АЛЕКСЕЕВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АЛЕКСЕЕВСК
РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

09.02.2023 п.г.т. Алексеевское 156

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең генераль планын раслау турында

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Алексеевск муниципаль районы Уставына таянып, гавами тыңлаулар беркетмәсен игътибарга алып, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең 20.12.2022 №10-53/15855 генераль планы проектынаТатарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән бәяләмәне исәпкә алып,

Алексеевск муниципаль районы Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең генераль планын расларга (Кушымта).
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районынын рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районы Советының Экология, җир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт (Козин Н.М.) буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль район башлыгы,
Совет Рәисе **С. А. Демидов**

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль
районы Советының
___________№______
карарына кушымта

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК-ГРУПП»

ГК групп

РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ САХАРОВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы

Казан 2021 ел

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ.. **Ошибка! Закладка не определена.**

1. АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ САХАРОВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**Ошибка! Закладка не определена.**

1.1.Гомуми оештыру чаралары........... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**Ошибка! Закладка не определена.**

1.3.Социаль инфраструктураны үстерү чаралары**Ошибка! Закладка не определена.**

1.3.1 Торак инфраструктурасын үстерү чаралары**Ошибка! Закладка не определена.**

1.3.2 Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары 11

1.4.Ял итү территорияләрен үстерү. Җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру .... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.5. Сахаровка авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары.. 16

1.6. Сахаровка авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар .... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.7.Экологик ситуацияне оптимальләштерү буенча чаралар**Ошибка! Закладка не определена.**

1.8.Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**Ошибка! Закладка не определена.**

1.9. 2021-2041 елларга Сахаровка авыл җирлегендә гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге.................................. **Ошибка! Закладка не определена.**

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең генераль планы проекты «ГК-Групп» ҖЧҖ тарафыннан Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенен 2021 елның 16 мартындагы 85 номерлы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы авыл җирлекләренең Генераль планнары проектларын һәм техник заданиене әзерләү турындагы карары нигезендә эшләнгән.

Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планын эшләүгә заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планы проекты - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләрен үстерү юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналарга бүлү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлеген булдыру.

Техник бирем нигезендә Сахаровка авыл җирлеге Генераль планының максатлары булып тора:

1. Территориянең табигый-ресурс һәм социаль-икътисадый потенциалын рациональ файдалану нигезендә инвестицияләр җәлеп итү өчен халыкнын уңайлы яшәү шартларын һәм потенциалын булдыру.

2. Территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, инженерлык, транспорт һәм башка факторлар максатларында территорияләрнең билгеләнүен билгеләү

социаль инфраструктуралар, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең, Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектларының, муниципаль берәмлекләрнең мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү.

Генераль план проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

<u>Беренче чират,</u> генераль планга үзгәрешләр кертү проектын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән – 2031 елга кадәр.

<u>Исәпләнгән вакыт</u>, проектның барлык төп проект карарлары генераль планга үзгәрешләр кертү планлаштырылган – 2041 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планы проекты үз эченә ала:

Бүлек 1 (раслана торган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары – Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планга үзгәрешләр кертү проектын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Бүлек 2 Проектны нигезләү материаллары, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аның комплексны үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материаллар генераль планга үзгәрешләр кертү проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планы проектын эшләгәндә материаллар кулланылды:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территориаль планлаштыру схемалары (2021 елның 9 апреленә үзгәрешләр белән);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2008 елның 22 ноябрендәге 1734-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2030 елга кадәр чорга Россия Федерациясенең транспорт стратегиясе (2018 елның 12 маена үзгәрешләр белән);

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (2020 елның 9 июленә үзгәрешләр белән);

– Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск район Советының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасын раслау турында»25.01.2018 ел, № 126 карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемалары;

– Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлеге Советының 2012 елның 21 ноябрендәге 61 номерлы карары белән расланган Сахаровка авыл җирлегенең генераль планы;

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлеге башкарма комитетының 2015 елның 11 ноябрендәге 75 номерлы карары белән расланганТатарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең 2015-2025 елларга коммуналь инфраструктура системаларын комплексны үстерү программалары;

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 11.11.2019 № 525 карары белән расланган «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының әйләнә-тирәлеген саклау» программалары;

- аның составына керүче Алексеевск муниципаль районы һәм Сахаровка авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ САХАРОВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Сахаровка авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе»расланды.

