

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы

КАРАР

2022 ел, 21 февраль

№ 99

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы З һәм 4 өлешләре нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең күшымтада бирелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Элеге каарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш, төзекләндерү, ТКХ һәм инфраструктура үсеше буенча комиссиягә йәкләргә.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы башлыгы –
Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советы рәисе

А.Г. Жиһаншин

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советының
2022 елның 21 февралендәге 99 номерлы
каравы белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГҮЙДӘЛӘРЕ

1 Том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГҮЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГҮЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.....	4
КЕРҮ ӨЛЕШЕ	5
I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘREN КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘRENӘ ҮЗГӘРЕШLӘR КЕРТУ ТӘРТИБЕ	6
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр	6
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр.....	9
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	13
IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр.	16
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	17
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр.....	20
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр.....	23
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.....	27
II ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ	28
VIII БҮЛЕК. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	28
III ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	30
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик құләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә	30
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чиқләү	40
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин итеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларының халық өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре	45
XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвиrlау	45

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәгә составта эшләнгән:

1 Том

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе

2 Том

II өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Колачы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРҮ ӨЛЕШЕ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм ача үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукий актлары таләпләрен исәпкә алыш өзөрләнгән:

- Россия Федерациисенең шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерации Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациисенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациисенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациисендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

2003 елның 6 октябрендәге 131-номерлы Федераль закон;»

- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәnlеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләрне өзөрләгәндә шулай ук Апас муниципаль районаны һәм «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең норматив хокукий актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Элеге өлештә кулланыла торган төп төшөнчәләр

Жир кишәрлекеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлекен яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак ына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше зонасы - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм капиталъ төзелеш объектларын алардан төзу һәм аннан соңғы эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыгы һәм жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә аширу каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналъ, транспорт инфраструктурасы объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектлар өчен территориаль үнайлыкның максималь күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр керту, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган дайми эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл сыйыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Шәхси объектлар - электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алыш барылырга мөмкин булган жир кишәрлекенең суммар мәйданы, жир кишәрлекенең бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлекеге чигенән минималь чигенеше - жир кишәрлекенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлекенең некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (тундырылыш, өслек һәм башкалар).

Жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчереп йөрту һәм (яисә) демонтаж үткәрү һәм аннан соңғы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) тәп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңғы жыемнары тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капиталъ булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның тәп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап китү нәтижәсенә мөмкин.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора, һәм мәстәкыйль күчесез милек объектларына бўлу өчен билгеләнмәгән.

Жир кишәрлекләре, капиталъ төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алучылар, капиталъ төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, корылмаларның ин чик сандагы яисә ин чик биеклеге; жир кишәрлекләре чикләрендә әлеге территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган төзелешләрнең максималь проценты.

Гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир кишәрлекеннән чикләнгән файдалану хокуки, ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча.

Халык тыңлаулары, җәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукий актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (җәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

Рөхсәт ителгән төзелеш объектларының ин чик параметрларыннан читкә тайпилуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, капиталъ төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларга капиталъ ремонт ясауны рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капиталъ ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукин бирә торган документ.

Жир кишәрлекеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектын сайлау хокукин бирә торган документ.

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт

ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районның «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федеरаль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Апас муниципаль районның жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимиите органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимиите органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен мөмкин була ала.

2. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэммин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет» чөлтәрендә урнаштыру;

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә жирдән файдалануны җайга салу һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплекттә танышу өчен мөмкинлекләр тудыру.

3. Муниципаль районның жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэммин итәләр:

Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәклө күчермәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын би्रү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызnamә буенча бирелә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән өлешенде гамәлдә була.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке уставы, Апас муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарәсенең жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтле органы вәкаләтләренә (жирлек жирле үзидарә органнарына муниципаль районның жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен башкаруны тапшыру турындагы килешү нигезендә):

жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенен (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә (жирлекнең жирле үзидарә органнарына муниципаль районның жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен башкаруны тапшыру турындагы килешү нигезендә):

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында каар кабул иту яисә аны рөхсәтле төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча Кагыйдәләр, документлар, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, граждан

законнарында каралган очракларда, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр кую.

4. Апас муниципаль районның (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Туфрактан файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Апас муниципаль районның (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жибәрү;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэммин итүнен мәгълумат системасын алыш бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнен чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

7 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты житәкчесе карапы нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасының һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукуй актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертуңе оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту мәсьәләләре буенча гражданнарының һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм уtkәрү, жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнен иң чик параметрларыннан читкә тайпилуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә «Ишеев авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия караплары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълумат барлык кызыксынуучы затлар өчен ачык була.

Статья 8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән ин чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, ин чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре һәм ин чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срокы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, монда мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, эйләнәтире мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм ин чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәрдән һәм ин чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, эйләнә-тире мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә ин чик параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар тубәндәгеләрне исәпкә алыш билгеләнә:

жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларының;

территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;

төрле категориядәге жирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зиян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территория зоналары чикләре тубәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юлларының, урамнарның, юл йөрү күчәрләренә;

кызыл сыйыкларга;

жир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

торак пунктларның чикләре;

муниципаль берәмлек чиге;

башка чикләргә.

3. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлекенең бер генә территориаль зонага каравы таләбе үтәлгән килеш билгеләнә, монда чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлеге керми.

4. Кагыйдәләрнең һәр территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзу процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яратышыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларына бертигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләрен өткөрмә:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыklangan mәdәni miрас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торғызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карап кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өске сулар белән капланган жирләр;

запас жирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендә жирләр составындағы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындағы нигезләмә, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындағы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең индикатор (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең индикаторлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чиқлау;

территориянен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин болған минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зonasы чиқләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халық өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин болған дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле

1. Территория зоналары чиқләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш түбәндәгеләр кулланыла:

территориянен кадастр планында жир кишәрлекләген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы каарда шул исәптән жир кишәрлекләгенең төзелә торган территория зonasы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеше регламентының төзелә торган жир кишәрлекләгенә кагылмаса яисә төзелә торган жир кишәрлекләгенең төзелә торган жир кишәрлекләреннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориядән файдалануның билгеле бер кагыйдәләренә һәм территориаль зоналарда төзелеш алыш баруга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (жир кишәрлекләгенең шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, жир кишәрлекләгенең шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булған очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларын гамәлгә ашыру кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренең һәм федераль законнарда каралган башка очракларда төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуды кагылмый торган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр жир төзелеше эшләрен башкарғанда жир кишәрлекләренең характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәрту каралган булса, жирле үзидарә органнары белешмәләрне күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен документларны (аларда булған белешмәләрне) теркәү органына жибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләгенең яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәгә ысууллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлекен территориаль зонага керту турында муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элементтәсе тәртибендә жир кишәрлекеге яисә капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәрту турында белешмәләр жибәру өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зonasы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлекеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуды кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәрту турындагы каарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул ителгән көннән алыш аңа карата аны комплекслы үстерү турында каар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту рөхсәт ителми.

