

СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Т. Камаринская ул. 59 а, с. Юмагузино,
800000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Джек Фокина ул., 30 мкр. бул., Почтамтский
800000

РЕШЕНИЕ

29.11.2022

КАРАР

24-133

Тел. (84372) 30-146, факс (84372) 30-148.

пос. Октябрьский

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеген төзекләндерү Кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының карап проекты турында

«Россия Федерацииндә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның биңчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлегендә халық алдында тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының 2020 нче елның 28 апреленнән 69-310 карапы нигезендә, гавами тыңлаулар уздыру юлы белән авыл жирлегендә яшәүчеләрнең проект буенча фикер алышуда катнашуга хокукларын үтәү максатларында,

Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге Советы
карап итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеген төзекләндерү Кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының карапы проектын 1нче күшымта нигезендә кабул итәргә һәм аны халық алдында тыңлауларга чыгарырга.

2. Расларга:

- «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеген төзекләндерү Кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының карапы проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибен 2нче күшымта нигезендә;

- «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеген төзекләндерү Кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының карары проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү тәртибен Знче күшымта нигезендә.

3. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеген төзекләндерү Кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советы карары проекты буенча халық алдында тыңлауларны 2022 елның 14 декабрендә 10 сәгатьтә Октябрьский поселогы, Узәк урамы, 7 нче йорт адресы буенча урнашкан авыл жирлеге административ бинасында үткәрергә.

4. Башкарма комитетка Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлекендә яшәүчеләрнең тәкъдимнәрен гомумиләштерергә һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советына карарга кертергә.

5. 2022нче елның 3 декабренә кадәр әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет-телекоммуникация чөлтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Октябрьский авыл жирлекенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Совет рәисе,
ТР, Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге башлыгы

Ш.Р. Азизов

Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге
Советының 2022нче елның
29 ноябреннөн 24-133
номерлы карарына

1нче күшүмтә

ТР ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТАБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН ТӨЗЕКЛӨНДЕРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Октябрьский авыл жирлеген төзекләндерү Кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның бинчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны үтәу йөзеннөн, халықның санитар-эпидемиологик иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау турындагы федераль законнар, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм Октябрьский авыл жирлегенең (алга таба-авыл жирлеге) муниципаль норматив хокукый актлары нигезендә эшләнде.

2. Әлеге Кагыйдәләр, оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, барлық юридик һәм физик затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

3. Әлеге Кагыйдәләр жирлекнең бөтен территориясендә гамәлдә һәм таләпләр билгели:

1) биналарны (торак йортларны да кертеп), алар урнашкан корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен тоту буенча, тиешле биналарның һәм корылмаларның тышкы күренешенә карата;

2) төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны вакыт-вакыт башкару вакытына;

3) биналарның (андагы бүлмәләрнен) һәм корылмаларның милекчеләренең якын-тирә территорияләрне төзекләндерүдә катнашу тәртибен билгеләүгә;

4) жирлек территориясен төзекләндерү (урамнары яктыру, территорияләрне яшелләндерү, урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган курсәткечләр кую, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту) буенча.

Территорияләрне төзекләндерү элементларын проектлау һәм урнаштыру шәһәр төzelеше һәм жир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дәүләт стандартлары, жирлекнең Генераль планы, жирдән файдалану һәм төzelеш Кагыйдәләре, билгеләнгән тәртиптә расланган проект документлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Төп төшөнчәләр

5. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшөнчәләр кулланыла:

жирле әһәмияттәге автомобиль юлы - транспорт инфраструктурасы объекты, транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән һәм үз эченә автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм аларда урнашкан конструктив элементлар (юл полотносы, юл өслеге һәм мондый элементлар) һәм аның технологик өлеше булган юл корылмалары-саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, житештерү объектлары, автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары;

фасадның архитектур үзенчәлекләре - бинаның фасадның, шәһәр төзелеше мөхитенең конструктив һәм эстетик сыйфатларын чагылдыра торган аермалы характеристикалары (стиль һәм композиция бөтенлеге, ритм, ярашлылык һәм пропорциональлек, визуаль кабул иту, ачык һәм ябык кинлекләр балансы);

фонсыз конструкцияләр- анда конструкция аерым хәрефләрдән, билгеләмәләрдән, билгеләрдән, декоратив элементлардан торган тышкы мәгълүмат чарапарын эшләү ысулы;

территорияне төзекләндерү-гражданнарның яшәү шартларын яхшырту, жирлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын яхшырту, жирлек территориясен һәм аның территориясендә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми кулланылыштагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якын-тире территорияләрне карап тоту буенча әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән чарапар комплексын тормышка ашыру эшчәnlеге;

вертикаль яшелләндерү - аларда стационар һәм мобиЛЬ яшел үсентеләр урнаштыру өчен биналарның һәм корылмаларның фасад өслекләрен, шул исәптән балконнар, лоджияләр, галереяләр, терәк диварлар h. b. куллану;

витрина - фасадның бер өлешен биләп торучы тоташ пыялалау рәвешендәге проем (тәрәзә, витраж);

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектурасы-жирлекнең тышкы куренешен формалаштыручи биналарның һәм территорияләрнең фасадларының архитектура-сәнгать һәм шәһәр төзелеше үзенчәлекләре;

яктыртуның тышкы ысулы-мәгълүмат кыры аңа жибәрелгән яктылык чыганагы белән яктыртыла торган мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

квартал эчендәге (жирле) юл-магистраль урамнардан торак йортлар төркемнәренә һәм кварталның башка урыннарына кадәр транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

төзекләндерүне торғызу-юлның бөтен кинлегенә асфальт өслеген, хужалык юлын, тротуарны сыйфатлы итеп торғызуны, бордюрлы ташны кире урнаштыруны, туфракның ундырышлы катламын торғызу, газон үләннәрен чәчү һәм бозылган яшел үсентеләрне утырту белән тырмалау өчен газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торғызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

газон - маxsus сайлап алынган үлән орлыкларын чәчү белән булдырыла торган, утырту, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенең мөстәкыйль элементы булган, шулай ук табигый үлән үсемлеге;

жирлек территориясе - жирлек чикләрендәге территория;

декоратив-монументаль сәнгать-ул төзекләндерү элементлары, шул исәптән кече архитектура формалары, биналар һәм корылмалар, гомуми файдаланудагы территорияләр, декоратив-сәнгать бизәлешен кулланып, маxsus билгеләнгән кече архитектура формалары;

декоратив-сәнгать бизәлеше-монументаль яки декоратив скульптура, монументаль яки декоратив рәсем, мурал, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф, сәнгать металлы һәм объектның йөзен һәм имиджын арттыруга йогынты ясый торган башка төр декоратив-монументаль сәнгать элементлары;

мәгълүмат тапшыруның динамик ысулы-мәгълүматны электрон чыганаклардан файдаланып тапшыру ысулы һәм мәгълүматны алмаштыруны күздә тоткан табло;

йорт тоту -ишегалды корылмалары булган индивидуаль торак йорт һәм әлеге йорт урнашкан жир кишәrlеге;

ишегалды корылмалары - жир кишәrлекендә урнашкан вакытлыча ярдәмче

корылмалар (базлар, күгәрчен оялары, сарайлар h. б.);

бина-капиталь төзелеш объекты, ул бердәм күләмле төзелеш системасын (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән) тәшкил итә, ул автономияле рәвештә торырга, үзгәртеп корылышыра гәм кулланылырыга мөмкин;

биналар, массакүләм йәри торган корылмалар - аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артып киткән сәүдә объектлары, административ биналар, күп функцияле үзәкләр, жәмәгать туклануы предприятиеләре, тамаша объектлары (мәдәни, спорт, театр, күңел ачу);

яшел үсентеләр-табигый гәм ясалма агач-куак гәм үлән үсемлекләре, (парклар, урманнар, аеруча саклаулы табигать территорияләре, бульварлар, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәкләр, шулай ук аерым торучы агачлар гәм куакларны кертеп);

жир кишәрлеге - ул аны индивидуаль билгеле бер әйбер буларак билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикаларга ия булган жир өслегенең бер өлеше;

жир эшләре - грунт юып алу, жәю, авыл жирлеге территориясенең камилләштерелгән яки грунт өслеген бозып яисә камилләштерелгән юлларны гәм тротуарларны урнаштыру (жәю) белән бәйле эшләр;

инженерлык коммуникацияләре - инженерлык-техник тәэмин иту чөлтәрләре: сууткәргеч, канализация, жылылык, труба үткәргечләр, электр линияләре, элементе гәм башка инженерлык корылмалары, жирлек территориясенең гамәлдәге яисә салынучы яисә салына торган башка инженерлык корылмалары;

жирлекнең тарихи территорияләре-XI гасыр башыннан 1959 елга кадәрге чорда үзләштерелгән махсус авыл жирлеге территорияләре, аларга карата тышкы мәгълүмат урнаштыру чарапарының урнаштыруга рөхсәт ителгән гәм рөхсәт ителмәгән типлары гәм төрләре, шул исәптән мондый конструкцияләргә карата таләпләр Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих гәм мәдәният гәйкәлләре), аларны саклау гәм куллану турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән. Жирлекнең тарихи территорияләренең гомуми чикләре жирлек Башкарма комитетының муниципаль хокукий актлары белән расланы;

тубәләрне яшелләндерү - биналар гәм корылмаларның тубәләрен, аларда архитектура-ландшафт объектлары (газоннар, чәчәкләр, бакчалар, агачлар гәм куаклар белән мәйданчыклар) булдыру өчен куллану;

яңғыр супары канализациясе (яңғыр супары канализациясе) - өске (яңғыр, кар супары), су сиптерү гәм дренаж супарын транспортлау өчен билгеләнгән инженерлык корылмалары комплексы (желоблар, яңғыр кабул иту жайлланмалары, лотоклар гәм торбалар);

жемелдәүче ут - ут агымының характеристикаларын (төс, ачыклык, яндыру чираты h. б.) алмаштыруны күздә тоткан яктылык-динамик эффект;

тышкы яктыру-тәүлекнең караңы вакытында жирлекнең магистральләре, урамнары, мәйданнары, парклары, скверлары, бульварлары, ишегаллары гәм жәяүлеләр юлларын яктыру өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур күренешен бозу-тышкы мәгълүмат урнаштыру чарапарының урнаштыруга рөхсәт ителгән гәм рөхсәт ителмәгән тибы гәм төре таләпләрен, шул исәптән өлөгө Кагыйдәләр белән билгеләнгән, жирлекнең барлыкка килгән төзелешенең тышкы архитектур йөзен саклау кирәклеген исәпкә алып, мондый конструкцияләрнең тышкы күренешенә яки урнашу урынына карата таләпләрне үтәмәү;

рөхсәтсез чүплек-юридик яки физик затлар эшчәnlеге барышында барлыкка килгән каты көнкүреш, зур габаритлы, төзелеш калдыкларын, башка чүп-чарны 50 кв. метрдан артык мәйданда гәм 30 куб. м дан артык калдыклар урнаштыру объектлары

дәүләт реестрына көртөлмәгән объектларда үз белдеге белән (санкцияләнмәгән) ыргыту (урнаштыру) яисә рәхсәтsez ташлау ;

стационар булмаган сәүдә объекты - ул вакытлыча төзелгән корылма яисә вакытлыча конструкция, инженерләрлек-техник тәэммин итү чөлтәрләренә технологик тоташуның булуына яисә булмавына карамастан, жир кишәрлеге белән нык бәйләнмәгән, шул исәптән күчмә корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты;

яшелләндерү-территорияне төзекләндерү hәм ландшафтлы оештыру элементы, ул үсемлекләр компонентларын актив кулланып муниципаль берәмлек тирәлеген формалаштыруны тәэммин итә, шулай ук инженер әзерләүнең төрле төрләре буенча (вертикаль планлаштыру, террасалау, агач ябалдашларын кису h. б.) эшләр башкаруга, яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерүгә, агачларны турыдан-туры, шул исәптән зур агачларны, куакларны утыртуга, үләнле газоннар, чәчәкләр, альпинарийлар hәм рокарийлар булдыруга, махсус бакчалар төзүгә h. б. бәйле комплекслы процесс;

гомуми кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр - гомуми кулланылыштагы территорияләрдә урнашкан скверлар, парклар, бакчалар hәм бульварлар;

чикләүле кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр-предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр, торак кварталларның яшелләндерелгән территорияләре;

махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр-санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратларны яшелләндерү, үсентеләр питомниклары;

аеруча саклана торган табигый территорияләр - жирләр, су өслеге hәм нава кинлекләре, алар ёстендә аерucha саклаулы табигать комплекслары, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион hәм сәламәтләндерү әһәмиятенә ия булган, алар жирле үзидарә органнары карапы белән тулысынча яисә өлешчә хужалык кулланылышыннан алыштан hәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән участоклар;

жәмәгать транспортын көтү тукталышы-жәмәгать транспортты тукталышлары, пассажирларны утырту hәм төшерү зонасы hәм пассажирларының жәмәгать транспортты көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган мәйданчык;

паяладан ясалган фасад-фасадның бөтен яссылыгын яисә аның шактый өлешен биләп торучы тоташ паяладан эшләнгән фасад;

яктыртуның ачык ысулы -яктылык чыганагының аны тарату өчен каршылыклары булмаган мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

жирлекнән панорамасы-ачык пространстводан (яр буе, мәйдан, су объектлары акваториясе, төрле hәм күзәтү мәйданчыклары) кабул ителә торган, жирлекнән характеристикаларын hәм силуэтин ачучы жирлек территориясе фрагменты;

бина фасадларының колористик чишелеше паспорты (фасадларның төсләр чишелеше) - килешенгән hәм билгеләнгән тәртиптә расланган, жирлек территориясендә урнашкан аерым бина фасадының бердәм архитектура hәм төсләр чишелешен билгели торган hәм аның тышкы бизәлешенә карата таләпләрне билгели торган документ;

жирлек урамнарының перспективасы-алғы фронт формалаштыручу жирлек мөхите фрагментын hәм барлыкка килгән композицион, стиль hәм сәнгать характеристикалары булган урамнар силуэтин визуаль кабул итү;

жәяүлеләр зоналары - халыкның жәяү йөрү hәм мәдәни-көнкүреш максатларында хәрәкәт итә торган, билгеле бер характеристикаларга ия булган транзит хәрәкәте максатларында, жир ёсте hәм тиз йөрешле транспорт тукталышлары булу, хезмәт күрсәтү объектларының югары концентрациясе, тарих hәм мәдәният hәйкәлләренең, рекреацияләрнең h.б. территорияләре, жәяүлеләр агымының зур суммар тығызлыгы. Жәяүлеләр зоналары эспланадларда, жәяүлеләр

урамнарында, торак пункт мәйданнарының жәяүлеләр өлешиләрендә формалашырга мөмкин;

йорт яны территориясе-күп фатирлы йорт урнашкан жир участогы, яшелләндөрү һәм тәзекләндөрү элементлары булган, әлеге йортка хезмәт күрсәту, эксплуатацияләү һәм тәзекләндөрү өчен билгеләнгән һәм күрсәтелгән жир кишәрлегендә урнашкан объектлар;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен тәзекләндөрү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, тәзелмә, корылма, жир кишәрлеге янәшәсендәге гомуми файдаланудагы территория;

продуктив хайваннар һәм кош-кортлар-бу сөт, йон, йомырка һәм башка продуктлар алу өчен күп тапкырлар яисә дайми кулланыла торган хайваннар һәм кошлар;

тышкы мәгълүмат чарапарын урнаштыру проекты (паспорт) - тәзекләндөрү элементының тышкы күренешен һәм төгәл урнашу урынын, шулай ук тышкы мәгълүмат чарапарын, һәм аны идентификацияләү өчен кирәклө башка мәгълүматларны үз эченә алган Башкарма комитет карары белән расланган билгеләнгән формадагы документ;

территорияләрне санитар чистарту-билгеле бер территориядән каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны жыю, чыгару һәм утильләштерү (зарарсызландыру);

ут тартмасы- анда конструкция бердәм күләмдә яки эчке яктырткычлы берничә күләмле элементтан гыйбарәт тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы;

авыл хужалыгы хайваннары - терлекчелек һәм башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү өчен файдаланыла торган хайваннар, терлекләр, кыйммәтле меҳлы жәнлекләр, йорт күяннары, умарта кортлары h. b.;

махсуслаштырылган оешмалар - тәзелгән муниципаль контрактлар нигезендә жирлек территориясен тәзекләндөрү өлкәсендә эшчәнлекнән махсус тәрләрен гамәлгә ашыручу төрле оештыру-хокукий формадагы юридик затлар;

территорияләрне карап тоту-биналарның, корылмаларның, кече архитектура формаларының, киртәләрнән, тәзелеш мәйданчыklарының, яшел утыртмаларның, жир асты инженерлык коммуникацияләренән һәм аларның конструктив элементларының, жир кишәрлегендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларының фасадларын үз вакытында ремонтлау һәм карап тоту белән бәйле чарапар комплексы;

жирле әһәмияттәге юлларны карап тоту-юл, юл корылмаларының, юлларны комплекслы тәзекләндөрү элементларының транспорт-эксплуатацион торышына ярдәм итүче эшләр комплексы;

тышкы мәгълүматны (элмә тактанды) урнаштыру чарасы - оешманың урнашу урынында һәм (яки) тормышка ашыру урынында билгеләнә торган һәм (яки) турыдан-туры товарны сату урынында, биналарны, корылмаларны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында хезмәтләр күрсәту, шул исәптән "Кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль закон нигезендә күрсәтелүе мәжбүри булган мәгълүматны кулланучыларга житкерү өчен капиталъ булмаган мәгълүмат, нәкъ менә оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш режимы, шулай ук законлы урнаштыру мәжбүрилеге яки эшлекле әйләнеш аркасында урнашкан һәм реклама белән бәйле максатларны күздә тотмый торган мәгълүмат. "Тышкы мәгълүматны урнаштыру чарапары" һәм "тышкы мәгълүмат чарасы" төшенчәләре охшаш;

суперграфика - фасадларның архитектур-сәнгати бизәлешен көчәйтә торган

алымнарның берсе (рәсем, орнамент, барельеф, мозаика);

тактиль катлам - өслек катламы фактурасын сизелерлек үзгәрту белән каплау; махсус жирлек әһәмиятендәге территорияләр - жирлек территориясенең әлеге Кагыйдәләрдә урнашкан төзелешнең тышкы архитектур йөзен саклап калу максатларында урнаштыруга рәхсәт ителә торган һәм рәхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат урнаштыру типлары һәм төрләре билгеләнә торган, шул исәптән мондый конструкцияләргә таләпләр билгеләнә торган махсус статус һәм (яисә) югары мәдәни-рекреацион һәм социаль кыйммәткә ия булган өлешләре;

территорияләрне жыештыру-житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүпчар, карны махсус билгеләнгән урыннарга жыю, чыгару белән бәйле эшчәнлек тәре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәэммин итүгә һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлтелгән башка чарапар;

урамнар һәм жирлек юллары - аларда жирлек тирәлеге эстетикасына югары таләпләр куелган гомуми кулланылыштагы территорияләр;

вәкаләтле орган- үз компетенциясе кысаларында жирлек территориясен төзекләндерүне, координацияләүне һәм контролъдә тотуны гамәлгә ашыручы авыл жирлеге Башкарма комитеты;

фасад-бинаның тышкы яғы (тәп, ян, ишегалды);

фон конструкцияләре- анда хәрефләр, билгеләмәләр һәм декоратив элементлар фон өслегендә урнашкан тышкы мәгълүмат чарапарын эшләү ысулы;

фриз- фасадның яки козырекның горизонталь полоса рәвешендәге декоратив бизәү элементы;

фронтон - бинаның фасадының соңғы кат тәрәзәләренең югарығы билгеләрнән яисә чыгып торучы элементлардан фасадның өске ноктасына кадәр үлчәнгән түбәдән югарырак күтәрелүче йомгаклау өлеше;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планировка, конструктив җайламалар, яшелләндерү элементлары, төрле җиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән биналарның, төзелеш, корылмаларның фасадларының, кече архитектура формалары, капиталь булмаган стационар булмаган төзелеш һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.

