

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 50

**Карар**  
от «01» 03 2022 г.

2019 елның 22 ноябрәндәге «2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 303 номерлы карарга үзгәрешләр кергү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

**к а р а р б и р э:**

1. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 22 ноябрәндәге 303 номерлы қарары белән расланган 2020-2022 елларда Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына, IV бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр кертергә::

#### **IV. Кыска вакытлы планы ресурслар белән тәмин итү.**

Кыска вакытлы планы финанслау чыганақлары булып торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү Фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет, биналарның милекчеләре акчалары тора.

2020, 2021, 2022 елларга күпфатирлы йортларда капитал ремонт чараларын финанслауның финанс чаралары күләме:

- 2020 ел - 22 460 121,02 сум;

- 2021 ел - 25 769 329,81 сум;

- 2022 ел - 23 340 381,86 сум.

Программаны финанслау күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяжы күләменнән чыгып гамәлгә ашырыла.

2020 елга күпфатирлы йортларда  
капиталь ремонтны уздыру һәм финанслау күләмнәре

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт эшләре төре	Капиталь ремонт ясау күләмнәре, үлчәү бер.	Капиталь ремонт үткәргүгә финанс средстволарын ың ихтыяжлары күләме, сум.
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Калай түбәне ремонтлау, кв. м	480,00	2 186 059,13
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән, пог. метрда:	-	-
электр белән тәэмин итү, пог. м	-	-
жылылык белән тәэмин итү (жылыту), пог. метр	-	-
газ белән тәэмин итү, пог. м	-	-
су белән тәэмин итү, шул исәптән пог.м:	-	-
Кайнар су	-	-
Салкын су	-	-
су чыгару (канализация), пог.метр.	-	-
исәпләү приборларын һәм идарә итү ресурсларын һәм төеннәрен урнаштыру, шт.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, шт.	-	-
Күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренә гомуми мөлкәтенә караган подвалларны ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	3 840,00	19 532 379,18
Подъездларны ремонтлау, кв.м	-	-
Технадзор	-	331 633,52
Смета - проект документларын әзерләү һәм экспертиза уздыру	-	410 049,19

2021 елга күпфатирлы йортларда  
капиталь ремонтны уздыру һәм финанслау күләмнәре

2 нче Таблица

--	--	--

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт эшлэре төре	Капиталь ремонт ясау күлэмнэре, үлчәү бер.	Капиталь ремонт үткәругә финанс средстволарының ихтыяжлары күлэме, сум.
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Калай түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән. пог. метрда:	-	-
электр белән тәмин итү, пог. м	-	-
жылылык белән тәмин итү (жылыту), пог. метр	-	-
газ белән тәмин итү, пог. м	-	-
су белән тәмин итү, шул исәптән пог.м:	-	-
Кайнар су	-	-
Салкын су	-	-
су чыгару (канализация), пог.метр.	-	-
исәпләү приборларын һәм идарә итү ресурсларын һәм төеннәрен урнаштыру, шт.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, шт.	-	-
Күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренең гомуми мөлкәтенә караган подвалларны ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	4 960,00	23 579 304,62
Подъездларны ремонтлау, кв.м	800,00	1 357 020,59
Технадзор	-	345 407,84
Смета - проект документларын эзерләү һәм экспертиза уздыру	-	487 596,76

2022 елга күпфатирлы йортларда  
капиталь ремонтны уздыру һәм финанслау күлэмнәре

3 нче Таблица


Күпфатирлы йортларга капитал ремонт эшлэре төре	Капиталь ремонт ясау күлэмнәре, үлчәү бер.	Капиталь ремонт үткәругә финанс средстволарының ихтыяжлары күлэме, сум.

Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Калай түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән. пог. метрда:	-	-
электр белән тәэмин итү, пог. м	-	-
жылылык белән тәэмин итү (жылыту), пог. метр	-	-
газ белән тәэмин итү, пог. м	-	-
су белән тәэмин итү, шул исәптән пог.м:	-	-
Кайнар су	-	-
Салкын су	-	-
су чыгару (канализация), пог.метр.	-	-
исәпләү приборларын һәм идарә итү ресурсларын һәм төеннәрен урнаштыру, шт.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, шт.	-	-
Күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренен гомуми мөлкәтенә караган подвалларны ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	2 660,00	20 230 920,40
Подъездларны ремонтлау, кв.м	560	2 500 000,00
Технадзор	-	203 153,82
Смета - проект документларын эзерләү һәм экспертиза уздыру	-	406 307,64

1. Кыска вакытлы планга 1-3 кушымталарны яңа редакциядә баян итәргә (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче



И.М.Дәрҗеманов

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан кутфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормаышка ашыруның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан кутфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау региональ программасын тормаышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән кутфатирлы йортлар реестры

№ п/п	Кутфатирлы йорт адресы	Капитал ремонт бәжә, БАҖЛЫҖЫ	Россия Федерациясе Төрәк кодексының 166-ст. 1-өлешендә билгеләнгән төрләр						Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты белән билгеләнгән төрләр									
			Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, барлыгы	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системаларын ремонтлау		салкын су белән тәэмин итүнең Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		түбанә ремонтлау		фасадны ремонтлау		коллектив (гомумийорт) исаплау приборларын һәм идарә итү һәм жайга салу приборларын урнаштыру жисә	электр энергиясен исәпкә алу приборларын урнаштыру		кутфатирлы йортта подъездлары ремонтлау		проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасын уздыру	төзелеш контролен гамәлгә ашыру
				сум	метр	сум	метр	сум	сум	кв.метр	сум		кв.метр	сум	сум	сум		
1	2	3	4					7	8	11	12		15	16	17	18		19
<b>Мамадыш муниципаль районы буенча барлыгы</b>																		
<b>2020 ел</b>																		
1	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 20/11 й.	9 014 157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 740,00	8 667 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194 800,00	152 100,00
2	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 166 й.	11 203 373,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	10 865 122,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187 231,19	151 019,70
3	Түбән Тәкәнеш ав., Куйбышев ур., 18 й.	2 242 590,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	2 186 059,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 018,00	28 513,82
<b>2020 елда район буенча барлыгы</b>		<b>22 460 121,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>480,00</b>	<b>2 186 059,13</b>	<b>3 840,00</b>	<b>19 532 379,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410 049,19</b>	<b>331 633,52</b>
<b>2021 ел</b>																		
1	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 20/11 й.	1 720 901,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	800,00	1357 020,59	219 525,43	144 355,84
2	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 32 й.	12 103 649,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	11 777 665,51	0,00	0	0,00	0,00	0	186 277,33	139 707,00
3	Мамадыш шәһ., Киров ур., 14/33	11 944 778,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 760,00	11 801 639,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	81 794,00	61 345,00
<b>Район буенча эш 2021 елда барлыгы</b>		<b>25 769 329,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 960,00</b>	<b>23 579 304,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>	<b>1 357 020,59</b>	<b>487 596,76</b>	<b>345 407,84</b>
<b>2022 ел</b>																		
1	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 160 й.	7 890 381,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00	5 230 920,40	0,00	0,00	0,00	560,00	2 500 000,00	106 307,64	53 153,82
2	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 32 й.	15 450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	15 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	150 000,00
<b>2022 елда район буенча барлыгы</b>		<b>23 340 381,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 660,00</b>	<b>20 230 920,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560,00</b>	<b>2 500 000,00</b>	<b>406 307,64</b>	<b>203 153,82</b>