13 статья. Жир кишәрлекен яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекен яисә капиталъ төзелеш объектын куллануның шартлыча рөхсәт бирелүгә қызыксынуучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә.

Шартлы рөхсәт бирү турында гариза куллануның рөхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында каар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексинда һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда кааралырга тиеш.

3. Комиссия шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы каар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны «Ишеево авыл жирләгесе» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты җитәкчесенә жибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә «Ишеево авыл жирләгесе» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр көргән көннән соң оч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында каар кабул итә.

Күрсәтелгән карап муниципаль хоокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастьрып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастьрып чыгарылырга һәм «Ишев авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең яисә муниципаль районның «Интернет» чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиите башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәрнамә кергән көннән башлап мондый корылма урнашкан жир кишәрлекенә карата яисә мондый корылманы жимергәнче яисә мондый корылманы жимерү урынына кадәр файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиите башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карата күрсәтелгән очраклар керми, һәм әлеге хәбәрнамә турында гаризаны үз-үзен канәгатьләндерү яисә үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карап үз көченә керми дип кабул ителә.

6. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карап суд тәртибендә шикаять бирергә хоокулы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Исеме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән йә төзелеш алыш бару өчен уңайсыз булган инженерлық-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алышга хоокулы.

1.1. Эгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылу, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хоокулы, эгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлекеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның ин чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура карапларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алыш унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм, әлеге статьяның 1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнәң 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү турында карап проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алыш унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт

биру түрүнда яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту түрүнда тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә җибәрә.

6. Элеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуның рөхсәт биру түрүнда каар кабул итә.

7. Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиите башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән соң, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиите органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиите башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карата күрсәтелгән рөхсәт биру рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлекенә карата капиталь төзелеш объектларының ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләнүгә рөхсәт ителми, аны жимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органына яисә жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатлындерү түрүнда законлы каар үз көченә керми яисә үз-үзен канәгатлындерми дигән каарның үз көченә керүе керми.

8. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнәң чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга рөхсәт биру түрүндагы каарга суд тәртибендә ризасызылық белдерергә хокуклы.

9. Эгәр мондый тайпыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнәң ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү түрүнда нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорииләрне тотрыкли үстерүне тәэмүн итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бири, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләр белән һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән территорияләрне, жирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарга, территориине комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориине планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территориине планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктуралы комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр

жыентыклары таләпләре нигезендө; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алыш гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төzelеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төzelә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә, мондый билгеләү, үзгәртү күздә тотылмаган яңа капитал төzelеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төzelеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә бәйле рәвештә, комплекслы үсешне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен.

Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә төzelә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төzelеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүләп бирү нормалары, федераль законнара һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капитал төzelеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен һәм реконструкцияләүнен ин чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төzelеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төzelеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

В БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төzelеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер аlyшулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төzelеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер аlyшулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер аlyшулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төzelеш объектларының хокук ияләренең тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер аlyшулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законна, Татарстан Республикасы законнары, «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төzelеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер аlyшуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызынлау проектлары;

жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы каарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы каарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер альшуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер альшулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкының жәмәгать фикер альшуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэммин итә торган башка чарапларны, кабул ителгән каарларның нигезле булуын да кертеп, ижтимагый фикер альшуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер альшуларны оештыру һәм үткәрунең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләрен белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар «Ишеевское сельское поселение» муниципаль берәмлеге башлыгы каары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер альшуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кименә бер һәм кименә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр керту елешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстөрү турында каар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очракларда ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срокы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэрором янындагы территориядә билгеләнгән күчмез милем объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук г - е 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капиталъ төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкцияләнгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлекен яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында каар проекты буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлекенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм элеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турында карап проекты ижтимагый фикер альшуларда яисә гавами тыңлауларда фикер альшырга тиеш. Ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мәмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына күйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия тубәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турында карап проекты буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

элеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлекенең хокук ияләрене;

жир кишәрлекенең хокук ияләрене;

элеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләрене.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бири турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннәнән дә соңга калмычка жибәрелә.

5. «Ишеево авыл жирлеке» муниципаль берәмлеке халкына жәмәгать фикер альшулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срокы «Ишеево авыл жирлеке» муниципаль берәмлеке Уставы һәм (яисә) норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турында карап проекты буенча ижтимагый фикер альшуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бири белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлекенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер альшулар уздырылганнын яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бири белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнын соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турындагы карап ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бири мәсьәләсө буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бири тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм элеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бири турындагы карап проекты ижтимагый фикер альшуларда яисә гавами тыңлауларда фикер альшырга тиеш. Ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер альшуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бири

турында карап проектты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРӘ ҰЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

20 статья. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРӘНӘ ҰЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ

1. Әлеге Кагыйдәләргә ұзгәрешләр керту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралған тәртиптә һәм нигезләрдә ғамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә ұзгәрешләр керту мәсьәләсен қарау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренең һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территориаль планлаштыру схемасына ұзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәу өчен, Кагыйдәләрдә кертелгән, аэрором яны территориясендә урнаштырылған күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүне бозуларны бетерү туринде күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналарның чикләрен ұзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын ұзгәрту туринда тәкъдимнәр керү;

г) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның маңус шартлары булған зоналар чикләренең урнашу урыны туринде белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында zagылдырылған туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвиrlамасына карый;

д) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның маңус шартлары булған зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

е) территориядән файдалануның маңус шартлары булған зоналарны билгеләү, ұзгәртү, тұktату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, ұзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү туринда карап кабул итү.

3. Кагыйдәләргә ұзгәрешләр керту туриндагы тәкъдимнәр Комиссияға жибәрелө:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булған очракларда;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булған очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булған очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булған очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик заттар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зиян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатында ғамәлгә ашырылмаган очракларда.

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул итегендә территорияне комплекслы үстерү турындагы каарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул итегендә территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул иткән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән каарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында каарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан.

