкция буенча гражданлык-хокук шартнамәсе төзелгән затларга, шартнамә башкарылу срогына;
- 8) тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчаларга әлеге жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләү өчен коммерциячел булмаган оешмаларга, төзелеш һәм (яки) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү срогына;
- 9) Татарстан Республикасы законнары белән белгеләнгән шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмчел хужалык шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыклары эшчәнлегә өчен муниципаль берәмлекләрдә жир кишәрлеге бирелгән гражданнарга, алты елдан да артмаган срокка;
- 10) Татарстан Республикасы законнары белән белгеләнгән шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмчел хужалык шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен муниципаль берәмлекләрдә жир кишәрлеге бирелгән һәм әлеге муниципаль берәмлекләрдә Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданнарга, алты елдан да артмаган срокка;

11) әлеге жир кишәрлегендә хезмәт торагы булган йорт урнашкан булса, хезмәт торагы итеп йорт бирелгән гражданның, әлеге торақ йорт белән файдалану срогында;

12) коммерциячел булмаган яшелчәчелек яисә бакчачылык ширкәтләренә - биш елдан да артык булмаган сроққа;

13) торақ төзелеше максатыннан гражданның тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга – федераль законнарда каралган очрақларда һәм сроқларда;

14) федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданның торақ белән тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга – әлеге торақларны төзү максатыннан күрсәтелгән төзелеш вакытында;

15) жир кишәрлеген дәүләт ихтыяҗы өчен алу сәбәпле, Татарстан Республикасы милкендә булган бу жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы бетерелгән затларга – алынган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукына бәйле рәвештә законнар белән билгеләнгән сроқларда.

16) «Торақ төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 елның 24 июлендәге № 161-ФЗ Федераль законда каралган затларга шул очрақларда һәм тәртиптә;

17) «Почта России» федераль дәүләт унитар предприятиесен реорганизацияләү үзенчәлекләре, «Почта России» акционерлык жәмгыятенен эшчәнлек нигезләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 29 июнендәге № 171-ФЗ Федераль закон нигезендә «Почта России» акционерлык жәмгыятенә;

18) “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясенә - ағымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәмин итү өчен, “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрдәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә.

19) «Территорияләренен үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә «Территорияләренен үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләренә һәм вәкаләтләренә тормышка ашыру өчен, «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган шартларда күрсәтелгән

гаммәви-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) жир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән объектларны (капиталь төзелеш объектларын төзү) төзеп бетерү Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр аркасында мөмкин булмаган очракта, андый чикләүләр Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып төзелеш өчен рөхсәт бирү вәкаләтләре булган башкарма хакимиятнең федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, жирле хакимият органы тарафыннан расланган булса;

20) «Роскадастр» гаммәви-хокукый компаниясенә, «Роскадастр» гаммәви-хокукый компаниясе турында» федераль законына таянып таратылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә мөнәсәбәтле.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 2 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында  
карап

\_\_\_\_\_ *карапның датасы*

№ \_\_\_\_\_ *карапның номеры*

Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (гариза бирүче: \_\_\_\_\_) гаризаны карау нәтижәләре буенча  
Россия Федерациясенә Жир Кодексының \_\_\_\_\_ таянып:

1. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ милек хокукында  
элегә карапның кушымтасында күрсәтелгән жир кишәрлеген

\_\_\_\_\_ *(сату өчен жир кишәрлегенә бәйсез билгеләүче норматив хокукый актның атамасы)*  
күрсәтелгән бәядән милек итеп бирергә.

2. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ тәкъдим итәргә:

- элегә Карап имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Жир  
һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән элегә Карапның 1 п.да күрсәтелгән жир  
кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзергә;

- билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә милек хокукын регистрацияләргә.

3. Элегә Карапның үтәлеген контрольдә тотуны  
\_\_\_\_\_ тапшырырга.

\_\_\_\_\_ *(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)*

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
карарга кушымта

Милек хокукында бирелэ торган жир кишэрлеклэре исемлеге

*(Ф.И.ЭИ., гариза бирүченең атамасы)*

№ п/п	Жир кишэрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир категориясе	Жир кишэрлегенә кадастр номеры	Жир кишэрлеге майданы, кв.м	Жир кишэрлеге белән эш итү хокукын раслаган документ	Жир кишэрлегендә урнашкан күчөмсез милек объекты атамасы	Күчөмсез милек объектарына хокукны раслаучы документ атамасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Барлығы:							

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Рекомендуемая форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында  
карап

\_\_\_\_\_ *карапның датасы*

№ \_\_\_\_\_ *карапның номеры*

Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында № \_\_\_\_\_ (гариза бирүче: \_\_\_\_\_) гаризаны карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясенең Жир Кодексының \_\_\_\_\_ таянып:

1. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ элге карапның кушымтасында күрсәтелгән жир кишәрлеген \_\_\_\_\_ срокка аренда хокукында бирергә.

2. Карап кабул ителгәннән соң \_\_\_\_\_ көннән дә артмаган вакыт эчендә элге Карапның 1 п.да күрсәтелгән жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе әзерләргә һәм кул кую өчен гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ юлларга.

3. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ тәкъдим итәргә: элге Карап имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән элге Карапның 1 п.да күрсәтелгән жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзергә.

4. \_\_\_\_\_ Элге \_\_\_\_\_ карапның \_\_\_\_\_ үтәлешен \_\_\_\_\_ контрольдә \_\_\_\_\_ тотуны \_\_\_\_\_ йөкләргә.

\_\_\_\_\_ (вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)



Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 4 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү турында  
каrar

\_\_\_\_\_ *каrarның датасы*

№ \_\_\_\_\_  
*каrarның номеры*

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү турында № \_\_\_\_\_ (гариза бирүче: \_\_\_\_\_) гаризаны карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясенә Жир Кодексының \_\_\_\_\_ таянып:

1. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ элге карарның кушымтасында күрсәтелгән жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирергә.

2. “Республика мөлкәт казасы” дәүләт бюджет учреждениесенә элге Карар кабул ителгәннән соң 5 эш көне эчендә элге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын регистрацияләү өчен күчәмсез милеккә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләти регистрацияләүче органга мөрәжәгать итәргә тәкъдим итергә.

3. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ элге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегендә билгеләнгән саклау зоналары таләпләрен үтәүне тәэмин итергә.

4. Элге карарның \_\_\_\_\_ үтәлешен \_\_\_\_\_ контрольдә тотуны \_\_\_\_\_ йөкләргә.

\_\_\_\_\_  
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)





Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 5 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Жир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында  
карар

\_\_\_\_\_   
 карарның датасы

№ \_\_\_\_\_   
 карарның номеры

Жир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында № \_\_\_\_\_ (гариза бирүче: \_\_\_\_\_) гаризаны карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясенә Жир Кодексының \_\_\_\_\_ таянып:

1. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ элге карарның кушымтасында күрсәтелгән жир кишәрлеген \_\_\_\_\_ сродка түләүсез файдалану хокукында бирергә.

2. Карар кабул ителгәннән соң \_\_\_\_\_ көннән дә артмаган вакыт эчендә элге Карарның 1 п.да күрсәтелгән жир кишәрлеген тълщъсез файдалану шартнамәсе эзерләргә һәм кул кую өчен гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ юлларга.

3. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ тәкъдим итәргә: элге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән элге Карарның 1 п.да күрсәтелгән жир кишәрлеген тълщъсе файдалану шартнамәсе төзергә.

4. Элге карарның үтәлешен контрольдә тотуны \_\_\_\_\_ йөкләргә.