3. Жирлек территорияләрен төзекләндерү, карап тоту һәм жыештыру буенча
гомуми таләпләр

6. Жирлекнең бөтен территориясе һәм анда урнашкан барлык биналар (торак йортларны да кертеп) һәм корылмалар (алга таба - биналар, корылмалар) төзекләндерелергә, карап тотылырыга һәм жыештырылырыга тиеш.

7. Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән урамнар, юллар, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, яр буе, скверлар, пляжлар һәм башка объектлар биләгән жир кишәрлекләрен, карап тотуны һәм жыюны оештыруны вәкаләтле орган үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыра.

8. Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукий формаларына бәйсез рәвештә, милек хокукуында, мәжбүри хокукта булган жир кишәрлекеге территориясен карап тотуны һәм жыюны гамәлгә ашыралар (алга таба - жир кишәрлекләренең хокук ияләре), янәшәдәге территорияне, шулай ук гамәлдәге законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә биналарны, корылмаларны, мөстәкыйль рәвештә яисә махсуслаштырылган оешмаларны үз акчалары исәбеннән жәлеп иту юлы белән тоталар һәм жыештыралар.

Әгәр дә бина, корылма милек хокукуында булса, яки берничә затның мәжбүри хокукуында булса, жыештырылырыга тиешле территория милек хокукундагы өлешкә

яисә күчемсез милек объектына башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Жир участогы территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылма булса, территорияне карап тоту һәм жыештыру чикләре яклар килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, жыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яки башка биналарның, корылмаларның хужалары (кулланучылары) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яки юридик зат карамагында булган жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, биләмәсендәге жир кишәрлекенең фактта урнашкан чиге буенча, шулай ук аның янәшәсендәге территория жыештырылырга тиеш.

Әгәр дә бина, корылма милек хокуқында яисә берничә зат мәжбүри хокукта булса, фасадны карап тору якларның килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, фасадны карап тоту милек хокуқында яки күчемсез милек объектына башка хокукта пропорциональ рәвештә гамәлгә ашырыла.

9. Авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, бакча ширкәтләре һәм башка хужалык итүче субъектлар каты ТБО, КГМ жыю, саклау һәм чыгаруга килешүләр төзегә һәм калдыкларны утильләштерү һәм заарсызландыручи маҳсус предприятиеләр белән шартнамәчел мөнәсәбәтләре булган чүп чыгару оешмалары белән күрсәтелгән хезмәтләр өчен вакытында түләргә тиешләр

Территорияне, шул исәптән беркетелгән, янәшәдәге территорияне жыештыруга һәм калдыкларны һәм карны чыгаруга башкаручылар белән килешүләр төзегән җаваплы затлар контролъне тәэммин итәргә һәм башкарылган эшнен вакытында һәм сыйфатын башкаручылардан таләп итәргә тиеш.

Авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек алып баручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, шәхси йорт хужалары, бакча ширкәтләре һәм башка хужалык субъектлары бурычлы:

- төзекләндерү өчен янәшәдәге чүп-чар территориясен, каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнерлар, контейнер мәйданчыклары, ә канализацияләнмәгән биналарда, биналарда һәм корылмаларда сыек калдыклар өчен жыентыklар (ишү) урнаштырырга;

- контейнерларга, контейнер мәйданчыкларына ирекле керү юлын тәэммин итү;

- чүп савытларын, контейнерларны төзек хәлдә тотуны тәэммин итәргә, авыл территорияләрен пычратырга;

- чүп савытларын, контейнерларны, контейнер мәйданчыкларын, сыек калдыклар өчен жыентыklарны вакытында, ким дигәндә бер тапкыр чистарту һәм дезинфекцияләү;

- житештерү һәм куллану калдыкларын чыгаруны оештыруны һәм аларны бетерү графигын үтәүне контролъдә тотуны тәэммин итү;

- чүп савытларын, контейнерларны, контейнер мәйданчыкларын вакытында буяу һәм юу.

ТБО, КГМ жыю, саклау һәм чыгару килешүе, эшчәнлекне башкарган урында сакларга һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контролъдә тотучы һәм юридик зат яки шәхси эшмәкәр урнашкан Идарәче компания, УК, ТСЖ,язмача таләп буенча беренче таләп буенча күрсәтергә тиеш..

10. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын карап тоту һәм жыештыру муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен хезмәт күрсәтугә контракт төзегән маҳсуслаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Күпфатирлы йортларның йорт яны территорияләрен карап тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнен, бер ысулы белән гамәлгә

ашырыла: торак милекчеләре ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы идарәче оешма, затлар тарафыннан, - әлеге йорттагы урыннар милекчеләре күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткәндә (алга таба-идарәче оешмалар).

12. Шәхси торак йортлар территорияләрен карап тоту һәм жыештыру мондый йортларның милекчеләре (яллаучылар) тарафыннан башкарыла.

13. Яшелләндеру һәм тәзекләндеру элементларын карап тотуны башкаралар:

1) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә-жир кишәрлекенең милекчеләре яисә башка хокук ияләре;

2) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә-вәкаләтле орган яки муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен хәzmәт күрсәтүгә контракт төзегән махсуслаштырылган оешма;

3) чикләнгән файдаланудагы (предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр) һәм махсус билгеләнештәге (санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә - әлеге объектларның хужалары;

4) йорт яны территорияләре чикләрендә-күпфатирлы йортларда торак биналарның милекчеләре яки идарәче оешмалар;

5) жир өсте коммуникацияләренен, шул исәптән электр чeltәrlәrenen, яктырту чeltәrlәrenen, радиолинияләrneң саклау зоналарында - күрсәтелгән коммуникацияләrneң хужалары;

6) жир асты коммуникацияләренен сак зоналарында (урнаштыру рөхсәт ителгән очракта) - әлеге коммуникацияләrneң хужалары.

14. Кюветларны, торбаларны, дренаж корылмаларын жыештыру һәм чистарту, урам һәм юллардан грунт һәм өслек супарын бүлеп бирү өчен билгеләнгән, яңғыр канализациясе коллекторларын һәм яңғыр кабул итү көеларын чистарту аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарыла.

15. Жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру һәм карап тоту тәртибе гамәлдәге законнар, санитар кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә билгеләнә.

Бәдрәфләrneң санитар һәм техник торышын аларның милекчеләре, хужалары, арендаторлары яки алар хәzmәt күрсәtө торган махсус оешмалар тәэмmin итә.

16. Тәзекләnдеру эшләren башкаруның вакыты эшlәrneң заказчысы тарафыннан объектларның тиешле санитар һәм техник торышын тәэмmin итүне исәpkә алып билгеләnә.

17. Жирлек территориясен карап тоту һәм чистарту чикләре физик һәм юридик затлар тарафыннан бирелгәn жир кишәrлеге чикләре (жир участогы билгеләnгәn тәртиptә rәsmiIәшterelмәgәn булса, милектәгे жир кишәrлекенең факттагы чиге буенча) һәм биналарның һәм корылмаларның, биналарның милекчеләrenen әлеге Кагыйdәlәrneң IV бүлеге нигезендә тирә-юньне тәzeklәnдерүdә катнашу тәртибе нигезендә билгеләnә.

Вәкаләтле орган жирлек территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләrne карап тоту һәм жыештыру буенча эшlәrneң үтәлешен контролъdә tota.

III. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәrлекlәren тышкы күrenешenә, фасадларның һәм коймаларның, юлларның, индивидуаль торак йортларның, яңғыр канализациясе чeltәrlәrenen, күzәtү һәм яңғыr супары көеларының, су бүлеп чыгару корылмаларының, техник элемтә чараларының, тышкы яктыrту объектларының, кече архитектура rәvешlәrenen, стационар булмаган

объектларның, төзелеш эшләрен житештерү урыннарының, күмү урыннарының тышкы күренешенә, автотранспорт чарапарын озак һәм қыска вакытлы саклау урыннарына карата таләпләр. Жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү

Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен карап тоту буенча гомуми таләпләр

18. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен милекчеләре яисә башка хокук ияләре үзләре яки махсуслаштырылган оешмаларны үз акчалары исәбеннән жәлеп иту юлы белән тоталар.

19. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен карап тоту биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен төзекләндөрү үз эченә ала:

1) биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту;

2) жир кишәрлеген җышетшыру һәм санитар-гигиеник чистарту;

3) гражданнар, оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеге нәтижәсендә барлыкка килә торган житештерү һәм куллану калдыкларын жыю һәм чыгару;

4) жир кишәрлегендә урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм карау, милектәге, биләгән яки файдаланудагы жир кишәрлекләрендә Сосновский борщевигын юк иту;

5) керү төеннәре козырекларын кардан, боздан һәм боз сөңгеләреннән вакытында чистарту, кәрниزلәрдән, балконнардан һәм лоджиядән боз сөңгеләрен, ботакларны зыяннан саклауны тәэммин итеп, боз сөңгеләрен һәм боз сөңгеләрен бетерү;

6) керү төеннәренең түбәләрен һәм козырекларын кардан, боздан, боз сөңгеләреннән, шулай ук кар түбәләреннән вакытында чистарту, аларның барлыкка килүе, тышкы вакытта биналарның хужалары (арендаторлары) һәм торак фонды белән идарә итүче идарәче оешмалар тарафыннан жыелуы;

7) тышкы сууткәргеч белән кардан түбәне чистарту, 30 см калынлыктагы кар катламы барлыкка килүгә юл куймыйча, ә эрегендә кар азрак калынлыкта ағызылырга тиеш;

8) биналарның түбәләрен кар, боз һәм жәяүлеләр зоналарына чыккан боз сөңгеләреннән, билгеләнгән нормалар нигезендә куркыныч участокларны алдан койма белән әйләндереп алганда чистарту;

9) барлык тәр түбәләрдә, шул исәптән балконнарда һәм керү төеннәрендә кар абзарлары барлыкка килмәү;

10) керү төеннәре биналарның һәм козырекларны, тәрәзә тишекләрен кардан, боз һәм боз сөңгеләреннән чистарту, аларны урам ягына караган түбә өслегеннән тротуарларга ташлау, бары тик тәүлекнәң якты вакытында гына. Түбәнәң калган нурларыннан кар ташлау, шулай ук яссы түбәләр ишегалды территорияләренә чыгарылырга тиеш. Кар яуганчы кешеләрнәң куркынычсызлыгын тәэммин итүче куркынычсызлык чарапары үткәрергә кирәк. Түбәдән тәшерелгән кар, боз һәм боз сөңгеләре гомуми файдаланудагы юлларга жыелган һәм юлның участка урнашкан, шул ук вакытта кар чыгару белән бергә юлның машина йөрү өлешен жыштыручы зат белән төзелгән шартнамә нигезендә чыгарыла;

11) агачларны, куакларны, урам электр яктырту нава линияләрен, сузык билгеләрен, реклама конструкцияләрен, светофор объектларын, юл билгеләрен, элемтә линияләрен, түбәдән кар ташлаганда билге һәм керү төеннәре козырекларын тулысынча саклауны тәэммин итүче чарапар күру.

Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту

20. Биналар, корылмаларның фасадлары төзелеш, декоратив бизәлеш һәм

инженерлық элементларының төзелеш өлешиндә сизелерлек заарланулар булырга тиеш түгел һәм тиешле эстетик халәттә булырга тиеш. Бинаның фасадына зыян килү фасадның гомуми мәйданының 1% артық булырга тиеш түгел.

21. Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту үз эченә ала:

21.1. конструктив элементларны һәм фасадларны, шул исәптән керү ишекләрен һәм козырек, балкон һәм лоджий, карниз, өйалды баскычы һәм аерым баскычларны, төшү урыннары һәм баскычлар коймаларын, витрина, декоратив детальләрне һәм башка конструктив элементларны үз вакытында төзекләндереп, ясап тору һәм аларны буяу;

21.2. су агу торбалары, су торбаларының һәм юынтық су агу торбаларының булуын һәм аларның төзек хәлдә булуын тәэммин итү;

21.3 жөйләрне, ярыкларны һәм чокырларны ябыштыру, герметизацияләү;

21.4. керү төркемнәрен, отмосткаларны, цоколь тәрәзәләрен һәм подвалларга керү юлларын торғызу, ремонтлау һәм үз вакытында чистарту;

21.5. фасадларны, шул исәптән фасадларны, аларның торышы һәм куллану шартларына бәйле рәвештә, үз вакытында чистарту һәм юдыру;

21.6. вакытында тәрәзәләр һәм витрина, элмә такталар һәм курсәткечләрне юу;

21.7. язулардан, рәсемнәрдән, игъланнардан, плакатлардан һәм башка мәгълүмати-басма продукциядән, шулай ук граффитидан чистарту.

22. Биналар, корылмалар, ялгап -төзелгән торак булмаган биналар милекчеләре, башка хокукка ия булучылар һәм тиешле вазыйфалар йөкләнгән башка затлар:

22.1. кирәк булган саен, әмма елына бер тапкырдан да ким түгел, фасадларны чистарту һәм юдыру,

22.2. кирәк булганда, елга ике тапкыр, язын (жылыту системаларын сүндергәннән соң) һәм көзен (жылыту сезоны башланганчы), тәрәзәләрне, балконнар ишекләрен һәм лоджийларны, керү ишекләрен химик чарапар белән чистарталар һәм юалар;

22.3. фасадның фактik торышын исәпкә алып, 5-6 ел аралыгында агымдагы ремонт уздыралар, шул исәптән фасадны буяу эшләре алып барабарлар;

22.4. фасадның аерым элементларын (цоколь, өйалды баскычы, баскыч, приямка, керү ишекләре, капкалар, цоколь тәрәзәләре, балконнар һәм лоджия, су торбалары, тәрәзә асты су агу урыннары, линия ачышлары һәм башка конструктив элементларны) ремонтлыйлар;

22.5. фасад конструкцияләре жимерелу куркынычы янаган очракта (коймалар, сеткалар урнаштыру, жимерелә торган элемент өлеши демонтажлау h. б.) саклау-кисәтү чарапары башкараплар;

22.6. мондый элмә такта кулланылмаган очракта (арендатор (субарендатор) киткән h.б. очраклар) тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасын (элмә тактаны) сүтәләр.

23. Фасадларны эксплуатацияләгендә рөхсәт ителми:

23.1. бина һәм корылмаларның фасадлары өслегенә зыян килү (пычрану): су агып керү, буяу кубу, ярыклар булу, купкан штукатурка, тышлау, кирпич өеменә зыян килү, тимер-бетон конструкцияләрнең саклагыч катламы кубу h. б.;

23.2. панеельара бәйләнешләрнең герметизациясе бозылу;

23.3. штукатурка, тышлау, фасадларның цоколь өлеши, биналарның һәм корылмаларның буяу катламы, шул исәптән тәрәзә, керү приямкаларының конструкцияләре төзек булмау (кубу, пычрану);

23.4. бина һәм корылмаларның: балкон, лоджий, эркер, тамбур, карниз, козырек

h. б. фасад элементлары заарлдану (пычрану);

23.5. балконнар, лоджий, парапетлар коймалары жимерелу (булмау, пычрату) h. б.;

23.6. бинаның фасадында hәм (яисә) түбәсендә, гамәлгә кую такталарыннан, режим такталарыннан тыш, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспортсыз тышкы мәгълүмат урнаштыру чаралары корылмаларын урнаштыру hәм эксплуатацияләү;

23.7. фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзәнен эчке яғында) афишаларны, игъланнар, плакатлар hәм башка мәгълүмати-басма продукцияне алга таба файдалану максатларында, ишекләрдә (шул исәптән ишек hәм ишек өслегенен эчке яғыннан), шул исәптән капиталъ булмаган биналар hәм корылмаларда элү hәм ябыштыру;

23.8. бу биналарның, корылмаларның милекчеләренең, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең ризалыгыннан башка фасадларның архитектур, тәс яғыннан чишелешән, биналарның hәм корылмаларның декоратив-сәнгати бизәлешен үзгәртү.

24. Ярый:

24.1. подъездларга кергәндә мәгълүмати стендлар урнаштыру;

24.2. проект каары нигезендә биналар түбәсендә эфир телевидениесен коллектив кабул итү системаларының антенналарын hәм кабельләрен урнаштыру.

Күрсәткечләр

25. Биналарның, корылмаларның фасадлары урам исемнәре hәм номерлары курсәтелгән күрсәткечләр белән жиһазландырылырга тиеш. Күрсәткечләр турындағы мәгълүмат Россия Федерациясе дәүләт теле hәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындағы законнар таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

26. Күрсәткечне чисталықта hәм төзек хәлдә тотарга кирәк.

Керү төркемнәре (узеллар)

27. Биналарның, корылмаларның керү төркемнәрен яктырту жиһазлары, элмә (козырек), өслекләрнең бәйләнеше элементлары (баскычлар h.б.), инвалидлар hәм халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен жайлланмалар (пандуслар, перила h. б.), чүп-чар өчен чүп савытлары белән жиһазландырырга кирәк.

Пандус горизонталь канатлардан башка кытыршы текстуралы таймын торган материалдан башкарылырга тиеш. Пандусларның койма конструкцияләре булмаганда, биеклеге 75 мм дан да ким булмаган бортик hәм поручни күздә тотыла. Бордюр пандусыннан тайпылу 1: 12 кабул ителә.

Пандус борылганда яки аның озынлыгы 9 м дан артык булганда кимендә hәр 9 м дан соң 1,5 x 1,5 м үлчәмле горизонталь мәйданчыклары киңәш ителә. Тәшу тәмамланганнан соң, горизонталь мәйданчыкларда дренаж жайлланмаларын проектларга кирәк. Юлның горизонталь участокларын пандус башында hәм ахырында тирә-юнъдәге өслекләрдән текстура hәм тәс белән аерылып торган итеп башкарырга кирәк.

