



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 49 от 01.03.2023

**"Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында" гы карарга үзгәрешләр кертү хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актлары нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 28 июлендәге 242 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында (5 нче кушымтада) 2.5.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.5.1. Капиталь төзелеш объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта мөрәжәгать итүче гаризаны тапшыра

- кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

- 2011 елның 6 апрелендәге "Электрон имза турында"гы 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Төбәк порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган электрон формада.

Бу гаризага түбәндәге документлар һәм мәгълүматлар кушыла:

1) жир участогына хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, эгәр аңа хокук бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, Ижтимагый сервитут билгеләү турында карар;

2) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм РФ ГК 48 статьясының 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясендә (эгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган мәгълүматлар) бердәм дәүләт нәтижәләр реестрында булмаса)булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматка ярашлы башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерлэгән очракта территорияне планлаштыру проектына ярашлы башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактарны исәпкә алмаганда);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс объектларына карата проект документлары эзерләнгән очракта) керү мөмкинлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр, дини билгеләнештәге, торақ фонды объектларына);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (шул исәптән капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән, капитал төзелеш объектларын сүтү кирәк булган очракта, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү буенча эшләрне оештыру проекты);

3) проект документациясенә (проект документациясенә РФ ГрК кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә) экспертизаның уңай бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла, шул исәптән әлеге проект документациясендә капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта, (РФ ГК 48 статьясының 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), сызыкча объектларны да кертеп, мондый проект документациясе РФ ГрК 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, РФ ГрК 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ ГрК 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе, әгәр күрсәтелгән документлар яисә аларның бердәм дәүләт реестрында булмаган күчермәләре булса;

4) әгәр мондый килешү РФ ГРКның 40.1 маддәсендә каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү;

5) мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренә ризалыгы, РФ ГрК 7 өлешендәге 6.2 пунктта күрсәтелгән күп фатирлы йортны реконструкцияләү очрактарынан тыш, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, блокировкаланган төзелеш йортларының барлык хокук ияләренә ризалыгы;

б) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның Хокук иясе-дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждениесе, аңа карата күрсәтелгән орган мөлкәткә нигез салучының функцияләрен һәм

вәкаләтләрен яки миләкче хокукларын тиешенчә гамәлгә ашыра, мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыяны каплау шартларын һәм тәртибен билгели;

8) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән Күпфатирлы йортта бина һәм машина урыннары миләкчеләренә гомуми жыелышы карары, яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми миләк күләме кимсә, күпфатирлы йортта барлык бина һәм машина урыннары миләкчеләренә ризалыгы;

10) Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган документлар, әгәр мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр үткәргәндә мондый объектын ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагыла икән.»;

2.6.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.6.1. Шәхси торак төзелеш объектлары булмаган объектларга төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта түбәндәге документлар (мәгълүматлар) сорала :

1) күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (күчмәсез миләк объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем файдалана алырлык белешмәләр булган) - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте (Росреестр); 2) Россия Федерациясенең бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Росатом» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы; 4) Россия Федерациясе ГрК 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган түбәндәге материаллардагы инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар:

5) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документациясенә (проект документациясенең Россия Федерациясе ГрК кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктта күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән әлеге проект документациясендә линия объектларын да кертәп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе ГрК кодексының 49 статьясы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе ГрК кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага кертелгән тиеш булса, Россия Федерациясе К кодексының 49 статьясы 3.4 өлешендә каралган очракларда, проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе,

ГрК кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

б) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ГК 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясенә эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан проектның баш инженеры вазифасына архитектура-төзелеш проектлауын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проектка үзгәрешләр кертелгән очрақта РФ ГК 49 маддәсенә 3.8 өлешендә нигезендә документлар;

7) РФ ГрК 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә кертелүче үзгәрешләрнең проект документациясенә үзгәрешләр керткән очрақта, РФ ГрК 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт РФ ГрК статьясы нигезендә бирелгән очрақта);

9) капитал төзелеш объектын төзелгән очрақта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очрақта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очрақларыннан тыш) гамәлгә ашыру планлаштырылган очрақта территорияне үстерү турындагы шартнамәнең күчәрмәсен.».

2.

Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) карарны бастырып чыгарырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны инфраструктура үсеше буенча житәкче урынбасары А. М. Хәсәновка йөкләргә.

**Житәкче**

**А.А. Тугушев**