\_\_\_\_\_   
 (вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
карагга кушымта

Түлөүсөз файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлеклөре исемлеге

*(гариза бирүче атамасы)*

№ п/п	Жир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир категориясе	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Учреждение атамасы	Кадастр бәясе, сум.
1	2	3	4	5	6	7	10
	Барлығы:						

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 6 нчы кушымта

Киңәш ителгән форма

Житәкчегә

\_\_\_\_\_ (юридик затның атамасы)

\_\_\_\_\_ (физик затның фамилиясе, инициаллары)

Дәүләт хезмәте күрсәтүдән  
баш тарту турында карар

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ белән теркәлгән гариза нигезендә, түбәндәге нигезләр таянып дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде: \_\_\_\_\_.

Баш тарту сәбәпләренә аңлатма: \_\_\_\_\_

Өстәмә мәгълүмат: \_\_\_\_\_.

(дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен бөтөрү өчен кирәкле белешмә бирелә, булса, башка өстәмә мәгълүматлар да күрсәтелә)

Сез күрсәтелгән кимчелекләр төзәтелгәннән соң хезмәт күрсәтүне сорап кабат Министрлыкка мөрәжәгать итә аласыз.

Әлеге баш тарту судка кадәр Министрлыкка шикаять итү юлы белән яки суд тәртибендә шикаять ителә ала.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

### Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

\_\_\_\_\_ (кемнән) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (физик затлар өчен - фамилия, исем һәм (булганда) әтисе исеме, яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары)

\_\_\_\_\_ (юридик затлар өчен - атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, чит ил юридик заты гариза бирүче булган очрактар искәrmә булып тора)

\_\_\_\_\_ (почта адресы, электрон почта адресы, элемент өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында гариза

\_\_\_\_\_ (кирәклесенә астына сызарга)

\_\_\_\_\_ нигезендә  
(РФ ЖК 39<sup>3</sup>ст. 2 п., 39<sup>6</sup> ст. 2 п., 39<sup>9</sup> ст. 2 п. яки 39<sup>10</sup> ст. 2 п. нигез буларак күрсәтелә)

\_\_\_\_\_ (жир кишәрлеген куллану максаты күрсәтелә)  
\_\_\_\_\_ кадастр номерлы, майданы \_\_\_\_\_ кв.м. булган, куллану өчен рөхсәт ителгән төре \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ категориясеннән, \_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, \_\_\_\_\_ вакытка түләүсез файдалануга бирүегезне үтенәм.  
(кирәклесенә астына сызарга)

Өстәмә белешмә (түбәндәге шартлар булганда тугырыла):

\_\_\_\_\_ ;  
жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжы өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген дәүләт ихтыяжы өчен тартып алу турында карарның реквизитлары;

\_\_\_\_\_ соралган жир кишәрлеге ясалган яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән булса, жир кишәрлеге бирүне беренчел килештерү турында карар реквизитлары.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен:

- юлларга \_\_\_\_\_;

(күрсәтелә: электрон документ формасында, электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры рәвешендә МФЦга; Республика порталындагы шәхси кабинетка);

- Министрлыкта бирергә \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(күрсәтелә: кәгазь документ рәвешендә, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры рәвешендә)

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында телефон аша уздырылган сораштыруда телефон аша катнашырга ризалыгымны бирәм: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(имза)(фамилия, исем һәм әтисе исеме (булса))

М.П.

(булса юридик затлар өчен)

Жир кишәрлеген бирү турындагы  
гаризага кушымтаЖир кишәрлеген бирү турындагы  
гаризага беркетелгән документлар исемлеге

Документ атамасы	Битләр саны

Гариза бирүче (ышанычкамә буенча вәкил)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициаллар)\_\_\_\_\_  
(имза)

Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белгече

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициаллар)\_\_\_\_\_  
(имза)

Барлык документлар да 1 данәдә

Жир кишәрлеге бирү турында гаризага  
2 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы жир  
һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре  
министрына

\_\_\_\_\_ ,  
(Фамилия, инициаллар)

\_\_\_\_\_ ,  
(Фамилия, персонал мәгълүмат субъектының инициаллары)

### Персональ мәгълүматларын эшкәртүгә субъектның ризалыгы

Мин,

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса))  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бирелгән « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел

\_\_\_\_\_ ,  
(кем тарафыннан бирелгән)  
\_\_\_\_\_ адресы буенча

регистрацияләнгән/яши:

\_\_\_\_\_ ,  
почта адресы: \_\_\_\_\_ ,

яки электрон почта адресы: \_\_\_\_\_ ,

телефон: \_\_\_\_\_ ,

Персональ мәгълүмат субъекты вәкиле йөзәндә (персональ мәгълүмат субъекты вәкиленнән  
ризалык алынган очрак тугырыла)

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса))  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бирелгән « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем биргән)

\_\_\_\_\_ адресы буенча теркәлгән/яши

персональ мәгълүмат субъекта исемнән \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ нигезендә гамәл кыла  
(вәкиленнән вәкаләтләрән раслаучы ышанычнамәнең яки башка документның реквизитлары)

Персональ субъектның хокукларын һәм ирегән саклауны тәэмин итүче  
Россия Федерациясе законнарындагы таләпләрнең саклануы максатларында  
персональ мәгълүматны эшкәртүгә Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт  
мөнәсәбәтләре министрлыгына (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_),  
420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. адресы буенча теркәлгән,



«Интернет» мәғлүмати телекоммуникациялар челтәрендәге рәсми сайты (<http://mzio.tatarstan.ru>) (алга таба – оператор),

(юридик затның тулы атамасын, әгәр дә персонал мәғлүматны эшкәртү билгеле бәро затка йөкләнгән блуса, аның фамилиясен, исемен, әтисе исемен (булса) һәм адресын күрсәтергә) үземнең персонал мәғлүматымны автоматлаштырылган, шулай ук, авматлаштыру чараларыннан башка, эшкәртәргә ризалык бирәм, аерыс алганда:

эшкәртәргә рөхсәт ителгән персонал мәғлүмат:

- фамилия, исем, әтисе исеме;
  - туган ел, ай, дата һәм урын;
  - граждандык турында таныклык (кирәк булса);
  - шәхесне раслаучы документ реквизитлары;
  - салым түләүченең идентификация номеры, өчетка кую датасы, салым органында үчетка кую таныклыгы реквизитлары;
  - мәжбүри пенсия иминиятләштерү таныклыгы номеры, мәжбүри пенсия иминиятләштерү системасында регистрацияләү датасы (кирәк булса);
  - фактик яшәгән урыны адресы һәм яшәгән һәм (яки) торган урыны регистрациясе;
  - почта һәм электрон адресы;
  - телефоннары номерлары;
  - гаилә һәм һәм гаилә составы турында мәғлүмат (кирәк булса);
  - мал-мөлкәте, кереме, бурычлары турында мәғлүмат (кирәк булса),
- “Персональ мәғлүматлар турында” 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 3 статьясының 3 пунктынада каралган гамәлләрне кылу өчен, аерым алганда:*

*Эшкәртәргә рөхсәт ителгән персонал мәғлүматка бәйле гамәлләр исемлеге: персонал мәғлүматны жсыюны, яздыруны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, аныклауны (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блокауны, бетерүне, юкка чыгаруны да кертеп, автоматлаштыру чаралары белән яки алардан башка эшкәртәргә рөхсәт бирәм.*

Персональ мәғлүматны эшкәртүгә әлеге ризалык алар операторга бирелгән вакыттан башлап «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр гамәлдә була һәм теләсә кайсы вакытта операторга язмача гади гариза биреп соратып алына ала.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса) (имза) (дата)

Жир кишәрлеге бирү турында гаризага  
3 нче кушымта

Рекомендуемая форма

Татарстан Республикасы жир  
һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре  
министрына

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициаллар)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, персонал мәгълүмат субъектының инициаллары)

Персональ мәгълүмат субъекты тарафыннан таратырга рөхсәт ителгән персонал  
мәгълүматны эшкәртүгә ризалык

Мин,

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бирелгән « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
\_\_\_\_\_,  
(кем тарафыннан бирелгән)  
\_\_\_\_\_ адресы буенча  
регистрацияләнгән/яши:

почта адресы: \_\_\_\_\_,  
яки электрон почта адресы: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына  
(ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), 420043, ТР, Казан ш., Вишневский  
ур., 26 й. адресы буенча регистрацияләнгән, «Интернет» мәгълүмати-  
телекоммуникациялар чөлтәрендәге рәсми сайты (<http://mzio.tatarstan.ru>) (алга  
таба – оператор) үз персонал мәгълүматымны эшкәртүгә ризалык бирәм.

