



РЕШЕНИЕ

09.01.2023

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

157

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Билэр авыл жирлегенен
генераль планын раслау турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билэр авыл жирлегенен тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодекссына, Алексеевск муниципаль районы Уставына таянып, гавами тыңлаулар беркетмәсен игътибарга алып, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билэр авыл жирлегенен Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты белән килештерелгән 11.01.2023 №10-53/140 генераль план проектына бәяләмәне исәпкә алып,

Алексеевск муниципаль районы Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билэр авыл жирлегенен генераль планын расларга (Кушымта).
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районы Советының экология, жир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиясенә (Н.М. Козин) йөкләргә.

**Муниципаль район башлыгы,
Совет Рәисе**

С. А. Демидов

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль
районы Советының
№ _____
карарына кушымта

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчы: ТР Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИЛӘР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӘМӘ

Казан, 2021 ел

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БИЛӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР	6
3. БИЛӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНДӘ УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ БИЛГЕЛӘНЕШ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ АТАМАЛАРЫ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР.....	7
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	7
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	7
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	8
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	8
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	11
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	15
3.10. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	17
3.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	18
3.12. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ИНЖЕНЕР ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ..	27
3.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	28
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	29

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Биләр авыл жирлегенең генераль планы «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан проектлаштыру йөкләмәсе нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешен һәм чикләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклаулы табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитар иминлек.

Генераль план аны тормышка ашыруның алдагы вакыт чикләрендә эшлэнгән:

Беренче чират, генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән – 2031 елга кадәр.

Исәплэнгән вакыт, аңа генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган – 2041 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Биләр авыл жирлегенең генераль планы үз эченә ала:

Раслана торган текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары – Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны тормышка ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын үз эченә ала.

Проектны нигезләү материаллары, алар, текст һәм график материаллар составында эшлэнгән авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материаллар генераль план Нигезләмәләрен раслау буенча схемаларны үз эченә ала.

Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлегенең Генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары (Министрлар Кабинетының 09.07.2020 ел, № 569 карары редакциясендә)

белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

-Алексеевск муниципаль районы Советының 23.04.2013 № 307 карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы;

- аның составына керүче Алексеевск муниципаль районы һәм Биләр авыл жирлеге администрациясе тәкъдим иткән рәсми мәгълүматлар.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БИЛӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Биләр авыл жирлеге "Алексеевск муниципаль районы "муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" 31.01.2005 елдагы 11-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә (05.14.2019 елга үзгәрешләр белән) төзелде.

Хәзерге вакытта Биләр авыл жирлеге территориясендә ике торак пункт бар: Биләр авылы (жирлекнең административ үзәге), Шама авылы.

Биләр авыл жирлеге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан һәм Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлеге, Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге, Зирекле авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Аксубай һәм Нурлат районнары белән чиктәш.

Авыл жирлегенә гомуми мәйданы 18097,28 га, шул исәптән 645,025 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Биләр авылы – 461,025 га, Шама авылы – 183,59 га.

Биләр авыл жирлегендә түбәндәге ижтимагый объектлар бар: мәктәпкәчә белем бирү объектлары, гомуми белем бирү учреждениеләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини оешмалар объектлары һәм сәүдә объектлары.

Биләр авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта федераль, региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гәмәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча региональ яки муниципальара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы 16К-0203 Алексеевск-Биләр, 16К-0208 Биләр-Зирекле, 16К-0218 Биләр-Шама, 16К-0227 Биләр-Көрнәле Әмзәсе, 16К-0228 Биләр-Изге чишмә, шулай ук жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

3. БИЛӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНДӘ УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ БИЛГЕЛӘНЭШ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ АТАМАЛАРЫ ТУРЫНДА БЕЛЭШМӘЛӘР

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Биләр авыл жирлегенәң үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының, Биләр авыл жирлегенәң социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

17.06.2015 №40-ТРЗ Татарстан Республикасы законы белән

«2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 25.09.2015 ел, №707 карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү Стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.06.2019 ел, №503 карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планына» үзгәрешләр кертү расланды.