Кагыйдәләрне аэрором яны территориясендә билгеләнгән күчесез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проекты Комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында караган территориядә урнаштыру мөмкинлеге тәэмин итегендә очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы таләпне жибәрә.

Бу очракта “Ишеево авыл жирлеге” муниципаль берәмлеке башлыгы Кагыйдәләргә шундай таләп алынган көннән алыш утыз көн эчендә үзгәрешләр кертуңе тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишерлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләмәләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэрором территориясе урнашкан приаэрором территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турында каар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә «Ишеевское сельское поселение» муниципаль берәмлеке башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башлыгы аларны аэрором территорияләрендә билгеләнгән күчесез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертуңе алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Элеге статьяның 2 өлешендә караган очракларда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның маҳсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның маҳсус шартлары булган зоналар чикләрен аерип алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишерлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү таләбен жибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәрту яки гамәлдән чыгару турында мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан килгән очракта йә элеге статьяның 2 өлешендәгә 2 пунктында караган нигезләрнең ачыкланганнан соң, «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өчен кагыйдәләргә үзгәрешләр кертуңе, аларны төгәлләштерү юлы белән тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта элеге өлештә караган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп итлеми.

Федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү чоры дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан яисә жирле үзидарә органыннан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау, мондый зоналар, территорияләр чикләреннән махсус файдалану шартлары булган зоналар, территорияләр чикләрен билгеләү яисә туктату турында белешмәләр керү йә элеге статьяның 2 пунктларында каралган үзгәрешләрне керту өчен нигезләрдә каралган көннән алыш айдан артмаска тиеш.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карап гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәгә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территориияне комплекслы үстерү максатларында территориияне планлаштыру проектын раслаган көннән алыш түксан көннән дә соңга калмычка кертелергә тиеш.

8. Элеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук элеге статьяның 2 өлешендәгә г - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыklarны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өлешендә аларны аэродром янындагы территорииядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен туры китерү өлешендә үзгәрешләр керту очракларыннан һәм элеге статьяның 2 өлешендәгә г - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыklarны бетерү очракларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш керту турында тәкъдим кергән көннән алыш егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәгә үзгәрешләр керту турындагы яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турындагы тәкъдимнәр каралган һәм бу бәяләмәне «Ишеев авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

10. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәгә тәкъдимнәрне исәпкә алыш, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын эзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәрешләр керту турында тәкъдимне кире кагу хакында карап кабул итә һәм элеге карапның күчмермәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарәнен вәкиллекле органы тарафыннан расланса, жирле үзидарәнен вәкиллекле органына жибәрелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңга калмычка карапырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын эзерләү турындагы карапны (карапны) күрсәтелгән проектны эзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны эшләүне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алыша тиеш.

13. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын эзерләү турында карап кабул итү көненнән алыш ун көн эчендә мондый карап кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәэммин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтеле:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын эзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары;
кызыксынган затларның тәкъдимнәр комиссиясенә жибәрү тәртибе;
эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр приаэрором территорииясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук элеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - e пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыklarны бетерү, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын эзерләү турында карап кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территорииясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территорииясенә карата эзерләнгән Кагыйдәгә үзгәрешләр керту проекты мәдәни

мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештерелергә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге маҳсус сакланылуучы табигать территориясе чикләрендә тулысынча торак пункт урнашкан очракта, маҳсус сакланылуучы табигать территориясе чикләрендә урнашкан шундый торак пункт территориясенә карата әзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре проекты, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең маҳсус сакланылуучы табигать территориясе урнашкан федераль органы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламентының маҳсус сакланылуучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясе законнарында һәм маҳсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәдә каралган маҳсус саклау режимына туры килүе. Килешү Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитетына үзгәрешләр керту проектын әзерләгәннән соң Комиссия тәкъдим иткән проектны техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмүн итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча «Ишеевское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты «Ишеевское сельское поселение» муниципаль берәмлеке башлыгы кагыйдәсенә үзгәрешләр керту проектын яисә элеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен үзгәрешләр керту проектын жибәрә.

17. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын алганда проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карап кабул итә, проект алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмычча.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, элеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең яисә муниципаль районның «Интернет» чөлтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә үзгәрешләр Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын раслаган көннән алыш ун көннән дә соңга калмычча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы каарга ризасызылык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр керту кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәгэ 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Ишеево авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге Советының

номерлы карары белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 Том

ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ
ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.....	4
КЕРҮ ӨЛЕШЕ	5
I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘREN КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘRENӘ ҮЗГӘРЕШLӘR КЕРТУ ТӘРТИБЕ	6
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр	6
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр	9
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	13
IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр..	16
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	17
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр	20
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр	23
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.....	27
II ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ	28
VIII БҮЛЕК. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	28
III ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	30
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик құләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә	30
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чиқләү	40
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин итеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларының халық өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре	45
XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвиrlау	45

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәгә составта эшләнгән:

1 Том

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе

2 Том

II өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Колачы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы тамгалары сурәтләнгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр көрө:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территория зоналары;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы;

ОД1 - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

1 - транспорт инфраструктурасы зонасы;

ИЗ - торак пункт территорииясендә транспорт инфраструктурасы зонасы;

С2 - авыл хужалыгын тәэммин итү объектлары зонасы;

АХ2 - авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СН1 - махсус билгеләнгән зона.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар:

СХ1 - авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ВО - су объектлары зонасы.

4. Күрсәтелгән картада белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган урманчылыкларның тиешле чикләренә туры килә торган урман фондына керүче территориияләр чагылдырылды. Әлеге территориияләр мәгълүмати максатларда сайлап алынган һәм аларга карата Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территориаль зоналарның чикләре урманчылыклар чикләре нигезендә билгеләнә. Белемнәре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында, урманчылыкларның чикләре булган жир кишәрлекләре чикләре киселгәндә аерым очракларда мондый жир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

5. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү құздә тотыла торган территориияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территориияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру құздә тотыла торган территориияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территориияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әзерләнгән территориияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жинуче арасында территориияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукуна ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокуку булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылғысыз өлеше булып тора (2-нче күшымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга ёстәмә чикләүләр сала.

3. характеристикалары законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларының урнашу урыны; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре күрсәтелә.

«Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

ІІІ ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәнәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

25 статья. Шәнәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

1. Ж1 - Шәхси торак төзелеше зоналары

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән күләлану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше очен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансадрны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл чeltәrenә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 3 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алыш бару очен (йорт янындағы жир кишәрлеге)	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансадрны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл чeltәrenә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 3 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1500 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансадрны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чeltәrenә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 3 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның

			м.		урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт курсату	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары очен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансады да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастрынан картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. ОД1 - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Рөхсәт ителгән күллану төрөнен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнен аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешниң чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чигләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт курсату	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашыу рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашыу рөхсәт ителә.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибет	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать түкленүү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңдел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары очен	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	урнаштыру				
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

2.1	Шәхси торак төзелеше очен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (манкардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 3 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (манкардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Коймандың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алыш бару очен (йорт янындағы жир кишәрлеге)	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (манкардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 3 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1500 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (манкардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 3 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары - 8 (манкардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми;	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча

			Койманың максималь биеклеге - 1 м.		биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азық-төлек сөнгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

*Дәүләт төркөве, кадастрын картография федераль хэмэтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2.2. Элеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. 1 - Транспорт инфраструктурасы зоналары

3.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнен атальышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлекләгә күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнен чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенуләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хәзмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хәзмәт курсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
	билгеләнми				

*Дәүләт төркөве, кадастрын картография федераль хэмэтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Элеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. ИЗ - Торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зоналары

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнен аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.2	Гаражларны үз ихтияжлары очен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибет	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастрынан картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Элеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. С2 - Авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зоналары

5.1. Жир кишәрлекләрендән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь қуләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге қуләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенуләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.14	Авыл хужалығын фәнни яктан тәэммин итү	билигеләнми	билигеләнми	100 %	билигеләнми
1.15	Авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәрту	билигеләнми	билигеләнми	60 %	билигеләнми
1.18	Авыл хужалығы житештерүен тәэммин итү	билигеләнми	билигеләнми	60 %	билигеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте	билигеләнми	билигеләнми	100 %	билигеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билигеләнми	билигеләнми	100 %	билигеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билигеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билигеләнми					

*Дәүләт төркөвө, кадастры һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрендән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. АХ2 - Авыл хужалығы житештерүе объектлары зоналары

6.1. Жир кишәрлекләрендән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь қуләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт иTELГән куллану төренең коды *	Рөхсәт иTELГән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт иTELГән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге қуләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенуләр
Рөхсәт иTELГән файдалануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билигеләнми	билигеләнми	80 %	билигеләнми

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1.12	Умартачылық	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылық	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

3.1	Коммуналь хезмәт курсетү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалығын фәнни яктан тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалығы житештерүен тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

3.10	Ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
------	---------------------	------------	------------	-------	------------

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

6.2. Элеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. СН1 - Maxsus билгеләнештәге зоналар

7.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән күллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең атапшысы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Maxsus эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

3.1	Коммуналь хезмәт курсетү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
------	---	------------

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

*Дәүләт төркәве, кадастар һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Элеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар муниципаль берәмlek территорияндә юк.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар

1. CX1 - Авыл хужалыгы жирләре зоналары

1.1. Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациисе Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жирләре - чәчүлекләр, печәнлекләр, кәтулекләр, ятмалар, күпъеллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән жирләр.

Россия Федерациисе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләреннән тыш, шулай ук жирләрне тискәре йогынтыдан, су объектларыннан (шул исәптән сулыклarda су асты корылмалары тарафыннан төзелгән һәм буа аквакультурасын башкару максатларында файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар биләгән жир кишәрлекләре дә бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жирләре булмаган жирләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең инчик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең инчик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең атальышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең инчик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенуләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

1.2	Бәртекле һәм башка авыл хужалығы культуралары үстөру	билигеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билигеләнми	билигеләнми	80 %	билигеләнми
1.4	Тоноацияләүче, дару, чәчәк культураларының үстөру	билигеләнми			
1.5	Бакчачылық	билигеләнми			
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алыш бару	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми
1.17	Питомниклар	билигеләнми	билигеләнми	80 %	билигеләнми
1.19	Печән чабу	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми
1.20	Авыл хужалығы хайваннарының коткару	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларының урнаштыру	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.8	Терлекчелек	билигеләнми	билигеләнми	80 %	билигеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ВО - Су объектлары зоналары

2.1. Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациисе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә көрмәгән территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь կүләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән күләлану төрөненең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөненең аталаышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		Жир кишәрлекләгә күләме	Катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билигеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуни файдалану	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми	билигеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

*Дәүләт төркәве, кадастрында картография федераль хөзмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның маңсус шартлары булган зоналар

1. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә терриориядән файдалануның маңсус шартлары булган түбәндәгө зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалығы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары;

электр чөлтәре хужалығы объектларын саклау зоналары;

газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары;

аеруча саклана торган табигый территорияләр;

автомобиль юлларының юл буе полосалары.

2. Сәнәгать, авыл хужалығы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартандагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тире мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаклары булып торучы объектлар һәм производстволар тиရәсендә санитар-яклау зонасы - аерым кулланылыш режиминдагы маңсус территория билгеләнә, аның құләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, э I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кабул итү куркыныч зурлығына кадәр.

2.2. Санитар-яклау зонасының құләмнәре һәм чикләре, технологияләр кулланыла торган житештерү құләмен исәпкә алыш, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның құләме СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

2.3. Сәнәгать, авыл хужалығы һәм башка предприятиеләрнең санитар-яклау зоналарында һәм объектларның эшчәнлеген чикләү «Санитар-яcalaу зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яcalaу полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып дингез, елгалар, инешләр, каналлар, қулләр, сусаклагычлар яр буена тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, аларның сularын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тиရәлекен саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның маңсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналарының һәм яр буе яклау полосаларының күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының кинлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлығы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр - ярсызыгыннан 50 м күләмендә;

уннан алыш илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;

илле километрдан һәм андан да күбрәк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе яклау полосасының кинлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нуль уклон өчен 30 м, өч градуска кадәр текәлек өчен 40 м һәм өч градустан артык текәлек өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе яклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм сууткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катый режимлы) сувалыгыларның урнашу территориясен, барлык сууткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

4.3. Су белән тәэмин итүнен жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче посы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Су белән тәэмин итүнен жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

5. Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналары

5.1. Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналары «Электр чөлтәре хужалығы объектларының саклау зоналары билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы каары нигезендә электр чөлтәре хужалығының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

5.2. Электруткәргечнең нава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм нава кинлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшырууның нава сыйыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике яғында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыklar белән аларның түбәндәгә ераклыкта:

1 кВ - 2 м га кадәр;

1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

5.3. Электр тапшырууның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлекке өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сыйыкларын салу

тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктағы электр тапшыру линиясeneң ике яғында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

5.4. Саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын һәм электр чөлтәре объектлары саклау зоналарын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карапы нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары

6.1. Газ белән тәэммин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 сентябрендәге 878 номерлы карапы белән расланган газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэммин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә 24.09.1992 ел.