Казан агломерациясе составына керүче Алексеевск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыруны яңарту», «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Сәнәгать зоналары редевелопменты», «Казанның шәһәр яны зонасы», Татарстан Республикасында тизйөрешле элемтәләр системасын булдыру буенча «План максимум», «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү», «Шәһәр һәм сәнәгать», Экозона «Идел-Кама агымы», «Чиста юл», Казан икътисадый зонасында калдыклар белән эш итү системасы, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү.

1.2.Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

– 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе белән терлекчелек биналарын модернизацияләү тәкъдим ителә.

– Бу проектка бәйле рәвештә Генераль планның беренче һәм планлы чорына түбәндәге чаралар билгеләнә:

– 200 башка исәпләнгән Речное авылындагы «Племенное дело Алексеевское» ҖЧҖ ның сыер абзарына капиталь ремонт ясау.

Таблица 1.2.1

Сахаровка авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Яңа(өстәмә)	Беренче чират (2031елга кад.)	Исәпләнгән чор (2031-2041 ел.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Речное ав.	«Племенное дело Алексеевское» ҖЧҖ	Капиталь ремонт	га	200	-	+	+	2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе

1.3.Социаль инфраструктураны үстерү чаралары

1.3.1 Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Сахаровка авыл җирлегенең Речное авылында яна торак төзелеше мәйданчыклары каралган.

Җирлектә торак төзелеше өчен бүлеп бирелгән мәйдан картографик материалларда 47 гектар тәшкил итә.Әлеге территорияләрдә шулай ук социаль инфраструктура объектларын, урамнарны һәм юлларны, гомуми файдаланудагы яшелләндерүне күздә тотарга кирәк булу сәбәпле, торак төзелеше территориясе югарыда санап үтелгән объектларны тотып калып исәпләнелә.Шулай итеп, торак төзелеше территориясе беренче чиратта һәм Генераль планны гамәлгә ашыруның исәп-хисап чорында якынча 35,25 мең м2 тәшкил итәчәк.

Таблица 1.3.1.1

Сахаровка авыл җирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2016-2020 ел.)	Исәпләнгән чор (2021-2035 ел.)	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Речное ав.	торак фонды	яңа төзелеш	га	-	47	+	+	Сахаровка АЖ ГП
				мең.кв.м	-	35,25			

1.3.2 Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Белем бирү оешмалары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары

Беренче чиратта проектны тормышка ашырганда Генераль план буенча (2031 елга кадәрге чорга) күздә тотыла:

- Сахаровка балалар бакчасы «Солнышко» МБМББУ да капиталь ремонт;
- Речное балалар бакчасы «Светлячок» МБМББУ да капиталь ремонт;

Гомуми белем бирү оешмалары

Беренче чиратта проектны тормышка ашырганда Генераль план буенча (2031 елга кадәрге чорга) күздә тотыла:

- Сахаровка төп гомуми белем бирү мәктәбен капиталь ремонтлау;
- Речное төп гомуми белем бирү мәктәбен капиталь ремонтлау;
- Сахаровка авыл җирлеге гомуми белем бирү мәктәпләре биналарында өстәмә белем бирүне оештыру.

Яссы өслекле спорт корылмалары

Яссы объектларга Генераль планның беренче чорына ихтыяҗ-0,802 га, исәп чорына 0,922 га тәшкил итәчәк.

Сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план проектын тормышка ашыруның исәп чорына кибетләрнең 276,6 м2 сәүдә мәйданы кирәк булачак.

Генераль план проекты белән күздә тотыла:

- Сахаровка авылында 173,6 м2 сәүдә мәйданында беренче чиратка кибет төзү;
- Речное авылында 36 м2 сәүдә мәйданында исәп чорында кибет төзү.

Дәвалау-профилактик медицина оешмалары

Генераль план проекты кысаларында кирәкле норматив егәрлеккә ирешү өчен фельдшер-акушерлык пунктларын реконструкцияләү карала.

Башка хезмәт күрсәтү объектлары

Генераль план проектында беренче чиратта Сахаровка авылында авыл җирлеге башкарма комитетының административ бинасын төзекләндерү һәм яңа административ бина төзү карала.

Таблица 1.3.2.1.