Расланган Стратегия кысаларында Алексеевск муниципаль районы «Юл бие сервисы үсеше», «Идел-Кама агымы», «Юлдаш-жирлекләренә үстерү», «Чиста юл», «Уңайлы мохит», «Калдыклар белән эш итү системасы» проектларын гамәлгә ашыруның территориясе булып тора.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Биләр авыл жирлегенәң исәпләнгән чорга кадәрге чорга сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Исәпләнгән чорга генераль план белән Биләр авыл жирлегенәң агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар каралмый.

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны янадан торгызу, янғыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләренә һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгатен үстерү буенча бүтән чаралар Биләр авыл жирлегенәң генераль планы, Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән чорга кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Торак төзелешен үстерү Генераль проектта каралмаган. Кирәк булган очракта, Генераль план проекты белән авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә төзелгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына тормышка ашырылачак дип күздә тотыла.

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Биләр авыл жирлеге Генераль планының төп максатларынан берсе булып, алдан фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, жирлек халкының хезмәт күрсәтү учреждениеләрендәге ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларының тигез шартларын тәмин итү тора.

Биләр авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Биләр авыл жирлегенә 2030 елга кадәр социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып билгеләнде.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле егәрлекләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 4.7.1 таблицаларында тәкъдим ителгән.

Белем бирү оешмалары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары

Генераль план белән ижтимагый үзәк составында 30 урынлы мәктәпкәчә оешма урнаштыру тәкъдим ителә.

Гомуми белем бирү оешмалары

Гамәлдәге гомуми белем бирү оешмаларының куәте халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Жирлек территориясендә өстәмә белем бирү оешмалары булмау сәбәпле, өстәмә белем бирү оешмаларына ихтыяж ачыкланды.

Генераль план буенча беренче чиратта 445 урынлы балаларга өстәмә белем бирү оешмасын Биләр авылындагы гамәлдәге мәктәп составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Физик культура һәм спорт объектлары

Гамәлдәге физик культура һәм спорт объектларының егәрлеге халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

Дәвалау-профилактик медицина оешмалары

Хәзерге медицина оешмаларының егәрлеге халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә. Медицина оешмаларын үстерү буенча чаралар Биләр авыл жирлегенә генераль планы, Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән чорга кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

Мәдәни-ял оешмалары

Генераль план белән ижтимагый үзәк составында 270 урынлы мәдәни-ял оешмасын урнаштыру тәкъдим ителә.

Сәүдә оешмалары

Гамәлдәге сәүдә объектларының егәрлеге халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү кирәк түгел.

Почта элементәсе бүлеге

Булган почта элементәсе бүлегенә егәрлеге халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә.

Банк бүлекчәләре

Булган банкның егәрлеге халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә.

Жәмәгать туклануы оешмалары

Гамәлдәге жәмәгать туклануы оешмаларының егәрлеге халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү оешмалары

Генераль план нигезендә проектлана торган ижтимагый үзәк составында беренче чиратта 11 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү оешмасын урнаштыру тәкъдим ителә.

Ижтимагый бәдрәфләр

Генераль план белән, беренче чиратта, Биләр авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 приборлы жәмәгать бәдрәфен урнаштыру тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл җирлегә халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү буенча чаралар исемлегенә

Таблица 3.6.1

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект атамасы	Тара төре	Улчу берәмлеге	Бүлгән	Өстәмә	Бирсәңчә чират	Исәп алынган чор		Чара чыганагы (документ исеме)
								Башкару вакыты	Исәп алынган чор	
Жирле (район) әһәмиятгә чаралар										
Беләм биру оешмалары										
1	Биләр ав.	Мәктәпкәчә беләм биру объекты	Яна төзелеш	урын	130	30	+	-		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
Балаларга өстәмә беләм биру оешмалары (гомуми беләм биру оешмалары каршында)										
1	Биләр ав.	Өстәмә беләм биру объекты	Яна төзелеш	урын	-	445	+	-		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
Мәдәният-ял оешмалары										
1	Биләр ав.	Мәдәният-ял оешмалары	Яна төзелеш	урын	550	550	+	-		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү оешмалары										
1	Биләр ав.	Көн күреш хезмәте күрсәтү оешмалары	Яна төзелеш	эш урыны	-	11	+	-		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
Иجتимагы бәдрәфләр										
1	Биләр ав.	Иجتимагы бәдрәфләр	Яна төзелеш	прибор	-	2	+	-		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы

3.7. Зиратларның үстөрү чаралары

Билер авыл жирлегенен генераль планы белән беренче чиратта Билер авылы янында 0,523 га мөйдәнлы зират урнаштыру тәкъдим ителә.

