

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районының
Габдрахман авыл Советы

КАРАР

«24» апрель 2023 ел

№81

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Габдрахман авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Габдрахман авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрендәге 48 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясының 4 өлеше, Әлмәт муниципаль районының «Габдрахман авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы карары, «Ачык тыңлауларны билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы Башлыгының 2023 елның 3 февралендәге 15 номерлы карары нигезендә узган 2023 елның 20 февралендәге 1378и номерлы ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәләр («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2023 ел, 22 февраль, № 8) нигезендә

Габдрахман авыл Советы КАРАР БИРЭ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Габдрахман авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Габдрахман авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрендәге 48 номерлы карарына (2022 елның 11 маендагы 45 номерлы, 2022 елның 26 сентябрендәге 58 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү түбәндәгеләргә карата таләп ителми:

1) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый торган жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары;

2) төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган объектлар;

3) жәзаларны үтәүче учреждениеләр файдалануындагы жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар;

4) Оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендәге функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актлары белән билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче һәм проект документларында яисә төзүче яки капитал төзелеш объектын проектлауга техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә

жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дөвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3.1 һәм 3.2 пунктлар өстәргә:

«3.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Габдрахман авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә өлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтеләргә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Габдрахман авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә өлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

- 26 статьяда:

- «Өлегә таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә» абзацынан соң түбәндәге абзацлар өстәргә:

«Шәһәр төзелешенә регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минимал) күләмнәре кулланыла алмый:

- шәхси миләктә булган жир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль миләктә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә мәйданы жир кишәрлекләренә чик (минимал) күләмнә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелү;

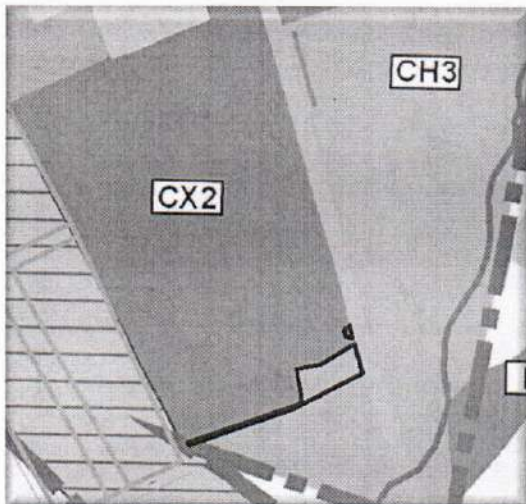
- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау»;

- жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрлары таблицасында шәхси торак төзелешенә өчен минимал мәйданны (Ж1 зонасы) 600дан 1000га үзгәртәргә;

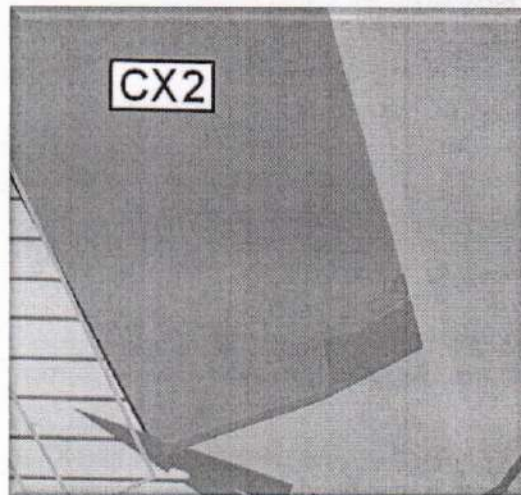
- 16:07:090103:742: кадастр номеры белән жир кишәрлегенә карата авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләрне (СН3) яшелләндерүнең территориаль зонасын киметү һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар урнашуның территориаль зонасын (СХ2) арттыру өлешендә

Габдрахман авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Картасына үзгәреш кертергә.

Гамәлдәге хәл



Проект тәкъдиме



2. Әлеге карарны Габдрахман ав., Совет ур., 77 й. торак пункт территориясендә урнашкан махсус мәғлүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәғлүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәғлүмати-телекоммуникация чөлтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Габдрахман авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Габдрахман авыл жирлеге башлыгы
вазифаларын башкаручы



Р.Ф. Хәнипов