6.2. Газ бүлү чөлтәрләренең сак зонасы тубәндәгечә билгеләнә:

тышкы газұтқәргечләр трассалары буйлап - газұтқәргечнең һәр яғыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

газұтқәргеч трассасын үткәргечтән файдаланганда полиэтилен торбалардан төзелгән жир асты газұтқәргечләре буйлап - үткәргеч яғыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

аерым торучы газ кейләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән йомық линия белән чикләнгән территория рәвешендә (биналарга күшүп төзелгән газ кейләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентлаштырылмый);

урманнар һәм ағач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газұтқәргечләр трассасы буйлап - 6 м киңлектәге тарлавық рәвешендә, газұтқәргечнең һәр яғында 3 метр. Газұтқәргечләрнең жир өсте участоклары өчен ағачлардан алыш торба үткәргечкә кадәр ара газұтқәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срокы дәвамында ағачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

6.3. Газұтқәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыклар исәпләп чыгару газұтқәргеч күчәреннән - бер жепле газұтқәргечләр һәм газұтқәргечләрнең кырый жепләре күчәрләреннән - күпжеплеләр өчен башкарыла.

7. Махсус сакланылуучы табигать территорияләре, махсус сакланылуучы табигать территорияләренең саклау зоналары

7.1. Махсус сакланылуучы табигать территорияләрен һәм территорияләрен махсус сакланылуучы табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланылуучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 13 ноябрендәге 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән.

7.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә табигать һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә хужаһык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

7.3. Дәүләт табигать заказниклары территорияләрендә дәүләт табигать заказникларын төзү максатларына каршы килсә яисә табигать комплексларына һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

8. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

8.1. Автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм алардан файдалану режимы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары

1. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәгө линия объектлары тәкъдим итеде:
электр тапшыру линияләре;
газ бүлү чөлтәрләре.
2. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә:
автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аермалары

3.1. Магистраль торбауткәргечләр, газ белән тәэммин итү системалары һәм югари киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганды һәм төзегәндә, жир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермалары

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитария аермасының зурлығы һәр конкрет очракта атмосфера навасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит қырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясендә жир һәм су ресурсларын, капиталь төзелеш объектларын, халыкның куркынычсызлыгын нормаль эксплуатацияләүне тәэммин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең зоналары билгеләнә ала.

2. Табигать факторлары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләрнең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциаль куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклау» су басудан яклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм тулаем төзелгән территорияне яклау;

су аша;

дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);
жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су ағызы коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агызуларга) һәм басымнарга, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык ялавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чарапарны СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ялавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәҗәсен киметүне тәэммин итәргә тиеш:

капиталь төзелештән - өслекнән проект билгесеннән кимендә 2 м;
стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалар - 1 метрдан да ким түгел.

Микроннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 метрга тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарың машина узу өлешләрендә минераль грунтлар катламының калынлыгы транспорт хәрәкәтенең интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктлар территорияләре су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм грунт сулары белән су басудан (су басудан) яисә өөп түгүдән сакланырга тиеш.

5. Экзооген геологик процессларга дучар булган территориияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре, кисек һәм жимерелү процессларына дучар булган территориияләрдә урнашкан торак пунктларда" әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыктыландыруга юнәлдерелгән түбәндәгә чарапарны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыктылыгын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүләп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның ағышын җайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

жир асты суларының биеклеген ясалма киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);

тотып торучы корылмалар;

сөзәклекләрне тергезү;

башка чарапар (жылылык саклау җайламалары һәм өслекләр ярдәмендә жылылык процессларын җайга салу, тундрыу һәм эретү процессларының заарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү h.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территориияләр

6.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» карга каршы чарапарны проектлаганда, геологик төзелешендә эрүчән тау токымнары булган территориияләрдә биналар һәм корылмалар проектлаганда (известъашлар, доломитлар, акбур, карбонат цементләр, терәк грунтлар, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм жир өслегендә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрзион чокырлар h.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, күышлыкларны, мәгарәләрне эшкәрту h.б.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чарапар составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгендә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм чөлтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнәң техноген йогынтысыннан территориияләрне инженерлык ялавын эшләү;

I - II кишәрлекләрдән читтәге биналарның һәм корылмаларның карст провалларының интенсивлыгы буенча тотрыклылык категорияләре чикләреннән тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә урнашуы, эмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (А тотрыклылык категориясе).

31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2005 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алтының максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль дәүләт теркәве, кадастрын картография хәзмәтенең 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Сызыкли объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антenna-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Рөхсәт ителгән куллану төрөненең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөненең атальышы *	Жири кишәрлекениң рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирау *, рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирауга комментарий
1.0	Авыл хужалығыннан файдалану	Авыл хужалығын алыш бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның әчтәлеге 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалығы культураларын үстерүргә бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның әчтәлеге рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалығы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азық, техник, майлыш, эфиромайлыш, башка авыл хужалығы культуралары житештерүргә бәйле авыл хужалығы жирләрендә хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалығы жирләрендә бәрәнгө, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалығы культуралары житештерүргә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүргә бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән күпъельлык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпъельлык культуралар үстерүргә бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.5.1	Виноградарство	Йөзәм бакчасы жирләрендә виноград үстерү
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүргә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалығы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүргә һәм алардан файдаланууга, авыл хужалығы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның әчтәлеге түбәндәгеләргә керә: кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.
1.8	Авыл хужалығы терлекчелек	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалығы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрне, сарыкларны, кәҗәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалығы терлекләрен көтү, терлек азығы житештерү, авыл хужалығы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле кыйммәтле мәхлү җәнлекләр аулауга бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1.11	Дунгызычылык	Хужалық эшчәнлеген дунгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә аширу; терлекләрне тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү очен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәсelle терлекләр үрчетү, нәсelle продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалығы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә аширу; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү очен кирәkle умарталарны, башка объектларны һәм жайлланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү очен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә аширу очен кирәkle биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру
1.14	Авыл хужалығын фәнни яктан тәэммин иту	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә аширу, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу очен авыл хужалығы алыш бару; үсемлекләрнәң генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалығы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү очен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алыш бару	Капиталь төзелеш объектларын төзу хокуқыннан башка авыл хужалығы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалығында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыklар алу очен башка авыл хужалығы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалығы житештерүенең күрсәтелгән төрләре очен кирәkle корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалығы житештерүен тәэммин иту	Авыл хужалығы алыш бару очен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалығы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалығы билгеләнешендәге Хайваннар	Авыл хужалығы хайваннарын коткару
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак йортларның урнашуы. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеген уз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклеге егерме метрдан артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бўлу очен билгеләнмәгән шундый бинада яшәугә бәйле булган көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатләндерү очен билгеләнгән бўлмәләрдән һәм бўлмәләрдән тора); авыл хужалығы культураларын үстерү; гаражларны уз ихтияжлары һәм хужалык корылмалары очен урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
2.1.1	Эз катлы күпфатирлы торак төзелеше	азкатлы күпкатлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар, мансарныкын да кертеп); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял иту мәйданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәс, төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә

		хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалық алып бару очен (йорт янындагы жир кишәрлеке)	2.1 коды белән файдалану рөхсәт ителгән төрен тасвиридауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалығы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалығы хайваннарын тоту <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдәрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртак дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү очен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә totашмычча, уртак диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлекендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешинең торак йортлары) чыгу мөмкинлеге бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк культураларын үрчетү; үз ихтыяжлары очен гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял иту мәйданчыкларын төзекләндерү <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдәрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
2.4	Күчмә торак	Аталган корылмаларны жир кишәрлекендә яисә гомуми файдаланууга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә totаштыру мөмкинлеге белән торак буларак файдаланууга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчекләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеплары) урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны катлар белән сиғез каттан югары булмаган урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял иту мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 20%ын тәшкил итмәгән булса, күпфатирлы йортның төзелгән, күшүп төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру; <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сиғез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалық мәйданчыкларын һәм ял иту мәйданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, күшүп төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алыш егерме өске катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән караган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү очен кирәк булса, шулай ук гражданнарын яшәвени бәйле булса, эйләнәтире мохиткә һәм санитария иминлекенә зыян китерми, халыкның

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

		хокукларын бозмың, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүләнгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру
2.7.2	Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру	Үз ихтияжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан ижтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Элеге төр рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	Су, жылылық, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүләп бирү, күчмәсез милек объектларын (котельный, су алу жайламналары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сууткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газуткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникиасына хезмәт күрсәту осталханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәkle корылмалар, Корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүнче тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәту	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәту өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәту йортлары	Картлар йортларын, балалар йортларын, йорт-ларын, йорт-жирсез гражданныар өчен куңу пунктларын урнаштыру; күченеп килергә мәжбүр булғаннарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.	Халыкка социаль ярдәм курсетү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданныарны туендырыу пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм курсетү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен урнаштыру: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, қызықсынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәту	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре курсетү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Гомуми тормыш	Урнашуы рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төрөннән тыш, гражданинарның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре курсетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюроролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме курсетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәту	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарга медицина ярдәме күрсәту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дәвалай буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морг) уздыруны гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслыләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөғыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмғиятъләре, институтлар, университетлар) урнаштыру, белгечләрне янадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөғыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмаларын һәм башка оешмалар) урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.6.1 - 3.6.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә қыргый хайваннарны тоту эшчәнлеге төрләрен тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.7.1 - 3.7.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт қылу йортларын, синагогларны) урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әхелләре һәм дин әхелләре дайими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Иҗтимагый идарә	Жәмәгать идарәсе органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэммин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәnlеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәnlекне тәэммин итү	Фәнни эшчәnlекне тәэммин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.9.1 - 3.9.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәnlекне тәэммин итү	Эйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төzelеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм жир тирәли - космик кинлекләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплеровка метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәry	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләnmәlәr үткәry өчен билгеләnгәn биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәm проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновациян үзәкләрне, дәүләт фәннәr академияләren, тәжрибә-конструкторлык үзәкләren, шул исәптәn тармак үзәкләren) урнаштыru
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәry	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләr һәm эшләnmәlәr алыш баручы оешмаларны урнаштыru, фәнни яктан караганда үсемлекләr һәm хайваннар дөньясы үрнәklәren алыш өчен авыл һәm урман хужалыгын алыш бару өчен биналар һәm корылмалар урнаштыru
3.10	Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәtlәre күrсәtү, авыл хужалыгы булмаган терлекләrne totu яисә үrчетү өчен билгеләnгәn капиталь төzelеш объектларын кеше күzәtүendә урнаштыru. Элеге куллануның rөхsәt ителгәn төren totu кодлар беләn rөхsәt ителгәn куллану төrләrenең эчтәlegен үz эchenә ala 3.10.1 - 3.10.2.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәte күrсәtү	Ветеринария хезмәtlәre күrсәtү өчен билгеләnгәn капиталь төzelеш объектларын хайваннарны totudan башka уrнаштыru
3.10.2	Хайваннар өчен бүлмәlәr	Стационарда ветеринария хезмәtlәre күrсәtү өчен билгеләnгәn капиталь төzelеш объектларын уrнаштыru; авыл хужалыgы bулмаган хайvanнаrны totu, үrчетү өчен билgеләnгәn капиталь төzelеш объектlарын kешe күzәtү astynida уrнаштыru, йортсyz хaiwanнаrны totu һәm dәvalau буенча хезmәtlәr күrсәtү; хaiwanнаr өчен кунакhanәlәr oешtyru өчен bilgеләnгәn капиталь төzelеш объектlарын uрnaштыru; хaiwanнаr өчен кунакhanәlәr oешtyru өчен bilgеләnгәn капиталь төzelеш объектlарын uрnaштыru
4.0	Эшмәkәrlек	Капиталь төzelеш объектlарын sәyдә, bank һәm bашka эшkuarlyk эshchәnlегe nигезендә tabysh alu maksatlarыnda uрnaштыru. Эlегe rөхsәt itelgәn fайдалануның эchтәlegе 4.1 - 4.10 kodlарыnda karalgan rөхsәt itelgәn kуллану tөrләrenең эchтәlegen үz эchenә ala.
4.1	Эшlekle idarә	Капиталь төzelеш объектlарын тубәндәgе maksat belәn uрnaштыru: dәүlәt яisә muниципаль idarә һәm хезmәtlәr күrсәtү belәn bәylе bулmagan idarә эshchәnlегe объектlарын uрnaштыru, shulay uk oешmalar arасыnda satu vакытыnda товар tapshyruna talәp itmi torghan kileşүlәr bашkarunu tәэмmin itu, shul исәptәn birjha эshchәnlегe (bank һәm iminiyati эshchәnlегenin nыsh)
4.2	Сәүdә объектlары (сәүdә үzәklәre, сәүdә-kүnел ачу үzәklәre (komplekslar)	Tоварлар satunu gамәlgә aшyручы ber яisә berничә oешmanы uрnaштыru, 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 kodlар belәn rөхsәt itelgәn kулланu tөrләre эchтәlegen яrashly rөvештә хезmәtlәr күrсәtү maksatlynnan, 5000 kv.m artыk mәйdanly kapitaly tөzelesh объектlарын uрnaштыru; хезmәtkәrlәr avtomobilләre һәm (яisә) сәүdә үzәgen kилүchelәr өчен gaражlar һәm (яisә) tuktalышlar uрnaштыru