Персональ мәгълүмат субъекты вәкиле йөзөндә (персональ мәгълүмат  
субъекты вәкиленнән ризалык алган очракта тутырыла)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бирелгән « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем биргән)

\_\_\_\_\_ адресы буенча  
регистрацияләнгән / яшәүче,

(вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы ышанычнамә яки башка документ реквизитлары)

\_\_\_\_\_ нигезендә персонал мәгълүмат субъекты исеменнән гамәл кылучы

Персональ мәгълүматны эшкәртү максаты:

- Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәүне тәэмин итү;
- персонал мәгълүматны жыю, яздыру, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклау, бетерү, юкка чыгару;

Эшкәртәргә рөхсәт ителгән персонал мәгълүмат:

- фамилия, исем, әтисе исеме;
- туган ел, ай, дата һәм урын;
- гражданлык турында таныклык (кирәк булса);
- шәхесне раслаучы документ реквизитлары;
- салым түләүченең идентификация номеры, өчетка кую датасы, салым органында үчетка кую таныклығы реквизитлары;
- мәжбүри пенсия иминиятләштерү таныклығы номеры, мәжбүри пенсия иминиятләштерү системасында регистрацияләү датасы (кирәк булса);
- фактик яшәгән урыны адресы һәм яшәгән һәм (яки) торган урыны регистрациясе;
- почта һәм электрон адресы;
- телефоннары номерлары;
- гаилә һәм һәм гаилә составы турында мәгълүмат (кирәк булса);
- мал-мөлкәте, кереме, бурычлары турында мәгълүмат (кирәк булса);

Оператор йөкләмәсе буенча персонал мәгълүматны эшкәртүче затның атамасы яки фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм адресы, әгәр дә эшкәртү андый кешегә йөкләнгән булса \_\_\_\_\_

(оператор йөкләмәсе буенча персонал мәгълүматны эшкәртүче юридик затның тулы атамасы атамасы яки фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм адресы)

Эшкәртүгә ризалык бирелгән персонал мәгълүматка бәйле гамәлләр исемлеге, персонал мәгълүматны эшкәртүнең оператор кулланган ысуллары:

Алда күрсәтелгән персонал мәгълүмат катнаш (автоматлаштырылган, автоматлаштырылмаган) ысул белән эшкәртелә.

Персональ мәгълүматны жыю, яздыру, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклау, бетерү, юкка чыгару (чынлап та кулланылган мәгълүматка кагыла)

Алда            күрсәтелгән            персонал            мәгълүматны            эшкәртү

(эшкәртү ысулын күрсәтергә (кушма, автомалаштырылган,

автоматлаштырылмаган)

ысулы белән алып барыла.

Операторга минем мәгълүматны \_\_\_\_\_

(юридик затның тулы атамасын күрсәтергә; тапшырырга ризалык бирелгән физик затның фамилиясе, исеме, әтисе исеме һәм адресы)

\_\_\_\_\_ ысулы

(персональ мәгълүматка үтеп керү)

белән тапшырырга рөхсәт ителә

Персональ мәгълүмат субъектының ризалыгы гамәлдә булган вакыт, шулай ук аны соратып алу ысулы, федераль законга башкача күрсәтелмәсә:

Персональ мәгълүматны эшкәртүгә әлеге ризалык алар операторга бирелгән вакыттан башлап « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр гамәлдә була һәм теләсә кайсы вакытта операторга язмача гади гариза биреп соратып алына ала.

Субъектның персональ мәгълүматы Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән вакытта сакланырга тиешле. Персональ мәгълүмат юкка чыгарыла: персональ мәгълүматны эшкәртү максатларына ирешелгәч; оператор юкка чыгарылгач яки үзгәртелгәч; персональ мәгълүмат субъектының аның персональ мәгълүматын эшкәртүне таләп итеп язмача мөрәжәгатеннән соң оператор персональ мәгълүматны эшкәртүне 3 (өч) эш көне эчендә туктата, шул хакта 10 (ун) эш көне эчендә персональ мәгълүмат субъектына язмача белдерү юллана.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса) (имза) (дата)

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 8 нче кушымта

Жир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен нигезләр

Әлеге нигезләрнең берсе генә булса да, Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тартыла:

1) жир кишәрлеге бирү турында гариза белән жир законнары буенча жир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә алу хокукы булмаган зат мөрәжәгать итә;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас ителгән биләмәләр яки аренда хокукында бирелгән; жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокуклары булган кеше мөрәжәгать итүе яисә жир кишәрлеге бирү турында гаризаның РФ ЖКның 39<sup>10</sup> статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән булуы чыгарма булып тора;

3) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге яшелчәчелек яки бакчачылык коммерциячел булмаган ширкәтенә бирелгән жирне бүлеп ясалган; әлеге коммерциячел булмаган ширкәтнең эгъзасы (әлеге жир кишәрлеге бакча яки яшелчә жире булса) яисә, гражданнар үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек яки бакчачылык эше алып барган территория чигендәге жир кишәрлекләренең милек иясе (жир кишәрлеге гомуми файдаланыла торган милеккә кергән очракта) мөрәжәгать иткән очрактар чыгарма булып тора;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы мөрәжәгатьтә күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) жир кишәрлегендә сервитут, гаммәви сервитут шартларында, яки РФ ЖКның 39<sup>36</sup> статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очрактар яисә жир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе мөрәжәгать иткән очрактар, шулай ук, жир кишәрлеге бирү турында гариза

бирелгән һәм әлеге жир кишәрлегендә үзбелдекле төзелгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү турында, яки үзбелдекле төзелешне сүтү яисә билгеләнгән срокларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында кабул ителгән карар һәм Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55<sup>32</sup> статьясының 11 өлеше үтәлмәгән очрақлар чыгарма булып тора;

5) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса, әлеге жир кишәрлегендә урнашкан корылмаларның (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылмаларның) жир кишәрлегендә урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителсә яки РФ ЖК 39<sup>36</sup> статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булса, яки жир кишәрлеген бирү турында мөрәжәгать белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеп бетмәгән объектның хокук иясенең чыгуы чыгарма булып тора;

б) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнеше чикләнгән булса һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта каралмаган булса;

7) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтияжлар өчен резервка куелган булса, ә гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану өчен яки жир кишәрлеген арендага, жир кишәрлегенең резервы турындагы карарның гамәлдәге вакытыннан озынрак срокка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервка кую максатларында бирү очрагы чыгарма булып тора;

8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, жир кишәрлеге бирү турында шушы жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмә, төзелеп бетмәгән объект милекчесенең яки әлеге жир кишәрлегенә хокукы булган затның мөрәжәгате чыгарма булып тора;

9) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге жир кишәрлегенең федераль дәрәжәдәге объектлар, региональ дәрәжәдәге объектлар яки жирле дәрәжәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзәргә вәкаләтле затның мөрәжәгате чыгарма булып тора;

10) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган, һәм территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә федераль дәрәжәдәге объектлар, региональ дәрәжәдәге объектлар яки жирле дәрәжәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса, жир кишәрлеген арендага бирү турында территорияне комплекслы үзләштерү буенча шартнамә төзелгән яки әлеге объектларны төзү бурычы куелып, территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затның мөрәжәгәте чыгарма булып тора;

11) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турныда хәбәр РФ ЖК 39<sup>11</sup> статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә РФ ЖК 39<sup>11</sup> статьясының 4 пункты 6 подпунктында каралган аны сату буенча аукцион үткәрелү, яки әлеге жир кишәрлеге РФ ЖК 39<sup>11</sup> статьясының 4 пункты 4 подпункты нигезендә ясалган булып, вәкаләтле орган тарафыннан РФ ЖК 39<sup>11</sup> статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта, аренда шартнамәсенә хокукка аукцион үткәрелү турында гариза кергән булса;

13) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә жир кишәрлеген хосусый торақ төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнарға үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлегенә бирү турында РФ ЖК 39<sup>18</sup> статьясының 1 пункты 1 подпункты нигезендә хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган булса;

14) жир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллану жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килмәсә, территорияне планировкакалауның расланган проекты нигезендә линияле объект урнаштыру очраklары искәрмә булып тора;

15) соралган жир кишәрлеге тулысынча территорияне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, жир кишәрлеген куллануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килми;

16) соралган жир кишәрлеге, оборона һәм иминлек ихтыяжында куллану өчен бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән максатларында файдаланылмаган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән булса, жир кишәрлеген бирү турында РФ

ЖК 39<sup>10</sup> статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә мөрәжәгать ителгән очракта;

17) жир кишәрлеген бакчачылык, яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы РФ ЖК 39<sup>10</sup> статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләрдәгә зурлыктан артса;

18) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә, федераль дәрәжәдәгә объектлар, региональ дәрәжәдәгә объектлар яки жирле дәрәжәдәгә объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү буенча вәкаләтле зат мөрәжәгать итмәгән булса;

19) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы нигезендә биналар, корылмалар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзү буенча вәкаләтле зат мөрәжәгать итмәгән булса;

20) жир кишәрлеген хокукларның билгеләнгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

21) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата файлануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнмәгән;

22) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жирләрнең аерым категорияләренә кертелмәгән;

23) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мөнәсәбәттә аны бирүне алдан килештерелү турында карар кабул ителгән һәм карарның срогы чыкмаган, әлеге жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итсә;

24) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяждан чыгып тартып алынган һәм әлеге жир кишәрлеген бирү турында мөрәжәгатьтә күрсәтелгән максатлар әлеге жир тартып алынган максатларга туры килмәсә, тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йортның әлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяждан чыгып тартып алынган жир кишәрлегендә урнашкан булуы чыгарма булып тора;

25) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәгә № 218-ФЗ Федераль Закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

26) жир кишәрлеген бирү турында мөрәжәгатьтә күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлегенәң урнашу схемасында, территорияне



ызанлау проектында яки жир кишәрлеге барлыкка китерелгән урман кишәрлекләренең проект документациясендә жир кишәрлеге күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк зуррак булса;

27) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекнең үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 бүлегендә каралган дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турында мөрәжәгать белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат, яисә Федераль законның 14 статьясының 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтелми торган зат мөрәжәгать итсә.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 9 нчы кушымта

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында жир кишәрлеге бирү турында гариза үтү бите

Гариза бирүче \_\_\_\_\_

Регистрация (теркәү) номеры \_\_\_\_\_

№ п/п	Министрлыкның структур бүлекчәсе	Алу датасы	Имза	Тапшыру датасы	Имза
1	Жир ресурслары идарәсенең дәүләт жирләреннән нәтижәле файдалану бүлеге белгече				
2	Контроль бүлеге				
3	Жир ресурслары идарәсенең дәүләт жирләреннән нәтижәле файдалану бүлеге белгече				
	Килештерүләр:				
4	Жир ресурслары идарәсенең дәүләт жирләреннән нәтижәле файдалану бүлеге мөдире				
5	Жир ресурслары идарәсе башлыгы				
6	Хокук идарәсе башлыгы				
7	Хокук идарәсе белгече				
8	Хокук идарәсе башлыгы				
9	Министрның беренче урынбасарының кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
10	Министрның кабул итү бүлмәсе (документларны				

	имзалау)				
11	Контроль бүлеге (документларны рәсмиләштерү һәм теркәү)				

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына \_\_\_\_\_

(Кемнән) \_\_\_\_\_

(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары

(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклар искәrmә булып тора)

(почта адресы, электрон почта адресы, элемент өчен телефон номеры)

#### Техник хатаны төзәтү турында гариза

Татарстан Республикасы милке булган жир кишәрлеген физик яки юридик затларга сатулашулар уздырмыйча милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм: \_\_\_\_\_

Дөрсә мәгълүмат: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ жир кишәрлеге бирү турындагы карарда, жир кишәрлеген сату-алу, аренда шартнамәсендә, жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану шартнамәсендә техник хатаның төзәтелүен һәм тиешле үзгәрешләр кертелүен үтенәм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

- 1.
- 2.
- 3.

Дәүләт хезмәте күрсәтелүе турында (күрсәтүдән баш тарту турында) мәгълүматны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_(язмача, электрон почта белән, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында Шәхси кабинетка)

\_\_\_\_\_ алырга риза

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(дата)

(имза)

(фамилия, исеме, әтисенең исеме (булса))

М.П.(мөһер булганда)

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 11 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка сатып милеккә бирү очраклары

Сатулашулар уздырмыйча сату мөмкинлеге булган очраклар:

1) территорияне комплекслы үзләштерү максатларында “Торак төзелеше үсешенә булышлык турында” 24 июль, 2008 ел, № 161-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән аренда шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре;

2) коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлекләреннән ясалган жир кишәрлекләре, гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләрен әлегә ширкәт эгъзаларына бирү чыгарма булып тора;

3) биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре әлегә биналар, корылмалар яки алардагы бүлмәләреннән милекчеләренә РФ ЖК 39<sup>20</sup> статьясы белән каралган очракларда;

4) юридик затларда даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда булган жир кишәрлекләре – әлегә юридик затларга, РФ ЖК 39<sup>9</sup> ЗК статьясының 2 пунктсында күрсәтелгән затлар искәrmә булып тора;

5) “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында” 2002 елның 24 июлендәге № 101-ФЗ Федераль законда билгеләнгән очракларда – жир кишәрлекләрен крестьян (фермер) хужалыгына яки авыл хужалыгы оешмасына;

б) авыл хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданинга яки юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлеген – әлегә гражданин яки юридик зат белән шартнамә төзелгәнгә өч ел үткәннән соң яисә әлегә гражданин яки юридик зат тарафыннан әлегә жир кишәрлегеннән аренда шартнамәсендә күрсәтелгән вакыт беткәнче үк сатулашулар уздырмыйча әлегә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза бирелгән булса, вәкаләтле органда дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында әлегә жир белән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары ачыклануы һәм аның төзәтелмәве турында мәгълүмат булмаса, әлегә гражданинга яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча жир кишәрлегеннән хокукларын һәм бурычларын тапшыру;

7) яңа редакциядә бәян итәргә: жир кишәрлекләрен гражданнарға шәхси торак төзелешә, торак пункты чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, шәхси ихтыяж өчен бакчачылык, РФ ЖК 39<sup>18</sup> статьясы нигезендә гражданнарға яки крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлегә алып бару өчен.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 12 нче кушымта

### Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка арендага бирү очраклары

Жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе түбәндәге очракларда сатулашулар уздырылмыйча төзелә:

1) жир кишәрлеген Россия Федерациясе Президенты указы яки карары нигезендә юридик затларга биргәндә;

2) жир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3) жир кишәрлеген Татарстан Республикасы Рәисе карары нигезендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Татарстан Республикасы законнары белән билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

4) жир кишәрлеген төзелеп бетмәгән төзелеш объекттын төзеп бетерү һәм акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган һәм зыян күргән гражданнар реестрына «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә кертелгән гражданнар алдында төзүче йөкләмәсен кабул итеп алган юридик затларга, Татарстан Республикасы Президенты карары нигезендә күп катлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блокдан торган блокланган төзелешле торак йортлар төзү (булдыру) өчен (андый йортларның саны бер рәттә өч яки аннан да күбрәк булган очракта);

