



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«26» август 2022г.

с. Тюлячи

№ 163

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 23 декабрендәге 292 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, сату сәүдәләр үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган, жир кишәрлекләренен бәяләрен билгеләү тәртибен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенен аерым закон актлары» 2022 елның 14 июлендәге 312-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 23 декабрендәге 292 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, сату сәүдәләр үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган, жир кишәрлекләренен бәяләрен билгеләү тәртибен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренен бәяләрен билгеләү тәртибен яңа редакциядә бәян итеп.

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Ф.С. Вәлеев

Татарстан Республикасы  
Теләче муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«26» 08 2022 № 163  
карарына кушымта

«Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренәң бәяләрен  
билгеләү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1.1, 3, 7, 9 һәм 10 пунктчасы нигезендә «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, сату сәүдәләр үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган, жир кишәрлекләренәң бәяләрен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Базар бәясенә тигез, эмма кадастр бәясеннән артмаган бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт эгъзаларына;

3) күрсәтелгән юридик затларга, юридик затларның даими (сроксыз) файдаланылышында булган жир кишәрлекләре (әлеге жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш;

4) гражданга яисә юридик затка арендага бирелгән авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, бу гражданга яисә әлеге юридик затка, әлеге граждан яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгәннән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча бу гражданга яисә әлеге юридик затка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычлар тапшырылганнан соң, Вәкаләтле органда федераль дәүләт жир контроле (күзәтчелеге) кысаларында ачыкланган һәм мондый жирләрдән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозган очракта, мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бетерелмәгән очракта, әлеге гражданга яисә әлеге юридик затка, әгәр бу граждан яисә юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турындагы гариза, сатулар уздырмыйча гына, әлеге жир участогын арендау шартнамәсе вакыты чыккан көнгә кадәр бирелгән булса;

5) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык, дача хужалыгы, крестьян (фермер) хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнарга яисә крестьян (фермер) хужалыкларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре.

3. Жир кишәрлегенә кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү, гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган, коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен сату гамәлгә ашырыла.