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

4.3	Базар	Дайми яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артық сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алыш; хезмәткәрләр автомобилльләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны
4.4	Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрнең урнашуы.
4.8	Күңел ачулар	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның әтчәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әтчәлеген үз эченә ала.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнгө клублар, аквапарктар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәру өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар үткәру	Бумекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында уеннар үткәру	Уен биналарын һәм корылмаларын азартлы уеннар һәм уен өстәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә торган уен зоналарында урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган дайми яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортны саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Элеге төр куллануның әтчәлеге 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әтчәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәkle сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмим итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәту өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобилләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобилльләрне ремонтлау	Автомобилльләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәту өчен билгеләнгән осталанәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәту өчен кирәkle эшчәнлекне дә кертеп, урнаштыру (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәユле яисә югары йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыльләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлекне күзәтү;

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

		шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндеру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1 - 5.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1.	Спорт-тамаша ҹараларын тәэммин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнары, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнары) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүн тәэммин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис kortлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәkle при찰лар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгыльләнү өчен урнаштыру (анграплар, очып китү-утырту мәйданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәkle башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигый-танып белү туризмы	Табигать, жәүеләләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мөхите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торғызу ҹараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлық хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерүү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йортты, жәнлекләрнең баш санын торғызы һәм тоту өчен кирәkle корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен Причал	яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	Гольф уйнау яки ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәkle жиришләрнән башка атлы прогулкалар өчен күрсәтү өчен булган очракта күзәтүлгөн атлы портив манежлар урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән эйберләр эзэрләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта күзәтүлгөн атлы портив манежлар урнаштыру;
6.1	Файдалы казылмалар	Геологик тикшеренүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуулар белән; капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән жири асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә эзэрләү өчен кирәkle капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жири асты

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

		байлықларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәу өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-басты һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзу, машина төзелеше, станоклар төзу продукциясен житештерү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, мәңгүл сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төрөнә кертелгән очраклар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөрту, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азық-төлек сәнәгате	Азық-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалығы продукциясен эшкәртүгә аларны башка продукцияягә (консервлау, чүкөү, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималың эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпичләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәречеләр, столляр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалығы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрөн каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайлланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалығы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән нава радиорелей, жири өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру эттәлектә каралган элемтә объектларыннан тыш кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре 3.1.1, 3.2.3.
6.9	Складлар	Йөк булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган - сәнәгать базалары, складлары, төяу терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть налив станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азық-төлек складлары булган житештерү комплексларын вакытлыча саклау, бүлү һәм күчеру корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру
6.9.1	Склад мәйданчыклары	Ачык навада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Косдромнарны, старт комплексларын һәм жибәрү жайламаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәрту пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны жиргә утырту полигоннарын, космик техниканы эшкәрту өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар әзерләү үзәкләрен һәм жайламаларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганакларын тиражлау
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юл һәм корылмаларның урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
7.1.1	Тимер юл юллары	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәkle жайламалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату мәйданчыкларын, тигезләү складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлелеге таләпләре үтәлгән очракта, федераль законнарда билгеләнгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны урнаштыру.
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә торак пунктлардан читтәге автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмалары, юл бусе (парковкаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, мона 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапitalь корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлелеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	Урнашы рөхсәт ителгән 7.6 код белән файдалану төреннән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, дингез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән дингез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм башка объектларны суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәэмин итү, су транспортын заправкалары урнаштыру.

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

7.4	Нава транспортты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм приchal ясау өчен урыннар урнаштыру, нава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (китерү) өчен кирәkle очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэммин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәту һәм аларның куркынычсызлығын тәэммин итү өчен кирәkle башка объектларны урнаштыру, шулай ук нава юлы белән йәри торган йөклөрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәkle объектларны урнаштыру; нава судноларына техник хезмәт күрсәту һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбауткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, сууткәргечләрне, газуткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбауткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәkle башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитены, шул исәптән метрополитеның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчешләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәkle корылмаларны урнаштыру; бүтән төр жир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канат юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэммин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрне, хәрби формированиеләрне һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби ейрәнүләр һәм хәрби частьларның хәрби әзерлеген тәэммин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэммин итә торган объектлар урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файлдануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданнар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
8.1	Кораллы көчләрне тәэммин итү	Коралны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм боеприпасларны эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары, кораллануны юкка чыгару һәм корал яки сугыш кирәк-яракларын куллануга, житештерүгә, ремонтауга яисә юкка чыгаруга бәйле рөвештә барлыкка килә торган калдыкларны юкка чыгару урыннары буларак жир кишәрлекләрен урнаштыру; дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычларда, складларда һәм башка объектларда) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәkle капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; иминлеген тәэммин итү өчен административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру.
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе Дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәэммин итү, чик буе хәрби частьларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чиге аша үткәру пунктларын урнаштыру өчен кирәkle инженерлык корылмаларын һәм чит илләрне, чик буе хәрби частьларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чиге аша үткәру пунктларын урнаштыру өчен кирәkle башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэммин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәkle капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэммин итү	Капиталь төзелеш объектларын иректән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, термәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм ейрәнү эшчәнлеге	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклауга һәм ейрәнүгә бәйле эшчәнлектән тыш, рөхсәт итмелми торган махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