Билер авыл жирлегендә зиратларның үстөрү буюнча чаралар исемлегә 3.7.1 таблицасында китерелгән.

Таблица 3.7.1

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билер авыл жирлегә территориясендә зиратларның үстөрү буюнча чаралар исемлегә

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Егрүлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Бул ган	Өстәмә	Беренче чират	Исәп ланган чор	
Жирле әһәмиятгә чаралар (жирлек)									
1	Билер ав.	Зират	Оештыру чарасы	га		0,523	+	-	Билер авыл жирлегенен Генераль планы

3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Биләр авыл жирлеге территориясе буенча районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында Татарстан Республикасы һәм Алексеевск муниципаль районы территориаль планлаштыру схемалары белән тәкъдим ителгән региональ һәм жирле эһәмияттәге туристик маршрутлар узачак.

Мәсәлән, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы буенча федераль эһәмияттәге «Кама арьягы засечная черта (Яңа Чишме валы)» туристик маршрутын оештыру, «Татарстанның энже муенсасы», «Көмеш дага» региональ эһәмияттәге туристик маршрутларны оештыру тәкъдим ителә.

Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән «Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршрутын оештыру, «Алексеевск-Биләр» мәдәни -ландшафт маршрутын оештыру тәкъдим ителә.

Алексеевск Башкарма комитеты биргән мәгълүматларга караганда, Биләр авыл жирлеге территориясендә түбәндәге объектларны төзү тәкъдим ителә:

1) «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ «Дубок» балалар сәламәтләндерү лагере. «Дубок» проектланган БСЛ территориясендә күпфункцияле үзәк төзү планлаштырыла.

2) «Алтын Дага» ижтимагый кинлеге һәм ял итү зонасы.

«Дубок» балаларны савыктыру лагерен урнаштыру урман категорияләрен, аерым алганда, саклау урманнары категориясеннән эксплуатация урманнары категориясенә күчәрәп, рекреациягә рөхсәт белән мөмкин.

16:05:020501:10 кадастр номерлы жир кишәрлеге, анда «Алтын Дага» жәмәгать пространствасы һәм ял зонасы урнашчак жир, «Аерым саклана торган территорияләр һәм объектлар жирләре» категориясенә ия. Генераль план нигезендә рекреация объектлары астындагы жирләр ечен территорияне функциональ куллану нигезендә жир төзелеше документларын үткәрү тәкъдим ителә.

Биләр авыл жирлегенен генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Кешеләрнен ял итү өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл жирлегенен тышкы кыяфәтен яхшырту өчен кирәк булган яшел үсентеләр системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдалануны яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру чаралары – административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнары яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Социаль һәм мәдәни – көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (алгы бакчалар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк түтәлләре урнаштыру) чикләнгән кулланыштагы яшел үсентеләрне оештыру чаралары.

Шәһәр төзелеш проектлауның Региональ нормативлары нигезендә, торак зонаның күпфатирлы төзелеш микрорайонының (квартал) яшелләнделерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары участокларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенен кимендә 25% тәшкил итәргә тиеш. Гомумбелем бирү оешмалары территориясен яшелләнделерүне үз территорияләренен 50% тан ким булмаган мәйданы исәбеннән күздә тотат. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территориясен яшелләнделерү төзелеш эшләреннән азат булган территориянен кимендә 50% мәйдан тәшкил итәргә тиеш.

