



**РЕШЕНИЕ**

29.05.2020

Әгерже шәһәре

**КАРАР**

№ 47-13

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә аерым закон актларына гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия икътисады тармакларының яна короналаштыру инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараяуы шартларында зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсе, «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Муниципаль мөлкәт арендаторларының аренда түләүләрен кичектерү һәм түләүдән азат итү турында» 2020 елның 08 маендагы 1-31/5582 номерлы хатын, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан кабул ителгән норматив хокукый актлар юнәлеше турында» 2020 елның 28 апрелдәге 05-13/3218 номерлы хатын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР** ИТТЕ:

1. Кушымта итеп бирелгән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартларын расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) «Документлар» - «Сессияләр карарлары» бүлегендә

урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

3. Әлеге карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре төзүне гамәлгә ашыручы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы урынбасары,  
Совет Рәисе урынбасары



Р.Т. НУРИСЛАМОВ

Расланган  
Татарстан Республикасы  
Әгерже муниципаль районы  
Советының  
29.05. 2020 ел, № 47-13  
карары белән

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль  
милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда  
түләвен кичектереп тору шартлары**

1. Күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар исемлеге Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2020 елның 03 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яна коронавирус инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп дәрәжәдә зыян күргән, Татарстан Республикасы территориясендә арендаторлар белән югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү (алга таба - Килешү, шартнамә) турында карар кабул итүгә карата кулланыла.

2. Кичектерү, торак урыннардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектереп тору 2020 елның 1 октябренә кадәр, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң, түбәндәге шартларда бирелә:

- аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык түләү күләменен яртысыннан артмаган күләмдәге түләүләр белән түләнергә тиеш;

- кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары эзерлек режимының гамәлдә булу вакытына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләвенен 50 проценты күләмендә бирелә;

- чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, пенялар, процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләве кертү тәртибен һәм срокларын (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) үтәмәүгә бәйле рәвештә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми.

4. кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

5. эгэр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотыла икән, аренда түләвенен күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан тыш, бирелми.

- 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.