Баскычлар яки пандусның ике яғы буенча 800-920 мм биеклектә стенадан 40 мм ераклыгында түгәрәк яки турыпочмаклы totka карала. Баскычлар кинлеге 2,5 м hәм аннан да күбрәк булганда totka белән бүлү карала. Totkalарның озынлыгы hәр яктан пандус яки баскычның озынлыгыннан кимендә 0,3 метрга күбрәк билгеләнә. Totkanың конструкциясе кул металлга тимәслек итеп эшләнергә тиеш.

28. Керү төркемнәрен проектлаганда, эксплуатацияләгәндә, биналарның, корылмаларның фасадларын яңартканда, үзгәрткәндә рөхсәт ителми:

28.1. гомуми файдалану территориясендә чыга торган фасадларда жир

дәрәжәсеннән 1,2 м биекләтә урнашкан биналарга, подвалга һәм цоколь катына керү юлларын урнаштыру;

28.2. жәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулаучы терәк элементлар (колонналар, стояклар h. б.) урнаштыру;

28.3. бинаның бөтен фасады комплекслы чишелешиен исәпкә алыш проект документларын эшкәртмичә ике һәм аннан да күбрәк керү урыны урнаштыру (гамәлдәгеләрен исәпкә алыш);

28.4 урам-юл чөлтәренең тротуарлар зонасында якын-тире тротуарларга тротуарның минималь норматив киңлеге белән жиңел конструкцияләрдән (баскычлар, пандуслар, крыльцо, яшелләндерү) керү төркеме элементлары урнаштыру;

28.5. күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең ризалыгын алмыйча, керү төркемен урнаштыру;

28.6. торак урыны милекчесе ризалыгыннан башка керү төркеме урнаштыру өчен балконнан файдалану;

28.7. вәкаләтле орган белән килешмичә, күпфатирлы йортларда урнашкан торак булмаган биналарның керү төркемнәрен үз белдеге белән урнаштыру.

Түбәләр

29. Биналар, корылмалар түбәләре, су бирү системасы элементлары, төтен чыга торган урыннар һәм вентиляция системалары төзек хәлдә булырга һәм теләсә нинди һава шартларында яшәүчеләр һәм жәяүлеләр өчен куркыныч тудырмаска тиеш.

30. Кышкы вакытта биналарның милекчеләре һәм башка хокук ияләре, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итүче оешмалар тарафыннан түбәләрне кардан, боздан һәм боз сөнгеләреннән вакытында чистартып тору оештырылырга тиеш. Жәяүлеләр зоналарына чыга торган яклардагы түбәләрне кардан чистарту участокларны коймалап алу һәм барлык саклык чараларын күрү белән һәм тәүлекнәң якты вакытында гына башкарлырыгра тиеш. Калган түбәдән, шулай ук яссы түбәссеннән кар ташлау эчке ишегалды территорияләренә башкарлырыгра тиеш. Түбәдән жәяүлеләр юлларына, жәмәгать транспортын көту тукталышына, машиналар йөри торган өлешенә ташланган кар һәм боз кичекмәстән жыештырылырга тиеш.

31. Кар һәм боз ташлаганда, боз сөнгеләрен ваткан вакытта, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарғанда, агач һәм куакларның, электр белән тәэммин итүнең һава линияләренең, яктырту һәм элемтә, юл билгеләре, юл светофорларының, юл коймаларының һәм юл күрсәткечләренең, жәмәгать транспортын көту павильоннарының, биналарның декоратив бизәлешенең һәм инженерлык элементларының сакланышын тәэммин итүче чаралар күрелергә тиеш. Күрсәтелгән элементлар зыян күргән очракта, алар түбәне чистарткан һәм зыян китергән зат хисабына торғызылырга тиеш.

32. Биналарның, корылмаларның түбәләреннән ага торган су жәяүлеләргә һәм жәяүлеләр зоналарына турыдан-туры эләгә алмый торган су үткәргече булырга тиеш. Улаклар, воронкалар, су агып төшү урыннары тоташ һәм жыелган су құләмен үткәругә исәпләнгән булырга тиеш. Жәяүлеләр зоналары булган биналар яғыннан чыга торган су агып төшү урыннары жәяүлеләр сукмакларыннан читкә чыгарга тиеш.

Рөхсәт ителми:

33.1. биналар, корылмалар түбәсенә түбәне эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (көрәкләр, скрепкалар, ломнар) төzelеш материаллары, ремонт калдыклары, файдаланылмый торган механизмнар һәм башка предметлар кую;

33.2. биналарның түбәссеннән боз, кар һәм чүп-чарны воронкаларга, су торбаларына ыргытырыгра.

Жир кишәрлекләрен карап тоту

34. Жир кишәрлекләре территорияләрен карап тоту үз эченә ала:

34.1. көн саен чүп-чардан, яфраклардан, кардан һәм боздан (боз катламыннан) жыештыру;

34.2. юлларны, күперләрне, урамнарны, тротуарларны, жәяүлеләр йөри торган юлларны бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;

34.3. кар көрәү һәм себерү;

34.4. кар һәм бозны чыгару (барлыкка килгән кар-боз);

34.5. контейнер мәйданчыкларын, калдыкларның барлык төрләре өчен контейнерлар, чүп-чар өчен урналар, эскәмияләр, кече архитектура формалары һәм башкалар урнаштыру һәм чистарту һәм техник яктан төзек хәлдә тоту;

34.6. чүп кабул итү камераларын, контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер мәйданчыкларын жыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;

34.7. янгыр һәм кар суларын ағызу;

34.8. каты көнкүреш, зур габаритлы һәм башка калдыкларны жыю һәм чыгару;

34.9. тузанны киметү һәм һаваны дымландыру өчен территориягә су сибү;

34.10. яшел үсентеләрнең сакланышын тәэммин итү һәм аларны карау;

34.11. коммуналь билгеләнештәге объектлар, инженерлык коммуникацияләре (корылмалар), юллар, тимер юллар, күперләр, жәяүлеләр кичүе, реставрация, археологик һәм башка жир эшләре алып барылганнан соң, төзекләндерүнең бозылган элементларын яңадан торгызу;

34.12. гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре нигезендә күзәту һәм янгыр кирәк-яраклары коеларын (янгыр канализациясен), жир асты коммуникацияләре коеларын (корылмаларын) карап тоту;

34.13. жир кишәрлекләрен киртәләү, шул исәптән жимерелгән (сүтеген) биналарны, корылмаларны урнаштыру һәм карап тоту, территориягә чит затлар үтеп керү һәм (яки) рөхсәтsez урыннарда чүп-чар ташлау мөмкинлеген бирми торган корылмалар, шулай ук аларны пычрактан, кардан һәм мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартуны тәэммин итү.

Юлларны карап тоту

35. Юлларны карап тогтуны вәкаләтле орган яисә муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен хәzmәт курсәтүгә контракт төзегән маҳsusлаштырылган оешмалар башкара.

36. Юл территорияләрен карап тоту үз эченә ала:

1) юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, квартал әчендәге юлларны ремонтлау;

2) тротуарлардан (жәяүлеләр зоналарыннан, юллардан) пычрак, чүп-чар, кар һәм бозны һәм юлларның йөрү өлешен, ясалма юл корылмаларын жыештыру;

3) юл катламнарын юу һәм су сибү;

4) газоннар һәм яшел үсентеләрне карау;

5) жәмәгать транспортның тышкы яктырту баганаларын һәм контакт чөлтәрен ремонтлау;

6) кече архитектура формаларын ремонтлау һәм буяу;

7) ясалма юл корылмалары составына керүче күзәту һәм янгыр кабул итү коеларын, тау кангуларын һәм ачык лотокларны төзү, ремонтлау һәм чистарту;

8) коймалар, киртәләр, турникетлар, кече архитектура формалары урнаштыру, ремонтлау һәм ел саен буяу;

9) ачык люкларны, юл катламына зыян килүне һәм коймалар урнаштыру максатыннан юл һәм юл йөрешенең торышын ачыклау өчен көндәлек мониторинг.

37. Юл катламнарын саклау максатларында рөхсәт ителми:

37.1.сөйрәп йөк ташу;

37.2. йөк төяү-бушату эшләре вакытында рельслар, бүрәнәләр, тимер балкалар, торбалар, кирпеч, башка авыр предметларны төшереп калдыру һәм өеп кую;

37.3. төзелеш материалларын һәм төзелеш калдыкларын машиналар йөрү өлешендә һәм тротуарларда ташлау һәм (яки) өеп кую

37.4. Октябрьский авыл жирлеге милкендәге жирләрдә транспорт чараларын юу;

37.5.чылбыр механизмы булган машиналарны каты каплам белән капланган юлларда йөрү;

37.6. үз йөреше белән зур, авыр үзйөрешле машиналар һәм машиналар йөрү өлешенә чагыштырма авырлык билгеләнгән нормалардан һәм күрсәтмәләрдән артып китә;

37.7. жир, чүп-чар, күпчелек төзелеш материаллары, җиңел контейнерлар, яфраклар, тарпа яки территорияләрне пычратмый торган башка материаллар ташу;

37.8. кар, боз, пычрак, житештерү һәм куллану калдыкларын юллар йөрү өлешенә һәм алар янындағы территориягә ташлау;

37.9. пычрак, чүп-чар юлларда, тротуарларда, газоннарда һәм яшел мәйданнарда;

38. Юлларны төзекләндерүнен аерым элементларына таләпләр:

38.1. жәяүлеләр өчен тимер юл коймалары һәм тротуар баганаларын сезонлы буяу ел саен кышкы сезон тәмамланғаннан соң, төзекләндерү айлыгы үткәрү чорында гамәлгә ашырыла. Буяр алдыннан коймалар ремонтировырга, пычрактан чистартылырга, юылган һәм грунтланган булырга тиеш;

38.2. барлық юл тамгасы расланган паспортлар (схемалар) нигезендә, заказчы тарафыннан билгеләнгән чират буенча һәм тәртиптә юл тамгасын төшерү өчен үтәләргә тиеш;

38.3. юл тамгасы таләп ителә торган төс һәм ут-техник характеристикалар, эләктерү коэффициенты, эксплуатациянен бөтен чоры дәвамында мәйдан буенча сакланыш белән тәэммин итепергә тиеш;

38.4. юл билгеләрен нығыту конструкцияләре һәм системалары күрү шартларына һәм монтажлау мәмкинлекләренә карап сайлап алына;

38.5. юл билгеләре төзек хәлдә булырга, вакытында чистартылырга һәм юылтырга тиеш.

Вакытлыча билгеләнгән юл билгеләре аларны урнаштыру зарурлығына китергән сәбәпләрне бетергәннән соң бер тәүлек эчендә алына;

38.6. визуаль-коммуникация системы элементлары: транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте юнәлешләрен курсәткечләр, жирлекнең планлаштыру-структур элементларын курсәткечләр юлларда һәм транспорт чишелешләрендә аларга хәрәкәт юнәлешен күрсәтү өчен билгеләнә.

Шәхси торак йортларны карап тоту һәм территорияне төзекләндерү

39. Әгәр законда яки килемшүдә башкасы каралмаган булса, индивидуаль торак йортларның милекчеләре һәм (яки) яллаучылар (алга таба - торак йортларның хужалары):

39.1. торак йортларның алгы якларын, коймаларның (киртәләрнен), шулай ук йорт салу чикләрендә башка корылмаларның тиешле торышын тәэммин итәләр, аларны вакытында төзекләндереп, буяп торалар;

39.2. торак йортта урам исемен һәм йорт номерын күрсәтүчеләр төзек хәлдә

тоталар;

39.3. тәүлекнен қараңғы вакытында яктырту фонаръларын (булганда) кабызалар

39.4. йорт яны территориясен, шулай ук төзелгөн килешу нигезендә яқын-тире территорияләрне тәртиптә тоталар һәм тиешле санитар торышны тәэммин итәләр;

39.5. йорт салу чикләрендә яшел үсентеләрне тәртиптә тоталар, қуаклар һәм агачларны санитар кисәләр, газуткәргечләрнең сак зонасында, кабель һәм һава электр тапшыру линияләрендә һәм башка инженерлық чөлтәрләрендә агачлар утыртуга юл күймыйлар;

39.6. канатларны һәм торбаларны су агу өчен чистарталар, язғы чорда ташу супарының агуын тәэммин итәләр;

39.7. бирелгән жир участогы чикләрендә үзәкләштерелгән канализация булмаса, санитар нормалар нигезендә чокыр, бәдрәф ясыйлар, чистартып һәм дезинфекция ясап торалар;

39.8. каты һәм зур габаритлы калдықларны махсус мәйданчыкларда урнаштырылган контейнерларга урнаштыралар;

39.9. билгеләнгән тәртип нигезендә каты көнкүреш һәм эре габаритлы һәм башка калдықларны вакытында жыюны һәм чыгаруны тәэммин итәләр.

39.10. яқын-тире территориядән чистартылган карны транспорт, инженерлық коммуникацияләренә һәм аларда корылмаларга керү, жәяүлеләрнең узуы һәм яшел үсентеләрнен сакланышы тәэммин итәрлек итеп туплыйлар.

40. Шәхси торак төзелеше территорияндә рәхсәт ителми:

40.1. йорт коймаларын шәхси торак чикләреннән ерак урнаштыру;

40.2. йорт биләмәләрендә һәм алар янәшәндәге территорияләрдә яфракларны, теләсә нинди калдықларны һәм чүп-чарны яндыру;

40.3. күмер, савытлар, утын, зур габарит калдықлары, төзелеш материалларын йорт биләмәләреннән читтә өөргә;

40.4. Октябрьский авыл жирлеге милкендәге жирләрдә транспорт чарапарын йорт хужасы территориясе янында юарга;

40.5. йорт биләмәләреннән читтә ишегалды корылмалары төзү, ташландык чокырлар төзү;

40.6. әлеге территориянен урамнарында махсус транспорт һәм урып-жыю техникасының үтемлелеген кыенлаштыра торган коймалар урнаштыру;

40.7. территорияне төзекләндерү элементларын жимерергә һәм бозарга;

40.8. сүтеген (төзек булмаган) транспорт чарасын йорт биләмәләреннән читтә сакларга;

40.9. яқын-тире территорияне теләсә нинди калдықлар белән чүпләү;

4.10. сыйек калдықларны, пычрак супарны ағызу өчен жайлланмалар урнаштыру, житештерү калдықларын машиналар йөрү өлешенә чыгару.

40.11. чүп-чар, кар, боз чүплекләре оештыру.

40.12. каты көнкүреш калдықларын жыю мәйданчыкларында киселгән агачлар, қуаклар, үлән жыярга.

Яңғыр канализациясе, күзәту һәм яңғыр коелары, су үткәргеч Корылмалар чөлтәрләрен карап totу.

41. Хужалык һәм башка корылмалар төзү гамәлгә ашырылган очракта, участок хужасы тарафыннан яқындағы территориядә төзелеш материалларын вакытлыча складлау (б айга кадәр) рәхсәт ителә. Шул ук вакытта автотранспорт хәрәкәте тәэммин итепергә тиеш.

Яңғыр канализациясе чөлтәрләрен, күзәту һәм яңғыр коеларын, су чыгару корылмаларын карап тору

42. Күзәту һәм яңғыр супарын кабул итү коелары, жири асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәэммин итүче төзек хәлдә булырга тиеш.

43. Күзәту һәм яңғыр супарын кабул итү коеларын, камераларын һәм башка урыннарны карап торуны, чистартуны һәм төзек техник хәлдә булуын гамәлдәгә дәүләт стандартлары таләпләре белән туры китереп аларның хужалары тәэммин итә.

44. Яңғыр канализациясенең ведомство чөлтәрләрен карап тоту һәм эксплуатацияләү тиешле оешмалар хисабына башкарыла.

Хужалыксыз инженерлық коммуникацияләре һәм күзәту коелары юлларны карап тутуны гамәлгә ашыручи махсус оешмалар тарафыннан тиешенчә куркынычсыз хәлдә сакланырга тиеш.

45. Яңғыр супары канализациясе коллекторларының сакланышы максатыннан, сак зонасы коллектор күчәреннән һәр якка 2 метрда урнаштырыла;

46. Тиешле документларны рәсмиләштермичә һәм эксплуатацияләүче оешма, башка органдар белән язмача килешмичә яңғыр канализациясе коллекторларының сак зонасы чикләрендә гамәлдәге законда билгеләнгән очракларда рәхсәт ителми:

46.1. жири эшләре алып бару;

46.2. яңғыр супары канализациясе чөлтәрләренә зыян китерү, су кабул итү люкларын шартлату яки жимерү;

46.3. сәүдә, хужалык һәм көнкүреш корылмалары төзү, урнаштыру;

46.4. сәнәгать, көнкүреш калдыкларын, чүп-чарны һәм башка материалларны ташлау.

47. су үткәру, канализация, яңғыр супары җайланмалары, системалар, чөлтәрләрнең һәм корылмаларның төзек булмауы аркасында урамнарны, биналарны, корылмаларны су басу, бозлавыклар хасил булу, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су ағызы рәхсәт ителми.

48. Авыл жирлеге территориясендә су ага торган коеларны һәм парга әйләндерү мәйданчыкларын урнаштыру рәхсәт ителми.

49. Яңғыр кабул итә торган коеларның рәшәткәләре дайми чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның үткәру сәләтен чики торган рәшәткәләр һәм коеларны чүпләү рәхсәт ителми. Яңғыр канализациясенең күзәту һәм яңғыр супарын кабул итә торган коеларны профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ике тапкырдан да ким булмаган рәвештә башкарыла. Күзәту һәм яңғыр супарын кабул итү коеларын чистартканнан соң, чыгарылган пычраткыч матдәләрнең барлык төрләре кичекмәстән чыгарылышында башкарыла.

50. Карап коеларының люклары машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар каплатып бер дәрәжәдә үтәлергә тиеш.

Машиналар йөрү өлешендә, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән тоташу урыны 2 см дан артмаска тиеш, яңғыр супарын кабул итү коелары- 3 см дан да артмаска тиеш.

51. Капкачлар яки рәшәткәләр жимерелгән яки юк булган коммуникацион коелар кимчелекләр табылганнын соң кичекмәстән чөлтәрдән файдаланучы оешма тарафыннан алдан кисәтүче билгеләр белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытка алыштырылырга тиеш.

52. Инженерлық чөлтәрләрендә планлы эшләр вакытында канализация агымнары якындагы кое - канализация чөлтәренә, су һәм жылылык чөлтәрләреннән су яңғыр канализациясенә ағызыла (булган очракта). Суны юлга чыгару тыела.

Су агу нәтижәләрен бетерү зыян күргән инженер чөлтәрләренең хужалары хисабына да башкарыла.

53. Яңғыр супары канализациясе чөлтәрләренең техник торышы (шул исәптән

люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) алардан файдаланучы оешмалар тарафыннан тәэмүн ителә.

