



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2022 ел

Менделеевск
ш.

КАРАР
№418

2022 елның 1 июленән 2023 елның 1 июленә кадәр торак урыннарны социаль наем шартнамәләре, дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән, алар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау һәм гомуми жыелышта торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән, торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр һәм гомуми мөлкәтне тоту эшләре башкарылган очракта хезмәт күрсәтүләр һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халык хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижелелеген арттыру чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү

күләмен билгеләүне һәм Менделеевск шәһәре һәм Менделеевск муниципаль районының торак урыннарын карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләрен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләрен 2022 елның 1 июленән расларга һәм гамәлгә кертергә һәм 2023 елның 1 июленә кадәр гамәлдә дип расларга.

Торак урынын карап тоту өчен түләү составына кергән күпфатирлы йортта уртак милекне файдаланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләме социаль наем шартнамәләре һәм дөүләт һәм муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча файдаланучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән һәм (яки) торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү, хезмәт төрләрен хәл итү буенча карар кабул ителгән гомуми жыелышта катнашмаган күпфатирлы йортлардагы торак урыннары милекчеләре өчен Россия Федерациясенә Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

3. Наем өчен түләү «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы дөүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен һәм торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләүнең төп күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 18 мартындагы 201 номерлы карары нигезендә формулалар буенча исәпләнгән дифференциацияләнгән ставкалар буенча аена торак урынның гомуми майданының 1 кв.метрына исәпләнә.

4. Менделеевск шәһәрендә һәм Менделеевск районында торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләмен 53,02 сум күләмендә (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен һәм торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләүнең төп күләмен Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы дөүләт һәм муниципаль торак фондыннан наем өчен түләү билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 18 мартыннан 201 номерлы карары белән билгеләргә.

5. Наем өчен түләү дөүләт һәм муниципаль торак фондының торак урынын наемга бирүдән Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетының керемә булып тора (Россия Федерациясе Бюджет кодексының 41 ст.3 п.).

6. Торак урынны наемга алу өчен түләү Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына Татарстан Республикасы буенча УФКның түбәндәге реквизитлары буенча күчерелә (Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы) л/с 04113000700 ИНН 1627005546 КПП 162701001 ЕКС 401028104453700079 Казначейский счет 0310064300000000000011100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

БАНКАРОССИИ/УФК Татарстан Республикасы буенча Казан шәһәре БИК ТОК
Ф01205400: 92639000 КБК 11 801 045 0000 120.

7. “Татэнергосбыт-Алабуга бүлекчәсе” ААҖ филиалына (клиент хезмәте күрсәтүнең Менделеевск офисы) социаль наем шартнамәләре, яллаучыларга исәпләнелә торган торак урыннарны наем шартнамәләре буенча яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен түләү керүне (наем өчен түләү), вакытында һәм (яисә) тулысынча түләмәгән торак урыннарны һәм пеняларны яллау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына кертүне тәэмин итәргә.

8. Идарәче компания - “Нептун+” ЖЧЖ, наем өчен түләүне исәпләү, жыю, түләтү һәм күчерү турындагы шартнамәдә билгеләнгән акчаларны күчерү срогы чыккан көннән башлап ай саен өч эш көне эчендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына жыелган, (түләтелгән) һәм күчерелгән, наем һәм пенялар өчен түләү буенча түләүләрне элегә карарга 2 нче кушымта нигезендә түләү документларының күчермәләре белән элегә карарга кушымта нигезендә тапшырырга.

9. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме тәкъдим ителгән хезмәтләр составына һәм күпфатирлы йортның конструктив үзенчәлекләренә карап исәпләнелә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

Күпфатирлы йорттагы милекчеләр үзләренә караган урыннарны тотуга чыгымнарны үзләре түлиләр, шулай ук элегә карар һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тотуга киткән чыгымнарда гомуми өләшле милек хокукында үз өләшенә карап күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуга чыгымнарда да катнашалар.

11. Элегә карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының mendeleevsk.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

12. Элегә карар 2022 елның 1 июленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

13. Элегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Р.И.Беляев

КИЛЕШТЕРЕЛГӘН:

Башкарма комитетның
Юридик бүлек башлыгы

Е.С.Царева

Менделеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
караына
2020 елның _____
1 нче номерлы кушымта

Торак урыныннан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак урыннарны карап тоткан өчен муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларына түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән, гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен 2022 елның 1 июленнән 2023 елның 1 июленә кадәр билгеләү хакында

№ т/б	Хезмәтнең атамасы	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге (аена), сум.	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум).
			2022 елның 1 июленнән 2023 елның 1 июленә кадәр
1	Наем өчен түләү (яллаучылар өчен)	Торак урынның гомуми майданы кв. м	6,53

			аена (сум.)		аена (сум.)		аена (сум.)
БАРЛЫҒЫ							

Житәкче _____
(фамилиясе, исеме,
атасының исеме)
Башкаручы _____
(фамилиясе исеме,
атасының исеме)

Баш хисапчы _____
(фамилиясе, исеме,
атасының исеме)
Телефоны _____