

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

2020 елның 25 марты

№ 253

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында

Максатта нигезләмә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турындагы Нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетын Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының вәкаләтле органы тарафыннан кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмалар һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы казнасы мөлкәте белән эш итү буенча Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының вәкаләтле органы итеп билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының 2016 елның 30 сентябрдәге 57 номерлы карары белән расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти

хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен үз көчен югалткан дип танырга.

4. Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 5 апрелдәге 292 номерлы карары белән расланган «2019-2023 елларга Кама Тамагы муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм итү» муниципаль программасына муниципаль преференцияләр бирү юлы белән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү чараларын киңәйтү өлешендә үзгәрешләр кертергә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кама Тамагы муниципаль районы башлыгы урынбасары Г.Ә. Габидуллинага йөкләргә.

**Кама Тамагы муниципаль
районы Башлыгы,
муниципаль район
Советы Рәисе**

Н.А. Вазыйхов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАМА ТАМАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ҺӘМ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН БАРЛЫККА КИТЕРҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ҺӘМ (ЯИСӘ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ИСЕМЛЕГЕНӘ КЕРТЕЛГӘН МӨЛКӘТ БЕЛӘН ЭШ ИТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ШАРТЛАРЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәге үзенчәлекләренә билгели:

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милке исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү (алга таба - исемлек) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек);

- милек, шул исәптән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллануны да кертеп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яисә аренда шартнамәсен төзү хокукына конкурс үткәрү (алга таба – торглар) нәтижәләре буенча, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә (алга таба - закон), ә жир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Жир кодексының 396 статьясындагы ² пунктының 12 пунктчасында, шулай ук күрсәтелгән затларга Россия Федерациясе Жир кодексының сату үткәрмичә генә жир кишәрлекләре.

1.3. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә кертелгән мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләренә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына ия., аларга карата «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә каралган дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләре юк.

1.4. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек объектларын субъектларга арендага бирүнең төп принциплары :

- 1) мөрәжәгать итүнең гариза тәртибе;
- 2) барлык Субъектлар өчен ярдәм инфраструктурасының үтемлелеге;
- 3) «Көндәшлекне яклау турында» 26.07.2006 елның 26 июлендәге, 135-ФЗ Федераль закон һәм әлеге Тәртиптә билгеләнгән таләпләрне үтәп ярдәм күрсәтү;
- 4) ярдәм күрсәтү процедураларының ачыклығы.

2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) бирү үзенчәлекләре.

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт һәм күчемле мөлкәт (алга таба – мөлкәт) арендага бирелә:

а) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган)-Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы казнасы милкенә һәм Кама Тамагы районы составына керүче муниципаль берәмлекләр казнасы милкенә карата;

б) муниципаль унитар предприятиега, муниципаль учреждениегә (алга таба – хокукка ия), күрсәтелгән оешма милке белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле жирле үзидарә органы ризалыгы белән-тиешле предприятие яки учреждениегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан жәлеп ителгән махсус оешма (алга таба – махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага бирү аукцион үткәрмичә башкарыла:

2.2.1. Конкуренцияне яклау турында Законның 5 бүлегә нигезләмәләре нигезендә, сатулар уздырмыйча гына казна милкен бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча, шулай ук, конкуренцияне яклау турында законның 17¹ статьясындагы 1 өлеше нигезендә, сатулар үткәрмичә, дәүләт (муниципаль) мөлкәтен арендау шартнамәсен төзү рөхсәт ителгән башка очракларда, шул исәптән:

а) Кама Тамагы муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм күрсәтү муниципаль программасы нигезендә Көндәшлекне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенң 4 пункты нигезендә Монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) әлеге Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенң 13 пункты нигезендә, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очракларда, монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән муниципаль преференция бирү тәртибендә. Бу очракта вәкаләтле орган Федераль монополиягә каршы хезмәтнең тиешле территориаль органына конкуренцияне яклау турында законның 20 статьясы

нигезендә мондый преференция бирүгә ризалык бирү турында гариза эзерли һәм жибәрә.

2.2.2. Муниципаль преференция субъектларга түбәндәге шартларда бирелә:

1) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы казнасы һәм Кама Тамагы районы составына керүче муниципаль берәмлекләр казнасы (алга таба-муниципаль мөлкәт) составындагы муниципаль мөлкәт субъектларга сатулар уздырмыйча гына кимендә 5 елга арендага бирелә;

2) Субъект муниципаль преференция бирү кысаларында элек төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе булмаган очракта, гариза биргән вакытка гамәлдә булу срогы тәмамланмаган муниципаль преференция муниципаль преференция бирү кысаларында агымдагы финанс елында муниципаль преференция бирүне сорап мөрәжәгать итәргә мөмкин.