Сахаровка авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәпләнгән чор(2031-2041 ел.)	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары									
1	Сахаровка ав.	Сахаровка балалар бакчасы «Солнышко» МБМББУ	Капиталь ремонт	урын	25	-	+	-	Сахаровка АЖ ГП проекты
2	Речное ав.	Речное балалар бакчасы «Светлячок» МБМББУ	Капиталь ремонт	урын	25	-	+	-	Сахаровка АЖ ГП проекты
Гомуми белем бирү оешмалары									
1	Сахаровка ав.	Сахаровка төп гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	80	-	+	-	Сахаровка АЖ ГП проекты
2	Речное ав.	Речное төп гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	196	-	+	-	Сахаровка АЖ ГП проекты
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Сахаровка АЖ	Сахаровка төп гомуми белем бирү мәктәбе, Речное төп гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	0	4	+	-	Сахаровка АЖ ГП проекты
Яссы өслекле корылмалар									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәпләнгән чор(2031-2041 ел.)	
1	Сахаровка ав., Речное ав.	Хәзерге мәктәпләрдә яссы спорт ко-рылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	0	1,724	+	+	Сахаровка АҖ ГП проекты
Сәүдә предприятиеләре һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Сахаровка ав., Речное ав.	Кибетләр	Яңа төзелеш	кв.м.сәү.мәй.	67	209,6	+	+	Сахаровка АҖ ГП проекты
Башка хезмәт күрсәтү объектлары									
1	Сахаровка ав.	АҖ Башкарма комитетының административ бинасы	Сүтү,яңа төзелеш	кв.м.	78	-	+	-	Сахаровка АҖ ГП проекты

1.4. Ял итү территорияләрен үстерү. Җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Генераль планда ял итү территорияләрен үстерү түбәндәге чараларны күздә тота:

1. Су объектларын төзекләндерү;
2. Төзекләндерелгән пляжны төзекләндерү һәм төзү, массакүләм су яны рекреация урыны.

Генераль план чаралары белән Куйбышев сусаклагычының Речное авылы янында һәм территориясендә урнашкан яр буе полосасын төзекләндерү күздә тотыла.

Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру Схемасында күрсәтелгән чараларны, төзекләндерелгән пляжны, массакүләм су тирәли рекреацияләү урыннарын төзекләндерү һәм оештыру чараларын күздә тота.

Генераль планда ял итү территорияләрен үстерү түбәндәге чараларны күздә тота:

1. Су объектларын төзекләндерү;
2. Төзекләндерелгән пляжны төзекләндерү һәм төзү, массакүләм су яны рекреация урыны.

Генераль план чаралары белән Куйбышев сусаклагычының Речное авылы янында һәм территориясендә урнашкан яр буе полосасын төзекләндерү күздә тотыла.

Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру Схемасында күрсәтелгән чараларны, төзекләндерелгән пляжны, массакүләм су тирәли рекреацияләү урыннарын төзекләндерү һәм оештыру чараларын күздә тота.

Таблица 1.4.1

Сахаровка авыл җирлегендә рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2031 ел.кад.)	Исәпләнгән чор (2031-2041 ел.)	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Речное ав.	Куйбышев сусаклагычы	Речное авылы торак пункты янында һәм территориясендә урнашкан Куйбышев сусаклагычының яр буе полосасын төзекләндерү	объект	-	-	+	+	Сахаровка АҖ ГП проекты
2	Речное ав.	Туристлык-рекреацион зона	төзекләндерелгән пляжны төзекләндерү һәм төзү, массакүләм су яны рекреация урыны	-	-	-	+	+	Сахаровка АҖ ГП проекты,ТР Алексеевск муниципаль районы ТПС

1.5. Сахаровка авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Региональ яки муниципальара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы проектында билгеләнде, шуңа күрә Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планы белән аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынды.

Региональ яки муниципальара әһәмияткә ия автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Сахаровка авыл җирлеге территориясендә төбәк яки муниципальара әһәмияттәге «Алексеевск – М-5 – «Урал» автомобиль юлын төзү планлаштырыла.

Тимер юл транспортын үстерү

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы гомуми озынлыгы 230 км булган «Казан - Әлмәт - Азнакай – Бөгелмә» яңа тимер юл линиясен төзүне күздә тота, аның участогы Сахаровка авыл җирлегенең көньяк-көнбатыш өлешендә узачак.

