

Зур Кукмара авыл җирлеге
башкарма комитетының 2023
елның 24 апрель 37 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү
хокукына электрон аукцион үткөрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткөрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрэндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Зур Кукмара авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчык операторлары арасынан сайланган электрон мәйданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Зур Кукмара авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон мәйданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон мәйданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге биру.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, Электрон мәйданчык операторының исәп-хисап сәүдә

күчерелгән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче санының субсаны.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына Зур Кукмара авыл җирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон майданчык операторы – дөүләт теркәве Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон майданчыкка ия һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар үткәргүне тәмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион җиңүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рөхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәргү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон майданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының җиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон майданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчерә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрәндәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйлә һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма соравы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), гариза килү чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртәргә хокуклы;
- рәсми чыганақларда аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен җаваплы;
- аукцион үткәрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләрен башкара.

3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештә электрон майданчыкта теркәлү уза;
- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;

- тапшырылган мәғълүматның дәрәслеге өчен җаваплы;
- электрон мәйданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 50 процент күләмдә аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукцион җиңүчәсе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләренә үти;
- электрон мәйданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;
- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки әлегә Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;
- йомгак ясый һәм аукцион җиңүчәсен билгели;
- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм кул куя;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләренә башкара.

3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- мәйданчык регламентына һәм әлегә тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон мәйданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон мәйданчык операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;
- электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;
- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткәрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;
- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итә;
- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткәрү беркетмәсен төзи;
- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм җиңүчә белән гаризаны тәмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;
- электрон мәйданчыкта техник җитешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм

Аукционны оештыручыга мондый житешсезлеклөр, шулай ук яна электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;

- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән булырга тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон мәйданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тәмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетага күчерә:

5.1.1. Гаризаны тәмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – мәйданчык регламенты нигезендә, электрон мәйданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон мәйданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенен 5 проценты күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткәрү турында хәбәр

6.1. Аукцион үткәрү турында хәбәр электрон аукционны эзерләү һәм үткәрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон мәйданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткәрү турында хәбәр түбәндәге мәжбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткәрү формасы турында;

- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры турында;
- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм майданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуға гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткәрүнең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда жиңгән кешене билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион үткәрелгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;
- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;
- аукционны оештыру һәм үткәрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон майданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату жибәрегә хокуклы. Шулай ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) кенә сорату жибәрегә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга жибәрә.

- электрон майданчык операторынан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорау предметын күрсәтеп, эмма мөрәжәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон майданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәрткәргә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында әлеге үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм электрон майданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешләргә үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткәрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җаваплы түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткәрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткәрүдән теләсә кайсы вакытта, эмма аны үткәрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон майданчыкта аукцион үткәрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон майданчыкта аккредитацияләнган затлар гына бирә ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуну тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тәмин итү өчен җитәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзаланган, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион үткәрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, этисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тәмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элементә өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, этисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шуның нигезендә мондый физик зат катнашучы исемнән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – житәкче) билгеләү турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исемнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исемнән гамәлләр башкаруга ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһерә белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшкуар исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашучы тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тәмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләренә блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон мәйданчык операторы гаризаны кабул итүдән түбәндәге очракларда баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза тапшыру;

- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабында гаризаны тээмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;

- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;

- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы, теләсә кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижәләре буенча жиңүче дип таныган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабындагы акчаларны исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора

8.9. Электрон мәйданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга жибәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык якларга карата конфиденциальлеген тээмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижәләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга жибәрелә.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен аукцион турында документлар таләпләренә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнендә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләренә туры килмәү;

- гаризаның беренче өлешенең әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләренә туры килмәве;

- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дөрөс булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрэн карау нәтижэләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтелеп, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрэн карау нәтижэләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон майданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жибәрә.

9.7. электрон майданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчык операторы элге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашуну тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплар буенча элге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон майданчык операторы электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрэн карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жибәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше кергәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенең аукцион турындагы документлар таләпләрэнә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижэләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жиңүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердэнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жиңүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон мәйданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жибәрә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына акчалата средстволар күчереп түләргә тиеш.