Биләр авыл җирлегенен туристлык-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар 3.8.1 таблицасында тәкъдим ителде

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Биляр авыл жирилгендә туристлык-рекреацион территорияләре үстерү буюнча чаралар исемлегенә

Таблица 3.8.1

№ т/б	Жириллек составына керүче торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакытты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Бул ган	Өстәмә	Беренче чират	Исәп ләпшә чор	
1	Биляр авыл жирилгеге	«Дубок» бадалар саламәтләндрерү лагере	Яна төзелеш	га		0,416	+	+	Биляр авыл жирилгегенң Генераль планы
2	Биляр авыл жирилгеге	«Дубок» бадалар саламәтләндрерү лагере территориясендә күпфункциональ үзәк «Алтын Дага»	Яна төзелеш	га		0,135	+	+	Биляр авыл жирилгегенң Генераль планы
3	Биляр авыл жирилгеге	«Алтын Дага» икитималгы киндигеге һәм ял итү зонасы	Яна төзелеш	га		19,334	+	+	Биляр авыл жирилгегенң Генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Билэр авыл жирлеге генераль планы составындагы «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты - жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттырып, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Автомобиль юлларын үстерү

Региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру һәм транспорт инфраструктурасының сыйфатын яхшырту максатыннан Генераль план белән «Билэр авылын урап узу» 5,2 км озынлыктагы автомобиль юлын төзү тәкъдим ителә (фаразланган категория – III).

Урам-юл челтәрен үстерү

Билэр авыл жирлегенең генераль планы белән исәпләнгән чорга кадәр урам-юл челтәрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм асфальтлау чаралары тәкъдим ителә.

Ясалма корылмаларны үстерү

Билэр авыл жирлегенең Генераль планы белән региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге «Билэр авылын әйләнәп чыгу» проектлы автомобиль юлында вак елгалар аша 2 күпер төзү буенча чаралар тәкъдим ителә.

Билэр авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 таблицасында тәкъдим ителде.

Таблица 3.9.1
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирилгенен транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Жирилек составына керүче торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Егәрлек		Башкару вакыты	Чара чыганагы (документ исеме)	
					Булган	Остама			
Жириле аһамияттеге чаралар (жирилек)									
1	Биләр авыл жирилгенә	Урам-юл чегләре	Реконструкция, капиталы ремонт, асфальтлау	км	9,67	-	+	+	Биләр авыл жирилгенен Генераль планы
2	Биләр авыл жирилгенә	Күперләр	Яна төзелеш	объект		2	+	+	Биләр авыл жирилгенен Генераль планы

3.10. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Таблица 3.10.1

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Биләр авыл
жирлеге территориясендә әйләнә-тирә мохитне саклау буенча тәкъдим
ителгән чаралар исемлеге

№ т/б	Объект атамасы	Чара төре	Башкару вакыты	
			Беренче чират	Исәп лэнгән чор
1	биотермик чокырның санитар саклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	+	
2	объектларның санитар саклау зоналарын яшеллэндерү	оештыру чарасы	+	
3	әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг	оештыру чарасы	+	+
4	территорияне санитар чистарту	оештыру чарасы	+	+
5	су басудан һәм су керүдән кисәтү чаралары	оештыру чарасы	+	+
6	карстка каршы чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+	+
7	ерымнарны төзеклэндерү һәм яшеллэндерү	оештыру чарасы	+	
8	төзелеш процессында бозылган жирләрне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+	
9	гамәлдә булмаган объектлар территорияләрен рекультивацияләү һәм яшеллэндерү	оештыру чарасы	+	
10	инвентаризация һәм жирләрне агрохимик тикшерү	оештыру чарасы	+	+
11	тавыштан саклаучы экраннар урнаштыру	оештыру чарасы	+	
12	саклаучы яшеллекне утырту	оештыру чарасы	+	
13	зиратларны өлешчә ябу	оештыру чарасы	+	
14	Шама авылындагы мөгезле эре терлек фермасы территориясен өлешчә үзгәртеп кору	оештыру чарасы	+	