2.2.3. Субъектларга муниципаль преференция бирү критерийлары :

1) субъектны теркәү һәм эшчәнлекне Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыру;

2) узган календарь ел өчен теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга һәм (яки) дәүләт бюджеттан тыш фондларга күчерелгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча сроклары чыккан бурычлар субъектында булмау;

3) элек төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартларын бозмау;

4) ликвидация процессында субъектның булу факты булмау, шулай ук Арбитраж судның аны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карарының булмавы;

5) субъектка сәүдә үткәрмичә генә аренда хокукында бирелә торган муниципаль мөлкәтне бары тик максатчан билгеләнеш буенча гына файдалану.

2.2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне сату-алу килешүен төзү өчен нигез булып әлеге Тәртипнең 2.2.2 пунктчасы нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча кабул ителгән карар тора.

2.2.5. Муниципаль милекне сату-алу килешүен төзү өчен Субъект вәкаләтле органга гариза бирүче турында белешмәләр (тулы исеме, факттагы урыны, житәкченең мәгълүматлары һәм телефон номеры) һәм объект турында белешмәләр (урнашу урыны, майданы, каты, максаты һәм аны куллану профиле) күрсәтеп, муниципаль милекне арендага бирү турында гариза бирә)

2.2.6. Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кергән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документның керү вакытын озайтуны күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерүгә куелган таләпләргә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Күрсәтелгән таләпләрне бозу очрагында мөрәжәгать итүчегә язмача кисәтүләр жибәрелә, аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдиме белән мөрәжәгать итәләр. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәжәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәртмәләрне нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәжәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза субъектка кисәтүләр белән кире кайтарылган булса, алар үз вакытында бетерелгән, күрсәтелгән 2.2.6 пунктында, әлеге пунктта күрсәтелгән сроклар ун көнгә арттырыла.

В сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дәвамында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза килгән очракта, мондый гариза беренче мөрәжәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

- мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый»;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм чараларын алуы кире кагылырга тиеш.

Аны эзерләү өчен нигезләрне үз эченә алган кире кагу субъектка әлеге Тәртипнең 2.2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә җибәрелә.

2.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага бирү аренда шартнамәсен төзү хокукына торглар үткәрү нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла:

2.3.1. Монополиягә каршы федераль хезмәтнең «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукы өчен конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре һәм дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчерүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләр конкурс формасында сату-алу үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында»гы 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата конкурслар яки аукционнар үткәрү сатуларда мөлкәтне арендага бирү турында субъекттан кертгән гариза (тәкъдимнәр) нигезендә;

2.3.2. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кертгән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе төзү хокукына аукцион яки конкурс игълан итә.

2.3.3. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт бирү шартлары гариза бирүченең сатуларда катнашуга рөхсәтәнән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;

б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора.»;

в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.3.4. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны бирү шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.3.5. Аукцион (Конкурс) документлары аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мөрәжәгать итүченең барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнең булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә.

Аукцион документларына мөрәжәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документларга карата өстәмә таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.4. Күчемсез милекне арендау шартнамәсе проектына шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә: яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылулары:

2.4.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчемсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.4.2. Арендалана торган күчемсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.4.3. Күчемсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында;

2.4.4. Аренда килешүе вакыты турында: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнче кергән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин;

2.4.5. Милек өчен аренда түлөвө буенча ташламалар, аларны үтөгөндө алар кулланыла торган шартлар турында, шул исәптән, эгәр бу нигезләмә нигезендә ташламалар бирү өчен нигез буларак каралган булса, арендалы түлөү буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраклары турында;

2.4.6. Вәкаләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түлөвө буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мөлкәтне карап чыгу өчен керү тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;

2.4.7. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны янадан бүлүгә, аренда хокуклары нигезенә һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында керту, субарендага бирү, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага бирүдән тыш, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирүне тыю турында, субарендага Көндөшлекне яклау турында законның 171 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә»;

2.4.8. Эгәр субарендага бирелә торган гомуми мәйдан егерме квадрат метрдан ким булмаса һәм тиешле бина, бина, төзелмә яки корылманың 10 процентыннан артмаса, аренда килешүе предметы булып торган бина, бина, корылма яки корылманың бер өлешен субарендага бирү хокукы турында һәм арендага бирүче белән килешү төзү тәртибе турында.

2.5. Максатчан билгеләнеше буенча һәм (яки) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозып, мөлкәттән файдалану фактын ачыклаган очракта, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очракларда, вәкаләтле орган, хокук иясе жиде эш көне эчендә күрсәтелгән бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга ачыкланган бозуларны бетерү турында язма кисәтү жибәрә, ул бу кисәтүдә күрсәтелергә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән 10 календарь көннән дә ким булмаска тиеш.

2.6. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә::

а) дәүләт (муниципаль) мөлкәтен арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алуы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турындагы мәгълүматны жибәрә яки тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләргә мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.7. Хужалык алып бару яки оператив идарэ итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен Хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы жирле үзидарэ органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мөлкәтне әлеге Нигезләмәгә бирү шартларының туры килүе тора.

3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жир кишәрлекләреннән тыш).

