



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның
30 декабрнән

Менделеевск ш.

№240

«Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен
хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында
нигезләмәне раслау хакында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, “Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль Закон нигезендә. Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Менделеевск муниципаль район Советының 2007 елның 24 декабрдә кабул ителгән 118 нче номерлы «Менделеевск муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» карары, Менделеевск муниципаль район Советының 2014 елның 2 июнендә кабул ителгән 247 нче «аукционда муниципаль милекне сату тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары, Менделеев муниципаль район Советының 2018 елның 15 маенда кабул ителгән 149 нчы «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2014 елның 2 июнендә кабул ителгән карарына үзгәрешләр кертү турында» № 247 «аукционда муниципаль мөлкәтне сату тәртибе турындагы нигезләмәне раслау», үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе

В.С. Чершинцев

**«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртібе һәм
шартлары турында**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен (алга таба - муниципаль мөлкәт) хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә»; 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаһа торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү һақында» федераль закон; «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон».

1.3. Әлеге Нигезләмәдә каралмаган процедуралар «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Хөкүмәтенең 2002 елның 22 июлдәге 549 номерлы карары белән расланган ачык тәкъдим һәм бәяне игълан итмичә дәүләт яки муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы нигезләмә, РФ Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 584 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы Нигезләмә белән жайга салына, Аукционда дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру һәм РФ Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары белән расланган Махсуслаштырылган аукционда дәүләт яки муниципаль милектәге акционерлар жәмгыятләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмә.

1.4. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру (алга таба – Район) бурычлары булып торалар:

1.4.1. Хужалык итүче субъектлар эшчәнлегенә нәтижәләлеген арттыру.

1.4.2. Булдыру, уңайлы шартлар үстерү өчен бизнес.

1.4.3. Икътисад секторына инвестицияләр жәлеп итү.

1.4.4. Муниципаль милек структурасын оптимальләштерү, инвестицияләр жәлеп итү хисабына хужалык жәмгыятьләре икътисадын сәламәтләндрерү.

1.4.5. Хосусыйлаштырыла торган мөлкәтнең милекчесе булган затларның үз өстенә алган йөкләмәләренәң үтәләшен контрольдә тотуны тәэмин итү.

1.4.6. Район бюджетының керем өләшен рациональ тулыландыру.

2.Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе

2.1. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә һәм районның муниципаль милеккә белән идарә итү буенча алар белән бәйлә мөнәсәбәтләргә, максатларда, жайга сала:

2.1.1. Район территориясендә файдаланылмый торган һәм зыянга эшли торган объектларны (шул исәптән тәмамланмаган төзелеш объектларын) ачыклау һәм хосусыйлаштыру);

2.1.2. Жирле бюджет акчалары хисабыннан профильле булмаган мөлкәтне азат итү;

2.1.3. Муниципаль милекне куллануны һәм саклауны, шул исәптән муниципаль милекне хосусыйлаштырган затлар тарафыннан үз өстенә алынган йөкләмәләргәң үтәләшен контрольдә тоту;

2.1.4. Район территориясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өчен шартлар формалаштыру;

2.1.5. Район муниципаль берәмлегенәң архитектура йөзен яхшырту;

2.1.6. Тузган төзелешләр урыннарында компенсацион төзелеш;

2.1.7. Хосусыйлаштырыла торган мәдәният һәм архитектура һәйкәлләргәң йөзен саклау.

Хосусыйлаштыру дигәндә, район милкендә булган мөлкәтне юридик һәм физик затлар милкенә тартып алу аңлашыла.

2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән жайга салына.

2.3. Югарыда күрсәтелгән Федераль закон белән жайга салынмаган муниципаль милекне читләштерү мөнәсәбәтләренә карата граждан законнары нормалары кулланыла.

2.4. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының арендагана торган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

3. Хосусыйлаштыру өлкәсендә жирле үзидарә органнары компетенциясе

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә бердәм сясәтне гамәлгә ашыру өчен (алга таба – милек), Менделеевск муниципаль районы Советы (алга таба – Совет)):

- а) хосусыйлаштыру сораулары буенча норматив хокукый актлар кабул итә;
- б) ел саен милекне хосусыйлаштыруның тиешле елга фараз планын раслый;
- в) милекне хосусыйлаштыру Фараз планына үзгәрешләр һәм өстәмәләр раслый;
- г) мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибен үтәүне контрольдә тотат;

3.2. Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Менделеевск муниципаль районы (Алга таба-Палата):