Таблица 1.5.1

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2031 ел. кад.)	Исәпләнгән чор (2032-2041 ел.)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Тимер юл транспорты									
1	Сахаровка АҖ	«Казан - Әлмәт - Азнакай – Бөгелмә» яңа тимер юл линиясе	Яңа төзелеш	км	-	-	+	+	Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Сахаровка АҖ	Төбәк яки муниципальара әһәмияттәге «Алексеевск – М-5 – «Урал»автомобиль юлы	Яңа төзелеш	км	-	-	+	+	Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы

1.6. Сахаровка авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, җирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

«Җирләрне яки җир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба – күчерү турындагы Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пункт чикләреннән чыгару торак пункт яки җир кишәрлекләре составындагы җирләрне күчерү булып тора мондый җирләр башка категориягә күчерү йә мондый җирләр составындагы җирләрне яки җир кишәрлекләрен торак пунктлар җирләренә башка категорияләрдән күчерү.

Сахаровка авыл җирлегенең генераль планы 2012 елның 21 декабрендәге 61 номерлы Сахаровка авыл җирлеге Советы карары белән расланды. Гамәлдәге кануннар нигезендә, телгә алынган Генераль планның торак пунктлары территорияләренең расланган чикләре Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү буенча эшләнә торган проектның гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Сахаровка авыл җирлегенең Генераль планы проекты белән Речное авылы чикләрен үзгәртү тәкъдим ителә. Сахаровка авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Речное авылы чигеннән 16:05:17010 кадастр кварталы җирләренең өлешләрен төшереп калдыруга нигез булып Речное авылы чигенең урман фонды җирләре белән кисешүен бетерү тора.

Керәчәк һәм чыгарыла торган җирләрне кадастр исәбенә кую буенча йомгаклау 3.6.2 таблицасында күрсәтелә.

Сахаровка авыл җирлеге торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 3.6.3 таблицада тәкъдим ителде.

Таблица 1.6.1

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә һәм чикләреннән чыгарыла торган җир кишәрлекләре исемлеге

№ т/б	Җир кишәрле-генең кадастр номеры	Җир төрләре	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча җир кишәрле-генең мәй-даны, га	Кушыла торган җир мәйданның өлеше / чыгарыла торган җир кишәрлегенең мәйданы, га	Планлашы рылган төре	Планлаштырыл ган куллану төре[1]	Кушу өчен / җир кишәр-лекләрен чы-гару өчен ни-гез
			рөхсәт ителгән куллану	доку-ментлар буенча					
1	Речное ав.								
1.1	Торак пункт чикләреннән чыгарыла торган җир кишәрлекләре								
1.1.1	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
1.1.1.1	16:05:170101 кадастр кварталы җирләренең бер өлеше	Торак пунктлар җирләре	-	-	-	1.99	Авыл хуҗалыгы билгеләнеш ендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы кулланылышы	
1.1.1.2	16:05:170101 кадастр кварталы җирләренең бер өлеше	Торак пунктлар җирләре	-	-	-	0,83	Урман фонд җирләре	Урманнарны куллану	
Барлыгы чыгаруга		-	-	-		**2,82**	-	-	-

1.7 Экологик хәлне оптимальләштерү буенча чаралар

Таблица 1.7.1

Сахаровка авыл җирлегендә тормышка ашыруга тәкъдим ителгән чаралар исемлеге

Объект исеме	Чара төре	Төзелеш чираты	
		1 чират	исәпләнгән чор
Сахаровка авылы янында урнашкан мөгезле эре терлек фермасын санитар-саклау зонасын кыскарту максатында оптимальләштерү	Производствоны оптимальләштерү	–	
Санитар-саклау зонасын кыскарту максатында ягулык-майлау материаллары складын торак төзелеше чигенә кадәр оптимальләштерү	Инженер-техник чара	–	
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына үтеп керүен тәэмин итү	Оештыру чарасы	–	

1.7 Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

Таблица 1.8.1

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Башкару вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 ел. кад.)	Исәпләнгән чор (2031-2041 ел.)	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Сахаровка АҖ	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су челтәрен реконструкцияләү	км.	-	+	-	2025 елга кадәрге чорга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу схемасы
2	Сахаровка АҖ	Скважиналар	Скважинаны капиталь ремонт	данә	-	+	-	2025 елга кадәрге чорга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу схемасы

Калдыклар белән эш итү инфраструктурасы буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.8.2

