

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт,Актаныш ав.,423740

Тел.(85552)3-44-22,факс(85552)3-44-14,E-mail:mail.Aktanish@tatar.ru,www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ _____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир эшләрә башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрән яхшырту максатларында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Житәкче

И.И.Габдулхаев

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба - текст буенча-Нигезләмә), гамәлдәге законнар нигезендә эшләнган. Әлеге Нигезләмәнең таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир өсте инженер челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлауны һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен дә мәжбүри.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда, жир эшләрәнең барлык төрләре эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына һәм авария урыны белән чиктәш жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләренең һәм корылмаларының барлык хужалары белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда ордерсыз яки ордерсыз жир эшләрә башкару тыела.

1.5. Пландә каралган эшләрне авария хәлендәге эшләр рәвешендә башкару тыела.

1.6. Жир эшләрән башкаруга ордер бирү өчен вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты.

1.7. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты үзенә бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләрә һәм төзекләндерүне торгызу эшләрәнең сыйфатын тикшереп торуну гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. **Авария-торгызу эшләрә** - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә энергия белән тәмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәмин итә торган эшләр.

1.8.2. **Жир эшләрә** - грунт (туфрак) чыгаруга бәйлә эшләр.

1.8.3. **Жир эшләрән башкаруга Ордер (рөхсәт)**-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрән башкарганда, житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренең һәм коммуникацияләренең барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрән башкару хокукына бирелә торган документ.

2. Жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 нче кушымта нигезендә гариза жиберә.

2.2. Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказчы штампы булган проект

документациясе эшләр житештерүгә;

- төзелеш оешмасы проекты нигезендә эшләнгән, кабельле һәм һава элемент линияләрен һәм элемент линияләрен, транспорт һәм тимер юл һәм башка җаваплы корылмаларны урнаштыру зоналарында эшләрне үз эченә алган, төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча эшләр, киртәләнгән торган территорияләр һәм чаралар срокларын күрсәтеп, төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган һәм эшләрне алып бару алымнары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган (кирәк булганда) эшләрне;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген торгызу, төзекләндерү һәм яшелләндерү буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр җир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрен башкаруга рәхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген торгызу, төзекләндерү һәм яшелләндерү буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр җир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызуга рәхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин. Төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганدا транспорт хәрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган очракта, ордер җирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кәргәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлегенә буенча дөүләт инспекциясе белән мәҗбүри тәртиптә килештерелә;

-заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкаручыга җыенуы оешма Россия Эчке эшләр министрлығының ТР буенча ЮХИДИ бүлегенә, янгынга каршы дөүләт хезмәтә идарәсенә (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алуының шәхесен таныклауы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычларның булмавы турында белешмә (авария хәлләренә бәйлә очрактардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге чараларны үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә җир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рәхсәт) әзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рәхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Җирлек эшләрен житештерүгә Ордер (рәхсәт) Нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә рәсмиләштерелә һәм төзелешнең норматив срогын исәпкә алып, подряд шартнамәсендә каралган срокка, әмма 12 айдан да артык (алга таба пролонгация белән) эчке һәм мәйданнардан тыш эшләргә аерым төзелешкә рәхсәт итү срогы чикләрендә, подряд шартнамәсендә каралган срокка эшләрне турыдан-туры житештерүчегә бирелә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баруы башкарма комитет җитәкчесе урынбасары җир эшләрен башкаруга Ордерга (рәхсәт) кул куя.

2.6. Җир эшләрен башкаруга Ордер бары тик төре, участогы, күләме, эш вакыты һәм конкрет житештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты эшләр житештерүчегә ордер (рәхсәт) бирүдән баш тартырга яисә җир эшләрен башкару срокларын түбәндәге очрактарда күчерергә мөмкин:

а) эшләрне житештерүче тарафыннан таләп ителә торган документларны тапшырмау;
б) проект документларының кирәкле килешүләре булмау;
в) жир эшләре үткәрелгән урында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;

г) элек бирелгән ордерлар (рәхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен башкаруга ордерлар (рәхсәтләр) бирүдән баш тартуы яисә аларны башка чорга күчерү вакытын язмача рәсмиләштерелә һәм эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рәхсәтне) ябу өчен эшләрне житештерүче рәхсәт бирү вакыты тәмамланарга кимендә 2 көн кала Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитетына язмача рәвештә жир эшләрен башкару һәм ордерның (рәхсәт) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерүне торгызу турында хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән сикта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты алдында мөрәҗәгать итә ала.

3.2. Торгызылган территория эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) кабул итә.

Кулланучы тамгасы күрсәтелгән акт, шулай ук башкарма документлар материаллары буенча трассаны теркәү турындагы белешмә ордерны (рәхсәт) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Житештерүче тарафыннан ордерда (рәхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рәхсәт) әлегә шартларны үтәү өчен кирәкле сикка озайтыла.

3.4. Эшләр житештерүче бер ел дәвамында үз исәбенә жир, асфальт өслек утыртуны һәм ордерда (рәхсәт) күрсәтелгән эшләр башкарылган урында территорияне төзекләндерүне бозуны бетерергә тиеш.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрен башкаруга ордерлар (рәхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария вәзгыяте барлыкка килгәндә:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы жир эшләрен башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр дә авария-торгызу эшләрен 3 тәүлек эчендә житештерә торган заказчы рәхсәт рәсмиләштермәсә, эшләр житештерү рәхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә.