5) жир кишәрлеген «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законга таянып банкрот дип танылган йорт салучыга, «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль



законы нигезендә акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның алдында йорт салучы йөкләмәсен башкаруны тәмин итү өчен, «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законның 201.3 статьясы нигезендә кредиторларның таләпләрен һәм бурычлының мәнфәгатьләрен тәмин итү буенча арбитраж суд тарафыннан чаралар кабул ителгән очракта;

б) жир кишәрлеген «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законга таянып банкрот дип танылган йорт салучыга - «“Территорияләренң үсеш фонды” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законга таянып, гражданның алдында күпфатирлы йорт төзелешен тәмамлау яки бурычларын кайтару йөкләмәсен кабул итеп алган “Территорияләренң үсеш фонды” гаммәви-хокукый компаниясенә бирү өчен;

7) жир кишәрлеген Россия Федерациясенң халыкара бурычларын үтәү өчен, шулай ук, юридик затларга электр, жылылык, газ һәм су тәмин итү, су агызу, элемент өчен билгеләнгән объектларны, нефть үткәргечләрен, федераль, региональ һәм жирле дәрәжәдәге объектлары урнаштыру өчен биргәндә;

8) дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен элге жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзелгән затка бирелгәндә, элге кушымтаның 10 подпункты белән, РФ ЖК 46 статьясының 5 пункты белән башкасы каралмаган очракта;

9) жир кишәрлеге коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән жир кишәрлекләренә элге ширкәт эгзаларына бирелүе чыгарма булып тора;

10) жир кишәрлеге гражданның шәхси ихтыяжларда бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеге, арендатор ягында күпчелек затлар белән элге территориядәге бакчачылык яки яшелчәчелек жир кишәрлекләренә милекчәсе булган гражданның (күрсәтелгән жир кишәрлеген элге гражданның бирү зарурилыгы коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә элге территория чикләрендәге гомуми кулланылыштагы милек белән идарә итә торган гомуми жылышында каралган булса);

11) жир кишәрлеген өләшләп төзелештә катнашучыларга, «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү

турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законнда каралган очракларда;

12) биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеген биналар, корылмалар һәм алардагы бүлмәләр милекчеләренә һәм (яки) әлеге күчәмсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яки РФ ЖК 39<sup>20</sup> статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән затларга;

13) төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан жир кишәрлекләре, РФ ЖК 39<sup>6</sup> статьясының 5 пунктында каралган очракларда, әлеге төзелеп бетмәгән объектларның хужаларына төзелешне тәмамлау өчен бер тапкыр бирелгәндә;

14) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана торган жир кишәрлеге әлеге жирдән файдалунчыларга бирелгәндә, РФ ЖК 39<sup>9</sup> статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар искәrmә булып тора;

15) жир кишәрлеге, “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнен әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән очракларда, крестьян (фермер) хужалыгына яки авыл хужалыгы оешмасына бирелгәндә;

16) территория чикләрендә ясалган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып, территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка, яисә Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып территориянең комплекслы үсеше мәсьәләләренен үтәлешен тәмин итүче юридик затка;

17) жир кишәрлеге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш жир кишәрлегенә ия булу хокукы булган гражданнырга бирелгәндә;

18) яна редакциядә бәян итәргә: жир кишәрлеге гражданнырга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжларына бакчачылык өчен, РФ ЖК 39<sup>18</sup> статьясы нигезендә, крестьян (фермер) эшчәнлеге алып бару өчен гражданнырга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына бирелгәндә;

19) жир кишәрлеге гражданин яки юридик затка арендага бирелеп, дәүләт яки муниципаль ихтыяж өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелгәндә;

20) жир кишәрлеге дини оешмаларга, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән территориядә авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак жәмгыятьләренен традицион яшәү һәм хужалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен Россия Федерациясе казак жәмгыятьләре дәүләт реестрына кертелгән казак жәмгыятьләренә (алга таба - казак жәмгыятьләре) бирелгәндә;

21) жир кишәрлеге, дәүләт яки муниципаль ихтыяж өчен резервта булган яисә аның әйләнеше чикләнгән булса, РФ ЖК нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сатулашуларсыз, шул исәптән, түләүсез, алу хокукына ия булган затка бирелгәндә;

22) жир кишәрлеге гражданинга печән чабу, авыл хужалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен яисә торак пункты чикләренә аръягында урнашкан жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен;

23) жир кишәрлеге, файдалы казылмалар буенча эш алып бару өчен, файдалы казылмалар белән эш итүгәгә бирелгәндә;

24) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан жир кишәрлеге махсус икътисадый зона резидентына яки идарәче компаниягә, аларны махсус икътисадый зона турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаclarы хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге һәм алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен бирелгәндә;

25) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан жир кишәрлегендә инфраструктура объектлары төзү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләре бирелгән федераль башкарма хакимияте органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше тармагында хезмәттәшлек турында килешү төзелгән затка. Махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше тармагында хезмәттәшлек турында килешү үрнәге Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләре бирелгән федераль башкарма хакимияте органы тарафыннан раслана;

26) концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, дәүләти-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган жир кишәрлеге, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган жир кишәрлеге, әлеге килешүләр төзелгән затка бирелгәндә;

27) жир кишәрлеге коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә, Татарстан Республикасы законнарында каралган очракларда, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек социаль

кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен оештырган коммерциячел булмаган оешмага;

28) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге махсус инвестиция контракты төзелгән затка бирелгәндә;

29) сунарчылык төрләрэн тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге сунарчылык хужалыгы килешүе төзелгән затка бирелгәндә;

30) жир кишәрлеге сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен бирелгәндә һәм элге объектларның урнаштырылуы территориаль планлаштыру документларында федераль, региональ һәм жирле дәрәжәдәге объект буларак каралган булса;

31) автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл бие полосасында урнашкан жир кишәрлеге «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен бирелгәндә;

32) «Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыятенә эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган жир кишәрлеге, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен бирелгәндә;

33) жир кишәрлеге территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденттына, инвестиция декларациясе нигезендә элге зонада инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен бирелгәндә;

34) жир кишәрлеге, су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә яисә су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе нигезендә, су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган затка, элге карар яки шартнамәләрдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен бирелгәндә;

35) жир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль милектәге балыклы участоктан файдалану шартнамәсе (алга таба – балыклы участоктан файдалану шартнамәсе) нигезендә товар аквакультурасы (товар балыкчылыгы) житештерүче затка бирелгәндә;

36) элге корылма һәм аны урыны турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгәндә, жир кишәрлеге атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка бирелгәндә;

37) авыл хужалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, элге жир кишәрлегенә яңа аренда шартнамәсе төзү турында мөрәжәгать арендатор тарафыннан элге жир кишәрлегенә алдарак төзелгән

аренда шартнамәсенең срогы беткәнче бирелү шарты белән, вәкаләтле органда әлеге жир кишәрлеге белән файдаланганда дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм төзәтелмәгән Россия Федерациясе законнарын бозу турында мәгълүмат булмаган арендаторга бирелгәндә;

38) ) жир кишәрлеге РФ ЖК 39<sup>б</sup> статьясының 3 һәм 4 пунктлары нигезендә яңа аренда шартнамәсе төзү хокукына ия булган арендаторга (РФ ЖК 39<sup>б</sup> статьясының 2 пункттагы 31 подпунктында күрсәтелгән жир кишәрлеге арендаторлары чыгарма булып тора) бирелгәндә;

39) жир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

40) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 № 216-ФЗ Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән жир кишәрлеген;

41) жир кишәрлеген “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясенең агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәмин итү өчен, “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрдәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә;