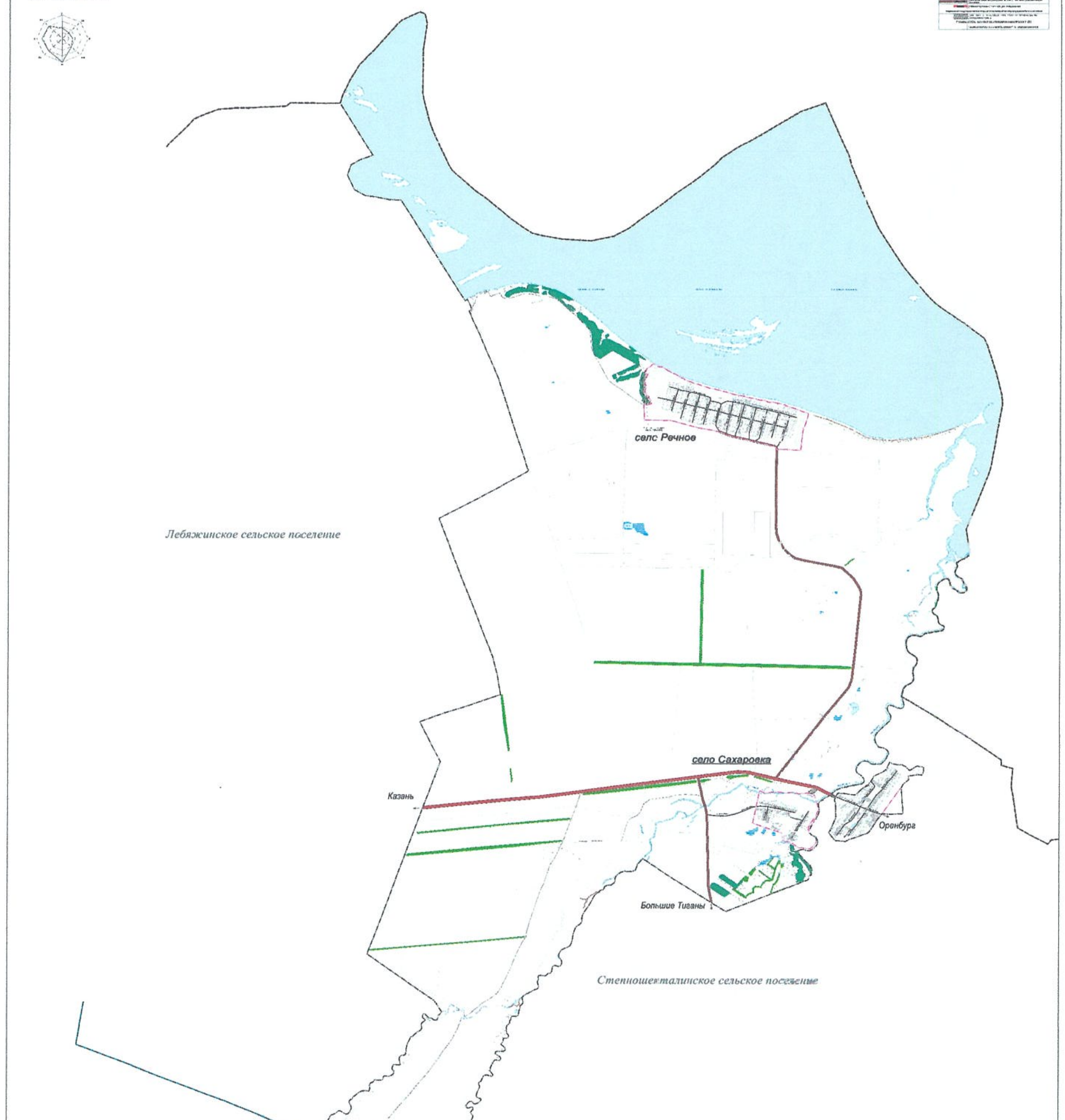
№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Башкару вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 ел. кад)	Исәп ләнгән чор (2026-2040 ел.)	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	планлы-даими территория не санитар чистарту	Оештыру	-	-	–	+	Сахаровка авыл җирлеге ГП

1.9. 2021-2041 елларга Сахаровка авыл җирлегендә гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

№тб	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару чоры		Чара чыганагы
						Булган	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2031 ел.)	Исәпләнгән чор (2041 ел.)	
1	Речное ав.	Хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системасын урнашту	Яңа төзелеш	сөйләм сиренасы җайланмасы	-	1	-	1	Сахаровка авыл җирлеге ГП
2	Сахаровка ав.	Хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системасын урнашту	Яңа төзелеш	сөйләм сиренасы җайланмасы	-	1	-	1	Сахаровка авыл җирлеге ГП
3	Сахаровка АҖ	Янгын пирсы	Пирслар төзү	Яңа төзелеш	янгын пирсы	-	1	-	1	Сахаровка авыл җирлеге ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000