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

**2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге**

№ п/п	КФЙ адресы*	Ел		Стена материал	Кат саны	Польса саны	Гомуми майдан КФЙ, барлыгы	Күпфатирлы йорт биналарының майданы			Региональ программаны раслау датасына КФЙ ларда теркалган халык саны	Ремонт төре	Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртүгә ярдәм итү фонды программасы буенча капитал ремонт бәясе					Эшларне төгәлләүнең план датасы
		файдалануга керту	соңгы капитал ремонтны төмәтү					барлыгы	шул исәптән гражданнар милкендөгә торак урыннар	кеше			барлыгы	шул исәптән:				
														торак-коммуналь хужалыкны үзгәртүгә ярдәм итү фонды акчалары исәбеннән	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбеннән	жирле бюджет акчалары исәбеннән	ТСЖ**, башка кооперативлар яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре хисабына	
кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	сум	сум	сум	сум	сум										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>																		
<b>2020 ел</b>																		
1	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 20/11 й.	1983	2010	Кирпеч	3	4	2 332,29	2 038,81	2 008,96	117	Өлешчә	9 014 157,00	0,00	3 646 039,66	2 000 000,00	3 368 117,34	31.12.2020	
2	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 166 й.	2002	2013	Кирпеч	5	4	3 067,32	2 713,12	2 459,92	143	Өлешчә	11 203 373,07	0,00	968 328,57	2 000 000,00	8 235 044,50	31.12.2020	
3	Түбән Тәкәнеш ав., Куйбышев ур., 18 й.	1970	1970	Кирпеч	2	2	936,00	734,68	734,68	53	Өлешчә	2 242 590,95	0,00	286 093,77	272 000,00	1 684 497,18	31.12.2020	
<b>2020 елда район буенча барлыгы</b>							<b>6 335,61</b>	<b>5 486,61</b>	<b>5 203,56</b>	<b>313,00</b>		<b>22 460 121,02</b>	<b>0,00</b>	<b>4 900 462,00</b>	<b>4 272 000,00</b>	<b>13 287 659,02</b>		
<b>2021 ел</b>																		
1	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 20/11 й.	1983	2010	Кирпеч	3	4	2 332,29	2 038,81	2 008,96	117	Өлешчә	1 720 901,86	0,00	314 784,26	274 414,60	1 131 703,00	31.12.2021	
2	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 32 й.	1977	2016	Кирпеч	5	4	3 530,51	3 235,51	3 190,98	151	Өлешчә	12 103 649,84	0,00	2 209 827,89	2 012 911,73	7 880 910,22	31.12.2021	
3	Мамадыш шәһ., Киров ур., 14/33	1984	2014	Кирпеч	5	4	3 175,11	2 851,83	2 851,83	106	Өлешчә	11 944 778,11	0,00	2 276 642,76	1 984 673,67	7 683 461,68	31.12.2021	
<b>Район буенча эш 2021 елда барлыгы</b>							<b>9 037,91</b>	<b>8 126,15</b>	<b>8 051,77</b>	<b>374,00</b>		<b>25 769 329,81</b>	<b>0,00</b>	<b>4 801 254,91</b>	<b>4 272 000,00</b>	<b>16 696 074,90</b>		
<b>2022 ел</b>																		
2	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 160 й.	1994	2016	Кирпеч	5	4	3 105,79	2 786,59	2 786,59	121	Өлешчә	7 890 381,86	0,00	2 666 184,00	3 000 000,00	2 224 197,86	31.12.2022	
3	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 32 й.	1977	2016	Кирпеч	5	4	3 530,51	3 235,51	3 190,98	151	Өлешчә	15 450 000,00	0,00	2 233 725,00	1 272 000,00	11 944 275,00	31.12.2022	
<b>2022 елда район буенча барлыгы</b>							<b>6 636,30</b>	<b>6 022,10</b>	<b>5 977,57</b>	<b>272,00</b>		<b>23 340 381,86</b>	<b>0,00</b>	<b>4 899 909,00</b>	<b>4 272 000,00</b>	<b>14 168 472,86</b>		

\*КФЙ - күпфатирлы йорт; \*ТСЖ - торак милекчеләре ширкәте.

3 нче кушымта

2020, 2021, 2022 елларда

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан  
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ  
программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

## Планлаштырылган күрсәткечләр

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы  
планын үтәү

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы*	Региональ программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортлар саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлығы
<b>2020 ел</b>													
1	Мамадыш муниципаль районы	6335,61					3	3				22 460 121,02	22 460 121,02
<b>2021 ел</b>													
2	Мамадыш муниципаль районы	9037,97					3	3				25 769 329,81	25 769 329,81
<b>2022 ел</b>													
3	Мамадыш муниципаль районы	6636,30					2	2				23 340 381,86	23 340 381,86