42) жир кишәрлеген “Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукый компаниясенә «“Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләренә һәм вәкаләтләрне башкару өчен, әгәр дә «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гаммәви-хокукый компаниягә бирелгән жир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән (капитал төзелеш объектлары төзелеше) объектларны төзеп бетерү жир законнары һәм Россия Федерациясенең башка законнарында билгеләнгән чикләүләргә бәйле рәвештә мөмкин булмаса һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан расланса, хәлсезлеге (банкротлыгы) танылган төзүченең жир кишәрлекләре (аларга хокуклары) булмаган очракларда;

43) жир кишәрлеген «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукий компаниясенә «Түлөргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләрдә.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 13 нче кушымта

Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча түләп милеккә алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Гариза бирүченең жир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки жир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (жибәрелә)
1	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Милеккә - түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегенән ясалган жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба – ЕГРН) өзәтә * Планировканың расланган проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты * Гариза бирүче булган юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) өзәтәсе

2	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган хосусый торак төзелеше өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлеге	Гариза бирүченең коммерциячел булмаган оешма эгъзасы булуын раслаган документ Коммерциячел булмаган оешма органының соралган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирү турында карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе * Планировканың расланган проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты
3	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган хосусый торак төзелеше өчен	Коммерциячел булмаган оешма органының жир кишәрлеген алу турында карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Планировканың расланган проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе



				тәгаенлэнгән жир кишәрлеге	
4	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Милеккә - түләүле	Коммерциячел булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерциячел булмаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) эгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган жир кишәрлегенә СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченә СНТ яки ОНТ эгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ эгъзалырының гомуми жылышының соралган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
5	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Милеккә - түләүле	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган хосусый торак төзелеше өчен	Коммерциячел булмаган оешма органының гомкми файдалану милкенә кәргәе жир кишәрлеген алу турында карары * Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе

				тәгаенлэнгән, һәм гомуми файдалану милкенә кергән жир кишәрлеге	
6	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Милеккә - түләүле	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы бүлмәнең милек иясе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	Бина, корылма яки бүлмәгә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бина, корылма яки бүлмәгә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ Соралган жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы документ (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган жир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклар буенча үзенә караган биналар, корылмалар исемлеге булган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номеры һәм бина, корылма адрес ориентирлары күрсәтелгән белешмәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмадагы бүлмә турында – бүлмәнең милек иясе мөрәжәгать иткәндә) ЕГРНнан өземтә

					<p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе</p> <p>* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба – ЕГРИП) өземтә</p>
7	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Милеккә - түләүле	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында кулланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	<p>Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p>
8	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Милеккә - түләүле	Муниципаль милек булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре хисабына бүленгән жир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милек булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре хисабына бүленгән жир кишәрлеге	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә;</p> <p>* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.</p>
		Милеккә - түләүле	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	* Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир

9	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 9 подпункты		эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегенә арендаторы булган гражданин яки юридик зат	эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланылган жир кишәрлеге	кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
10	РФ ЖКның 39 <sup>3</sup> статьясының 2 пункты, 10 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше, торак пункты чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки жир кишәрлеген бирү турында мөрәжәгать итүче гражданин	Шәхси торак төзелеше, торак пункты чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчмәсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

\* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 14 нче кушымта

Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Гариза бирүченең жир кишәрлегенә торглар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукка ия булу турында мөрәжәгатькә теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки жир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (жибәрелә)
1	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә карары нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президенты указы яисә карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәптә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәптә
2	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы	* Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәптә;

	пункты, подпункты	2			инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>б</sup> 2 3	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммунал-көн күреш билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>б</sup> 2 4	Арендага	Юридик зат	Халыкара бурычларны үтәү өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	Халыкара бурычларны үтәүгә юнәлтелгән шартнамә, килешү яки башка документ
5	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>б</sup> 2 4	Арендага	Юридик зат	Федераль, региональ яки жирле дәрәжәдәге электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элементә өчен билгелэнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Объектның региональ яки жирле объектларга керүен раслаган территориаль планировка документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру буеча документация өземтәсе (региональ яки жирле объектларга кертелмәгән электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элементә өчен билгелэнгән объектларны, нефтеүткәргечләр урнаштыру очракларында таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
			Арендага	Соралган жир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль	“Күчемсез милеккә хокукка һәм аның

6	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 5 подпункты		ясалған, дәулет яки муниципаль милек булып торған жир кишәрлегенен арендаторы	милек булған жир кишәрлегеннен ясалған жир кишәрлеге	белән эш итүгә дәулет теркәве уздыру турында” 21 июль, 1997 ел, № 122-ФЗ Федераль закон үз көченә кергәнче шартнамә төзелгән очракта, беренчел жир кишәрлегенен аренда шартнамәсе; * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
7	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Арендага	Соралган жир кишәрлеге ясалған территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегенен арендаторы	Соралган жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү өчен, шартнамә төзелгән затка бирелгән, дәулет милке булған жир кишәрлегеннен ясалған	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлеп ясалған, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Гариза бирүченен коммерциячел булмаган оешма эгъзасы булуын раслаган документ Соралган жир кишәрлегенен гариза бирүчегә бүленүе турында коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жылышы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булған юридик зат турында

					ЕГРЮЛдан өземтә
9	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 6	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Жир кишәрлегенә ия булу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 7	Арендага	СНТ яки ОНТ эгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган бакча жир кишәрлеге яки яшелчәчелек жир кишәрлеге	* Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган жир кишәрлегенә СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченә СНТ яки ОНТ эгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышының соралган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
11	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 8	Арендатор ягыннан күпчелек затлар белән	СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карарын бирү өчен вәкаләтләре булган	СНТ яки ОНТның бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан	* Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган жир кишәрлегенә СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ



		арендага	зат	эйлэнеше чиклэнгэн гомуми билгелэнештөгө жири кишэрлеге	Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ эгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ эгъзалырының гомуми жыелышының соралган жири кишэрлеген гариза бирүчеге бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекти турында (соралган жири кишэрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
12	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Арендага	Бина, корылма, алардагы бүлмә милекчесе һәм (яки) элге күчемсез милек объектары хужалык итү хокукында, яисә РФ ЖК 39 <sup>20</sup> статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән зат	Биналар, корылмалар урнашкан жири кишэрлеге	Элге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Элге жири кишэрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жири кишэрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар (жири кишэрлегенә тиешле хокуклар булса). Гариза бирүченең соралган жири кишэрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчеге караган бөтен биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектарының, кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәрә * Күчемсез милек объекти турында (соралган жири кишэрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Күчемсез милек объекти турында (соралган

					<p>жир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (бүлмз милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, соралган жирк ишәрлегендә урнашкан бинада, корылмадагы бүлмә турында) ЕГРНнан өземтә</p>
13	<p>РФ ЖК 39<sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 10 подпункты «Россия Федерациясә Жир Кодексын гамәлгә кертү турында» № 137-ФЗ Федераль законның 3 статьясы, 21 пункты</p>	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әлеге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар;</p> <p>Әлеге жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар;</p> <p>Гариза бирүченең соралган жир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчегә караган бөтен биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектларның, кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәре;</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан өзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында</p>

					ЕГРЮЛдан өземтә
14	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 11	Арендага	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда юридик затка караган жир кишәрлеге	Әлеге жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
15	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 12	Арендага	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир өлешләре хисабына бүленгән жир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир өлешләре хисабына бүленгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
16	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 13	Арендага	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән территориянең чикләрендә ясалган жир кишәрлеге	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ыланлауның расланган проекты; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
17	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2	Арендага	Стандарт торак төзелеше максатларында	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә

	пункты, подпункты	13 <sup>1</sup>		территорияне үзлөштөрү турында шартнамә төзөлгән юридик зат	үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчөмсөз милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
18	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>6</sup> 2 13 <sup>1</sup>	Арендага	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә төзөлгән юридик зат	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне үзлөштөрү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчөмсөз милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
19	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>6</sup> 2 13 <sup>2</sup>	Арендага	Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә төзөлгән юридик зат	Территориянең комплекслы үсеше һәм коммуналь, социаль инфраструктура объектлары өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчөмсөз милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
20	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>6</sup> 2 14	Арендага	Жир кишәрлегенә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданин	Жир кишәрлеген бирү очраклары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданинның жир кишәрлекләренә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданның категориясенә керүен раслаган документ; * Күчөмсөз милек объекты турында (соралган

					жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
21	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 15	Арендага	Шәхси торак төзелеше, торак пункты чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки жир кишәрлеген бирү турында гариза биргән гражданин	Шәхси торак төзелеше, торак пункты чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
22	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 16	Арендага	Арендага бирелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяж өчен тартып алынган гражданин яки юридик зат	Гражданин яки юридик затка аренда хокукларында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяж өчен тартып алынган жир кишәрлегенә алмашка бирелгән жир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяж өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә шунуың нигезендә дәүләт яки муниципаль ихтыяж өчен жир кишәрлеге тартып алынган суд карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, подпункты 2 17	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы производствосы өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
	РФ ЖК 39 <sup>б</sup>	Арендага	Казаклар жәмгыяте	Авыл хужалыгы	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендә Казак

24	статьясының пункты, подпункты	2 17			производствосын гамәлгә ашыру, жәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хужалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	жәмгыятьләре дәүләт реестрына кертү турында таныклык; * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
25	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>6</sup> 2 18	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча, шул исәптән, бушка, үз милкенә алырга хокуклы булган зат	Кулланылышы чикләнгән жир кишәрлеге	Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча үз милкенә алырга хокукын раслаучы, әлеге исемлектә каралган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
26	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>6</sup> 2 19	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык өчен торак пункты чикләренең арьягында урнашкан жир кишәрлеген сораучы гражданин	Печән чабу, авыл хужалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункты чикләренең арьягында урнашкан, шәхси ярдәмче хужалык алы бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.
27	РФ ЖК статьясының пункты, подпункты	39 <sup>6</sup> 2 20	Арендага	Файдалы казылмаларны чыгаручы	Жир асты байлыктары белән бәйлә эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлыктары белән бәйлә эшләр башкаруның проект документациясе, жир асты байлыктарын геологик яктан дәүләти өйрәнү чараларына караган дәүләт йөкләмәсе, яки жир

						асты байлыкларын, яки аларның бер өлешләрэн геологик яктан өйрәнү буенча ( шул исәптән, региональ) дәүләт контракты (дәүләт сәре булган мәгълүмат искәrmә булып тора). * Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
28	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисади зона резиденты сыйфатында теркәлгән зат булуны раслаган таныклык * Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә	
29	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганакалары хисабына күчәмсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге, шулай ук, алдарак төзелгән күчәмсез милек	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә	

			объектлары белән идарә итү өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
30	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, подпункты 2 22	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләрендәге федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында киләшү төзелгән зат	Махсус икътисади зона инфраструктурасы объектлары өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында киләшү * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
31	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, подпункты 2 23	Арендага	Концессион төзелгән зат киләшү	Концессион каралган гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге киләшү эшчәнлекне кирәкле	Концессион жир кишәрлеге киләшү * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
32	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, 23 <sup>1</sup> подпункты 2	Арендага	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә



33	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, 23 <sup>1</sup> подпункты	2	Арендага	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
34	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, 23 <sup>2</sup> подпункты	2	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контракты белән каралган эшчәнлек өчен кирәкле жир кишәрлеге	Махсус инвестиция контракты * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
35	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, 24 подпункты	2	Арендага	Сунарчылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Сунарчылык хужалыгы тармагында эшчәнлек төре башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Сунарчылык хужалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
36	РФ ЖК 39 <sup>6</sup> статьясының пункты, 25 подпункты	2	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

37	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> 2 статьясының пункты, 26 подпункты	Арендага	«Россия автомобиль юллары» компаниясе дәүләт	«Россия автомобиль юллары» компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, автомобиль юларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> 2 статьясының пункты, 27 подпункты	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыятенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
39	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> 2 статьясының пункты, 28 подпункты	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	Составында әлеге инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
40	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> 2 статьясының пункты, 29 подпункты	Арендага	Су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган зат	Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану	* Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар яисә балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган

				шартнамәсе белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
41	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 29 <sup>1</sup> подпункты	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыручы зат	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыру өчен дәүләти яки муниципаль милектә булган балыклы кишәрлекне куллану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Балыклы кишәрлекне куллану шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
42	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 30 подпункты	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Атом-төш жайланмалары, радиация чыганаclarы, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын булдыру һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
43	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2	Арендага	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы производствосы алып бару	* Күчемсез милек объекты турында (соралган

	пункты, 31 подпункты		производствосы алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	өчен билгелэнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
44	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 32 подпункты	Арендага	Жир кишәрлеген арендау буенча яна шартнамә төзөргә хокукы булган жир кишәрлеге арендаторы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
45	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 37 подпункты	Арендага	Жир кишәрлеген арендау буенча яна шартнамә төзөргә хокукы булган юридик зат	«Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 № 216-ФЗ Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

46	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, 40 подпункты 2	Арендага	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммэви-хокукый компаниясе	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммэви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрдәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммэви-хокукый компаниясенен агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәмин итү өчен жир кишәрлеге	Жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
47	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының пункты, 41 подпункты 2	Арендага	«Территорияләренң үсеше фонды» гаммэви-хокукый компаниясе	«Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган	* Соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			<p>нигезләр буенча күрсәтелгән гаммәви-хокукий компаниягә бирелгән жир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) объектларны төзеп бетерү жир законнары һәм Россия Федерациясенә башка законнарында билгеләнгән чикләүләргә бәйлә рәвештә мөмкин булмаса һәм чикләүләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә төзелешкә рәхсәт бирергә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан расланса, хәлсезлегә (банкротлығы) танылган төзүченәң жир кишәрлекләре (аларга хокуклары) булмаган очрактарны да кертәп, “Территорияләренәң үсешә фонды” гаммәви-хокукий</p>	<p>* Жир кишәрлеген куллану чикләүләре булуы һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллануда чикләүләр булуы турында шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәәмин итүчә дәүләт мәгълүмати системасыннан өземтә “Территорияләренәң үсешә фонды” гаммәви-хокукий компаниясенә төзелеп бетмәгән объект (объектлар) белән бергә жир кишәрлегендә төзү хокукларын бирү турында арбитраж суд билгеләмәсә</p>
--	--	--	---	--

				компаниясенә «“Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукий компания турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	
48	РФ ЖК 39 <sup>б</sup> статьясының 2 пункты, 42 подпункты	Арендага	«Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукий компаниясе	«Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукий компаниясенә «“Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукий компания турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ	* Соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Жир кишәрлеген куллану чикләүләре булуы һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллануда чикләүләр булуы турында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тээмин итүче дәүләт мәгълүмати системасыннан өземтә «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукий компаниясенә төзелеп бетмәгән объект (объектлар) белән бергә жир кишәрлегендә төзү хокукларын бирү турында арбитраж суд билгеләмәсе

				Федераль законда каралган функцияларне һәм вәкаләтләрне башкару өчен жир кишәрлеге	
--	--	--	--	--	--

\* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.



Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 15 нче кушымта

Гариза бирүченең жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Гариза бирүченең жир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки жир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (жибәрелә).
1	РФ ЖКның 39 <sup>9</sup> статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә
2	РФ ЖКның 39 <sup>9</sup> статьясының 2	Даими (вакыты	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры

	пункты, подпункты	1 чикләнмәгән ) файдалану		кирәкле жир кишәрлеге	китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
3	РФ ЖКның 39 <sup>9</sup> статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән ) файдалану	Дәүләти яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләти яки муниципаль учреждениегә (бюджет, казна, автоном) үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
4	РФ ЖКның 39 <sup>9</sup> статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән ) файдалану	Казна предприятиесе	Казна предприятиесенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
5	РФ ЖКның 39 <sup>9</sup> статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән ) файдалану	Үз вәкаләтләр башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзегә	Үз вәкаләтләр башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзегенә эшчәнлеген башкару өчен кирәклегә жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

\* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына 16 нчы кушымта

Гариза бирүченең жир кишәрлеген түләүсез файдалануга алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Жир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Гариза бирүченең жир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки жир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (жибәрелә)
1	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәптә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәптә.

2	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, подпункты 1	Түләүсез файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
3	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, подпункты 1	Түләүсез файдалануга	Дәүләти яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләти яки муниципаль учреждениегә (бюджет, казна, автоном) үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
4	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, подпункты 1	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
5	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, подпункты 1	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәге	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәгенә эшчәнлеген башкару өчен кирәклеге жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә жир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
6	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup>	Түләүсез	Жир кишәрлеге даими	Хезмәт имана жире	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән

	статьясының 2 пункты, 2 подпункты	файдалануга	(вакыты чиклэнмэгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	рәвешендә бирелгән жир кишәрлеге	өземтә (яки хезмәт эшчәнлеге турында белешмә) яки хезмәт шартнамәсе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
7	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хэйрия билгеләнешендәге бина яки корылма урнаштырыр өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмэгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта соралмый) * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта соралмый); * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Биналар, корылмалар урнашкан, түләүсез файдалану хокукында дини оешмага бирелгән жир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмэгән булса, бина, корылыма белән түләүсез файдалану шартнамәсе. Соралган жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмэгән булса, гариза бирүченең жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса). Соралган жир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклары гариза бирүчегә караган барлык биналар, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) һәм адрес ориентирлары

					<p>күрсәтелгән исемлеге булган гариза бирүче (гариза бирүчеләр) белешмәсе.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты (соралган жир кишәрлегендә урнашкан бина(лар) һәм (яки) корылма(лар) турында ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
9	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Түләүсез файдалануга	«Дәүләти һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә граждан-хокукий шартнамәсе төзелгән зат	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә тәгаенләнган жир кишәрлеге	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә граждан-хокукий шартнамәсе
					<p>* Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

10	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 10 подпункты, РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 15 подпункты, РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Милеккә түләүле, арендага, түләүсез файдалану	- Жир кишәрлеген шәкси торак төзелеше, шәкси ярдәмче хужалык яки крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен сораучы гражданин	Шәкси торак төзелеше, шәкси ярдәмче хужалык яки крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен тәгаенләнган жир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хужалыгы берничә гражданин тарафыннан оештырылган очракта крестьян (фермер) хужалыгы оештыру турында килешү (аның эшчәнлеге крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан алып барылса). * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәкси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
11	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнган белгечлек буенча төп эш урыны буларак муниципаль берәмлектә эшлүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнган муниципаль берәмлектә шәкси торак төзелеше яки шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен тәгаенләнган жир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, Россия Федерациясе Хезмәт кодексына яки башка федераль законнарға таянып гражданинға Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66 <sup>1</sup> статьясында каралган тәртиптә хезмәт кенәгәсе алып барылмаса, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (2020 елның 1 гыйнварына кадәрге вакыт), яки хезмәт килешүе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
12	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Түләүсез файдалануга	Торак йорт хезмәт торагы буларак бирелгән гражданин	Торак йорт буларак хезмәт торагы урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт торагын кулланып тору шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
13	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеген биналар, корылмалар	Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән	* Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтияжы өчен

	пункты, 10 подпункты		төзү каралмаган авыл хужалыгы, сунарчылык хужалыны, урман хужалыгы һәм башкача куллану өчен сораган гражданин яки юридик зат	тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжы өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяжларда кулланылмаган жир кишәрлеге	тәгаенлэнгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяжларда кулланылмаган жир кишәрлекләре исемлеге. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
14	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 11 подпункты	Түләүсез файдалануга	СНТ яки ОНТ	Гражданнарга шәхси ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлеге	Гражданнарга шәхси ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукларын алу турында ширкәт эгъзаларының гомуми жылышы карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * ЕГРЮЛдан СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле өземтә
15	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 12 подпункты	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
16	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 14 подпункты	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль законга яки «Дәүләти	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль законга яки «Дәүләти һәм муниципаль	Дәүләт контракты. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында



			<p>Һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, илнең оборонасын һәм дәүләтнең иминлеген тәмин итүче һәм федераль бюджет хисабына башкарыла торган хезмәтләргә дәүләт контракты төзелгән зат</p>	<p>ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, дәүләт контрактсында каралган эшләрне башкару өчен зарури жир кишәрлеге</p>	<p>ЕГРЮЛдан өземтә.</p>
17	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 15 подпункты	Түләүсез файдалануга	<p>Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешма</p>	<p>Торак төзелеше өчен тәгаенлэнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Коммерциячел булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары. * Күчөмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p>

18	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 16 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дәүләти яки муниципаль милек булып торган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы әлеге жир кишәрлеген дәүләти яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынганнан соң туктатылган зат	Дәүләти яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелгән жир кишәрлеге	Дәүләти яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә шуның нигезендә дәүләти яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында суд карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
19	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Түләүсез файдалануга	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясе	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрдәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә агымдагы елда һәм план чорында “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясенен эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын,	Соралган жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

				реконструкциялар, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү эшләрэн тәмин итү өчен жир кишәрлеге	
20	РФ ЖКның 39 <sup>10</sup> статьясының 2 пункты, 22 подпункты	Түләүсез файдалануга	“Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукий компаниясе	«Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гаммәви-хокукий компаниягә бирелгән жир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) объектларны төзеп бетерү жир законнары һәм Россия Федерациясенң башка законнарында билгеләнгән чикләүләргә бәйле рәвештә мөмкин булмаса һәм чикләүләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Татарстан	* Соралган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Жир кишәрлеген куллану чикләүләре булуы һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллануда чикләүләр булуы турында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүче дәүләт мәгълүмати системасыннан өземтә “Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукий компаниясенә төзелеп бетмәгән объект (объектлар) белән бергә жир кишәрлегендә төзү хокукларын бирү турында арбитраж суд билгеләмәсе

				<p>Республикасы башкарми  хакимият органы, жирле  үзидарә органы тарафыннан  расланса, хәлсезлеге  (банкротлыгы) танылган  төзүченең жир кишәрлекләре  (аларга хокуклары) булмаган  очрактарны да кертәп,  “Территорияләренең үсеше  фонды” гаммәви-хокукий  компаниясенә  «“Территорияләренең үсеше  фонды” гаммәви-хокукий  компания турында һәм  Россия Федерациясенен  кайбер закон актларына  үзгәрешләр кертү турында»  29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ  Федераль законда каралган  функцияләре һәм  вәкаләтләре башкару өчен  жир кишәрлеге</p>	
--	--	--	--	---	--

\* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына кушымта (белешмәлек)

Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотучы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфай затлар турында белешмә

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр	221-40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары	221-40-01	mzio@tatar.ru
Жир ресурслары идарәсе башлыгы	221-40-75	NV.Zaharova@tatar.ru
Дәүләт жирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире	221-40-30	YP.Biktimirova@tatar.ru
Контроль бүлеге мөдире	221-40-81 221-40-83	Gulnur.Rumyanceva@tatar.ru

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Аппараты

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Агросәнәгать комплексы, жир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе башлыгы	264-76-89	Lenar.Fatterahmanov@tatar.ru