Техник элемтә чарапарын карап тоту

54. Биналарны инженер-техник тәэмүн иту өчен билгеләнгән кабель элемтә, телевидение, радио, Интернет һәм башка шундый чөлтәрләрне урнаштыру жир асты юлы белән башкарыла (траншеяларда, каналларда, тоннельләрдә).

55. Биналарга тышкы коммуникацияләрне башка ысул белән (һава, жир өсте) үткәрү, эксплуатацияләүче оешмаларның тиешле техник шартларын алу шарты белән, аларны жир астында урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта гына рәхсәт ителә.

56. Асылмалы элемтә линияләрен һәм һава-кабель юлларын беркетү сыйфатында файдаланырга ярамый:

56.1. автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары: юл киртәләре, светофорлар, юл билгеләре урнаштыру өчен билгеләнгән элементлар һәм конструкцияләр;

56.2. фасадлар, түбәләр, бина стеналары (төтен чыга торган урыннар, вентиляция, телевидение һәм радио күмәк кабул иту системасы антенналары, фронтоннар, козыреклар, ишекләр, тәрәзәләр).

Рәхсәт ителми:

57.1. элемтә кабелен сузганда һава юлы белән бер бинадан икенчесенә кадәр юллар кисешү;

57.2. бүлгеч муфт шкафыннан тыш кабель запасларын урнаштыру.

58. Милекчеләр (хужалары) техник элемтә чарапарын (кабельләр, кабельләрне беркетү элементлары, бүлү һәм муфт шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмендә тоташтырыла торган техник җайламналарны (кимчелекләр булдырмау һәм/яки изоляция тышчасы булмау, буяу булмау, коррозия һәм/яки механик жәрәхәтләрен, чыбыклар һәм/яки аларны яктырту баганаларын һәм электр тапшыру линияләрен) тиешле халәттә карап тоталар.

Тышкы яктырту объектларын (чарапарын) карап тоту

59. Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләр, чыбыклар, кабельләр, туклану чыганаклары (шул исәптән җыю, туклану пунктлары, идарә тартмалары) керә.

60. Урамнар, юллар, жәяүлеләр тротуарлары, торак кварталлар, ишегаллары, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар территорияләре, шулай ук урам исемнәре һәм йортлар номерлары, юл билгеләре һәм күрсәткечләр, тышкы мәгълүмат чарапары һәм витриналар тәүлекнән караңғы вакытында яктыртылырга тиеш.

61. Биналарның һәм корылмаларның милекчеләре милек формасына карамастан, биналарның һәм корылмаларның архитектура-сәнгать яктыртылуы һәм эшчәнлеген проектлар буенча тәэмүн итәргә тиеш.

62. Төп мәйданнарда һәм урамнарда яктыртучы яктырткычларның саны 3% тан артмаска тиеш.

63. Сафтан чыккан газразрядлы лампалар бу максатлар өчен махсус билгеләнгән биналарда сакланырга һәм утильләштерү өчен махсус предприятиеләргә чыгарыларга тиеш.

Әлеге төр лампаларны жирлек чүплекләренә, чүп-чар эшкәрту заводларына чыгарырга ярамый.

64. Металл баганалар, кронштейннар һәм тышкы яктыруту жайламаларының башка элементлары чисталыкта булырга тиеш, крен, коррозия булырга тиеш түгел һәм милекчеләр (хужалары, кулланучылар) тарафыннан кирәк булганда, кимендә өч елга бер тапкыр буялыша тиеш, һәм төзек хәлдә сакланышта тиеш.

65. Урам һәм йорт яны яктырууларын тышкы яктыруту бердәм системасына таташтырган карап тотуны һәм ремонтлауны вәкаләтле орган яки муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен хезмәт күрсәтүгә контракт төзегән махсуслаштырылган оешма гамәлгә ашыра.

Торак йортларның кереш бүлү жайламаларына таташтырган йорт яны утларын карап тотуны һәм ремонтлауны идарәче оешмалар башкара.

66. Тышкы яктыруту баганалары, җәмәгать (тимер юл) транспортнының элемтә чөлтәре баганалары, саклагыч, бүлү киртәләре, юл корылмалары һәм жиһазлар элементлары буялыша тиеш, язуардан һәм теләсә кайсы мәгълүмати-басма продукциядән чистартылышта тиеш, төзек хәлдә һәм чисталыкта булырга тиеш.

67. Тышкы яктыруту баганаларын алыштырганда, җәмәгать транспортнының элемтә чөлтәре баганаасы күрсәтелгән конструкцияләр сүтөлөргә һәм чөлтәр хужалары тарафыннан өч тәүлек эчендә чыгарылган булырга тиеш.

Ауган тышкы яктыруту баганалары тышкы яктыруту баганалары хужасы тарафыннан чыгарыла, калган территорияләрдә - мондый ихтияж булган (демонтаж) вакыттан тәүлек дәвамында.

68. Жәмәгать (тимер юл) транспортнының элемтә чөлтәре баганаларында һәм таянычларында урнаштырылган барлык элементларның һәм объектларның төзек һәм имин торышын һәм канәгатьләнерлек тышкы куренешен милекче (хужасы) тәэмин итә.

69. Үткәргечләр өзек булганда, терәкләр, изоляторлар зыян күргән очракта тышкы яктыруту жайламаларын файдалану рөхсәт ителми. Тышкы яктыруту жайламалары эшендә бозылулар булганда, электр үткәргечләре өзелгән очракта яки терәгенә зыян килү белән бәйле очраклар ачыклангач, кичекмәстән бетерелергә тиеш.

70. Тышкы яктыруту жайламалары чөлтәрләренә үткәргечләрне һәм кабельләрне үз белдеге белән таташтыру һәм ялгау рөхсәт ителми.

71. Тышкы яктыруту объектлары яки тышкы яктыруту чараплары белән жиһазландырылган объектларның милекчеләре (хужалары), шулай ук тышкы яктыруту объектларына (чарапларына) хезмәт күрсәтүче оешмалар:

71.1. урамнарны, юлларны тиешенчә яктыртуны, баганаларның һәм яктырткычларның, яктыруту жайламаларының сыйфатын күзәтеп торалар, бозылган яки зыян күргән очракта вакытында ремонт ясыйлар;

71.2. билгеләнгән тәртип нигезендә яктыртуны кабызуны һәм өзүне күзәтәләр;

71.3. тышкы яктыртуны рәсмиләштерү һәм урнаштыру, карап тоту, эксплуатацияләү кагыйдәләрен үтиләр;

71.4. тышкы яктыруту фонарьларын үз вакытында алмаштыралар.

72. Мачта тирәсен жыештыру һәм тротуарларда урнашкан жәмәгать транспортнының контакт чөлтәре һәм тышкы яктыруту баганалары жыештыру тротуарларны жыештыру өчен жаваплы затлар тәэмин итә.

Автоматик режимда (хезмәт күрсәтүче персоналдан башка) эшләүче трансформатор һәм бүлгеч подстанцияләргә якын-тирә территорияләрне жыештыруны әлеге объектлар булган территория хужалары тәэмин итә.

Кече архитектура формаларын карап тоту

73. Кече архитектура формаларына декоратив-сәнгать бизәлеше элементлары (скульптура, аерым торучы инсталляция, стрит-арт), аерым торучы курсәткечләр (стеллалар), мобиЛЬ hәм вертикаль яшелләндерү жайланмалары, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, жирлек территориясендәге коммуналь-көнкүреш hәм техник жиһазлар көрә.

74. Кече архитектура формаларын карап тоту гомуми файдалану территорияләрендә бирелгән жир участоклары чикләрендә жир кишәрлекләре хокукуна ия булучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла-муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен хезмәт курсәтүгә контракт төзегән оешма белән килешү нигезендә вәкаләтле орган тәэммин итә.

75. Кече архитектура формалары хужалары:

75.1. кече архитектура формаларын чиста hәм тәзек хәлдә тоталар;

75.2. язғы чорда кече архитектура формаларын план буенча карап тикшерәләр, аларны иске буяудан, күгәрекләрдән чистарталар, юдыралар, шулай ук ватылган элементларны алмаштыралар;

75.3. кышкы чорда кече архитектура формалары, шулай ук аларга якын килү юллары кар hәм боздан чистарталар;

75.4. тотып алынган тигез өслекле комлықларны карап торалар, комлықларда кимендә елга бер тапкыр комны алыштыралар;

75.5. балалар, спорт, хужалык мәйданчыклары hәм ял итү мәйданчыклары жиһазларының ныклыгы, ышанычлылыгы hәм куркынычсызлыгы таләпләренә туры килүен күзәтәләр;

75.6. фонтаннар эшләгән чорда су өслеген чүп-чардан көндәлек чистарталар.

76. Рөхсәт ителми:

76.1. кече архитектура формаларын тиешенчә файдаланмау (өлкәннәргә балалар өчен булган уен мәйданчыкларында ял итәргә, спорт мәйданчыкларында кием киптерергә hәм башкалар);

76.2. теләсә кайсы мәгълүмати-басма продукцияне кече архитектура формаларында урнаштырырга hәм ябыштырырга;

76.3. кече архитектура формаларын hәм аларның конструктив элементларын ватырга hәм бозырга;

76.4. фонтанда су коенырга.

Стационар булмаган объектларны карап тоту

77. Стационар булмаган объектларны урнаштыру муниципаль хокукий акт белән билгеләнгән тәртиптә мондый объектларны урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

78. Жир участогын арендалау килешүе срокы чыкканнан соң стационар булмаган объект арендатор тарафыннан демонтажлана, ә жир участогы- бушатыла hәм беренчел халәткә китерелә.

79. Стационар булмаган объектларның хужалары булган юридик hәм физик затлар:

79.1. аларны ремонтлау hәм буяуны башкаралар. Ремонт, проект документациясе белән билгеләнгән буенча тышкы төрен hәм төсләрнен сакланышын исәпкә алып башкарылырга тиеш;

79.2. якын-тире территориядә яшел үсентеләр, газоннар, бордюр ташы, кече архитектура формалары (алар булганды) сакланышын күзәтәләр, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләр нигезендә әлеге территорияне карап торалар;

79.3. стационар булмаган объектлар янында урналар урнаштыралар, чүп савытларын көн дәвамында кирәк булганды чистарталар, әмма тәүлегенә бер

тапкырдан да ким түгел, елга бер тапкырдан да ким булмаган чүп савытларын буйыйлар.

80. Рөхсәт ителми:

80.1. проектлар белән каралмаган корылмаларга янкорма, козыреклар һәм башка корылмалар тәзү;

80.2. стационар булмаган объектларга якын сәүдә-сүйткыч жиһазларын кую;

80.3. стационар булмаган объектларда һәм аларның түбәләрендә тара, товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характеристындагы башка предметлар куярга, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатлары өчен файдаланырга;

80.4. жиһазлар, калдыклар урнаштыру белән стационар булмаган объектлар арасында янгынга каршы өзеклекләр тудыру.

Төзелеш эшләре житештерү урыннарын карап тоту

81. Төзелеш мәйданчыкларын һәм аның янәшәсендәге территорияләрне карап тоту, тәзү, төзекләндерү эшләре тәмамланганнан соң, төзелеш һәм башка төр эшләрне торғызу тәзүче жилкәсенә төшә.

Төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары төзелеш чөлтәрләре белән ябылган булырга тиеш.

82. Башлаганчы, шулай ук төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләрне башкару чорында да эшләргә кирәк:

82.1. авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукый актлары таләпләре нигезендә төзелеш мәйданчыгы территориясенең бөтен периметры буенча типлаштырылган коймалар урнаштыру;

82.2. төзелеш мәйданчыгы коймасының гомуми тотрыклылыгын, ныклыгын, ышанычлылыгын, эксплуатацион куркынычсызлыгын тәэммин итәргә;

82.3. төзелеш мәйданчыгын койманың техник торышын, аның чисталыгын күзәтеп торырга, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан вакытында чистартырга кирәк;

82.4. төзелеш мәйданчыгы территориясенә кергәндә, гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган төзелеш объектының мәгълүмат щитын урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

82.5. төзелеш мәйданы периметры буенча тышкы яктыртуны тәэммин итәргә;

82.6. төзелеш мәйданчыгына керү юлларын, урамнарын машиналар йөри торган өлешенә пычрак һәм чүп чыгармый торган итеп транспорт чараларының тәгәрмәчләрен чистарту яки юу пунктларын жиһазландырырга кирәк;

82.7. төзелеш мәйданчыгы территориясендә каты көнкүреш, зур габарит һәм төзелеш калдыклары жыю өчен контейнерлар һәм (яки) бункерлар булуны тәэммин итәргә;

82.8. төзелеш мәйданчыгыннан каты көнкүреш, зур габаритлы һәм төзелеш калдыкларын билгеләнгән тәртиптә чыгаруны оештыруны тәэммин итәргә;

82.9. төзелеш мәйданчыгы территориясеннән чистартылган һәм тиешле тәртиптә килештерелгән махсус билгеләнгән урыннарга карны чыгаруны тәэммин итәргә;

82.10. эшләр вакытында гамәлдәге жир асты инженер коммуникацияләрен, тышкы яктырту чөлтәрләрен, яшел утыртмаларны һәм кече архитектура формаларын саклауны тәэммин итәргә.

83. Төзелеш материаллары, жиһазлары, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмчे биналар, эшчеләрнең һәм хезмәткәрләрнең вакытлыча урнашу өчен көнкүреш вагоннары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча

саклау һәм туплау урыннары төзелеш мәйданнары чикләрендә төзелеш оешмасы проекты нигезендә урнаштырыла.

84. Рөхсәт ителми:

84.1. гражданның шәхси һәм ижтимагый иминлеген тәэммин итүгә бәйле коткару, авария-торғызу һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, 23.00 сәгатьтән 7.00 сәгатькә кадәр төзелеш, ремонт, йәк төяү-бушату һәм башка эшләрне оештыру һәм үткәру;

84.2. жирлек Башкарма комитетының тиешле рөхсәте (күрсәтмәләре) булмаган юллар һәм тротуарларның йөрү өлешен тарайту яисә ябу;

84.3. чүп-чарны яндыру һәм төзелеш производствосы калдыкларын утильләштерү.

84.4. грунт, чүп-чар, төзелеш материаллары, җиңел тару, агачларны брезент белән капланмыйча яки юлларны пычратмыйча гына кискән, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эремәләрен (шул исәптән цемент-комлы эремәне, извесь, бетон катнашмаларын) юлга, тротуарга, юл қырыена яки юл қырыена якын газ полосасын салу мөмкинлеген булдырмый торган чараптар күрмичә генә күчерү.

Жирләү урыннарын тоту

85. Этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә бирелгән жирләү урыннарын карап тоту федераль законнар һәм муниципаль хокукий акт белән билгеләнгән жирләү урыннарын карап тоту кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

86. Жирләү урыннарын санитар карап тотуны вәкаләтле орган яисә муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен хәzmәт күрсәтүгә контракт төзегән маxsusлаштырылган оешма гамәлгә ашыра.

87. Жирләү урыннарын карап тотуга таләпләр:

87.1. зиратларда жәмәгать бәдрәфләре чиста һәм төзек булырга тиеш. Жәмәгать бәдрәфләре территорияләрендә урналар чистартылырга тиеш;

87.2. зират территориясендә калдыклар һәм чүп савытлары өчен контейнерлар чистартылырга тиеш. Калдыклар жыелган саен кимендә 3 көнгә бер тапкыр чыгарылырга тиеш;

87.3. ауган һәм авария хәлендә агачлар булу рөхсәт ителми. Авария хәлендәге агачлар табылган вакыттан алып тәүлек дәвамында алып ташланырга тиеш;

87.4. үлгәннәрнең каберләре яки карапламаган каберләр пычрактан һәм чүп-чардан чистартылырга, калкулык һәм каберлекләр белән җиһазландырылырга тиеш.

88. Кышкы чорда күмү урыннарын тоту үзенчәлекләре:

88.1. зиратларның үзәк юллары, керү юллары, тротуарлар киңәйтлергә һәм кардан чистартылырга тиеш. Боз катламнары булмаган тигез кар катламы булу рөхсәт ителә;

88.2. үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртелергә тиеш. Юллар һәм тротуарларны кар явуга ук эшкәртү башланырга тиеш;

88.3. беренче чиратта кар чыгару, бозны төшерү һәм кар-боз өемнәрен бетерү үзәк һәм керү юлларында зарур;

88.4. жирләү урыннарының җәяүлеләр зоналарында бозлавыкка каршы кулланылган материалларны, юллардан чистартылган кар һәм бозны каберләргә, газоннарга, қуакларга өеп кую рөхсәт ителми.

89. Жәйге чорда жирләү урыннарын тоту үзенчәлекләре:

89.1. үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар, каберләр арасында узу һәм жирләү урыннарында гомуми файдаланудагы башка территорияләр төрле пычрактан чистартылырга тиеш;

89.2. яшел үсентеләрне санитар кисү, чүп үләннәрен бетерү буенча чараптар ел

саен башкарлырыга тиеш.

90. Жирләнгөн урынны, кабер өсләрендәге корылмаларны (крестлар, һәйкәлләр, плитәләр, склеплар һ.б.) карау, чәчәк һәм декоратив қуаклар утырту, колумбарияне карау ирле-хатынлы, туганнары, яки мәрхүмнен законлы вәкиле булган башка зат тарафыннан санитар таләпләрне мәжбүри үтәү белән башкарыла.

Автотранспорт чараларын озак вакытлы һәм кыска вакытлы саклау машина кую урыннарын карап тоту

91. Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау машина кую урыннары (алга таба - машина кую урыннары) гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлеге Кагыйдәләр нигезендә машина кую урыннарын урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлеге хужасы (алга таба - хужасы) тарафыннан башкарыла.

92. Хужалар:

92.1. машина кую урыннары территориясенең бөтен периметры буенча коймалар урнаштыралар, ул механик йогынтысына һәм тышкы мохит йогынтысына тотрыклы булырга тиеш;

92.2. машина кую урыннарының техник торышын, аларның чисталыгын күзәтәләр, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистарталар;

92.3. стоянкалар территорияләрендә материалларны, комплектлаштырылган транспортны, төрле конструкцияләрне саклауга юл куймыилар;

92.4. стоянкалар территорияләрен гамәлдәге нормалар һәм кагыйдә таләпләренә туры килә торган яктылыкны тигез бүлүне тәэммин итә торган тышкы яктыру белән жиһазланыралар;

92.5. машина кую урыннары территорияләрендә автомобиль юу һәм ягулык-майлау материаллары ага торган автомобильләрне кую рөхсәт ителми;

92.6. машина кую урыннары территорияләрен санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләрне үтәп тоталар.

92.7. инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз керә алуын тәэммин итәләр һәм инвалидларның маҳсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урын (әмма бер урыннан да ким булмаган) бүлеп бирәләр, анда башка транспорт чаралары туктап тору тыела. Инвалидлар "Россия Федерацияндә инвалидларны социаль яклау турында" 1995нче елның 24нче ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә бушлай маҳсус автотранспорт чараларын парковкалау өчен урыннардан файдалана.

Жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү

93. Авыл жирлеге территориясен бәйрәмчә бизәү дәүләт һәм башка бәйрәмнәр, истәлекле вакыйгалар белән бәйле чаралар үткәру чорында башкарыла.

Бәйрәм (вакыйгалар) бизәлеше афиша, панно урнаштыру, декоратив элементлар һәм композицияләр урнаштыру, шулай ук бәйрәм (вакыйга) яктырткычлары (яктылык гирляндлары һәм элементлары, сеткалар, күләмле яктылык композицияләре, яктылык проекцияләре һ.б.) урнаштыру күздә тотыла. Бәйрәм (вакыйга) бизәлеше конструкцияләре аерым торучы һәм (яки) бинаның фасадындагы конструкцияләр рәвешендә урнаштырыла ала.

Бәйрәм (вакыйга) уздыру элементларын әзерләгендә һәм урнаштырганда юл хәрәкәтен җайга салу техник чараларының күрүчәнлеген киметергә, зыян салырга һәм начарайтырга ярамый.

IV. Төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны үтәү вакыты аралыгын кертеп,

Жирлек территорияләрен чистарту тәртибе

Жирлек территориясен жыештыру һәм карап тотуга гомуми таләпләр

94. Жирлек территориясен жыештыру һәм карап тоту башкарыла:

- 1) жәйге чорда – 15нче апрельдән 14нче октябрьгә кадәр;
- 2) кышкы чорда-15нче октябрьдән 14нче апрельгә кадәр.

Әлеге среклар һава шартларына бәйле рәвештә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан үзгәртелергә мөмкин.

95. Авыл жирлеге территориясен жыештыру түбәндәгеләрне үткәру юлы белән башкарыла:

- 1) жирлек территориясен карап тоту, жыештыру буенча системалы эшләр;
- 2) жирлек Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә бердәм массакүләм чаралар (өмәләр).

96. Жәйге чорда жирлек территориясен жыештыру, юу, су сибү, себерү һәм башка эшләрне башкару максатыннан башкарыла һәм үз эченә ала:

96.1. ясалма өслекле территорияләрне себерү (коры һава торышында су сибү), тузан һәм урам-юл чөлтәре объектларының һәм яңгыр сулары канализациясе белән жиназландырылган ясалма өслекле башка территорияләрне юырга. Юл катламы, мәйданнар, тротуарлар һәм ясалма өслекле башка территорияләрне юу барлык кинчлектә башкарыла;

96.2. яңгыр сулары канализациясе рәшәткәсөн чистарту;

96.3. бөтен территориядән чүп жыю;

96.4. ел саен, 1нче июньгә кадәр, кече архитектура формалары, бакча һәм урам жиназлары, урналар, спорт һәм балалар мәйданчыклары, коймалар, бордюрларны буяу;

96.5. гомуми файдаланудагы территорияләрдә (үләннәр 15 см дан артык биеклектә) үләнне дайми рәвештә чабу (аннан файдалану чикләнгән территорияләрдән һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрдән тыш) һәм тәүлек дәвамында чабылган үләнне жыештыру;

96.6. яфрак коелган вакытта тәүлегенә бер тапкыр коелган яфракларны жыю һәм чыгару;

96.7. бордюрларны юғаннан соң янындагы потокларны чүп-чардан жыештыру.

97. гомуми файдалану территориясен кышкы чорда жыештыру үз эченә ала:

97.1. юл өслекләрен һәм тротуарларны кардан, боздан һәм чүп-чардан чистарту;

97.2. тайгак яки бозлавык туганда-жәяүлеләр зоналарына, баскычларга ком сибү, бозлавыкка каршы материал белән юл катламнарын эшкәрту;

97.3. язғы чорда карны йомшару һәм кар сулары агуын оештыру.

98. Жирлек территориясенде башкарыла торган жыештыру эшләренен технологиясе һәм режимы һава шартларына бәйсез рәвештә транспорт чаралары һәм жәяүлеләрнең тоткарлыксыз хәрәкәтен тәэмин итәргә тиеш.

199. Кышкы чорда жәяүлеләр тротуарларын, жир өсте кичүләрен, баскычларны чистарту үзенчәлекләре:

99.1. жәяүлеләр өчен тротуарлар, жир өсте кичүләре, баскычлар күрсәтелгән корылмаларның жәяүлеләр өлеше кинләгендә кардан чистартылырга тиеш;

99.2 интенсив кар яву чорында жәяүлеләр тротуарлары, баскычлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртелергә һәм чистартылырга тиеш;

99.3. бозлавык барлыкка килгәндә бозлавыкка каршы материаллар белән беренче чиратта баскычлар, аннары тротуарлар эшкәртелә.

Бозлавыкка каршы материаллар эшкәрту вакыты тайгак булу сәбәпле дүрт сәгатьтән артмаска тиеш;

99.4. яшел үсентеләрнең сакланышы һәм кар суларының агуын тәэммин иту шарты белән, бу максатлар өчен алдан билгеләнгән урыннарга химик реагентлар белән пычратмаган эргән карны газон яки шул максатларда билгеләнгән урыннарга куярга рәхсәт ителә.

100. Жирлек территориясендә рәхсәт ителми:

100.1. урамнарда, мәйданнарда, яшел үсентеләр булган участокларда, скверларда, паркларда, газоннарда, пляжларда һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләрдә чүпләү;

100.2. гамәлдәге законнар нигезендә жирләү урыннарыннан читтә гомуми файдалану территорияләрендә мемориаль кабер корылмаларын (истәлекле корылмалар, коймалар) урнаштыру;

100.3. Октябрьский авыл жирлеге милкендәге жирләрдә транспорт чарапарын чистарту, юу, техник хезмәт күрсәту;

100.4. биналар һәм корылмалар, һәйкәлләр, мемориаль такталар, агачлар, куаклар, кече архитектура формалары һәм башка тәзекләндерү әлементларын жимерергә һәм зыян китерергә, шулай ук аларны үз белдеклеге белән үзгәртеп корырга һәм урнаштырырга;

100.5. бу максатка карамаган урыннарда, баганаларда, стеналарда, коймаларда, җәмәгать транспорты тукталышы урыннарында граффити ясарга, язарга, рәсем ясарга, мәгълумат-басма продукцияне ябыштырырга һәм элергә;

100.6. бирелгән жир кишәрлекләренең чикләреннән һәм (яки) киртәләреннән читтә милкен куерга һәм сакларга;

100.7. савытларны, сәнәгать товарларын һәм башка сәүдә предметларын тротуарларда, газоннарда, юлларда урнаштыру һәм өөп кую;

100.8. тиешле булмаган урыннарда кар өю;

100. тимер-бетон блоклар, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка җайланмалар урнаштыру юлы белән юл һәм тротуарларны рәхсәтsez каплау.

101. Региональ оператор тарафыннан каты коммуналь калдықларны жыю урыны табылган очракта, аның կүләме 1 куб. метрдан артып киткән очракта, әлеге максат өчен билгеләнмәгән һәм килешүдә курсәтләнгән (алга таба - каты коммуналь калдықларны санкциясез урнаштыру урыны) тәбәк операторы 5 эш көне дәвамында бурычлы:

а) мондый хәбәрнамәне жир участогы милекчесе, жирле үзидарә органы һәм дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыручи органга, каты коммуналь калдықларны рәхсәтsez урнаштыру урынын ачыклау турында мондый хәбәрне китерүне раслау мөмкинлеге бирә торган теләсә нинди ысул белән хәбәр итәргә;

б) 30 көн эчендә каты коммуналь калдықларны санкциясез урнаштыру урынын бетерү кирәклеге турында жир участогы милекчесенә хәбәр итәргә һәм аңа ачыкланган каты коммуналь калдықларны санкциясез урнаштыру урынын бетерү буенча хезмәт курсәтүгә шартнамә проектын жибәрергә мөмкинлек бирүче теләсә нинди ысул белән хәбәр итәргә.

Әгәр жир участогы милекчесе тәбәк операторына хәбәрнамә алынганнан соң 30 көн эчендә каты коммуналь калдықларны рәхсәтsez урнаштыру урынын юкка чыгаруны мөстәкыйль рәвештә тәэммин итмәсә һәм каты коммуналь калдықларны санкциясез урнаштыру урынын бетерү буенча тәбәк операторы белән килешү тәземәсә, тәбәк операторы 30 көн эчендә жир участогы милекчесенә белдерү жибәргәннән соң, каты коммуналь калдықларны санкциясез урнаштыру урынын юкка чыгара. Бу очракта тәбәк операторы тотылган чыгымнарны түләттерү таләбе белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклыш.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын жыештыру

102. Жирле әһемияттәге автомобиль юлларын (алға таба - юллар) жыештыру машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын, ясалма юл корылмаларын, парковкаларны (парковка урыннарын) пычрак, чұп-чар, кар һәм боздан дайми чистартуны үз эченә ала.

103. Язғы-жәйге чорда юлларны жыештыру, юуны, су сибүне, урыннарда тузганны бетерүне, себерүне һәм башкаларны үз эченә ала.

Көзге-кышкы чорда юлларны жыештыру чұп-чардан, кар һәм боздан, пычрак, юлларга ком-тоз катнашмасы сибүне, тротуарларны коры ком сибүне күздә тота.

104. Юл буенда урнашкан урналарда чұпләрне чистарту көненә бер тапқырдан да ким булмаган, тукталыш мәйданчыларында көнгө ике тапқыр башкарыла.

105. Жәмәгать транспортын көтү павильоннары тузанланмаган, буялган һәм чистартылған булырга тиеш, санкцияләнмәгән мәгълүмати-басма продукциядән, граффитидан чистартылған булырга тиеш. Кышкы чорда кардан чистартылырга тиеш.

106. Аерым элементлар буенча юлларны жәйге жыештыру буенча таләпләр:

106.1. машиналар йөрү өлеше юылырга һәм төрле пычрактан тулысынча чистартылырга тиеш. Җайга салу линияләре белән билгеләнгән күчеш, резерв полосалары ком һәм вак чұп-чарлардан дайми чистартылырга тиеш;

106.2. ике метрлы лоток зоналарында комлы нанос һәм пычраклық булырга тиеш түгел. Ком ешлыклары һәм төрле вак чұп-чар белән пычрануга рөхсәт ителә, алар махсус машинадарын әш циклы арасында барлықка килергә мөмкин;

106.3. юл кырыйлары зур габарит калдыкларыннан һәм башка чұптән чистартылырга тиеш.

107. Юлларны кышкы жыештыру буенча таләпләр:

107.1. кышкы чорда юлларны жыештыру үз эченә ала:

юл йөрү өлешен кардан һәм боздан чистарту, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын себерү, кар көртләрен эттерү һәм карны ташу;

108. Рөхсәт ителми:

108.1. иртәнге сәгать 8дән соң, юл йөрү өлешен жыештыручи зат белән килешү булмаганда, юл һәм юлларның йөрү өлешенә ишегалды территорияләреннән, предприятие, оешма территорияләреннән, төзелеш мәйданчыларыннан, сәүдә объектларыннан чистартыла торган кар, бозны чыгарырга яки күчерергә;

108.2. бозлавықка каршы реагент сыйфатында техник тоз һәм сыек хlorистый кальцийны тротуарларда, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшел үсентеләр булган территорияләрдә куллану;

108.3. пычранган ком-тоз катнашмасы белән кар, шулай ук ватылган бозны газоннарга, чәчәк түтәлләренә, куакларга һәм башка яшел үсентеләргә күчерү;

108.4. билгеләнгән тәртиптә килештерелмәгән урыннарда кар чыгару һәм өю;

108.5. кар өемнәрен формалаштырырга:

1) юллар һәм урамнар киселешендә бер дәрәжәдә;

2) жәмәгать транспортын көтү тукталышыннан 20 метрга якын урында;

3) транспорт коймалары яки югары бордюр белән жиһазландырылган юл участокларында;

4) тротуарларда;

5) якын-тирә территорияләргә керү юлында;

108.6. юлга автотранспорт көпчәкләре белән туфрак һәм пычракны чыгару;

108.7. گрунт, чұп-чарны, юеш төзелеш материалларын, жиңел савытларны, агачларны брезент белән капламыйча ташу, яки юлларны пычратуны булдырмый торган башка материал белән каплау, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эретмәләрне (шул исәптән цемент-комлы эремәне, известь, бетон катнашмаларын)

аларны юлга, тротуар, юл кырыйларына яки юлга якын газонга түгү мөмкинлеген булдырмыйча транспортлау.

Кешеләрнең күпләп булу һәм ял иту урыннарын жыештыру, санитар totу һәм тәзекләндерү

109. Ял иту һәм кешеләр күпләп була торган урыннарга түбәндәгеләр керә:

1) бистә урманнарында, пляжларда оештырылган мәйданнар, парклар, скверлар, яр буйлары;

2) актив ял иту һәм тамаша чаралары урыннары-стадионнар, уен комплекслары, ачык сәхнә мәйданчыклары һәм башка;

3) сәүдә объектлары территорияләре (ваклап сату базарлары, сәүдә комплекслары, стационар булмаган ваклап сату чөлтәре объектлары комплекслары), жәмәгать туклануы, социаль-мәдәни билгеләнештәге, көнкүреш хезмәте күрсәту объектлары территорияләре;

4) административ һәм ижтимагый биналар, учреждениеләр янындагы территорияләр.

110. Барлық мәйданнарны, паркларны, скверларны, яр буйларын һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләрне жыештыру:

110.1. кышкы чорда паркларда, бакчаларда, скверларда, яр буйларында һәм башка ял зоналарында юлларны чистартканда, яшел үсентеләрнең сакланышы тәэмин иту шарты белән, алдан ук шуши максатлар өчен билгеләнгән урыннарга вакытлыча химик реагентлар булмаган кар һәм кар суларын туплау рөхсәт ителә.

111. Ваклап сату базарларын жыештыру һәм санитар карап totу:

111.1. ваклап сату базарлары территорияләре (алга таба - базар) тәзекләндерелергә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер мәйданчыклары, контейнерлар һәм чүп савытлары белән жиһазландырылырга, каты капламнар һәм яңгыр һәм кар сулары өчен авышлыклар, шулай ук сууткөргеч һәм канализация булырга тиеш;

111.2. базар территориясендә төп жыештыру аны япканинан соң башкарыла. Көндез каты көнкүреш калдыклары белән тутырылган чүплекләрне чистарталар;

111.3. елның жәйиге чорында базар территориясендә мәжбүри рәвештә атна саен дымлы жыештыру башкарыла;

111.4. базар территориясендә бер урна 40 кв. м мәйдан исәбеннән куела, шул ук вакытта алар арасында прилавка линиясе буйлап ераклык 10 метрдан артмаска тиеш;

112. Базар территориясендә һәм аның янында урнашкан оешмалар, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәту предприятиеләре, киосклар, сәүдә палаткалары һәм павильоннары эшчәнлеге каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү тәзмичә рөхсәт ителми.

113. Сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектларын жыештыру һәм санитар totу:

113.1. сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектлары территорияләрен тулысынча чистарту тәүлегенә ике тапкырдан да ким (иртән һәм кич) башкарылмый. Көндез патруль жыештыру вакытында калдыклар белән тутырылган чүплекләр чистартыла;

113.2. сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектларына керү юлында бер ук формада һәм төстә икедән дә ким булмаган урна куела;

113.3. вакытлыча урам сәүдәсе урыннарында 10 м радиуста газоннарда һәм тротуарларда савытларны һәм товарны урнаштыру рөхсәт ителми;

113.4. калдыкларны чыгару тәэмин ителә.

114. Башка сәүдә мәйданчықлары, стационар булмаган ваклап сату чөлтәре, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләрен жыештыру аларны япканин соң елның жылы вакытында алдан су сибеп башкарыла. Агымдагы жыештыру көн дәвамында башкарыла. Көндәлек көнкүреш калдықларын чыгару тәэммин ителә.

115. Халық күпләп була торган һәм ял итә торган урыннары тәзекләндерү:

115.1. кешеләрнең күпләп ял иту һәм булу урыннары территориясендә тәзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге каты өслекләр (плитка яки асфальт рәвешендә), өслекләрнең тоташтыру элементлары, яшелләндерү, эскәмияләр, чүп-чар өчен урналар һәм кече контейнерлар, урам техник жиһазлары, яктырту жиһазлары, архитектура-декоратив яктырту жиһазлары, жирлек мәғълүмат йөртүчеләре, яшелләндерү участокларын саклау элементларын (металл коймалар, махсус капламалар һ.б. рәвешендә) үз эченә ала;

115.2. пляжлардан тыш, ял иту һәм кешеләр күпләп була торган барлық территорияләргә дә каты өслекле яки утыртылган үлән яки яшел үсентеләр булган үсемлек грунт булырга тиеш;

115.3. ял иту һәм кешеләр күпләп жыела торган урыннар территорияләрендә яшелләндерү участокларын чәчәк түтәлләре, газоннар, ялгыз, төркем утыртмалары, вертикаль, күпяруслы, яшелләндерүнен мобиЛЬ формалары рәвешендә проектларга кирәк;

115.4. кешеләр күпләп ял иту һәм булу урыннары жиһазландырылган һәм эшли торган бәдрәф кабиналары белән жиһазландырылыша тиеш;

115.5. пычранган саен фонтаннар, буалар, елга ярлары ял иту урыннары территорияләрендә яки кешеләр күпләп жыела торган урыннарда чистартылыша тиеш;

115.6. массакүләм чарапар үткәргендә, аларны оештыручылар чарапар үткәрү урынын жыештыруны, аның янәшәсендәге территорияләрне тәзекләндерүне тәэммин итәләр. Чараны үткәрү урынын жыештыру һәм аның янәшәсендәге территорияләрне тәзекләндерү һәм бозылган тәзекләндерү эшләрен торғызу тәртибе чараны үткәругә тиешле рәхсәт алу стадиясендә билгеләнә.