		саклау һәм өйрәнү (дәүләт табигаты тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигаты һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигаты территорияләрен саклау	<p>Әйләнә-тирә табигаты мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, ялау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, ялау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигаты ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.</p> <p>Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, махсус хужалык эшчәнлеге каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.</p>
9.1.1	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен тоту һәм (яисә) репродукцияләү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дәвалалу ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дәвалалу пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалалу өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган башка табигаты факторлары һәм шартлары) дәвалалу һәм дәвалалу ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дәвалалу-савыктыру һәм курорт жирләрен саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану.
9.2.1	Санатор эшчәнлек	Халыкны дәвалалу һәм сәламәтләндөру хезмәтләрен курсатуңе тәэммин итә торган шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дәвалалу шифаханәләре, бальнеологик дәвалалу шифаханәләре, пычрак савытлары урнаштыру; дәвалалу-савыктыру урыннарын (пляжлар, бьюветлар, шифаханәләр, дәвалалу-савыктыру урыннары) урнаштыру; дәвалалу-савыктыру лагерьлары урнаштыру.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннары, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, тарихи жирлекләрнең көнкүрешен, хәбәр һәм гражданлык каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэммин итүче хужалык эшчәнлеген тәэммин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торғызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдөгө рөхсәт ителгән файдалануның әчтәлеге кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен әчтәлеген үз әченә ала 10.1 - 10.4
10.1	Агачны әзерләү	Табигаты шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, өлешчә эшкәртү, агачны саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәkle корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торғызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәkle корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Табылган урман ресурсларын, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен, азық-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүче үсемлекләрне әзерләү, саклау, тирәнтен эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм эшкәртү өчен кирәkle вакытлы корылмаларны (киптерүләр, гөмбә кайнату, складлар) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәkle вакытлыча корылмаларны урнаштыру

**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклауга бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен, әгәр тиешле тыюлар законда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук әчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэммин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су объектларында ял итү өчен билгеләнгән аз үлчәмле суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәkle ысууллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, ағып төшүче сularны һәм (яисә) дренаж сularын ағызы, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәkle гидротехник корылмалары (плотиналар, водосброслар, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәру корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр буе саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Элеге төр куллануның әчтәлеге түбәндәгә кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен әчтәлеген үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2. <u>Комментарий:</u> Элеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның элеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тоторга кирәк.
12.0.1	Урам-юл чeltәre	Урам-юл чeltәre объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән куллану төрләре каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнен состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайламналар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнен төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, заарсызландыру, заарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (уләт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен эйберләрне жыю урыннарын урнаштыру)
12.3	запас	Хужалык эшчәнлеге булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренен гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Бакчачылык алып бару	Гражданнарың авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ялын һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; инвентарыны саклау һәм авыл хужалыгы культурасы уңышы өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары

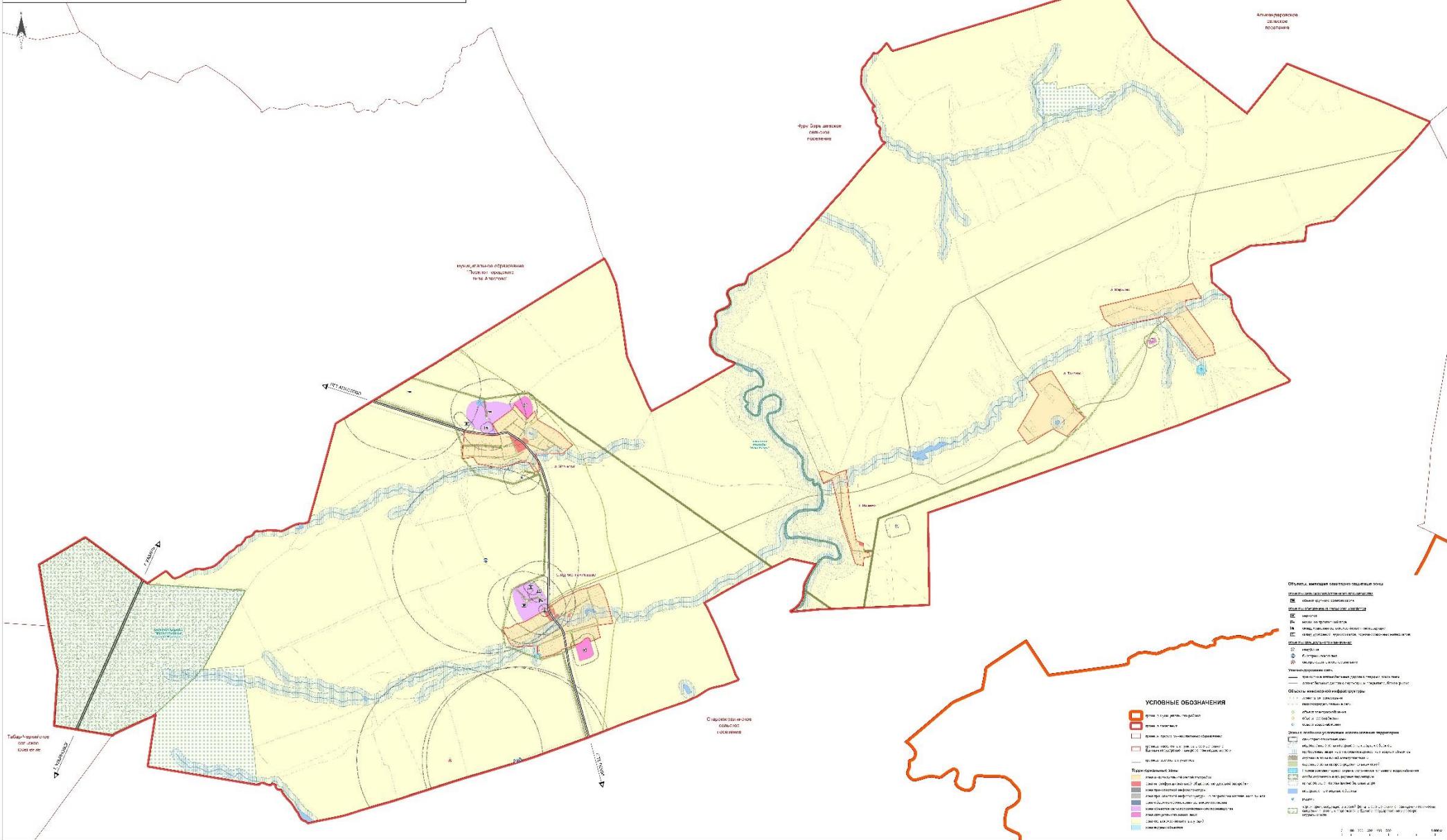
**«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

		булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бернинди капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмай. «Кыр участокларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре очен кулланыла.
13.2	Яшелчәлек тармагын алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хужалығы культураларының үз ихтыяжлары очен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә аширу; бакча йорттының, торак йортның үз ихтыяжлары очен 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны үз ихтыяжлары очен урнаштыру Комментарий: Ел эйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт - бакча йортты. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, жирләү, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалларын урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.

*Дәүләт теркәве, кадастар һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИШЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНIRОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000



«ИШЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҚӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИШЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

М 1:10 000