- а) милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итә;
- б) аукционнар, конкурслар үткөрү, муниципаль милекне сатуга йомгак ясау өчен халык алдында тәкъдим кертү юлы белән һәм бәяне игълан итмичә, район мөлкәтен хосусыйлаштыру комиссиясен төзи. Комиссия составы, ТР Менделеевск муниципаль районы башлыгы карары белән раслана;
- в) үз компетенциясе кысаларында мөлкәтне хосусыйлаштыру процессын жайга салучы норматив хокукый актлар проектларын эшли;
- г) гамәлдәге законнар нигезендә милекне хосусыйлаштыруга һәм хосусыйлаштыруга эзерлекне гамәлгә ашыра;
- д) ел саен муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын эшли;
- е) мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планы нигезендә хосусыйлаштыру шартларын эшли;

ж) муниципаль предприятиелэрне акционерлык жәмгыятьлэрэнә үзгәртеп корганда хосусыйлаштырылырга тиешле күчемсез милек объектлары исемлеген әзерли, Менделеевск муниципаль районы Советына тәкъдим итү өчен;

з) муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат һәм хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүмат әзерләүне һәм бастырып чыгаруны, шулай ук Интернет челтәрендә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштыруны оештыра;

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру тәртибе

4.1. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыруны үткәрү турындагы тәкъдимнәр физик һәм юридик затлардан чыгып карала ала.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы бер елга төзелә һәм Менделеевск муниципаль район Советы раславына палата тарафыннан кертелә. Хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар Исемлеге муниципаль милекне хосусыйлаштыруның максатка ярашлы булу принцибыннан чыгып төзелә.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы Чираттагы финанс елы дәвамында Палата белән тулыландырылырга мөмкин.

Хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән һәм тиешле елда хосусыйлаштырылмаган муниципаль милек киләсе елга палата тарафыннан хосусыйлаштыруның фараз планына кертелә.

4.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планында муниципаль милектәге муниципаль предприятиеләр, жәмгыять акцияләре, хужалык жәмгыятьләрәндә, күчемсез милек һәм башка төр милек объектларында катнашу өлеше булырга тиеш. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планында хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтнең атамасы һәм характеристикасы күрсәтелә.

4.5. Хосусыйлаштыруның фараз планына кертелмәгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру, закон һәм әлеге Нигезләмәдә каралган очрақлардан тыш, рөхсәт ителми.

5. Муниципаль милекне сатып алучылар һәм муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан бирелә торган документлар

5.1. Дәүләт һәм муниципаль милекне сатып алучылар булып, теләсә кайсы физик һәм юридик затлар (искәрмә):

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

«дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен»;

теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналары) вакытында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган, һәм алар үзләренә табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналары);

"Контрольлек итүче зат" төшенчәсе 2008 елның 29 апрелдәге 57-ФЗ номерлы "ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында"гы Федераль законның 5 нче маддәсендә дә кулланыла. "Отышлы сатып алучы" һәм "бенефициар хужа" төшенчәләре "жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юдыртуга) һәм террорчылыкны финанслауга каршы торышы" турында "2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир участкаларын сатып алганда кагылмый.

5.2. Федераль законнарда билгеләнгән конституциячел корылыш, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждандан мөнәсәбәтләрендә катнашу чикләүләре муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

5.3. Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр үз акцияләрен, хосусыйлаштыру турындагы Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен сатып алучылар була алмыйлар.

5.4. Әгәр алга таба муниципаль милек сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү бик аз.

5.5. Гариза белән бер үк вакытта претендентлар түбәндәге документларны тәкъдим итә:

5.1.1. Юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре;

- юридик затның устав капиталында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләрне (акцияләрнең хужалары реестры йә аннан өземтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган яисә аның житәкчесе имзалаган хатны үз эченә алган документ);

- юридик зат житәкчесенең юридик зат исемненнән гамәлләр башкаруга вәкаләтләрен раслый торган документ (әлеге затны билгеләү яки аны сайлау турындагы карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат исемненнән ышаныч кәгазеннән башка гына эш итү хокукына ия.;

5.1.2. Физик затлар тапшыралар шәхесне раслаучы документ, яки тапшыралар күчермәләре барлык аның битләре.

