



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«4» февраль 2020 ел

г. Альметьевск

КАРАР
№ 129

2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларның (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешиләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнен ведомство программасын раслау турында

«Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федеरаль закон, «Контроль һәм күзәтчелек эшчәнлеге реформасы» Россия Федерациясе стратегик үсешенең төп юнәлеше буенча проект комитеты утырышының 2017 елның 12 сентябрендәге 61-11 номерлы беркетмәсе белән расланган мәжбүри таләпләрне бозуларны комплекслы профилактикалау Стандарты, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларның (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешиле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төzelеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (кузәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә, 2018 елның 27 декабрендәге Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы мәрәжәгатенә бәйле рәвештә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларның (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешиләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнен ведомство программасын расларга (Приложение № 1).
2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова А.Б.) әлеге каарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлеге карап рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге каарның үтәлешен контролдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенең тәзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөклөргө.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе

М.Н. Гирфанов



Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«4 » февраль 2010 ел №119
каары белән расланган
1 нче күшымта

2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешләп тәзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнен ведомство программы

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешләп тәзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнен ведомство программы
Программаны эшләүнен хокукый нигезләре	<p>Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;</p> <p>Россия Федерациясе Торак кодексы;</p> <p>«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мәлкәт объектларын өлешләп тәзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-214-ФЗ номерлы Федераль закон);</p> <p>«Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон;</p> <p>2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мәлкәт объектларын өлешле тәзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында»;</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны планлы тикшерүләр үткәрунен өлләк планнарын өзөрләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы каары;</p> <p>«Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны тәзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары әшчәнлегенә</p>

	<p>дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;</p> <p>«Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле, тәзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлеге турында» 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>«Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзү өлкәсендә, шулай ук торак-тәзелеш кооперативларның күпфатирлы йортларны тәзүгә бәйле эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (кузәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 31 октябрендәге 974 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары</p>
Программаны әшләүче	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-Башкарма комитет)
Программаның максатлары	<p>өлешләп тәзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне (мәжбүри таләпләрне бозу санын киметү) бозуларны кисәтү;</p> <p>- мәжбүри таләпләрне бозу нәтиҗәсендә зыян китерү куркынычын булдырмау һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян күләмен киметү. Федераль законның № 214-ФЗ 1 ст. 1 п. нигезендә мондый кыйммәтләргә гражданнарның һәм юридик затларның күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешләп тәзү өчен акчаларын жәлеп итү, мондый тәзелешкә киткән чыгымнарны каплау һәм өлешләп тәзүдә катнашуучыларның күпфатирлы йортта һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектында гомуми өлешле милек хокуқына һәм гомуми өлешле милек хокуқына хокуклары барлыкка килүгә бәйле мәнәсәбәтләр керә;</p> <p>- өлешләп тәзү өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә тиешле булган һәм потенциаль шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;</p> <p>- Закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру</p>

Программаның бурычлары	<ul style="list-style-type: none"> - закон тарафынан саклана торған кыйммәтләргө, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торған сәбәпләргә һәм шартларга зыян китерүнен risk факторларын ачыклау, хәвеф-хәтәрләрне бетерү яки киметү ысуулларын билгеләү һәм аларны өлешиләп төзү өлкәсендә гамәлгә ашыру; - законда саклана торған кыйммәтләргө һәм мәжбүри таләпләрне бозуга зыян китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; - профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю; - Башкарма комитетның кадрлар составы квалификациясен күтәрү; - контроль субъектлар өчен, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультацияләр системасын булдыру; - профилактик чарапларның төрләрен, рәвешләрен һәм интенсивлігүн конкрет контролъдәге субъектларның үзенчәлекләренә һәм аларга бирелгән куркынычлық дәрәжәсөнә (куркыныч классларына) бәйлелеген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чараплар үткәрү; - профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю; - контроль-күзәтчелек органнарының контролъдәге субъектлар белән үзара хезмәттәшлеген тәэммин итө торған электрон сервислар булдыру, шул исәптән профилактик чараплар үткәрү, тиешле мәгълүматны тиешле субъектларга бирү һ.б.; - программаны тормышка ашыруның билгеле бер этабында профилактика эшчәнлегенең ачыкланган проблемаларына бәйле башка бурычлар
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	<p>Программа өч елга исәпләнгән һәм 2020-2022 елларда гамәлгә ашырылачак.</p> <p>Программаны тормышка ашыру этаплары.</p> <p>I. әзерлек этабы (2020 елның гыйнвар – сентябрь айлары):</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив һәм хокукий актларның торышын анализлау. - Әлмәт муниципаль районның норматив һәм хокукий актларына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында тәкъдимнәр әзерләү. <p>II урын Гамәли этап (2020 елның октябре-2021 елның июне):</p> <ul style="list-style-type: none"> - программаны тормышка ашыру. - нәтижәләр күзәтү. <p>III урын Гомумиләштерү этапы (2021 елның июнь – сентябрь айлары):</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - нәтижәләрне анализлау һәм гомумиләштерү. - куелган максатлар белән чагыштыру. - методик рекомендацияләр әшләү. - программага төзәтмәләр керту. <p>IV. Нәтижәләрне куллану этапы (2021 елның октябре-2022 елның октябре):</p> <ul style="list-style-type: none"> - әзер программаны куллану
Финанслау чыганаклары	Татарстан Республикасы бюджеты, башка закон чыганаклары (булганда)
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңғы нәтижәләре	<ul style="list-style-type: none"> - капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә (реконструкцияләгәндә) мәжбүри таләпләрне өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан бозуларның санын кимету; - гражданнарның хокукий грамоталылыгын күтәрү; - контрольдә тотылырга тиешле субъектларның өлешен арттыру; - Башкарма комитет эшчәнлегенең «үтә куренмәлелеген» күтәрү
Программа структурасы	Күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларның күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәnlеге буенча дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру функциясе кысаларында Әlmәt муниципаль районы территориясендә мәстәкыйль жайга салу өлкәләре бүленмәгән, программа ярдәмче программаларга ия түгел