10. Аукцион үткәрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәрү вакыты электрон мәйданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 (биш) процентын тәшкит итә.

10.4. Электрон аукцион үткәрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тотат торган тәкъдимнәр биреләр.

10.7. Аукционның жиңүчесе дип, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дәвамында лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, әлеге лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон мәйданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, кими баруга карап рәткә салынган лот бәясе турында, әлеге тәкъдимнәрнең кайчан килүен күрсәтеп, барлык максималь тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим

бирмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясен күрсәтеп) һәм аны Аукционны оештыручыга жиберә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның элегә Тәртипнең 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көне дэвамында ул электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон мәйданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көне дэвамында электрон мәйданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләргә блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шулу вакытта электрон мәйданчык операторы элегә катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләргә блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хоуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дэвамында аукцион оештыручысы элегә хәбәрне электрон мәйданчык операторына жиберә. Аукционны оештыручыдан элегә катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дэвамында электрон мәйданчык операторы элегә катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләргә блокировкалауны туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукцион жиңүчесе дип таныла.

11. Гаризаны тээмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон майданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон майданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуға бәйлә рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән башлап;

- гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта –электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга –электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда жиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алға таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – жиңүче белән шартнамә төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тээмин итү сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

12. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча шартнамә өзү

12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;

- аукцион жиңүчесе билгеләнгән срокта шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;

- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.

- гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамәне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

12.3. Шартнамә электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендә 10 (ун) эш көнендә төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон майданчык операторына лотның шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән соңгы бәясен кертү юлы белән төзелә торган шартнамә проектын жибәрә. Электрон майданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жибәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон майданчык операторына электрон майданчыкларның эшлөвө шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жиберә. Электрон майданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жиберә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тәртипнең 12.5 пунктында каралган срокта, электрон майданчыкларның эшлөвө шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жибермәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсә рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон майданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен жиберә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон майданчык операторына электрон майданчыкларның эшлөвө шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жиберә. Электрон майданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жиберә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәмин итү аңа кире кайтарылмый, ә Электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтарылмый, ә электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзүгә мәжбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читлешү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Зур Кукмара авыл җирлеге
башкарма комитетының 2023
елның 24 апрель 37 номерлы
карарына 2 нче кушымта

Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга

ШАРТНАМӘНӘҢ ҮРНӘК ФОРМАСЫ

" ____ " _____ 20__ ел № ____

" ____ " _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлеге башкарма комитеты, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирә,
(тибы) гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы _____ авыл җирлеге территориясендә адреслы ориентир буенча гомуми мәйданы __ кв. м булган җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә: _____

(стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә _____ авыл җирлеге башкарма комитетының _____ номерлы карары белән расланган Кукмара муниципаль районы _____ авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион җиңүчесе белән (_____ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердән бер катнашучысы белән (аукцион җиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тартканда, аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20__ елның _____ -нән 20__ елның _____ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда җиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтижәләре буенча (_ _ _ _ _ номерлы лот буенча _____ (датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча шартнамә төзелгән очракта;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән шартнамә төзелгән очракта;
- аукционда жиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул _____ (_____) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгән вакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № _____,
БИК: _____,

КБ коды: _____,

КТМО коды: _____,

алучы, алушының ИНН: _____,

алушының КПП: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы _____ авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенең әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта,

стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарға, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларға бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урыннарға, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм анын кулланылышка әзерлеген _____ кадәр тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объектын кулланарга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм зурлыгын саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, стационар булмаган сәүдә объектын куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырыла торган урынны пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыннан вакытында сүтәргә, объектка яқын территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлегендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү сроklarын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгә нигезләр буенча берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләрне үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләрне ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объектын файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан җибәрелергә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъекты тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачылганнан соң өч көн эчендә

Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган сәүдә объектыннан азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:

Адресы: _____
ИНН/КПП _____,

(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торгларда жиңүче:

Адресы: _____,
ИНН/КПП _____

(имза)

М.У.