Претендент исемненнән аның вәкиле ышаныч кәгазе буенча эшли икән, гаризага претендент исемненнән билгеләнгән тәртиптә эш-гамәлләрне башкаруга ышаныч кәгазе яки нотариаль расланган шундый ышанычнамәнең күчермәсе беркетелергә тиеш. Дәгъвачы исемненнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе юридик зат тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

5.6. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык битләре яки әлеге документларның аерым томнары прошиты, пронумерланган, претендентның мөһере (юридик зат өчен) белән беркетелгән һәм претендент яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

5.7. Әлеге документларга (шул исәптән һәр кешегә) аларның исемлеге дә теркәлә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе - сатучыда, икенчесе-дәгъвачыда.

5.8. Претендент тарафыннан күрсәтелгән таләпләрне үтәү гариза һәм документлар претендент исемненнән бирелгән дигәнне аңлата. Шул ук вакытта претендент тарафыннан гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык битләре яисә документларның аерым томнары пронумерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дәгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

5.9. Әлеге статьяда каралган таләпләрдән тыш, гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга башка таләпләрне билгеләргә, шулай ук башка документларны бирүне таләп итәргә рөхсәт ителми.

5.10. Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә бирелә.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле баяне билгеләү

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда, бәяләү эшчәнлеген жайга салучы Россия Федерациясе законнары нигезендә, объектны бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып муниципаль милекне сату турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта урнашкан көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очрақта билгеләнә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү тәртибе

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарны Менделеев муниципаль районы башлыгы расланган хосусыйлаштыру планы нигезендә кабул итә.

7.2. Хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;

- мөлкәтнең башлангыч бәясе;

- түләүне кичектереп торыу вакыты (аны биргән очрақта);

- милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда муниципаль милекне сату электрон формада башкарыла. Муниципаль милекне сатуны электрон формада үткөрү турындагы мәгълүматлар мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

7.3. Муниципаль унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырган очрақта хосусыйлаштыру турындагы карарда шулай ук күрсәтелә:

-2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;;

- унитар предприятиенен милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлеге (шул исәптән аерым хокуклар);

- унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән булдырыла торган акционерлык жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенен устав капиталы күләме;;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренен саны, категорияләре һәм номиналь бәясе яки ЖАВАПНЫЛЫГЫ ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЬ-Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яки муниципаль берәмлек өлешенен номиналь бәясе.

2.4. Хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән муниципаль милекне сату үткәремәгән очракта, фараз планы гамәлдә булган вакытта карар кабул ителә:

- хосусыйлаштыру шартларын үзгәртмичә генә милекне кабат торгларга чыгару;

- хосусыйлаштыру ысулы һәм күрсәтелгән ысул белән бәйле шартлар өлешендә бу мөлкәтне хосусыйлаштыру шартларын үзгәрткә (шул исәптән милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуга кую, милекне бәяне игълан итмичә генә сатуга кую););

- әлеге милекне муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планыннан төшереп калдырырга.

7.5. Төзелеше төгәлләнмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, мондый мөлкәт, жир кишәрлекләрен сатып алучы заттан читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

5.5.1. Хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- Мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

- Милекне хосусыйлаштыру ысулы;

- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 28 ст. 6 п., 29 ст., 30 ст., 31 ст. нигезендә билгелэнгән йөкләмәләр»;

8. Муниципаль предприятиенен милек комплексы составын билгеләү

8.1. Муниципаль предприятиенен милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы арадаш баланс төзү датасына формалаша һәм муниципаль предприятиене инвентаризацияләү акты, аудитор бәяләмәсе, шулай ук

предприятиегә билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участоклары турындагы документлар нигезендә билгеләнә.

8.2. Муниципаль предприятиенң милек комплексы составына предприятиенң хужалык алып бару хокукындагы барлык мөлкәте, жир кишәрлекләрен хосусыйлаштырырга тиешле мөлкәт, шулай ук предприятие, аның продукциясе, эше һәм хезмәт күрсәтүләренә, аерым хокуклар, йөкләмәләр, йөкләмәләр кертелә.

8.3. МП мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегенә әйләнештән алынган объектлар, бары тик муниципаль милектә булган объектлар, шул исәптән аерым хокуклар, шулай ук МП мөлкәт комплексы составына кертелмәгән башка объектлар кертелә.

8.4. Предприятиенң милек комплексы составына кертелгән мөлкәт йөкләмәләре (чикләүләр) исемлеге «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 28 статьясындагы 6 пункты, 29, 30, 31 статьялары нигезендә билгеләнә.