116. Халық күпләп ял итә торган урыннар территорияләрендә рәхсәт ителми:

116.1. савытларны һәм сәүдә жиһазларын моның өчен билгеләнмәгән урыннарда өеп куерга һәм сакларга;

116.2. территорияне житештерү һәм куллану калдықлары белән пычрату;

116.3. автотранспорт чарапарын юарга һәм ремонтларга, файдаланылган ягулык-майлау сыйекчаларын агызырга;

116.4. автостоянкалар, гаражлар, аттракционнар урнаштыру, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләре урнаштыру;

116.5. газоннарга, табигый һәм ясалма яшелләндерү объектларына зыян китерү;

116.6. кече архитектура формаларын бозу һәм аларны билгеләнгән урыннарыннан күчерү;

116.7. сыйек азық-төлек калдықларын сатуратор жайламаларыннан суга, тротуарларга, газоннарга һәм бистә юлларына сибәргә;

116.8. автотранспорт чарапарының түләүле парковкаларын законсыз оештырырга;

116.9. стационар булмаган объектларны үз белдеге белән урнаштыру;

116.10. тротуарларның асфальт-бетон өслеген, якын-тирә яшел зоналарының һәм территорияләрне тәзекләндерүнен башка элементларының бөтенлеген бозарга;

116.11. территориясендә сәүдә-сүйткич жиһазларын урнаштыру;

116.12. халықның каты көнкүреш калдықларын жыю өчен билгеләнгән

контейнерларга (бункерларга), калдыклар урнаштыру өчен идарәче оешмалар белән килешүе булмаса, каты көнкүреш калдыкларын контейнерларга (бункерларга) куярга;

116.13. тимер-бетон блоклар, багана, коймалар, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка жайлланмалар урнаштыру юлы белән тротуарларны рәхсәтsez каплау;

116.14. сәүдә объектыннан читтә товар кую;

116.15. учак кабызырыга, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәрергә, мангалларны һәм ачык ут ярдәмендә ризык әзерләү өчен башка жайлланмалар кулланырыга.

Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап туту һәм төзекләндерү

117. Йорт яны территориясен жыештыру:

117.1. жыештыру түбәндәге тәртиптә үткәрелергә тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр юлларын (бозлавык һәм тайгак булган очракта - ком сибү), ә аннары ишегалды территорияләрен жыештыру;

117.2. кар чистартудан тыш, кар яуган вакытта башкарыла торган жыештыру 8.00 сәгатькә кадәр бара.

Механикалаштырылган жыештыруны машина тизлеге 4 км/сәг. кадәр көндезге вакытта үткәрергә рәхсәт ителә.

118. Жәйге жыештыру:

118.1. йорт яны территорияләрен жәйге жыештыру: себерү, юу яки кул белән, яки махсус машиналар ярдәмендә су сибү - кубесенчә иртәнгә һәм кичке сәгатьләрдә башкарыйырга тиеш;

118.2. тротуарларны бары тик ачык тротуарларда гына, туры сзыыклы юл белән каплый торган һәм биналардан урамның йөрү өлешенә юнәткән юлларга юарга кирәк;

118.3. көннең эссе вакытында тротуарларга су сибү кирәк булганда, тәүлегенә ике тапкырдан да ким булмаска тиеш.

119. Кышкы жыештыру:

119.1. түбәләрдә жыелган кар жиргә вакытында төшерелергә һәм юл буе полосасына өелергә, ә кинт тротуарларда теземнәргә формалаштырылырга тиеш;

119.2. чистартылган кар тротуарлардан машиналар йөри торган юлдан соң кырый полоса өлешенә, ә ишегалларында-складлау урыннарына өелергә тиеш;

119.3. квартал эчендәге йөрү юлларыннан жыелган карны бер үк вакытта бортлы таш белән янәшә урнашкан өемгә һәм көртләргә салырга яки, кагыйдә буларак, роторлы кар чистарткычлар ярдәмендә юл кырыенда урнаштырырга кирәк;

119.4. урамнарың машиналар йөри торган өлешеннән газоннар белән аерылып торган 6 метрдан артык кинлектәге тротуарларда, карны тротуар уртасына алга таба чыгару өчен эттереп куярга рәхсәт ителә;

119.5. тротуарларда теземнәргә һәм өемнәргә кар салу эшләре кар яуган вакыттан соң алты сәгатьтән дә соңга калмычча, ә калган территорияләрдә 12 сәгатьтән дә соңга калмычча төгәлләнергә тиеш;

119.6. чиста, куллану калдыклары, ком-тоз катнашмасы һәм реагентлар белән пычранмаган ишегалдында, квартал араларындағы юллардан жыела торган карны яшел үсентеләргә зыян китермичә, кар суларын ерып жибәреп өеп куерга рәхсәт ителә;

119.7. тротуарларны һәм квартал эчендәге юлларны кулдан чистартканда кар тулышынча, кыргычлар астына кадәр жыелырга тиеш. Камилләшмәгән катламнар булган очракта, карны алга таба тыгызлау өчен кар катламы калдырып, жыярга кирәк;

119.8. тайгак булса, юл катламнарын ком-тоз катнашмасы белән эшкәрту норма буенча 0,2-0,3 кг/м исәбеннән булгечләр ярдәме белән башкарыйырга тиеш;

119.9. эшкәрткәннән соң йомшартылган боз кисәкләре этелергә яки себерелергә тиеш, аларның ачык грунтка, агачлар яки газоннарга эләгүенә юл куелмаска тиеш.

120. Яз житү белән тормышка ашырыла:

120.1. каналарны юдырту һәм чистарту, кар сулары нормаль аксын өчен кирәк булган урыннарда су агуны тәэммин итү өчен чистарту;

120.2. системалы рәвештә люкларга һәм яңғыр сулары чөлтәренең кабул итү коеларына кар сүү кудыру;

120.3. кар эреп беткәннән соң ишегалды территорияләрен кардан һәм боздан чистарту.

121. Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен карап тоту:

121.1. күпфатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба - йорт яны территориясен) карап тоту үз эченә ала:

1) дайми жыештыру;

2) карау һәм яңғыр сулары коеларының люкларын һәм рәшәткәләрен, дренажларны, лотокларны, уткәргеч торбаларны ремонтлау һәм чистарту;

3) инженерләрләр чөлтәрләренең күзәтү коеларына, янгында су белән тәэммин итү чыганакларына (гидрантларга, сұлықларга һ.б.) тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэммин итү;

4) каты көнкүреш һәм зур габарит калдыклары жыю һәм чыгару;

5) яшелләндерү һәм булган яшел үсентеләрне карау;

6) кече архитектура формаларын карап тору, агымдагы һәм капиталь ремонт.

122. Калдыкларның барлык төрләре контейнерлар һәм бункерларга жыелырга тиеш, алар су үткәрми торган катламлы контейнер мәйданчыларына, каты көнкүреш калдыкларын жыю нормаларына туры китереп, тиешле күләмдә жыелырга тиеш.

123. Күп фатирлы йортларда яшәүче гражданнар:

123.1. йорт яны территорияләрен чиста һәм тәртиптә тоталар;

123.2. каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны бары тик маҳсус контейнерларга һәм йорт яны территорияләрендә урнашкан маҳсус мәйданчыларга ына урнаштыралар.

124. Идарәче оешмалар тәэммин итәләр:

124.1. каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар урнаштыру;

124.2. расланган график нигезендә каты көнкүреш һәм зур габарит калдыклары чыгару;

124.3. контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер мәйданчылары, аларга керү урыннары чисталыкта һәм тәзек хәлдә тоту;

124.4. подъездларга керү юлларында чүп-чар өчен урналар кую, эскәмияләр кую һәм аларны вакытында чистарту;

124.5. тайгак участокларны ком-тозлы һәм (яки) маҳсус бозлавыкка каршы катнашмалар белән эшкәртү;

124.6. яшел үсентеләрне һәм газоннарны саклау һәм квалификацияле карау;

124.7. тышкы яктырту чарапларын тәзек хәлдә тоту, каранғы тәшү белән аларны кабызу.

125. Йорт яны территориясендә рөхсәт ителми:

125.1. яфракларны, калдыкларның теләсә нинди төрләрен һәм чүп-чарны яндыру;

125.2. хужалык мәйданыннан читтә кием-салым, келәмнәр һәм башка предметларны элеп куярга;

125.3. контейнер мәйданчыларына керү юлларын томаларга;

125.4. урам һәм юлларның машиналар йәри торган өлешенә, тротуарларга, газоннарга һәм яшел зоналарга контейнерлар (бункерлар) куярга;

125.5. йорт яны территорияләрен тотып алырға, шул исәптән шлагбаумнарны яки үтәлисез йөрү өчен автоматик юлларны, билгеләнгән тәртипне бозып рәхсәтsez куярга;

125.6. йорт ишегалларын рәхсәтsez төзөргә;

125.7. йорт яны территориясен тимер-томыр, көнкүреш һәм төzelеш калдыклары һәм материаллар, шлак, көл һәм башка житештерү һәм куллану калдыклары белән бүлеп куярга, тараны складларга һәм сакларга;

125.8. юынтық супарны түгү, чүп-чарны һәм калдыкларны ташлау;

125.9. автотранспорт чараларына түләүле машина кую урыннары оештыру;

125.10. квартал эчендәге юлларны тимер-бетон блоклар, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка жайлланмалар урнаштыру юлы белән рәхсәтsez каплау;

125.11. машинадарны юу, ягулық материалларын ағызу, машинаның тормозын, тавышын көйләү;

125.12. кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә - тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди эшне башкарырга;

125.13.. йорт яны территориясенең ишегаллары буйлап транспортның транзит хәрәкәтен тормышка ашыру;

125.14. участок кабызырыга, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәрергә, мангальны һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәрту өчен башка жайлланмалар кулланырыга;

125.15. ел фасылына карамастан, яшелләндерелгән территорияләрдә, балалар, спорт һәм хужалык мәйданчыкларында транспорт чараларын, шул исәптән комплектланмаган (төзек булмаган), урнаштыру, торғызу эшләрен мәжбүри үткәру шарты белән, бу территорияләрдә кирәkle эшләрне башкару очракларыннан тыш.

Тиешле тәртиптә төzelгән һәм дәүләт кадастры исәбенә куелган жир кишәрлекләренең милекчеләре, әгәр Россия Федерациясе законнарында каралган мәжбүри таләпләрне бозмаса, аларга стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырырга мөмкин.

126. Идарәче оешмалар тәэмин итәләр:

126.1. яшел утыртмаларның сакланышын һәм бәтенлеген;

126.2. жәй көне коры һава шартларында газон, чәчәк тутәлләре, агачлар һәм куакларга су сибү;

126.3. төzelеш материалларын, ком, чүп-чар, кар, боз һ.б. куймыйча газоннарның саклануы һәм бәтенлеге;

126.4. агачлар һәм куаклар утырту, юллар чөлтәрен үзгәрту һәм жиһазлар урнаштыру, агротехник шартларны саклап билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына яңадан планлаштыру.

127. Йорт яны территориясен төзекләндерү:

127.1. һәр йортның территориясендә, кагыйдә буларак, булырга тиеш:

1) килем киптерү өчен, килем-салым, келәмнәр һәм өй әйләнеше предметларын чистарту өчен хужалык мәйданчығы;

2) өлкәннәр өчен ял итү мәйданчығы;

3) балалар өчен уен һәм спорт мәйданчыкларын яшелләндерү һәм балаларның жәйге һәм кышкы ялы өчен кече архитектура формаларын кирәkle жиһазлар белән тәэмин итү.

128. Әгәр территориянең күләме мөмкинлек бирә икән, участок чикләрендә этләрне йөрту өчен мәйданчык урнаштырылырга мөмкин.

129. Йортлар подъездлары каршындагы мәйданчыклар, юл йөрү һәм жәяүлеләр юллары каты өслекле булырга тиеш. Каты өслек урнаштырганда кар һәм яңгыр

суларына иркен агу мөмкинлеге каралырга тиеш.

130. Торак йортларга урнаштырылган жәмәгать билгеләнешендәге биналар йортның торак өлеشنнән изоляцияләнгән керү юллары булырга тиеш, шул ук вакытта персонал автотранспортның тукталышы ишегалды территориясеннән читтә урнаштырга тиеш.

131. Жәмәгать билгеләнешендәге биналар өчен материаллар, продукция ташу тәрәзәләр һәм фатирларга керү юллары урнашкан торак йорт ишегалды яғыннан рәхсәт ителми. Бушатуны торак йортларның тәрәзәсез яғыннан жир асты тоннельләре яки ябық дебаркадерлар, юллар яғыннан башкарапар.

132. Транспорт чарапарын квартал эчендәге территорияләрдә урнаштыру кешеләрне, шулай ук җыештыру һәм маҳсус техниканы тоткарлыксыз йөртуне тәэммин итәргә тиеш.

Шәхси торак төзелеше территорияләрен җыештыру

133. Торак йортлар хужалары көн саен жир кишәрлекен (шул исәптән кардан да) җыештыралар.

134. Шәхси торак төзелеше территориясендә рәхсәт ителми:

134.1. карны этеп чыгарырга, чүп-чарны ташларга, шлак ташларга, өй тирәсенә сыек көнкүреш калдыклары ағызырыга;

134.2. юлларның йөрү өлешенә, ишегаллары һәм янәшәсендәге территорияләрдән чистартылган кар һәм боз чыгарырга яки күчерергә.

V. Территорияне төзекләндеру элементларына таләпләр

135. Территорияне төзекләндерүнең аерылгысыз компоненты булган территорияне төзекләндеру элементлары булу проект документларында гамәлдәге закон таләпләре нигезендә эшләнергә һәм каралырга тиеш.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияне төзекләндеру элементларына проект документлары мәдәни мирас объектларын саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Озын яисә дайими файдаланудагы территорияне төзекләндерүнең стационар элементлары аларны кулдан күчерү мөмкинлекен булдырмас өчен ныгытылырга тиеш.

136. Төзекләндеру элементларын, аларны торгызу һәм ремонтлау эшләрен дә кертеп, төзекләндеру элементлары хужалары башкара.

Яшелләндеру

137. Яшел үсентеләр территорияне төзекләндерүнең мәжбүри элементы булып тора.

Төзекләндеру эшләрен башкарганда булган яшел үсентеләрне мөмкин кадәр саклап калырга кирәк.

138. Жирлек территориясендә яшелләндерүнең ике төре кулланылырга мөмкин: стационар - үсемлекләрне грунтка утырту һәм үсемлекләрне мобиЛЬ - маҳсус күчмә савытларга утырту (контейнерлар, вазоннар h.б.).

Стационар һәм мобиЛЬ яшелләндеру архитектура-ландшафт объектларын (газоннар, бакчалар, чәчәк түтәлләре, куаклар һәм агачлар белән мәйданчыклар h.б.) төзү өчен рельефның табигый һәм ясалма элементларында, түбәләрдә (түбә яшелләндеру), биналарның һәм корылмаларның фасадларында (вертикаль яшелләндеру) кулланалар.

139. Яшелләндерү объектларын тоту - яшел утыртмаларны карау һәм яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерү элементларын карап тоту, күләмле корылмаларның конструктив элементларын аз гына деформацияләүне һәм заарлануларын бетерү, шулай ук жәйге һәм кышкы чорда күчмә кече формаларны жыю эшләре комплексы ул.

140. Яшелләндерү объектларында эшләр башкаруга таләпләр:

1) яшелләндерү объектлары янындагы төzelеш мәйданчыкларын оештырганда, туфракны тығызлауны кисәту максатларында проектта сакланучы, тубән һәм кинъ ябалдашларны өлешчә кисеп алу, агач кәүсәләрен саклау, куакларның ябалдашларын саклау, транспорт чарапары һәм башка техника туктап торулары белән янәшә урнашкан үсемлекләргә туфрак участокларын карга күмү юлы белән чарапар күрергә кирәк;

2) территорияне вертикаль планлаштыру, жир асты коммуникацияләре салу, юлларны, юлларны һәм тротуарларны яшелләндерү башланыр алдыннан тәмамланырга тиеш;

3) туфрак катламын бозу белән бәйле ремонт, төzelеш һәм башка эшләр башкарганда, аны киләчәктә куллану өчен туфракның уңдырышлы катламын бетерергә һәм сакларга кирәк. Югарыда күрсәтелгән эшләр тәмамлангач, бозылган жир участокларын һәм утыртмаларны торғызырга кирәк. Реконструкция эш житештерү проектында каралырга тиеш;

4) яфраклар һәм үләннәрне компостлаштыру яки билгеләнгән тәртиптә чыгару белән өемнәргә жыярга кирәк.

141. Яшел үсентеләр хужалары:

141.1. яшел үсентеләрне саклауны һәм квалификацияле карауны тәэммин итәләр;

141.2. елның жәй айларында коры һава шартларында газоннарга, чәчәк түтәлләренә, агачларга һәм куакларга су сибүне тәэммин итәләр;

141.3. газоннарын сакланышын һәм бөтенлеген тәэммин итәләр;

141.4. яшелләндерү объектларында сулыклар булган очракта аларны чисталыкта тоталар һәм аларны 10 елга бер тапкырдан да ким булмаган капиталъ чистарталар;

142. Яшелләндерелгән территорияләрдә рөхсәт ителми:

142.1. аларның эшчәнлеген һәм хәзмәт курсатуна тәэммин иту өчен билгеләнгән төzelешләрдән тыш төzelеш урнаштыру;

142.2. рөхсәтсез агач һәм куак утырту, газоннары һәм чәчәклемләрне юк иту;

142.3. агачларга һәм башка яшел үсентеләргә гамак, таган, турниклар, кер юу өчен бау, агачларга тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын, күрсәткечләр, афишаларны, игъланнар, агитация материаллары, техник конструкцияләр, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмати тәэммин иту чараларын элергә, баганалардан, коймалардан, реклама щитларыннан, электр үткәргечләрдән, лампалардан чәнечкеle киртәләр тарттырып куярга;

142.4. стационар булмаган объектларны, шулай ук юл сервисы объектларын урнаштыру, шул исәптән автомобильләр кую урыннарын һәм парковкаларны ел фасылына карамастан урнаштыру;

142.5. төzelеш һәм башка материаллар, калдыклар, чүп-чар, бозлавыкка каршы материаллар һәм башка заарлы матдәләр, шулай ук ком һәм бозлавыкка каршы реагентлар белән пычранган кар, боз кисәкләрен өеп кую;

142.6. бакчалар казу;

142.7. йорт хайваннарын газоннарда һәм чәчәкләрдә йөртергә;

142.8. яфракларны, үләнне, ботакларны яндыру, шулай ук аларны лотокларга һәм башка сууткәргеч жайламаларга себереп төшерергә;

142.9. чүп-чарны газоннарга ташларга;

142.10. учак кабызырга, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чараптар үткәрергә, мангальдарның һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәрту өчен башка жайланмалар кулланырга;

142.11. агачларны сок, сумала алу өчен кисергә, аларга башка механик җәрәхәтләр ясарга;

142.12. яшелләндөрелгән территорияләрдә урнашкан скульптурадарны, эскәмияләрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт жиһазларын бозарга;

142.13. агачларның тамырларын кәүсәсеннән 1,5 метрдан якын ераклыкта ачырга һәм агачларның муенниң жир яки төзелеш калдыклары белән күмәргә.

Киртәләр

143. Киртәләрне урнаштыру-төзекләндерүнең өстәмә элементы булып тора.

Киртәләр аерыла:

- 1) билгеләнеш буенча (декоратив, саклагыч, аларның ярашуы);
- 2) биеклеге буенча (түбән-1,0 м, урта-1,1-1,7 м, югары-1,8-3,0 м);
- 3) материал тәре буенча (металл, тимер-бетон һәм башкалар);
- 4) караш өчен үткенлек дәрәжәсе буенча (үтә күренмәле, тонык);
- 5) стационарлык дәрәжәсе буенча (дайми, вакытлы, күчмә) һәм башка киртәләр.

