

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 маддәләренә таянып, «Аукцион үткөрү турында» 2021 елның 25 октябрәндәге 386 номерлы вәкаләтле органның карарларын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына Аукцион үткәрә.

№ л о т а	Кадастр номеры	Майданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рәхсәт файдалану ителгән	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенен 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннен 3%ка	Искәрмә
1	16:05:030901:268	10000	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Зур Полянка авыл жирлеге	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Аренда лау/ 49 ел	301,50	150,75	09,05	Аренда түләвенен еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рәхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь рәхсәт ителгән параметрлары:

**СХ-1 зонасы**-авыл хужалыгы жирләре зонасы. **Капиталь төзелеш объектларын төзүдән башка.**

**Аукцион үткөрү турында хәбәр** Россия Федерациясенен рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенен рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап сәетына задатокларны күчәрә:** Алучының банкы: БҮЛЕК- РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МБ// Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәрә БИК 019205400 Кор.сәет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районының финанс-бюджет палатасы (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001) Алучының исәп-хисап сәеты 03232643926060001100. Түләү билгеләү: **номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенә адресы күрсәтелә), НДС салынмый.**

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәрүгә килешү төзүе дип таныла.**

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап сәетына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сәетына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Сәетка задатокның кәрүен раслаучы документ булып сәеттан өзәмтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӨКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мәрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

**Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 02.11.2021 е. сәг. 08:00.**

**Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 02.12.2021 е. сәг. 08:00 кадәр.**

**Гаризалар көн саен эш көннәрәндә һәм сәгәтьләрдә ял көннәрәннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәрәннән тыш:** дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгәтьтән 17.00 сәгәтькә кадәр, жомга 08.00 сәгәтьтән 16.00 сәгәтькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгәтьтән 13.00 сәгәтькә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск штб., Совет майданы, 1 й.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктның 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен мәрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:**

1) аукционда аукционны үткәру турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен сәетның банк реквизитларын күрсәтеп;

2) мәрәжәгать итүченә шәхесән таныклаучы документлар күчәремәләрен (гражданнар өчен);

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;

4) задатка кертүне раслый торган документлар.

**Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:**

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявканы карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясә Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы.** Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны:** **03.12.2021 е. сәг. 08.30**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 1 й.

**Билгеләнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сөктән да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап сөетына бурычлар суммасы кәргән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рөхсәт ителә.** Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дәгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара,** анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

**Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә** аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны:** **06.12.2021 е. сәг. 08.30 (Мәскәү вакыты)**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 1 й.

**Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:**

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявкарларны карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотта иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

**Өгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә,** аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә** аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

**Жиңүчене билгеләү тәртибе:** дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милкәтгә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча аренда түләвенең еллык күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенең иң зур күләмен тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

**Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең имзаланган өч нөсхәсе** аукцион нәтижәләре турында беркетмә, заявкарларны карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән задаток, аукционны узмаган дип таныган очракта,** жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

**Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү срогы:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

**Өгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчесенә жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса,** аукцион оештыручысы аукционның жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жиберелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган

килешүләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокуклы.

**Сату-алу шартнамәләре төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчеләр турындагы белешмәләр**, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә мәжбүри кушымта булып жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты** тора.

**Жир кишәрлекләренең чикләре** КМБДРдагы исемлектә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск ш.т.б., Совет мәйданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**КМБДРдан өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУдан файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм махсус билгеләр: КМБДРдан өземтәдә билгеләнгән.**

Сатучы белмәгән өченче затларның башка хокуклары һәм дөгъвалары белән дә чикләнмәгән.

Аукцион үткөрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлгә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.