3.1. Кама Тамагы муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү буенча муниципаль программа нигезендә милек өчен аренда түләве буенча түбәндәге ташламалар билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменә 0 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменә 25 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменә 50 проценты;
- аренданың дүртенче елында-аренда түләве күләменә 75 проценты;
- аренданың бишенче елында-аренда түләве күләменә 100 проценты.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенә тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дэвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлеге бүлек тарафыннан билгеләнгән ташламалар түбәндәге очракларда юкка чыгарылырга тиеш: мөлкәт бозу, аренда түләвен ике елдан артык вакыт эчендә кертмәү, милекне билгеләнеше буенча файдаланмау, кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча чараларны үз эченә алган муниципаль программада билгеләнгән ярдәм күрсәтү шартларын бозу, Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә башка нигезләр, тиешле бозу фактын билгеләү датасыннан.

В ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта, ташламаларны исәпкә алмыйча һәм аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләме кулланыла.

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарэ хокукында беркетелгән мөлкәткә, аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының әлеге шартларга туры килүен раслый торган документларга карата таләпләр, аренда шартнамәсенә башка шартлары әлеге тәртип һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, әгәр бу хакта милекне мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы дәүләт хакимияте органы (жирле үзидарэ органы) тәкъдимендә белдерелгән булса, әлеге Шартларны куллануны күздә тотта.

4. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен би­рү тәр­тибе.

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган) тарафыннан арендага бирелә;

Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген аренда­лау шартнамәсен төзү хокукына сатуларны вәкаләтле орган яки ул жәлеп иткән махсус оешма оештыра ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага би­рү Россия Федерациясе Жир кодексының V. 1 бү­леге нигезләмәләре нигезендә башкарыла:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә жир кишәр­леге би­рү белән кызыксынучы субъект инициативасы буенча, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционнар үткәрү нәти­жә­ләре буенча, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза би­ргән субъект белән шартнамә төзү юлы белән, аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган һәм гариза аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучысы яки аукционда катнашкан бердәнбер субъект белән, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексының 39¹² статьясындагы 25 пунктында күрсәтелгән очракта, аукцион;

4.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерациясе Жир кодексының субъектларга жир кишәрлек­ләрен сату үткәрмичә арендага алу мөмкин­леге би­рә торган башка нигезләмә­ләрен­дә каралган нигез­ләр буенча сатулар үткәрмичә жир кишәр­леге би­рү ту­рында субъект гаризасы буенча.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза би­ргән Субъект, торглар үткәрмичә, исемлеккә кертелгән жир кишәр­ле­ген арендага би­рү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган, әлеге гариза кергән көн­нән алып алты айдан да соңга калмыйча, жир кишәр­ле­ген арендага алу шартнамәсе төзү өчен аукцион үткәрүне оештыра, шул исәптән Россия Федерациясе рәсми сайтында торглар үткәрү ту­рында мәгълүмат урнаштыру өчен, аукционны үткәрә, аукцион үткәрү ту­рында мәгълүматны урнаштыру өчен, Россия Федерациясен­дә рәсми сайтында да www.torgi.gov.ru соралган жир кишәр­ле­генә карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү ту­рында белдерү.

4.4. Аукцион үткәрү ту­рында хәбәрнамәдә исемлеккә кертелгән жир кишәр­ле­генә карата аренда тү­лә­ве буенча ташламалар ту­рында белеш­мә­ләр булырга тиеш.

4.5. Аукцион үткәрү ту­рында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39¹¹ статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белеш­мә­ләр­дән тыш, түбәндәге мәгълүмат кертелә:

«Дәү­ләт мөл­кәте исем­ле­генә яисә «Россия Федерациясен­дә кече һәм урта эш­куар­лык­ны үстерү ту­рында» 2007 елның 24 июлен­дәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 ө­ле­шен­дә каралган муниципаль мөл­кәт исем­ле­генә кертелгән жир кишәр­ле­ген аренда­лау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен, мөрәжәгать итү­челәр үз­лә­рен­дә кә­га­зы­ле документ формасында яисә

элеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килү-килмәүне, элеге Федераль закон..

4.6. Вәкаләтле органга аукцион үткәрмичә жир кишәрлеге бирү турында гариза яисә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткәрү турында гариза, кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

4.7. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигез булмавын белдерә: «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган жир кишәрлеге бирү турында гариза белән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәҗәгать итте.

4.8. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектына Россия Федерациясенәң граждан һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә:

4.8.1. Рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;

4.8.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясе жир законнары белән билгеләнгән очракларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенәң гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә, әгәр алар Россия Федерациясе Жир кодексының 3⁹⁸ статьясында һәм Россия Федерациясе Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнсә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.8.3. Жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган шартлар, шулай ук аларны бозу нәтиҗәләре, аренда түләве рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, элеге Шартларны бозу фактын ачыклаганнан соң, Аренда түләве өчен түләү йөкләмәсе рәвешендә.

4.8.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;

4.8.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хокуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенәң башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертүгә, субарендага кертүгә, элеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга, кече һәм урта

эшқуарлық субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларға субарендаға тапшырудан тыш, гамәлләрне гамәлгә ашыруны тыю.

4.8.6. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү һәм/яки аны куллану максатларын килешү гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәртү күздә тотылмый.