Киртәләрне проектлау аларның урнашу урынына һәм гамәлдәге дәүләт стандартлары, сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларына, индивидуаль проектлау проектларына бәйле рәвештә башкарыла.

144. Мәдәни мирас объектлары территорияләрен койма белән өйләндереп алуны өлгө территорияләр өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башкарыга кирәк.

Өслекләрне каплау

145. Жир өслеге капламы жирлек территориясендә куркынычсыз һәм уңайлы хәрәкәт шартлары тәэмин итә, шулай ук жирлек төзелешенең архитектур йөзен формалаштыра.

Төзекләндерү максатлары өчен түбәндәге капламалар билгеләнгән:

1) каты (капиталь) капламалар - монолит яки җыелма капламнар, шул исәптән асфальтобетоннан, цементобетоннан, табигый ташлардан башкарылган;

2) йомшак (капиталь булмаган) капламалар-табигый халәттә, тыгызланган яки нығытылган күшүлмаларда булган табигый яки ясалма материаллардан (шул исәптән ком, вак таш, гранит, керамзит, резин валчыклары) башкарыла торган капламнар;

3) газон капламнары-үлән капламын өзөрләү һәм утырту буенча махсус технологияләр буенча башкарыла торган каплау;

4) катнаш капламалар - капламнарны (рәшәткәле плитка яки газон рәшәткәсе, газонга күмелгән яки йомшак катлам) берләштерүче капламалар.

146. Каплау төрләрен сайлап алуны аларның максатчан билгеләнеше нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк:

1) каты - мөмкин булган чик йөкләнешне, характеристын һәм хәрәкәт составын, проектлау вакытында гамәлдә булган янгынга каршы таләпләрне исәпкә алыш;

2) йомшак-аерым территорияләрне төзекләндергәндә аларның махсус үзенчәлекләрен исәпкә алыш (шул исәптән балалар, спорт мәйданчыклары, этләрне урамда йөрту өчен мәйданчыклар, жәяүлеләр юллары);

3) ин экологик булган газон һәм катнаш.

Каты каплау төрлөре коры хәлдә 0,6дан ким булмаган, юеш хәлдә 0,4тән ким булмаган тоташтыру коэффициены белән кытыршы өслекле булырга тиеш.

Өслекләрнең тоташуы

147. Өслекнең тоташу элементларына, гадәттә, төрле төрдәге борт ташлары, пандуслар, баскычлар керә.

Борт ташлары

148. Юл борт ташлары тротуар һәм машиналар йөрү өлеше кисешкән урында, машиналар йөрү өлеше дәрәҗәсеннән кименәндә 150 мм артык булырга, юл өслеге ремонтланган очракта да сакланырга тиеш.

Транспорт газонга керергә мөмкин булган урыннарында газонга керүне булдырмау өчен югары бортлы таш куллану зарур.

Газон белән жәяүлеләр коммуникацияләре капламы тоташкан җирдә, газон биеклегеннән кименәндә 50 мм артучы бакча бортын урнаштырырга мөмкин, бу газонны саклый һәм аның хезмәт иту вакытын арттырып, үсемлек пычрагы, чүп-чар эләгүне булдырмый кала.

Жәяүлеләр зоналары территориясендә төрле типтагы каплау өчен табигый материаллар (кирпеч, агач, валуннар, керамик борт h.б) кулланырга мөмкин.

Баскычлар, пандуслар

149 Жәяүлеләр коммуникацияләреннән 60 промильдән артык авыш булса, баскычлар урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка объектлар урнашкан урыннарда жәяүлеләр коммуникацияләрендә, инвалидлар һәм картлар йортларында баскычлар 50 промильдән артык авыш булса, аларга һичшиксе, пандус куюны күз алдында тотарга кирәк.

Бордюр пандусының авышлылығы 1: 12 кабул ителә.

Төшү һәм күтәрелеш вакытында баскычларның беренче баскычларын ачык контраст буяулар белән аерып буярга кирәк.

Тышкы баскычларның барлык баскычлары бер марш чикләрендә баскычларның кинчеге һәм биеклеге буенча бертәрле билгеләнә.

Пандусны томалап торучы конструкцияләр булмаса, 75 мм биеклектәге киртәле бортикны һәм тотканы күз алдында тотарга кирәк.

Пандус башында һәм ахырында горизонталь юл участоклары тирә-юньдәгә өслекләрдән текстура һәм тәс белән аерылып тора.

Ике як буенча да баскычлар яки пандуслар 800-920 мм биеклектә түгәрәк яки турыпочмаклы, кул белән тоту өчен уңайлы һәм дивардан 40 мм биеклектә торган totka карала.

Мәйданчыклар

150. Ҙирлек территориясендә түбәндәгә мәйданчыклар бар: балалар уйнар өчен, өлкәннәр өчен ял итү, спорт белән шөгыльләнү, чүп жыю урыннары, этләрне урамда йөрту һәм дрессировкалау, автомобиль кую урыннары.

Теркәлгән мәдәни мирас һәйкәлләре һәм аеруча саклаулы табигать территорияләре зоналары чикләрендә мәйданчыкларны урнаштыру һәйкәлләрне саклау, табигатъятән файдалану һәм әйләнә-тирә мохитне саклау буенча вәкаләтле органнар белән килештерергә тәкъдим ителә.

Йорт яны территорияләре, кагыйдә буларак, балалар өчен уен һәм спорт мәйданчыклары белән тәэммин итепергә тиеш. Мәйданчыклар төзек һәм имгәнү

куркынычы булмаган инвентарь белөн тәэммин итепергә тиеш.

Балалар мәйданчықлары

151. Балалар мәйданчықлары төрле яшь төркемнәре өчен аерым мәйданчықлар яки яшь мәнфәгатьләренә кагылышлы комплекслы уен мәйданчықлары буларак оештырыла.

Балалар мәйданчығында территорияне төзекләндерү әлементларының мәжбүри исемлеге тубәндәгеләрне үз эченә ала: йомшак өслек төрләре, газонлы мәйданчық өслеген totashтыру әлементлары, яшелләндерү, уен жиһазлары, эскәмияләр hәм урналар, яктырту жиһазлары.

152. Торак йортлар hәм ижтимагый биналар тәрәзәләреннән мәктәпкәчә яштәге балалар мәйданчықлары чикләренә кадәр ераклык 10 метрдан да ким булмаска тиеш, кече hәм урта мәктәп яшендәге - 20 метрдан да ким булмаска тиеш, комплекслы уен мәйданчықлары - 40 метрдан да ким булмаска, спорт-уен комплекслары - 100 метрдан да ким булмаска тиеш.

Балалар өчен уен мәйданчықлары контейнер мәйданчықларыннан 20 метрдан да ким булмаска тиеш

153. Балалар мәйданчықлары булырга тиеш:

153.1. жәй көне тигез булмаган өслекне ком салу белөн планлаштыру;

153.2. иртәнгे вакытта себерергә hәм юешләтергә;

153.3. мәйданчықта коймалар hәм корылмалар елга бер тапкырдан да ким булмыича буялышыра, ә ремонт- кирәк булганда гына башкарылырга тиеш;

153.4. транзит жәяүлеләр хәрәкәтеннән, юллардан, борылу мәйданчықларыннан, кунак тукталышларыннан, калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру мәйданчықларыннан, автотранспорт чараларын дайми hәм вакытлыча саклау участокларыннан аерым торышыра тиеш.

Имгәнүләр булмасын өчен мәйдан территориясендә чыгып торучы тамыр яки асқы ботак, жир өслеге өстендә урнашкан иске, киселгән жиһазлар (стойкалар, фундаментлар) булуы рөхсәт ителми (кагыйдә буларак, турниклар hәм качельлар).

Якын-тирә территорияләрне реконструкцияләгендә балалар мәйданчықлары территориясендә эш алып бару hәм төзелеш материалларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары, кагыйдә буларак, мәйданчык урнашкан территорияне яктырту режимында эшләргә тиеш.

Яктырту жиһазларын 2,5 метрдан ким биеклектә урнаштыру рөхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру куркынычсызлык норматив параметрларын исәпкә алыш башкарылырга тиеш.

154. Балалар мәйданчықларын карап тоту hәм аларда куркынычсызлыкны тәэммин итү өчен жаваплылык аларны гамәлгә ашыручы затларга йөкләнә.

Спорт мәйданчықлары

155. Спорт мәйданчықлары халыкның барлык яшь төркемнәре өчен дә физкультура hәм спорт белөн шөгыльләнү өчен билгеләнгән.

Спорт мәйданчығы территорияне төзекләндерү әлементларының мәжбүри исемлеген үз эченә ала: йомшак яки газон өслеге (жәйге чорда), спорт жиһазлары.

Спорт мәйданчықлары яшелләндерелә hәм койма белөн әйләндереп алыша. Яшелләндерү мәйданчығы периметры буенча урнаштырыла, вертикаль яшелләндерү кулланырга мөмкин. Койманың биеклеге 2,5-3 м тәшкил итә, бер-берсенә карата мәйданчықлар totashкан урында-1,2 м дан да ким түгел.

Спорт жиһазлары спорт, физкультура мәйданчықларында яки рекреация

составында маxсус жиһазландырылган жәяүлеләр коммуникацияләрендә (сәламәтлек сукмакларында) урнаштырыла. Маxсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар рәвешендәге спорт жиһазлары завод эшләп чыгарган, шулай ук маxсус эшкәртелгән өслекле бүрәнәдән һәм бруслардан эшләнгән булырга мөмкин (ярыклар, сколлар һ.б.булмау).

Ял мәйданчыклары

156. Торак тәзелеше территориясендә өлкән яштәге халыкның тыныч ял иту һәм өстәл уеннары өчен билгеләнгән ял мәйданчыклары оештырырга мөмкин. Торак йортларның тәрәзәләреннән тыныч ял иту мәйданчыклары чикләренә кадәр ераклық 10 метрдан да ким булмаска тиеш, тавышлы өстәл уеннары мәйданчыклары - 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Ял мәйданчыгында тәzekләндерү әлементларының мәжбүри исемлеге гадәттә үз әченә ала: каты өслек тәрләре, газонлы мәйданчык өслеген тоташтыру әlementлары, яшелләндерү, ял иту өчен эскәмияләр, эскәмияләр һәм өстәлләр, урналар (ким дигәндә, һәр эскәмиядә берәр), яктырту жиһазлары.

Мәйданчыкны каплау плиткалар рәвешендә проектларга тәкъдим ителә. Ял иту мәйданчыклары һәм балалар мәйданчыклары белән бергә балалар уеннары зонасында каты өслек урнаштырырга кинәш ителми.

Парклар территорияләрендә үләндә ял иту өчен мәйданчыклары оештырылырга мөмкин.

Этләрне йөрту өчен мәйданчыклар

157. Этләрне йөрту өчен мәйданчыклар вәкаләтле органнар белән билгеләнгән тәртиптә килешенгән урыннарда урнаштырыла.

Этләрне урамда йөрту мәйданчыгы территориясендә тәzekләндерү әlementлары исемлеге төрле өслек тәрләре, коймалар, эскәмияләр, урналар, экскрементларны утильләштерү өчен контейнер, яктырту һәм мәгълүмати жиһазларны үз әченә ала. Периметраль яшелләндерүне карау тәкъдим ителә.

Этләрне йөрту өчен мәйданчыклары микрорайоннан һәм торак районның гомуми файдалану территорияләреннән, яшел утыртмалардан ирекле, метрополитен линияләренең техник зоналарында һәм гомуми җирлек магистральләрендә, беренче һәм икенче поясларның су белән тәэммин иту чыганакларының санитар зонасыннан читтә 110 кВттан артык булмаган көчәнешле электр тапшыру линияләре астында урнашырга тиеш.

Торак билгеләнешендәге территорияләрдә урнашкан этләрне йөрту өчен мәйданчыклар күләме 400-600 кв. м чикләрендә кабул ителә, башка территорияләрдә - 800 кв. м. га кадәр, килеп туган тәзелеш шартларында, булган территориаль мөмкинлекләрдән чыгып, мәйданчыкларның киметелгән күләме кабул итепергә мөмкин.

Мәйдан чигеннән торак һәм жәмәгать биналары тәрәзәләренә кадәр ераклық 25 метрдан да ким булмаска тиеш, ә балалар учреждениеләре, мәктәпләр, балалар, спорт мәйданчыклары, ял мәйданчыклары участокларына кадәр - 40 метрдан да ким булмаска тиеш.

Мәйданчык коймасы, кагыйдә буларак, 1,5 метрдан да ким булмаган жиңел металл чөлтәрдән башкарыла. Элемент һәм койма секцияләре арасындагы ераклық, аның түбән яғы һәм җирдә хайваннар өчен мәйданчыктан чыгып китәргә яки үзенә жәрәхәт ясарлык булырга тиеш түгел.

Мәйданчык территориясендә мәйданчыкны файдалану кагыйдәләре белән мәгълүмати стенд урнаштырылган булырга тиеш.

158. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының экскрементларын мөстәкыйль рәвештә жыюны һәм утильләштерүне башкаралар.

Эт хужалары хайваннарының башка хайваннарга һәм кешеләргә куркыныч йогынтысын булдырмын калырга, шулай ук тирә-юнъдәгеләр өчен санитар нормалар нигезендә тынычлыкны тәэммин итәргә, гамәлдәге санитар-гигиена һәм ветеринария кагыйдәләрен үтәргә тиеш.

Машина тору мәйданчыклары

159. Авыл жирлеге территориясендә түбәндәге тәр машина тору урыннары урнашкан: автомобильләрне кыска вакытлы һәм озаклап саклау.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакыт әчендә саклау участогында тәзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрдән гыйбарәт: каты өслек төрләре, өслекләрне тоташтыру элементлары, коймалар, чүп-чар өчен урналар яки кече контейнерлар, яктырту жиһазлары, мәгълүмат жиһазлары (күрсәткечләр).

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау участокларына керү юллары жәяүлеләр юлларының төп юнәлешләре белән кисешергә тиеш түгел.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау участогы аша транзит жәяүлеләр юлларын оештыру рәхсәт ителми.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау участогы калган территориядән 3 метрдан да ким булмаган яшел үсентеләр полосасыннан изоляцияләнергә мөмкин.

Кече архитектура формалары

160. Кече архитектура формаларын урнаштыру төзелеш, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү һәм капиталъ ремонтлау проект документлары, шулай ук “Тәзекләндерү” яки эскиз тәкъдимнәре проектлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кече архитектура формаларын проектлаганда һәм сайлаганда сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларыннан файдаланырга кинәш ителә. Авыл жирлегенең үзәге, бистәдәге күп функцияле үзәкләр һәм кече архитектура формалары зоналары өчен проектлар шәхси проект эшләнмәләре нигезендә проектланырга тиеш.

161. Кече архитектура формаларына карата төп таләпләр булып тора:

161.1. архитектура һәм ландшафт тирәлеге характерына, территориине тәзекләндерү элементларына туры килү;

161.2. материалларның югары декоратив һәм эксплуатацион сыйфатлары, тышкы мохит йогынтысын исәпкә алып, аларны озак вакыт дәвамында саклап калу;

161.3. ныклык, ышанычлылык, конструкциянең куркынычсызылығы.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары

162. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары.

162.1. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан тәзек һәм эстетик яктан каралган булырга тиеш.

Гамәлдәге такталардан һәм режимлы табличкалардан тыш, тышкы мәгълүмат чаралары вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорт нигезендә һәм аның белән тулысынча яраштырып урнаштырыла һәм файдаланыла.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары хужалары аларны тиешле

халәт белән тәэммин итә, тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру урыннарын үз вакытында ремонтлый һәм жыештыра.

Тышкы реклама һәм мәгълүматны аларга реклама яки мәгълүмати хәбәр урнаштырмыйча урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырына зыян китерү, шулай ук тышкы реклама чараларын һәм мәгълүматны полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән каплау рәхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмати конструкция хужасы территорияне төзекләндерүне һәм (яки) фасадның тышкы күренешен монтажлау (демонтаж) булгач өч тәүлек эчендә торгыза.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары, аларның фундаменталь блогы булганда, фундаменталь блок белән бергә сүтелергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштырганда корылмаларга зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклыгын һәм тотрыклылыгын киметү рәхсәт ителми.

162.3. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары түбәндәге төрдә булырга мөмкин:

- дивар конструкциясе;
- декоратив панно;
- консоль конструкциясе;
- түбә конструкциясе;
- витриналы конструкция;
- учреждение тактасы;
- режимлы табличка;
- модульле төзелеш;
- күләмле-пространстволы композиция;
- щит конструкциясе;
- флаглы композиция;
- специализированная конструкция.

162.4. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларына гомуми таләпләр:

тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларын проектлау, өзөрләү һәм урнаштыру Россия Федерациясе халықларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, Россия Федерациясе законнары таләпләренә, аларны саклау һәм куллану таләпләренә туры китереп башкарлырыга тиеш;

тышкы мәгълүмат чараларында мәгълүмат Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәү белән урнаштырылырга тиеш.

Ике һәм андан да күбрәк тел куллану очрагында текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча охшаш, дөрес һәм аңлаешлы итеп эшләнгән булырга тиеш.

163. Тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру рәхсәт ителми:

1) күпфатирлы торак йортларның фасадларында:

- торак бина чикләрендә, торак булмаган бина белән турыдан-туры алып торган беренче һәм икенче кат арасында урнаштырылган конструкцияләрдән тыш;

- торак йорт габаритларында урнашкан кеше яшәми торган биналарның чикләреннән тыш, мәгълүмат конструкциясен урнаштыручы зат тарафыннан 1,5 метрдан да артмаган һәм торак булмаган бина белән турыдан-туры алып торган беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән тыш, алып торган торак йорт габаритларында урнашкан торак булмаган биналарның чикләреннән тыш;

- тәрәзә һәм ишек проемларын, шулай ук витражларны һәм витриналарны тұлсынынча яки өлешчә каплау рәвешендә, шул исәптән, әлеге Кагыйдәләрдә

каралған очраклардан тыш, алдан төзелгөн биналарда;

- лоджиялар, балконнар конструкцияләрендә, әгәр бу керү төркеменең проект тәкъдиме белән каралмаган булса;

- бер ишек булғанда бер конструкциядән артык;

2) торак булмаган бина фасадларында:

- биш катлы биналарда вертикаль консоль конструкцияләре;

- әлеге Кагыйдәләрдә каралған очраклардан тыш, икенче кат тәрәзәләренен түбән дәрәжәләреннән югарырак;

3) керү төркемнәре фриз, козырекларында:

- бер ишек булғанда бер конструкциядән артык;

- керү төркемнәре фризасында урнашкан тәрәзәләрдә, фон конструкцияләре рәвешендә;

4) - 1959 елга кадәр төзелгөн мәдәни мирас объектларында, тарихи биналарда:

- фон конструкцияләре, ут тартмалары, динамик конструкцияләрдән тыш, витриналы һәм консоль конструкцияләр, декоратив панно;

- жемелдәвекле ут кулланып;

- архитектура фоны белән ярашмый торган контрастлы һәм артык тәсле ут;

5) әлеге объект проектында каралмаган 400 кв. метрдан артык мәйданлы административ-офис, сәүдә, мәдәни-куңел ачу, спорт объектларында;

6) шәхси яки күпфатирлы торак йортлар территориясендә аерым торучы конструкцияләр рәвешендә;

7) бу Кагыйдәләрдә каралған очраклардан тыш, биналарда үтә қуренмәле проемнарны ябучы һәм чикләүче витриналар, тәрәзәләр, аркалар, архитектур детальләр һәм декоратив-сәнгать бизәлеше, суперграфика;

8) эркерларда, колонналарда, пилястраларда, балконнарда;

9) мемориаль такталардан 2,0 метрга якын арада;

10) адреслы атрибутиканы томалауучы (урам исемнәре һәм йортлар номерлары курсәткечләре);

11) мәгълүмат қырының гомуми мәйданыннан 10% тан артык булган "Кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль законның 9нчы [статьясы](#) (оешманың фирма исеме (атамасы), аның урнашу урыны (адресы) һәм аның әш режимы турында мәгълүмат) нигезендә мәжбүри булмаган мәгълүмат, аерым алганды, товарлар һәм хезмәтләр исемлеге, аренда турында мәгълүмат, биналарны сату, модульле конструкцияләр рәвешендәге элмә такталардан, шулай ук щит һәм витрин конструкцияләрдән тыш;

12) тексттан башка гына сурәтләрне үз эченә алган;

13) тәсе буенча фасадның архитектур фоны белән туры килмәү;

14) яктыртуның ачык ысулын кулланып.

