

СОВЕТ
Девятеринского сельского поселения
Агрывского муниципального района
Республики Татарстан

Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы
Девәтернә авыл жирлеге
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

10.03.2022

Девәтернә авылы

КАРАР

№ 16-1

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районның Девәтернә авыл жирлеге советының 2013 елның 16 августындагы 13-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районның «Девәтернә авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районның «Девәтернә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләрен Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы каарына, "Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләренен бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районның Девәтернә авыл жирлеге Советының 2021 елның 17 декабрендәге 13-1 номерлы каарына, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм әзерләү буенча вәкаләтләренен бер өлешен кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районның Девәтернә авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Девәтернә авыл жирлеге Советының 2013 елның 16 августындагы 13-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге узгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы) жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеше;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеше регламентларын жир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеше регламентлары) түбәндәге редакциядә бәяն итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңғы параметрлары.

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренең минималь күләме - 1 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренең максималь күләме - 5 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

Капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Төп корылма катларының иң чик саны – 3 кат (мансад катны да кертеп). Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклеге).

Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар:

- урамнарының кызыл линиядән алыш торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алыш торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алыш торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алыш күрше участокта урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алыш хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганды) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганды) су белән тәэммин иту чыганагына кимендә 25 м.».

2. Элеге каарны «Интернет» информацион-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Эгерже муниципаль районның рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълумат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлегенең маxсус билгеләнгән мәгълумат стендында элеп халыкка житкерергә.

3. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл жирлеге башлыгы
Совет рәисе

Ф.М. Йосыпов

