



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Коры Көрнәле ав.

КАРАР

13.06.2023

№ 10

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлеге ЖФТАБП проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Көрнәле авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе**



Д.Б.Казакова

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Көрнәле авыл
жирлегенә Башкарма комитетының
13.06.2023 10 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә карары халыкка житкерелгән мизгелдән, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эшләү турында (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекттын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар кабул ителгәнчә жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422909, ТР, Алексеевский районы, Кору Көрнәле ав., Зәки Кутлин ур, 24 йорт;

e.mail: Kurn.Alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 33-5-85.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенен имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен, исемен, әтисенен исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, язмача (бастырылган яки анлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш. Анлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмлеләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлә. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын әзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

**Көрнәле авыл жирлегенә
башкарма комитеты житәкчесе**



Д.Б.Казакова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл
жирлегенә Башкарма комитетының
13.06.2023 10 карарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составы**

Казакова Д.Б.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә башлыгы
Гумерова З.Б.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенен икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә башлыгы (киләштерү буенча)

**Көрнәле авыл жирлегенә
башкарма комитеты жетәкчесе**



Д.Б.Казакова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә Башкарма комитетының
13.06.2023 10 карарына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- Көрнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәру, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләрен карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрен карау.

5. Комиссия хокуклы:

-Комиссия компетенциясенә кәргән мәсьәләләр буюнча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткөрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буюнча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Көрнәле авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара.

**Көрнәле авыл җирлегенә
башкарма комитеты җитәкчесе**



Д.Б.Казакова