VI. Коммуникацияләрне төзегендә, ремонтлаганда, реконструкцияләгендә жир эшләрен үткәругә төп таләпләр

164. Грунтны казу яки юл катламнарын ачу (жир асты коммуникацияләрен сузу, реконструкцияләу яки ремонтлау, свай һәм шпунт кую, электр тапшыру линияләрен, элемтә баганаларын урнаштыру (алмаштыру), яктырту баганалары, грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эшләр һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр бары тик Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән язма рөхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер) булганда гына башкарыла.

165. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле жир, төзелеш һәм ремонт

Эшләрен оештыру һәм үткәрү тәртибе, жир эшләрен башкаруга ордер ясау һәм алу Муниципаль хокукый актларның билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

166. Яшел утыртмаларны казып алырга яки күчереп утыртырга кирәк булганда, тиешле тәртиптә Башкарма комитет каарын рәсмиләштерергә һәм яшел утыртмаларны казып алырга яки күчереп утыртырга кирәк.

167. Жирлек юллары буенча хәрәкәтне вакытлыча чикләү яки туктату вәкаләтле орган тарафыннан юлның ике яғында заказчылар һәм эшләр житештерүчеләр, эшләр сроклары, карап чыгу мөмкин булган маршрутлар турында кирәкле барлық мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат щитын урнаштыру белән мәжбүри рәвештә бирелгән рәхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән щитның рәвеше һәм эчтәлеге рәхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

168. Яраклылык вакыты чыккан ордерлар буенча коммуникацияләрне төзегәндә, төзекләндергәндә жир эшләрен башкару рәхсәтsez дип санала.

VII. Уңайлы мохиткә аерым таләпләр

169. Торак мохитне, урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәту объектларын проектлаганда өлкән яштәге кешеләр һәм инвалидлар өчен торак пунктларның мохитеннән файдалану мөмкинлеген, әлеге объектларны картлар һәм инвалидлар хәрәкәт итә торган элементлар һәм техник чараплар белән тәэммин итүне күздә тотарга тәкъдим ителә.

Өлкән яштәге затлар һәм инвалидлар йәри торган техник чарапларны һәм жиһазларны проектлау, төзү, урнаштыру заказчы тарафыннан расланган проект документациясе нигезендә яңа төзелеш вакытында тормышка ашырырга тәкъдим ителә.

VIII. Бина (алардагы биналарның) һәм корылмаларның милекчеләренен якын-тире территорияне төзекләндерүдә катнашу тәртибе

170. Жирлек территорияләренен тиешле санитар торышын тәэммин итү, әйләнәтире мохитне пычратудан саклау һәм яклау буенча чарапларны тормышка ашыру максатыннан, жирлек территориясен килешү буенча жыештыру һәм санитар карап тоту өчен хужалык итүче субъектларга һәм физик затларга беркетелә.

171. Хужалык итүче субъектлар һәм физик затлар, әгәр законда яки килешүдә башкасы карапмаган булса, якындан территорияне жыештыру һәм санитар карап тотуны түбәндәгә тәртиптә башкарырга хокуклы:

171.1. идарәче оешмалар-куп фатирлы йортларның йорт яны территориясе, шулай ук тәп фасадның 5 метр радиуста яки урамның машиналар йәри торган өлешенә кадәр куп фатирлы йорт территориясе каршындагы жир участогы (объект юл буенда урнашкан очракта);

171.2. социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән жир кишәрләгә чикләрендә территорияләр, шулай ук тәп фасадның 10 метр радиуста урнашкан территориясе каршындагы жир участогы яисә урамның машиналар йөрү өлешенә кадәр (юл буенда объект урнашкан очракта) башка яктан-10 м радиуста;

171.3. купфатирлы торак йортларда кеше яшәми торган биналарны эксплуатацияләүче затлар бинаның бетен озынлыгы дәвамында якындан территорияне, кинлеге - 10 м яисә юл бордюрына кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта), идарәче оешма белән килешү булмаган очракта, тирә - юньне

жыештырырга хокуклы;

171.4. сәнәгать предприятиеләре һәм барлық милек формаларын оештыру - аларга керу юллары, тротуарлар, алар янындағы коймалар, санитар-сак зоналары. Предприятиеләрнен санитар-сак зоналары гамәлдәге санитар қагыйдәләр һәм нормалар таләпләренә туры кiterеп билгеләнә;

171.5. төзүче - төзелеш мәйданчыкларының якын-тирә территорияләре һәм аларга керу юллары, гамәлдәге төзелеш нормалары һәм қагыйдәләре нигезендә 50 м радиуста;

171.6. торак йортлар хужалары -бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки жир участогы билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, фактта урнашкан жир кишәрлеге чиге буенча) һәм яисә урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр 5 м (объект юл буенда урнашкан очракта);

171.7. стационар булмаган объектлар (лотоклар, киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар хужалары - жир кишәрлеге объектын урнаштыру өчен бирелгән территория һәм тышкы чиктән 10 м ераклыкта һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

171.8. базарларның идарә компанияләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы оешмалары (рестораннар, кафе, кибетләр) - бирелгән жир участогы чикләрендә һәм участок чикләреннән 50 м радиуста якын-тирә территория (объект юл буенда урнашкан очракта);

171.9. биналарның милекчеләре яки башка хокукка ия булучылар - бина периметры, корылма яки бирелгән жир участогы чикләре һәм участок чикләреннән 10 м радиуста якын-тирә территория (объект юл буенда урнашкан очракта);

171.10. автомобиль юлына бүләп бирелгән полоса чикләрендә һәм башка жир кишәрлекләрендә урнашкан ягулық станцияләре-бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм участок чикләреннән 50 м радиуста урнашкан территория һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр;

171.11. гараж кооперативлары-бирелгән жир участогы чикләрендә, участок чикләреннән 50 м радиуста урнашкан территория һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә һәм аларга керу юлларына кадәр;

171.12. жирләү урыннары-бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм участок чикләреннән 10 м радиуста якын-тирә территория;

171.13. гомуми файдаланудагы территорияләр - бурычлар вәкаләтле органга йөкләнә;

171.14. жир кишәрлекләре хокукуна ия булучылар - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки жир участогы билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, фактта урнашкан жир участогы чиге буенча) һәм жир участогының тышкы чигеннән 5 м ераклыкта яки урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

171.15. автотранспорт чарапарын озак һәм кыска вакытлы саклау тукталышлары хужалары-бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория һәм аның янәшесендәге территория жир кишәрлекенең тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта).

Якын-тирә территорияләрнен чикләрен билгеләү яки үзгәрту Бурнаш авыл жирлеге Советы тарафыннан әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә торган форматларга туры кiterеп территорияләрнен тирә-як чикләре схемасын раслау юлы белән башкарыла

IX. Йорт хайваннарын һәм кошларны тоту

172. Йорт хайваннарын һәм кош-кортларны карап туту өченче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаска тиеш. Йорт хайваннары һәм кошлар китерелгән зыян өчен аларның хужалары гамәлдәге РФ законнары белән билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

173. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының экскрементларын мөстәкыйль рәвештә жыюны һәм утильләштерүне башкарапар.

174. Авыл жирлегендә яшәүче авыл хужалыгы терлекләрен (сыер, сарық, кәҗә, дунғыз һәм башкалар) һәм кошларны туту шәхси торак йорт яны участоклары территорияләрендә рәхсәт ителә.

175. Барлық продуктив хайваннар (мәгезле эре терлек, кәҗәләр, сарыклар, дунғызлар, атлар), гражданнарының яшәү урыны буенча ветеринария учреждениеләрендә ел саен яңадан теркәү юлы белән, биркаланырга һәм теркәлергә тиеш.

176. Йорт хайваннарын жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган кәтү урыннарында хужасы күзәтүе астында яки аның кушуы буенча башка затның күзәтүе астында рәхсәт ителә.

177. Йорт хайваннарын 7.00 сәгатьтән 23.00 сәгатькә кадәр урамда йөрту рәхсәт ителә. Башка вакытта урамда һәм торак йортларның ишегалларында тынлыкны тәэммин итү өчен хужалар чарапар күрергә тиеш.

178. Этләрне гомуми ишегалларына һәм урамга, өч айга кадәрге этләрдән тыш, қыска бәйдә һәм намордникта гына чыгарып була.

179. Хужалар йорт хайваннарының һәм кошларының ишегалларыны, тротуарларны, урамнары, паркларны, газоннары, балалар мәйданчыкларын скверларны, мәйданнары, шулай ук торак йортларның подъездларын пычратуына юл куймаска тиеш. Эт, мәчетләр һәм башка вак хайваннарны урамда йөргәндә, хужасы үз вакытында мәйданчыкларда чүп контейнерларына ташларга тиешле йорт хайваннарының экскрементларын тулысынча жыюны тәэммин итә торган кирәк-яраклар булдырырга тиеш.

180. Этне бәйдән махсус урыннарда гына ычкындырырга була. Махсус билгеләнгән мәйданчыклар булмаганда, жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган буш урыннарда, һәм башка урыннарда йөру рәхсәт ителә.

181. Этләрне өйрәтү бары тик яхши итеп әйләндереп алынган мәйданнарда яки жирлек территориясеннән читтә генә алып барыла ала.

182. Йорт хайваннарын юл буйлап бары тик тәүлекнәң якты вакытында гына күп барырга кирәк, шул ук вакытта аларны юлның уң ягына якынрак күп барырга кирәк. Йорт хайваннарын грунт юллары һәм сукмаклардан бару мөмкинлеге булганда асфальт түшәлгән юл буенча күп бару тыела.

183. Урамнарда йорт терлекләрен калдырганда, хужалары яшел үсентеләрне бозудан һәм терлек күп баруга киткән чыгымнарны каплый.

184. Йорт кәҗәләре йорт яны территориясенең эчендә генә яки көтүлекләрнең хужалары күзәтүе астында гына булырга тиеш.

185. Рәхсәт ителми:

1) хайваннары балалар мәйданчыкларына, мәктәпләр, балалар бакчалары территорияләренә, ашханәләргә, сырхауханәләргә, азық-төлек кибетләренә кертергә;

2) йорт хайваннарын урамда, пляжларда йөрту һәм сулыкларда аларны кояндыру;

3) тыю языу булган очракта, учреждениегә хайваннарны керту;

4) торак пунктлар территориясендә караучысыз хайваннар һәм кошларны

чыгару;

5) алкоголь, наркотик яки токсинлұ исереклеге торышы булған заттарға, яшे яки сәламәтлеге аркасында этләрнең хәрәкәтен контролъдә тота алмаган заттарға, урамда йөргөндә агрессив үз-үзен тотышына чик күя алмаган заттарға, шулай ук ундүрт яшькә житмәгән заттарға, вак құләмле этләрне урамда йөртү очрактарыннан тыш, этләрне урамда йөртергө;

6) балкон, лоджияләрдә, торак йортларның гомуми файдалану урыннарында (чиктәш фатирлар коридорлары, баскычлы читлекләр, чарлаклар, подвал һәм башка ярдәмче биналарда) йорт хайваннарын һәм кошларын дайими totu;

7) маҳсус чарапар (кургәзмәләр һәм башкалар) үткәру урыннарыннан тыш, әлеге урыннарда йорт хайваннарының булуы.

186. Йорт хайваннары һәм кош хужалары бурычлы:

1) хайваннар авыруларын кисәтүне һәм терлекчелек продуктларына ветеринария-санитария мәнәсәбәтләрендә иминлекне тәэммин итә торган хужалық һәм ветеринария чарапарын гамәлгә ашырырга, әйләнә-тирә мохитнең терлекчелек калдыклары белән пычрануына юл куймаска, шулай ук ел саен яңадан рәсмиләштерү чорында мәжбүри дәвалау-профилактика чарапарын үткәрергә;

2) хайваннар тору урынына дайими контроль ясарга;

3) хайваннар чирләгендә һәм алар еғылган очракта, шулай ук алар үзләрен шикле тотканда кичекмәстән ветеринария учреждениеләре белгечләренә хәбәр итәргә. Алар килеп житкәнчә авыру билгеләре булған хайваннары аерып куерга;

4) терлекләрне карау, диагностика тикшеренүләре, саклау прививкалары һәм дәвалау-профилактик эшкәрту өчен ветеринария белгечләре таләбе буенча бирергә.

187. Үлгән терлекләрне күмү маҳсус билгеләнгән урында маҳсуслаштырылган оешма тарафыннан башкарыла.

188. Үз территорияләрендә каравылчы этләре булған оешмалар бурычлы:

1) этләрне гомуми нигезләрдә теркәргә;

2) этләрне ныклы бәйдә тотарга;

3) килүчеләрнең хайваннар янына килү мөмкинлеген булдырымаска;

4) территориягә кергендә кисәтү языу булған очракта, этләрне эштән туктатылган вакыттан алып яхши киртәле территориядә генә бәйдән ычкындырырга.

189. Жәмәгать урыннарында озата баручылардан башка гына булған күзәтүчесез хайваннар тотылырга тиеш.

190. Күзәтүчесез хайваннары аулау жирле үзидарә органнары белән төзелгән килешү буенча маҳсуслаштырылган предприятие яки башка зат тарафыннан башкарылырга мөмкин.

191. Карапчысыз хайваннары туту буенча чарапарны гамәлгә ашыру хайваннарга карата гуманлы мәнәсәбәт һәм ижтимагый әхлак нормаларын үтәү принципларына нигезләнә.

192. Рөхсәт ителми:

1) судның тиешле карапыннан башка фатирлардан һәм шәхси йортлар территориясенниң хайваннары алып чыгарга;

2) кибет, даруханәләр, коммуналь хезмәт күрсәту предприятиеләре янында этләрне бәйдән ычкындырырга;

3) ветеринария органнары тәкъдименнән башка туту өчен приманкалар кулланырга.

Х. Кагыйдәләрнең үтәлешен контролъдә тоту

193. Физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар жирлек территориясен төзекләндерү буенча әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәэммин итәләр.

194. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен административ хокук бозулар түрында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында каралган нормаларны һәм кагыйдәләрне үз әченә алган, аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар түрында Россия Федерациясе Кодексы нигезендә жаваплылык билгеләнгән әлеге кагыйдә нигезләмәләрдән тыш) жаваплылык каралган.

195. Тәзекләндерү өлкәсендәге закон таләпләрен һәм муниципаль хокукий актларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылыкка тарту әлеге таләпләрне үтәудән һәм жибәрелгән житешсезлекләрне бетерүдән азат итми.

Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл җирлеге
Советының 2022нче елның
29 ноябреннән 28-167 номерлы каарына
2нче күшымта

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ҘИРЛЕГЕН ТӘЗЕКЛӘНДЕРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕН РАСЛАУ
ТҮРҮНДА» ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ
ҘИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ КАРАРЫ ПРОЕКТЫНА КАРАТА ГРАЖДАННАРНЫҢ
ТӘКЪДИМНӘРЕН ИСӘПКӘ АЛУ ТӘРТИБЕ**

1. Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл җирлеге Советының «Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл җирлеген тәзекләндерү кагыйдәләрен раслау түрында» Каары проектына тәкъдимнәр 2022нче елның 13 декабренә кадәр, авторның яшәү урыны түрүндагы белешмәләрне курсәтеп, язма рәвештә кертелә. Тәкъдимнәр 422580, Татарстан Республикасы, Югары Ослан Районы, Октябрьский п., Узәк ур., 7 йорт, эшче төркем секретаре Янгуразова А.Р. авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында якшәмбәдән кала көн саен 8.00 дән 16.00 гә кадәр, шимбә көнне 8.00 дән 17.00 гә кадәр кабул ителә. Белешмәләр өчен телефон: 8(84379) 31427

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл җирлеге башлыгы

Ш.Р. Азизов

Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге
Советының 2022нче елның
29 ноябреннөн 24-133 номерлы каарына
Знче күшымта

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕН РАСЛАУ
ТУРЫНДА» ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ КАРАРЫ ПРОЕКТЫ БУЕНЧА ФИКЕР АЛЫШУДА
ГРАЖДАННАРНЫҢ КАТНАШУ ТӘРТИБЕ.**

1. Халық тыңлауларында катнашу өчен гаризалар 422580, Татарстан Республикасы, Югары Ослан Районы, Октябрьский п., Узәк ур., 7 йорт, Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советына Янгуразова А. Р. шәхсән яки поча аша (конвертта «Төзекләндөрү кагыйдәләре турында фикер алышу» тамгасы белән) бирелә.
2. Октябрьский авыл жирлеге Советына язмача гаризалар тапшырган авыл халкы үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукуы белән ачык тыңлауларда катна.
3. Халық тыңлауларында халық алдында чыгыш ясау хокукуыннан башка, жирлекнең барлық кызыксынган халкы катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланырга 30 минут кала башлана.
5. Ачык тыңлауларда катнашучылар, чыгыш ясау хокукуы белән, гариза биру вакытына карап, чирап тәртибендә үз тәкъдимнәрен аргументлау өчен чакырыла.
6. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
7. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рөхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.
8. Халық тыңлауларында катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә hәм аларны үткәрүгә комачауларга хокуклы түгел.
9. Катнашучылар тарафыннан ачык тыңлауларны уздыру тәртибе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге башлыгы

Ш.Р. Азизов