4.1.4. Һәлакәт зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар хәбәр алган вакытта һәлакәт урынына әлегә оешма милек хокукларында эксплуатацияләнгән торган коммуникацияләрне (корылмаларны) урнаштыру, аренда яки оператив идарәне төгәлләштерү өчен башкарма сызымнары булган вәкилне жибәерергә һәм эш ысулларын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Юл йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрен житештерү тәртибе заказчы белән ТР буенча Эчке эшләр министрлыгы ЮХИДИ бүлегә арасында килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен дөвам итү рәхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Жир эшләрә башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрән житештерү срокларын озайту, заказчының мәнфәгатьләренә кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләү һәм срокларны килештерү өчен Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Ачыкланган житешсезлекләренә һәм житешсезлекләренә бетерү шарты белән башкарылган эшләрне, шул исәптән бозылган төзекләндерү эшләрән торгызу буенча, жир эшләрән житештерүгә ордерны ябу өчен нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, жир эшләрә житештерүгә алга таба эшләр башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмәнең таләпләрән бозган юридик затлар, гражданныр һәм вазыйфаи затлар, буйсынучанлыкка һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы һәм Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Жир эшләрән рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдеге белән башкарыла һәм административ җаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өсләген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрән башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданныр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

5.4. Әлеге Нигезләмәне тупас бозу факты ачыкланган очракта, шөһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфаи затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль
районы Башкарма комитеты житәкчесенә **форма**

(кемнән, адрес һәм телефон номерын күрсәтеп)

Гариза

Төзелеш (ремонт) өчен жир эшләрә башкаруга рөхсәт бирүгезне
сорыйм _____

газон, тротуар, асфальт тротуар ачу белән

(кирәкле сүзнәң астына сызарга)

адресы _____

буенча _____

Эшләрне башкару вакыты «__» _____ 20__ елдан «__» _____
20__ елга кадәр

Эшләр _____ житештерү _____ өчен
жаваплы: _____

(Ф. И. О., элемтә өчен тел.)

Төзекләндерүне гарантиялим.

_____ (сан)

_____ (имза)

Гаризага теркәп бирәм:

- 1) проект документлары (киләшәнгән генплан);
- 2) эшләр житештерү проекты;
- 3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрен тулы күләмдә проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә.

- 4) гариза бирүченең паспорт күчермәсе (ордер бирү өчен физик зат мөрәжәгать иткән очракта)

*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүгезне сорыйм:	Кирәкчесен билгеләп үтәргә (V билгесе)
«МФЦ» ОБУ аша	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Гариза бирүче:

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме тулысынча)

Гариза бирү датасы: «__» _____ 20__ ел.

Имза: _____

* "МФЦ" ОБУ аша гариза бирү очрагында тутырыла

жир эшләрэн башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү
турында Нигезләмәгә 2 нче номерлы кушымта

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә жир
эшләрә башкаруга ОРДЕР**

Вәкилгә бирелгән _____
(оешма атамасы,

_____ вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

жир эшләрэн башкару хокукына _____
(объектның исеме
_____ нәм урнашу урыны)

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты белән
килештерелгән проект нигезендә _____ № _____ нәм территорияне
төзекләндерү кагыйдәләре белән _____ Совет карары белән расланган
авыл жирлегә _____ авыл жирлегә _____ ел. № _____.

Эш башларга "____" _____ 20__ г. жиимереклекләрне торгызу буенча барлык
эшләрне дә төгәлләргә "____" _____ 20__ елга кадәр

Эшләр тәмамланганнан соң "____" _____ 20__ елга кадәр Татарстан
Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитетына башкарма чертежны
тапшырырга.

Гомуми шартлар: _____

Мин, _____, күрсәтелгән шартларны үтәргә
(жаваплы кеше фамилиясе)

нәм ордер белән билгеләнгән вакытка башкарырга сүз бирәм.

Авил жирлегенең _____ территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән
танышкан. Әлеге ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен административ яки суд
тәртибендә жаваплылык үзем өстемдә.

Эш өчен жаваплы кешенең имзасы

_____ "____" _____ 20__ ел
Оешманың адресы

—

— Телефон
номеры _____
Эш өчен жаваплы кешенең өй адресы

— Телефон
номеры _____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Житәкчесе
урынбасары _____

" ____ " _____ 20__ ел
МП

Жир эшләрен башкаруга рөхсәт озайтылды:

« ____ » _____ 20__ елдан « ____ » _____ 20__ елга кадәр
Нигез _____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Житәкчесе урынбасары

_____ " ____ " _____ 20__ ел
МП

Ордер ябылган « ____ » _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Житәкчесе урынбасары

_____ " ____ " _____ 20__ ел
МП

**ЖИР ЭШЛӘРЭ ТӘМАМЛАНГАННАН
СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН
БАШКАРУ АКТЫ № _____**

" ____ " _____ 20__ ел.

Составтагы комиссия:

эшләр житештерүче катнашында _____

ордер нигезендә жир эшләре башкарылганнан соң территорияне карап чыктылар №
_____ " ____ " _____ 20__ ел.

Жир кишәрлегенең мәйданы _____ кв. м.

Билгеләделәр: _____

—

Искәrmәләр: _____

—

Искәrmә: эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында коммуникацияләр салу урыннарында грунт, юл яисә тротуар өслекләре утыртканда инженерлык челтәрләрен салуны башкаручы төзелеш оешмасы үз исәбенә яңадан торгызу эшләрен башкаруны, аннары акт буенча файдалануны тәэмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

Эшне башкаручы:
