



ПРИКАЗ

05.11.2020

Казан ш.

БОЕРЫК

№ 689-пр

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 02.12.2019 № 620-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Законнарга үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә боерам:

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 02.12.2019 № 620-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган тәкъдим ителгән үзгәрешләрне расларга.

Министр в.б.

А.И.Галиев

Татарстан Республикасы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлығының
05.11.2020 № 689-пр
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының
«Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен
яраштыру буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау
турында» 02.12.2019 № 620-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы
милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру буенча дәүләт
хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган
үзгәрешләр

1 бүлектә:

1.3.5 подпунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3.5. Министрлыкның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш графигы, рәсми сайт адресы турында мәгълүмат, шулай ук, электрон почтасы Бүлек белгече тарафыннан Министрлыкның рәсми сайтына, «Татарстан Республикы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмати системасына һәм Татарстан Республикы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталына урнаштырыла.

Мәгълүмати стендларга һәм Министрлыкның рәсми сайтына урнаштырылган Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә бирелгән мәгълүмат әлеге Регламентның 1.3.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.11, 5.1 пунктлардагы (подпунктта) дәүләт хезмәте турындагы белешмәне үз эченә ала.»;

1.4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне көйләүче норматив хокукый актлар исемлеге (реквизитлары һәм рәсми басылу чыганакалары күрсәтелеп) «Интернет» челтәрендә Министрлыкның рәсми сайтында, «Татарстан Республикасы дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган.»;

1.6 пунктта:

өченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең ерактагы эш урыны – Татарстан Республикасының муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә яки шәһәр округында «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге № 1376 карары белән расланган Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк

эшчәнлеген оештыру тәртипләренең 34 нче пункты нигезендә оештырылган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис) (алга таба – МФЦның ерактагы эш урыны);»;

алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза (алга таба – гариза) - «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге № 210-ФЗ Федераль законның (алга таба - № 210-ФЗ Федераль закон) 2 статьясындагы 1 пункттында каралган дәүләт хезмәте күрсәтүне сорау. Гаризаларның киңәш ителгән формалары әлеге Регламентның 1, 2 кушымталарында китерелгән.»;

2 бүлектә:

2.1 пунктның «Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 298 ст.;

«Дәүләти һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 14 ноябрь 2002 ел № 161-ФЗ Федераль законның 18, 20 ст.;

“Коммерциячел булмаган оешмалар турында” 12 гыйнвар 1996 ел, №7-ФЗ Федераль закон, 9² ст.;

“Автоном учреждениеләр турында” 3 ноябрь 2006 ел № 174-ФЗ Федераль законның 3 ст. (алга таба – № 174-ФЗ Федераль закон);

«Татарстан Республикасы милке белән идарә итү һәм эш итү турында» 2007 елның 26 июлендәге № 35-ЗРТ Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.08.2007 ел, № 407 карары белән расланган Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы турында нигезләмәнең 3.3.32, 3.3.34, 3.3.35, 3.3.36 пунктлары (алга таба – Нигезләмә);»;

2.2. пунктның «Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Министрлык турында нигезләмәнең 3.3.32, 3.3.34, 3.3.35, 3.3.36 п.;

«Дәүләти (муниципаль) учреждениеләрнең хокукый хәлен камилләштерү белән бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 08.05.2010 № 83-ФЗ Федераль Законны Татарстан Республикасындагы дәүләт учреждениеләрен булдыру, үзгәртеп оештыру, төрен үзгәртү һәм бетерү ягыннан тәртип урнаштыру, шулай ук, Татарстан Республикасындагы дәүләт учреждениеләрен гамәлгә куючының һәм мөлкәт иясенең функцияләрен һәм вәкаләтләрен регламентацияләү ягыннан Татарстан Республикасында гамәлгә ашыру чаралары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 18.10.2010 № 820 карарының 2 п. (алга таба – ТР МКның № 820 карары);»;

2.5 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күчемсез милекне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру өчен кирәкле документлар:

1. Күчемсез милек белән килешү эшләрен яраштыруга гариза (1нче кушымта);
2. Гамәлгә куючы белән килешү хаты (Министрлык гамәлгә куючы булып торган оешмалар искәrmә булып тора);
3. Бәйсез бәяләүче тарафыннан эзерләнгән базар бәясен бәяләү турында отчет.

Автоном учреждениеләр өчен өстәмә:

Мөлкәт белән эш итү буенча килешү эшләре башкару турында автоном учреждениенә Багучылар шурасы тәкъдимнәре.

Мәдәни мирас объектларын тартып алу очрагында өстәмә:

Мәдәни мирас объектның кулланучының вәкаләтле орган рәсмиләштергән саклау йөкләмәсе күчермәсе.

Күчемле милекне тартып алу эшләрен килештерү өчен кирәкле документлар:

1. Күчемле милек белән килешү эшләрен яраштыру гаризасы (2нче кушымта).
2. Килешүне гамәлгә куючы белән килештерегән хат (гамәлгә куючысы Министрлык булган оешмалар чыгарма булып тора);
3. Транспорт чарасының электрон паспорт күчермәсе яки транспорт чарасының кәгаздәге паспорт күчермәсе (транспорт чаралары өчен);
4. Жиһазлар исемлеге (жиһазлар өчен);
5. Күчемле мөлкәтнең фоторәсемнәре (транспорт чаралары өчен 4 данә бастырылган килеш);
6. Күчемле мөлкәтнең техник хәле акты (транспорт чаралары өчен);
7. Бәйсез бәяләүче тарафыннан эзерләнгән базар бәясен бәяләү турында отчет.

Автоном учреждениеләр өчен өстәмә:

Мөлкәт белән эш итү буенча килешү эшләре башкару турында автоном учреждениенә багучылар шурасы карары.

Гаризага беркетелгән күчермәләр юридик затның житәкчесе тарафыннан таныклана.

Юридик затларның вәкилләре персонал мәгълүматны эшкәртү турында язмача ризалык бирәләр (4 нче кушымта).

Гариза бирүче гариза формасын Министрлыкка шәхсэн үзе мөрәжәгать итеп алырга мөмкин.

Документларның бөтен күчермэләре 1 данәдә тапшырыла.

Гаризага беркетелгән документлар нотариаль раслана ала. Нотариаль расланган күчермә булмаган очракта түбәндәгеләр шул ук дәрәжәдә кабул ителергә тиеш:

төп нөсхәгә туры килүе турында оешма житәкчесе яисә шул вазыйфага вәкаләтле зат имзалаган һәм оешма мөһерә (булса) куелган документлар күчермэләре;

документның төп нөсхәсә күрсәтелгән очракта расланмаган күчермэләр. Бу очракта кабул итүче зат документ күчермәсен аның төп нөсхәсә белән чагыштыра.

Гариза һәм аңа беркетелгән документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазь рәвешендә түбәндәге ысуллар аша бирелә (жибәрелә) ала:

шәхсән (ышанычнамә нигезендә гариза бирүче тарафыннан эш итүче зат);
почта аша.

Техник мөмкинлекләр булган очракта мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар электрон документлар рәвешендә Татарстан Республикасы бердәм ведомствоара электрон документ әйләнеше системасы аша бирелә ала. Документларны электрон документлар рәвешендә бирү өчен мәжбүри шарт булып аларны электрон имза белән, “Электрон имза турында” 6 апрель 2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – Федераль закон № 63-ФЗ) һәм № 210-ФЗ Федераль законга туры китереп имзалау тора»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасында «№ 73-ФЗ Федераль закон 47⁶, 48 ст.» сүзләрен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 2002 ел, 25 июнь, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47⁶, 48 ст.» сүзләре белән алыштырырга;

2.6 пунктның «Дәүләт хезмәте күрсәтү стандартына таләпләр эчтәлегә» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.6. Норматив хокукый актларга туры китереп, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарының яки жирле үзидарә органнарының ведомствосында булган оешмаларда сакланган, гариза бирүче тапшырырга хокуклы булган документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны бирү тәртибе; әлегә документлар карамагында сакланган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма»;

2.8 пунктның «Стандартка таләпләр эчтәлегә» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган.

Түбәндәге шартларның берсенен генә булса да булуы дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) гариза бирүче тапшырган документларда дәрәслеккә туры килмәгән мәгълүматлар булу;

2) хокук билгеләүче документларда гариза бирүче оператив идарәнең яисә мөлкәт белән хужалык итүченең бәхәссез хокукы факты күренми;

3) күчәмсез милек объектына чикләүләр бар һәм аларны алып кую зарури;

4) мөлкәт белән башка тәртиптә эш итү күздә тотылган карарның тиешле тәртиптә кабул ителүе;

5) Татарстан Республикасы дәүләт милкенең базар бәясе турында тәкъдим ителгән отчетның Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнарына туры килмәве;

б) бу мөлкәт белән эш итүнең башка төрле тәртибен күз алдында тоткан суд карарының законлы көченә керүе»;

2.12 пунктта:

«Дәүләт хезмәте күрсәтү стандартларына таләпләр эчтәлегенә» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.12. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы оешма хезмәтен һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтижәсен алганда чират көтүнең максималь срогы»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт идарәсе системасын камилләштерүнең төп юнәлешләре турында» 2012 елның 7 маендагы № 601 Россия Федерациясе Президенты Указы, 1 п.»;

2.14 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлегенә» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы урнаштырылган, документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмати стендлар куелган Министрлык бинасында һәм бүлмәләрендә башкарыла.

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуы да күздә тотыла.

Инвалидларны, шул исәптән, кресло-арба һәм озатып йөрүче эт кулланучыларны, объектларга үтеп керү һәм хезмәт алу мөмкинлегенә белән тәэмин итү чаралары гамәлгә ашырыла. Моңа түбәндәгеләр дә керә:

бинага һәм бүлмәләргә, шулай ук, аларда күрсәтелгән хезмәтләргә каршылыксыз үтү шартлары;

Министрлык территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү, Министрлык бинасына һәм бүлмәләренә керү һәм чыгу мөмкинлеге, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән, кресло-арба кулланып;

күз күрү һәм мөстәкыйль йөри алу функцияләре бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга бинада һәм бүлмәләрдә ярдәм күрсәтү;

инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуны исәпкә алып, бинага, бүлмәләргә каршылыксыз керә алу һәм хезмәт күрсәтү мөмкинлеге өчен зарури жайланмаларны һәм мәгълүмат чыганаclarын уңайлы урыннарда урнаштыру;

дәүләт хезмәте алу өчен зарури тавыш һәм күз күреме аша бирелгән мәгълүматны, шулай ук, язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль шрифты рельефлы-нокталы билгеләре белән кабатлау, сурдотәржемәче, тифлосурдотәржемәче кертү;

Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының 2015 елның 22 июнендәге № 386н боерыгы белән расланган «Озатучы этнең махсус өйрәтелгәннен раслаучы документ формасын раслау турында, һәм аны бирү тәртипләре» белән күрсәтелгән формада һәм тәртипләрдә махсус өйрәтелгәнлеген раслаучы документ булса, озатучы этне бинага һәм бүлмәләргә кертү;

дәүләт хезмәте күрсәтүче хезмәткәрләрнең инвалидларга башкалар белән бертигез дәүләт хезмәте алырга комачаулаган каршылыкларны үтәргә ярдәм итүе»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге № 181-ФЗ Федераль закон (алга таба –№ 181-ФЗ Федераль закон);

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 02.11.2010 ел, № 880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (ТР МКның 02.11.2010 № 880 карары)»;

2.15 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлегенә» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

Министрлык биналарының жәмәгать транспортына якын булуы;

кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган урыннарның булуы;

мәгълүмати стендларда, «Интернет» челтәрендә, Министрлыкның рәсми сайтында дәүләт хезмәте күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы;

Министрлык бинасын һәм бүлмэләрне инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чаралар һәм жиһазлар белән тәэмин итү, шулай ук, инвалидларга дәүләт хезмәте алуны тәэмин итүче башка шартларны үтәү;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелү өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү белән бәйле булмаган башка киртәләрне үтәргә булышу.

Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;

дәүләт хезмәте нәтижәсен алу срогының саклануы;

Министрлык белгечләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикәятләренең булмавы;

гариза бирүченең Министрлык белгечләре белән үзара бәйләнеш саны:

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны биргәндә бер тапкырдан (консультацияләрне исәпкә алмаганда) да артмый;

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны почта аша жибергәндә – (консультацияләрне исәпкә алмаганда) бердән дә артык түгел;

Министрлык бинасының, дәүләт хезмәте күрсәтү бүлмәләренең инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклығы күрсәткечләренә ирешү.

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә белгеч белән гариза бирүченең бәйләнеш вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Дәүләт хезмәте, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирү дә, күпфункцияле үзәк аша, дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең ерактагы эш урыны аша күрсәтелми.

Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Министрлыкка телдән (шәхсән үзе яки телефон аша) яки язмача мөрәжәгать итеп, Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты аша алырга мөмкин.

Дәүләт хезмәте экстерриториаль принцип буенча һәм комплекслы запрос буенча күрсәтелми»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Федераль закон № 181-ФЗ;

ТР МКның 02.11.2010 № 880 карары»;

3 бүлекнең 3.5.5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.5.5. Бүлек белгече бәяләү бүлегенең хезмәт хаты һәм ведомствоара арадашлык аша алынган белешмәләр (күчемсез милек белән бәйле килешү эшләрендә) яки гариза бирүчедән кәргән документлар нигезендә (күчемле милек белән бәйле килешү эшләрендә) түбәндәгеләрне тормышка ашыра:

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә;

Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру турында Министрлык карары проекты (алга таба – Яраштыру турында карар) яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштырудан баш тарту турында Министрлык карары проекты (алга таба - Баш тарту турында карар) әзерләү;

Яраштыру турында карар проекты яки Баш тарту турында карарны килештерү өчен Бүлек мөдиренә юллау.

Бүлек белгече әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту проекты әзерли:

Бу пункт билгели торган процедуралар запросларга җаваплар һәм бәяләү бүлегенең бәяләү турында отчетына экспертиза нәтижеләре булган хезмәт хаты алынганнан соң дүрт эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: Яраштыру турында карар проекты яки Баш тарту турында карар проекты.»;

5 бүлекнең 5.5 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.5. Гариза бирүче тарафыннан бәян ителгәннәрне раслый торган документлар (булса), яки аларның күчәрмәләре тапшырыла ала.».

5 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәтне тартып алу буенча килешү эшләрен яраштыру буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта (белешмәлек)

Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотучы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфаи затлар турында белешмә

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр	221 -40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары	221 -40-02	mzio@tatar.ru

Аренда, дәүләт мөлкәтен сату һәм инвестиция проектлары бүлеге мөдире	221-40-21	Ilshat.Aminov@tatar.ru
Канцелярия эшләрен алып бару һәм контрольдә тоту бүлеге мөдире	221-40-81	Gulnur.Rumyanceva@.tatar.ru

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Аппараты

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Икътисад, финанс һәм дәүләт мөлкәте белән эш итү идарәсе башлыгы	264-77-22	Renat.Gaynutdinov@tatar.ru
Дәүләт мөлкәте белән эш итү бүлеге мөдире	264-76-22	Maksim.Rogozhkin@tatar.ru».