3.11. Инженерлык инфраструктуурасын үстөрү буенча чаралар

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районуны Биләр авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урынны	Объект атамасы	Чара төрө	Үлчөү берәм леге	Эгәрлек		Башкаруу вакыты	Чара чыганагы (документ исеме)	
					Бул ган	Өстәмә			
Жирле аһамиятгә чаралар (жирлек)									
1	Биләр авыл жирлеге	Төзөлөш өчен билгеләнгән территорияларне су белән тээмин итү өчен магистраль сууткаргычлар төзү	Төзөлөш				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
2	Биләр авыл жирлеге	Хәзерге чөлтөрлөргө этанлап реконструкцияләү һәм тузган чөлтөр бүлекләрен алыштыруу	Рекон- струкция				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
3	Биләр авыл жирлеге	Су белән тээмин итү объектларында исәпкә алу төөннәрен һәм кулдану чыыларда су чыгымын исәпкә алу приборларын урнаштыруу	Оештыру				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
4	Биләр авыл жирлеге	Булган су алу жайланмаларын реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау	Рекон- струкция				+	-	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Улчу берем леге	Етәрлек		Башкару вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Бул ган	Өстәмә	Беренче чират	Исәп ләнган чор	
5	Биләр авыл жирлеге	Хәзерге су алгычларда су әзерләү станцияләрен төзү	Төзелеш				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
6	Биләр авыл жирлеге	Гамәлдәге чинимәларне, скважиналарны һәм каптажларны тикшерү һәм төзекләндерү буенча чаралар	Оештыру				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
7	Биләр авыл жирлеге	Чистартыла торган суларны чистартуны билгеләнгән норматив таләпләргә кадәр тәэмин итү максатларында заманча жайланмалар урнаштырып, чистарту корылмаларын төзү (төзүне тамамлау).	Төзелеш				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Үтәргә		Башкару вакыты		Чара чыгарагы (документ исеме)	
					Бул тан	Өстәмә	Беренче чират	Исәп ләнгән чор		
9	Биләр авыл жирлегә	Барлык төзелгән территорияләргә капитализация чәгүрләрен һәм корылмаларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә көчәйтү юлы белән үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызуның заманча методларын һәм алдыңгы технологияләрен кергү, чистарту корылмаларынан явым- төшемне зарарсызландыру һәм утильләштерү юлы белән үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системалары белән тулысынча тәэмин итү	Оештыру					+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
10	Биләр авыл жирлегә	Дөбьк яки айланештәгә су белән тәэмин итү, житештерү предприятиеләрендә житештерү калдыкларын утильләштерү	Оештыру					+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл җирлегенә составына керүче торак пунктлары
су алыу системасын үстерү бунчта чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урынны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмдиге	Егерлек		Башкару вакытлы	Чара чыганагы (документ исеме)	
					Булган	Өстәмә			
Жирле аһамиятгә чаралар (жирлек)									
1	Биләр авыл җирлегенә	Үзәкләштерелгән ташландык суларны алыу системаларын төзү	Төзөлеш				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
2	Биләр авыл җирлегенә	янтгыр канализациясе төзөлеш	Төзөлеш				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
3	Биләр авыл җирлегенә	агросәнәгать комплексы предприятиеларендә локаль чистарту корылмалары төзү	Төзөлеш				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл җирлегә составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Улчәү берәмлегенә	Жирлеге әһәмиятгә чаралар (район)			Чара чыганышы (документ исеме)
					Булган	Өстәмә	Башкару вакыты	
1	Биләр авыл җирлегенә	планлы-даими территорияне санитар чистарту; КЖК ны	Оештыру			+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
2	Биләр авыл җирлегенә	дифференциацияланган (аерым) жылоны оештыру	Оештыру			+		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
3	Биләр авыл җирлегенә	Контейнерлар	Оештыру	данә	-	+		Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
4	Биләр авыл җирлегенә	Контейнерлар	Оештыру	данә	-		+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билер авыл жирлеген составына керүче торак пунктларны жыллылык белән тәэмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үтчәу берәмлегенә	Егәрлек		Башкару вакытлы	Исәп ләнгән чор	Чара чыганагы (документ исеме)	
					Булган	Өстәмә				
Жирле әһәмиәттәге чаралар (район)										
1	Билер авыл жирлегенә	Югары нәтижәле жыллылык изоляция материалларын энергия саклау технологияларен һәм заманча исәпләү приборларын куллануны гамәлгә ашыру	Оештыру					+	+	Билер авыл жирлегенен Генераль планы

