

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 110

Карар
от «21» 03 2023 г.

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы Законы, бер гражданга туры килә торган керемнең яисә ялгыз яшәүче граждан һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү Методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Мамадыш муниципаль районында торак урыны майданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны майданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 27 февралендәге «2023 елның 1 кварталына Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми майданының нормативын раслау турында» 82 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2023 елның 31 январендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 20 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты **к а р а р б и р э**:

1. 2023 елга Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданның милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керемнең күләмен 18751,43 сум дип билгеләргә;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-558 000 сум;

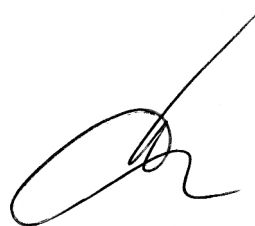
- 1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-1 116 000 сум;
- 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен-1 674 000 сум;
- 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен-2 232 000 сум;
- 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен-2 790 000 сум;
- 1.2.6. алты кешедән торган гаилә өчен -3 348 000 сум;
- 1.2.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-3 906 000 сум;
- 1.2.8. сигез кешедән торган гаилә өчен - 4 464 000 сум.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максимал чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче вазифаларын башкаручы



Р.М.Никифоров

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәялөчеләр союзының 2023 елның 31 гыйнварындагы 20 нче номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2023 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 31 000 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

$$СЖ = 31000 \times 18 = 558\,000 \text{ сум,};$$

б) ике кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 36 = 1\,116\,000 \text{ сум};$$

в) өч кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 18 \times 3 = 1\,674\,000 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 18 \times 4 = 2\,232\,000 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 18 \times 5 = 2\,790\,000 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 18 \times 6 = 3\,348\,000 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 18 \times 7 = 3\,906\,000 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31000 \times 18 \times 8 = 4\,464\,000 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ торак урыны базар хакының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган максималъ уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганақлардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) елга 12 %, ягъни $12/12/100$ аена = 0,01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма
керем исәп – хисабы:

Табл. №1

НП - торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ - торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС гаилә әгъзалары саны;(кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны майданының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП-кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасын һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			31000	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
18	558000	1	31000	0,01	180	0,7	0,25	15 927,21
36	1116000	2	31000	0,01	180	0,7	0,50	15 927,21
54	1674000	3	31000	0,01	180	0,7	0,75	15 927,21
72	2232000	4	31000	0,01	180	0,7	1,00	15 927,21
90	2790000	5	31000	0,01	180	0,7	1,25	15 927,21
108	3348000	6	31000	0,01	180	0,7	1,50	15 927,21
126	3906000	7	31000	0,01	180	0,7	1,75	15 927,21
144	4464000	8	31000	0,01	180	0,7	2,00	15 927,21

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1. ялгыз яшәүче гражданга:

1.

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 558\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 3\,906 / 1 - 0,16678336 / 0,25 = 3\,906 / 0,83321664 / 0,25 = 18751,43$$

2. ике кешелек гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,116\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 7\,812 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 7\,812 / 0,8332166 / 0,5 = 18751,43$$

3. өч кешелек һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,674\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 11\,718 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 11\,718 / 0,8332166 / 0,75 = 18751,43$$