



“02” март 2020 ел

№ 82

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2020 елга иң чик күләмнәрен билгеләү турында

2007 елның 13 июлендәге Татарстан Республикасы Законы нигезендә. №31-ТРЗ «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында», гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрдәге боерыгы белән расланган “Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан №827/пр «2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары, Этнэ район башкарма комитеты 2006 елның 16 июнендәге карары белән расланган № 159 “Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында” Этнэ муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2020 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 746988 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-950712 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1222344 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-1629792 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -2037240 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-2444688 сум;

- жиде кешедән торган гаилә өчен-2852136 сум.

1.2. исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемненң иң чик күләме тәшкил итә:

- ялгыз яшәүче граждандан өчен-18298,92 сум;

- ике кешедән торган гаилә өчен-11644,77 сум;

- өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-9981,23 сум;

2. Этнә районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләрне, граждандарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алганда, кулланырга.

3. Әлеге карарны <http://pravo.ru> ТР хокукий мәгълүмат рәсми порталында <http://atnya.tatarstan.ru> Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче



А.Ф. Каюмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү  
МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x РС x РЦ, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләргә исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 33 = 746988 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 42 = 950712 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 18 \times 3 = 1222344 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 18 \times 4 = 1629792 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 18 \times 5 = 2037240 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 18 \times 6 = 2444688 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22636 \times 18 \times 7 = 2852136 \text{ сум}$$

2. Граждандга гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 + \text{ПС}) - \text{КП} / (0,3 \times \text{ХС}), \text{ кайда}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма));

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе “Бәяләр диапазонын билгеләү турында” 22.02.2020 ел, № 25 «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» НПның хаты белән билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 22636 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган  
керемнең иң чик күләмен  
исәпләү

№ 1 Табл.

| НП-торак урыны нормасы (кв. м) | СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РЦ) (сум.) | РС-гаилә әгъзалары саны (кеше) | РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.) | ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, % | КП-кредит буенча түләүләренең гомуми саны (ай) | Кредит суммасы һәм фатир бәясе чагыштырмасы | Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем | ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә) | Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС) |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--|--|---|---|--|--|
| 1                              | 2   | 3                              | 4   | 5  | 6  | 7   | 8   | 9  |  |
|                                |   |                                | 22636                                       | $9,6/12/100=0.008$                         | 180  | 0.7   | 0,3   |  |  |
| 33                             | 746988  | 1                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 0,3   | 18298,92                                     | 18298,92   |
| 42                             | 950712  | 2                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 0,6   | 11644,77                                     | 23289,54   |
| 54                             | 1222344   | 3                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 0,9   | 9981,23                                      | 29943,69   |
| 72                             | 1629792   | 4                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 1,2   | 9981,23                                      | 39924,92   |
| 90                             | 2037240   | 5                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 1,5   | 9981,23                                      | 49906,15   |
| 108                            | 2444688   | 6                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 1,8   | 9981,23                                      | 59887,38   |
| 126                            | 2852136   | 7                              | 22636                                       | 0.008                                      | 180  | 0.7   | 2,1   | 9981,23                                      | 69868,61   |