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл җирлегә составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урынны	Объект атамасы	Чара төре	Улчу берәмдәге	Егәрлек		Башкару вакыты	Исап ләнгән чор	Чара чыганаты (документ исеме)
					Булган	Остәмә			
Жирле әһәмиятгә чаралар (район)									
1	Биләр авыл җирлегенә	искергән һәм нәтижәсез технологияләргә кулландан баш тарту һәм ин яхшы технология принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр керту.	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл җирлегенә составына керүче торак пунктларны энергия белән тәэмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үл чәү берәмлегенә	Егәрлек		Башкару вакыты	Чара чыгарагы (документ исеме)	
					Булган	Өстәмә			
Жирле әһәмияттәге чаралар (район)									
1	Биләр авыл җирлегенә	ЮВЛ ны тиз эшләүче ЮК лә саклагычлар белән җиһазлау	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
2	Биләр авыл җирлегенә	Подстанцияларне төлеме механизацияләү	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
3	Биләр авыл җирлегенә	Торак пунктларнын бүлү чегтәрендә электр энергиясен исәпкә алунын автоматлаштырылыгына системаларын монтажлау	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
4	Биләр авыл җирлегенә	Энергия саклау технологияларен куллану һәм реактив егәрлекне компенсацияләү	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Биләр авыл җирлегенә составына керүче торак пунктлар территориясендә аз токлы чөлтәрләргә үстөрү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үл чау берәмдәге	Өсүмчүлүк		Башкаруу вакытлы чират	Исәп алынган чор	Чара чыганагы (документ исеме)
					Булган	Өстәмә			
Жирле әһәмиәттәге чаралар (район)									
1	Биләр авыл җирлегенә	оптик жепселле элемент, кәрәзле элемент, IP-телефон, Internet чөлтәрен үстөрү.	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
2	Биләр авыл җирлегенә	линияле элемент корылмалары төзү спутник элементтә һәм цифрлы телерадиоташырулар кертеп, элемент чаралары өлкәсендә яна технология казанышларны гамәлгә кергү	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы
3	Биләр авыл җирлегенә	Биләр авыл җирлегенә	Оештыру				+	+	Биләр авыл җирлегенен Генераль планы

3.12. Территорияларнен инженерлык эзерлеген устеру буенча чаралар

Таблица 3.12.1

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара исеме	Чара төре	Үл чау берем лере	Егәрлек		Башкару вакыты	Исеп лән гән чор	Чара чыганагы
						булган	яна (өстәмә)			
Жирле әһәмияттеге чаралар										
1	Авыл жирлеге терри ториясы		Куркыныч табиғый процессларның күренешләрен мониторинглау	Оештыру				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы
2	Авыл жирлеге терри ториясы		Район территориясен куркыныч табиғый процесслардан саклау чараларын эшләу	Оештыру				+	+	Биләр авыл жирлегенен Генераль планы

3.13. I җажданнар оборонасы, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлдәргә кисәтү буюнча чаралар

Таблица 3.13.1

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара исеме	Чара төре	Үл чау берәмдәге	Егәрлек	Башкару вакыты		Чара чыганакы
							Беренче чырат	Исәп алынган чор	
1.1	Авыл җирлегә терри ториясы	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	төзәлеш	данә	1	+		Билер авыл җирлегенә Генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНА ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билер авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланылга торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның исеме	Функциональ зонаның билгеленеш тасвириламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрекләрен куллану мөмкин булган төр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак төзелеш зонасы	Торак йортны урнаштыру (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны өчтән артмаган, биектеге егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлгү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарынан тора); авыл хужалыгы кулы-турадаларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелешнен катларының ин чик саны: 3 (мансарда катын кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Күп функцияле ижтимагый-эшлекке зона	Административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итә торган объектлар; кунакхана хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итә торган объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары; базарлар-жәмагать туқлануы объектлары; эшмәкәрлек һәм эшмәкәрлек идарәсе объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчкә һокук тәртибән тәмин итү өчен кирәккә объектлар;	Төп төзелешнен катларының ин чик саны: 5 (мансарда катын кертеп); Төп төзелешнен ин чик биектеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Ижтимагый үзәк