1. Контроль астындағы өлкәнен төршүшін анализлау һәм бәяләү.

Район башкарма комитеты тарафыннан 2016 – 2019 елларда оештырылған профилактика әш кысаларында, өлешләп төзү өлкәсендә закон таләпләрен аңлату буенча тикшерелгән субъектлар өчен, гражданнарның һәм контролъдә тотылырга тиешле субъектларның шәхси кабул итү, хатлар, шулай ук электрон почта, телефон шалтыратулары н.б. буенча, 100дән алтынкы консультация һәм чара үткәрелде.

2016 елда төзүчеләрнәң эшчәнлегенә 1 планнан тыш тикшерү үткәрелде. Тикшерү нәтижәләре буенча хокук бозулар ачыкланды.

2017 елда төзүчеләргә карата 1 тикшерү (планнан тыш) үткәрелде. Тикшерү нәтижәләре буенча өлешләп төзү өлкәсендә гамәлдәге законнарны бозу очраклары ачыкланды.

2018-2019 елларда тикшерүләр үткәрелмәде.

Әlmәt муниципаль районы сайтында Интернет-телекоммуникация чөлтәрендә (<http://almetyevsk.tatar.ru>) тиешле норматив хокукий актларның текстлары (текстларына сылтама) белән, өлешләп төзү өлкәсендәге законнарның үтәлешен күзәту предметы булып торган мәжбүри таләпләрне үз әченә алган норматив хокукий актлар яисә аларның өлешләре исемлеген күрсәтеп, мәгълүмат урнаштырылган.

Шулай ук профилактик чаралар кысаларында Әlmәt муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә өлешләп төзү мәсьәләләре буенча халық арасында электрон сораштыру оештырылды.

2. Профилактик әшнең максатлары һәм бурычлары.

Профилактик чарапар үткәрү максаты булып тора:

- Әлмәт муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешиләп тәзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда башкарма комитет эшчәнлегенең «үтә күренмәлелеген» күтәре;

- тәзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешиле тәзү өлкәсендә федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актларында билгеләнгән таләпләрне, таләпләрне бозуларны кисетүг юнәлдерелгән чарапар;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын тәзүне гамәлгә ашыручи тәзүчеләр өчен аңлату чарапары үткәрү.

Башкарма комитет тарафыннан профилактик чарапар үткәрү тубәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

- барлық катнашучыларда тиешле өлкәдә мәжбүри таләпләрне бердәм аңлау формалаштыру;

- тәзүчеләр тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне ачыклау, өлешиләп тәзү өлкәсендә аларның барлыкка килү куркынычларын киметү;

- өлешиләп тәзү өлкәсендә хокукий мәнәсәбәтләрне җайга салучы законнар һәм норматив хокукий актлар таләпләрен үтәу өчен тәзүчеләрнең җаваплылық дәрәжәсен күтәру;

- өлешиләп тәзүдә катнашучыларга өлешиләп тәзү өлкәсендә законнар таләпләре һәм тәзүчеләр эшчәнлеге турында мәгълүмат бирү дәрәжәсен күтәру.

3. Программа чарапары.

Өлешиләп тәзү өлкәсендә гамәлдәге закон таләпләрен үтәу профилактик чарапарның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы булып тора.

Сыйфатның максатчан күрсәткече-2022 елга кадәр әзлекле рәвештә, тәзүчеләр тарафыннан өлешиләп тәзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозу рецидивын киметү.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020-2022 еллар.

2020-2022 елларга профилактик чарапарның план-графигы

№ п/п	Чараның исеме	Жаваплы башкаручы	Үтәу вакыты
1	2	3	4
1.	Законнар мониторингы һәм мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар яисә аларның аерым өлешиләре исемлеген әзерләү, аларның үтәлешен бәяләү күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешиләп тәзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек предметы булып тора, шулай ук өлөгө норматив хокукий актларга кертелә торган үзгәрешләр һәм	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2020 елның 01 сентябренә кадәр, алга таба норматив - хокукий актларга үзгәрешләр керту буенча

1	2	3	4
	үзгәрешләр текстлары (алга таба-исемле)		
2.	Өлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәғлүмәт-телекоммуникация чөлтәрендә (http://almetyevsk.tatar.ru) мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар яки аларның өлешләре исемлеген урнаштыру, аларның үтәлешен бәяләү тиешле норматив хокукий актларның текстлары (текстлары) белән өлешләп тезү өлкәсендәге законнарны үтәүне күзәтү предметы булып тора	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2020 елның 30 сентябренә кадәр, алга таба норматив - хокукий актларга үзгәрешләр керту буенча
3.	Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, Өлмәт муниципаль районы сайтында гамәлдәге актларга, аларның үз көченә керү срокларына һәм тәртибенә кертелгән мәжбүри таләпләрне билгеләүче яңа норматив хокукий актларны өзөрләү һәм урнаштыру	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2020 елның 30 сентябренә кадәр, алга таба норматив - хокукий актларга үзгәрешләр керту буенча
4.	Хатлар жибәрү (шулай ук электрон почта аша жибәрелгән хәбәрләр), семинарлар үткәрү юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча төзүчеләргә мәғлүмәт бирү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
5.	Өлешиле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтәлешен күзәтүне Өлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырган килеш гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елга 1 тапкыр (ел нәтижәләре буенча)
6.	Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мәлкәтнең башка объектларын өлешиле төзү мәсьәләләре буенча гражданнарны консультацияләү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
7.	Өлешиле төзелеш өлкәсендәге законнар мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән гавами чаралар (фикер алышулар) үткәрү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елга 2 тапкыр
8.	Татарстан Республикасы территориясендә өлешиле төзелеш өлкәсендә дәүләт контролен (кузәтчелеген) гамәлгә ашырганда төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәүнең мөмкин булган тискәре нәтижәләрен һәм төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәү ихтималын исәпкә алып, төзүче эшчәнлеген хәвеф-хәтәр категорияләренен берсенә керту	Өлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе	Ел саен, 1 августка кадәр

4. Программаны ресурслар белән тәэммин итү.

2020 елда Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешиле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы тапшырган дәүләт вәкаләтләре өлешиле төзелеш өлкәсендә күзәтчелек буенча әйдәүче белгеч - 0,5 штат берәмлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла. Штатның комплектлыштыгы - 100%.

5. Программаны гамәлгә ашыру механизмнары.

Программа житәкчесе	Гирфанов Марат Нилевич, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе 8 (8553) 39-01-30
Программа координаторы	Денис Васильевич Косаревка, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары 8 (8553) 39-01-70

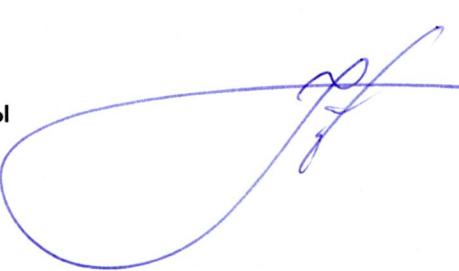
Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетында профилактик чаралар программы белән идарә итү механизмы мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау програмmasы буенча профилактик чаралар үткәруне планлаштыруны, мониторинглауны һәм тикшереп торуны; аерым профилактик чараларны оештыруны, гамәлгә ашыруны һәм программада каралган чараларны координацияләүне үз эченә ала.

6. Программа нәтижәлелеген бәяләү.

Профилактик материалларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы тубәндәгеләр:

- күчмәсез мәлкәт объектларын өлешиләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан гамәлдәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозулар санының кимүен бәяләү;
- өлешиләп төзүдә катнашу шартнамәләре төзергә ниятләгән гражданнарның һәм гражданнарның хәбәрдәрләрләк дәрәҗәсен күтәру;
- гражданнар һәм оешмалар белән үзара хәзмәттәшлектә хокук бозуларны өлешиле өлкәдә закон бозуларны төзүне һәм хокук бозуларга юл куйган төзүчеләргә карата жаваплылык чараларын оператив куллануны ачыклау;
- закон буйсынуындагы субъектларның өлешиле артуны бәяләү;
- Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының профилактик чаралар системасын үстерүне анализлау;
- профилактиканың төрле ысуулларын көртүнең нәтижәлелеген анализлау;
- район Башкарма комитеты эшчәнлегенең «үтә күренмәлелеген» арттыруны бәяләү.

Район Башкарма
комитеты житәкчесенең
төзелеш буенча урынбасары



Д.В. Косарев