№ т/б	Функциональ зонаның исеме	Функциональ зонаның билгеленеш тасвириламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жипр кшпәрлекләрән кулланду мөмкин булган тер кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини кулланду биналары һәм корылмалары; белем биру һәм мәгариф объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру объектлары; белем биру түгәрәкләре, мәдәният, мәдәни-ял эшчәнлегә объектлары; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеленгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеленгән объектлар;	Төп төзелешнен катларының ин чик саны: 5 (мансарда катын кертеп); Төп төзелешнен ин чик биеклегә: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Дайми яки вакытлы гаражлар, хезмәт автотранспорттын саклау өчен машина кую урыннары; юл сервисы объектлары; кешеләрне яки йөкләрне йөртү өчен кулланылган төрлө элемент кулларын һәм корылмаларын урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агузу объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммуналь-скалд зонасы	Кешенен көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгатьләндерү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	Билгеләнми	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-

№ т/б	Функциональ зонаның исеме	Функциональ зонаның билгеленеш тасвириламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жиір кишарлеклерен куллану мөмкин булган төр кодлары	Урнаштыру оңеп планлаштырылган объектлар
7	Житештеру зонасы	- IV һәм V класслы хәвефлегектәге сәнагатъ житештеруе объектлары; - санитар-якгау зонасы проектын ясаганда һәм житештерәндә алдынты технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хәвефлегектәге сәнагатъ житештеруе объектлары; - Файдалы казылмаларны чыгару объектлары	Төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Авыл хужалыгы жириләре зонасы	Авыл хужалыгы жириләрендә авыл хужалыгы куллануларынын житештеру белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
9	Авыл хужалыгы предпритиеләре нән житештеру зонасы	IV һәм V класслы хәвефлегектәге авыл хужалыгы житештеруе объектлары; санитар-якгау зонасы проектын ясаганда һәм житештерәндә алдынты технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хәвефлегектәге сәнагатъ житештеруе объектлары; авыл хужалыгы продукуцисен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гараждар, су этем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алгы бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның исемме	Функциональ зонаның билгеленеш тасвириламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жипр кишерткелерен кулланду мөмкин булган төр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
10	Урманнар зонасы	Сақлау урманнарын қарап тоту; сақлау урманнарында рохсәт ителгән башка хужалық эшчәнлегә, тыюлықларда табиғый ресурслардан файдаланду режимын сақлау, аеруча қыймәтле булган жирлернен үзлеклерен сақлау; ағач һәм ағач булмаган урман ресурсларын әзерләу, беренчел эшкертү һәм чығару эшчәнлегә; урманнарын сақлау һәм торғызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
11	Рекреацион билгеләнештәге зона	-ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөғльләнү өчен файдаланыла торған һәм билгеләнән территориялар; - бағалар сәләмәтләндрерү үчреждениеләре территориясе; - сәләмәтләндрерү-спорт лагерылары территориясе; - пляжлар.	Билгеләнми	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	«Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ «Дубок» бағала р сәләмәтләндрер ү лагере, «Алтын Дага» жәмеғатъ пространствос ы һәм ял зонасы

№ т/б	Функциональ зонанын исеме	Функциональ зонанын билгеленеш тасвириламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жипр кишарлеклерен куллану мөмкин булган төр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объекттар
12	Гомуми файдалануудагы яшеллендерелгән территориялар зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	- гомуми файдалануудагы яшеллендерелгән территориялар; - урман парклары; - парклар; -бакчалар; - скверлар; - бульварлар.	яшеллендерүүнөн минималъ дөрөжөсө: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Зиратлар зонасы	Күмү уруннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	Зират
14	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, саклау, эшкертү, эшкертү, жигештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны зарарсызлау	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
15	Махсус билгеленешле яшеллендерелгән территориялар зонасы	Торак пунктларда үзә чыккан яшел үсентелер; гомуми файдалануудагы яшеллендерелгән территориялар; урам-юл чөлгөрә	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
16	Акваторий зонасы	Жипр өстендәге су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
17	Башка зоналар	Гомуми файдалануудагы жипр участкалары; урам-юл чөлгөрә	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 М 1:10000