8.5. Муниципаль предприятие активларын хосусыйлаштырырга тиешле баланс бәясен исәпләү әлеге предприятие мөлкәтен инвентаризацияләүне үткәрү нәтижәләрен исәпкә алып эзерләнә торган арадаш Бухгалтерия балансы мәгълүматлары нигезендә инвентарьлаштыру актын төзү датасына башкарыла.

8.6. Муниципаль предприятие активларын хосусыйлаштырырга тиешле баланс хақы, арадаш Бухгалтерия балансы күрсәткечләре буенча исәпләп чыгарылган чиста активларның бәясе һәм әлеге бүлекнең 8.7 пункты нигезендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә хақы, муниципаль предприятиенң мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектларның баланс бәясеннән тыш, билгеләнә.

8.7. Муниципаль унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән хужалык жәмгыяте төзегән очракта жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә тигез кабул ителә. Башка очрактарда жир кишәрлекләренә хақы бәяләү эшчәнлеге турындагы закон нигезендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә базар бәясенә тигез кабул ителә.

5.8. Предприятиенң милек комплексын хосусыйлаштырганда, әлеге предприятиенң активларын хосусыйлаштырырга тиеш булмаган милкенә Менделеевск муниципаль районы казнасына алына.

9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәэмин итү дигәндә, чикләнмәгән даирәдәге затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле үтеп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планын (программасын)

"Интернет" челтәрендәге рәсми сайтка урнаштыру, район милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларын, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турындагы хәбәрләрне һәм аны сату нәтижәләре турындагы мәгълүматларны "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтка урнаштыру күздә тотыла., муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык отчетлар.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендәге рәсми сайт булып "Интернет" челтәрендәге Россия Федерациясенең Рәсми сайты тора (алга таба - "Интернет"челтәрендәге рәсми сайт). Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында бу пунктта күрсәтелгән мәгълүмат өстәмә рәвештә "Интернет"челтәрендәге сайтларда урнаштырыла.

9.2. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат шулай ук "Интернет"челтәрендәге муниципаль милекне сатучы сайтында урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату гамәлгә ашырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылган.

9.3. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш::

- 1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- 4) башлангыч бәясе сату мондый милекне;
- 5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- 6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;
- 7) күләме задаток, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар счетлар;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның Мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны гавами тәкъдим юлы белән сатканда һәм бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе);

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы ел дәвамында игълан ителгән Барлык торглар һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

16) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктның 841 пунктчасы нигезендә муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра һәм (яисә) жирле үзидарә органы карарлары белән хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне сатуны милекче исемненән оештырырга йөкләнгән юридик затка бүләкләү күләме һәм тәртибе.

4. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә.:

1) акционерлык жәмгыятенә яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны) ;

2) хужалык жәмгыятенә устав капиталы күләме, гомуми саны, акционерлык жәмгыятенә чыгарылган акцияләренә номиналь хақы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлеккә караган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь бәясе.;

3) акционерлык жәмгыяте яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте тарафыннан житештерелә торган төп продукция төрләре (эшләр, хезмәтләр күрсәтү) исемлеге;

4) акционерлык жәмгыяте акцияларен яки ЖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛЭНГЭН ЖӘМГЫЯТЬ устав капиталындагы өлешләр сатканда конкурс шартлары;

5) базарда билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күлөмдө өлөшө булган хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базардагы өлөшө турында мәгълүматлар;

6) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында "2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы урнаштырылган" Интернет " чөлтөрөндәгә сайт адресы»;

7) хужалык жәмгыятенен күчөмсөз мөлкәте урнашкан жир кишәрлегә яки жир кишәрлекләре мәйданы;

8) хужалык жәмгыяте хөзмөткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенен күчөмсөз мөлкөт объектлары мәйданы һәм аларның исөмлегө, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гәмәлдәгө һәм билгеләнгән йөкләмәләр күрсәтелгән;

10) сату көненә кадәр узмаган мондый милекне сату буюнча алдагы сатулар турындагы мәгълүматлар, тиөшлө сәбәпне күрсөтөп, гәмәлдә түгел дип табылды (гаризалар булмау, бер генә сатып алучы килүө, башка сәбәп).

5. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбөрдә Россия Федерациясө Хөкүмәте тарафыннан вәкәләтлө башкарма хакимиятнен федераль органы, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенен югары башкарма органы, жирлө администрация карары нигезендә хосусыйлаштырылырга тиөшлө мөлкөт турында өстәмә белешмәләр күрсәтелә.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат "Интернет" чөлтөрөндәгө рәсми сайтта күрсәтелгән килөшүләр төзелгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиөш.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирөшләрө нәтижәләре турында мәгълүматка түбөндәгө белешмәләр керә::

1) мондый мөлкөтне сатучының исөмө;

2) мондый мөлкөтнен атамасы һәм аны индивидуальләштерөргә мөмкинлек бирө торган башка төрләр (мөлкөт характеристикасы);

3) сатуларны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны;

4) хосусыйлаштыру алыш-бирөш бөясө;

5) сатуда катнашучы физик затның исеме яки сатуда катнашучы юридик затның исеме, ул сатудагы башка катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне яки сатуда катнашучының тәкъдимнәре белән чагыштырганда, сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдим ясаган иде;

б) сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.

10. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

10.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштырганда хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

10.1.1. Муниципаль унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә үзгәртеп кору;

10.1.1.1. Муниципаль унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртеп кору;

10.1.2. Муниципаль милекне аукционда сату;

10.1.3. Махсулаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;

10.1.4. Конкурста муниципаль милекне сату;

10.1.5. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән муниципаль милекне сату;

4 безнеү дфвер * Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату;

4 безнеү дфвер * Акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль мөлкәт кертү;

6.1.8. Ышанычлы идарә итү нәтижеләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

11. Аукционда муниципаль милекне сату тәртибе

11.1. Аукционда муниципаль милекне сату тәртибе «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

11.2. Сатып алучы мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаган очракта муниципаль милек аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатып алучыга бирелә, ул сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк.

11.3. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

1.4. Муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сатулар үткөрү барышында ачыкланды. Муниципаль милек бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән билгеләнә.

Бер генә катнашучы катнашкан Аукцион узып барылмый дип таныла.

1.5. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең дәвамлылығы егерме биш көннән дә ким булмашка тиеш. Дәгъва кылучыларны аукционда катнашучылар тарафыннан тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион претендентлар аукционда катнашучылар дип танылган көннән соң өченче эш көннән дә соңга калмыйча үткөрелә.

1.6. Шул аукционда бирү турында тәкъдимнәр бәядән муниципаль милкәннән, мәгълүмат сообщении тыш, белешмәләр, статьясында күрсәтелгән Федераль законның 15 ел, 21 декабрь, 2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» күрсәтелә зурлығы күтәрү, башлангыч бәяләр (аукцион адымы).

Аукцион адымы Менделеев муниципаль районы башлыгы карары белән билгеләнә, әмма сатуның башлангыч бәясенә 5 проценттан да артмаган өлеше.

1.7. Аукционда катнашу өчен дәгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәткә задаток килүен раслаучы документ булып, әлегә сәттан өзәмтә тора.

1.8. Претендент түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алуы булу хокукын расламыйлар;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек (аукциондагы муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәрдән тыш) нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми.;

- гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелгән;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәтларга билгеләнгән вакытка задаток керү расланмады.

1.9. Дэгъва кылучы дэгъва кылучыны аукционда катнашучы дип таныганчы ул теркэлгэн гаризаны язмача хэбэр итү юлы белэн кире алырга хоуклы. Дэгъва кылучы тарафыннан гаризаны билгелэнгэн тэртиптэ кабул итү тэмамланганчыга кадэр кире чакыртып алынган задаток, гаризаны чакыртып алу турында хэбэр алынган көннөн соң биш көннөн дэ соңга калмыйча, кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны претендент тарафыннан кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгелэнгэн тэртиптэ кире кайтарыла.

11.10 сэгатьтэ. Бер зат бары тик бер генэ гариза бирергэ хоуклы.

11.11. Аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хэбэрнамэ жиңүчегэ аукцион нэтижэлэре үткэрелгэн көнне жибэрелэ.

11.12. Жиңүченең мөлкэтне сату-алу килешүе төзүдөн баш тартуы яки аукционда катнашудан баш тартуы очрагында задаток кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамэ төзү хоукун югалта.

11.13. Задаток суммалары аукционда катнашучыларга кире кайтарыла, анда жиңүчедән кала, аукцион нэтижэлэрен чыгарган көннөн биш көн эчендэ.

11.14. Аукцион жиңүчесе белэн аукцион нэтижэлэре ясалганнан соң биш эш көне эчендэ сату-алу килешүе төзелэ.

4 безнеү дгвер * Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хоукун рәсмиләштерү мөлкэт тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дэ соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу килешүе нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

11.16. Элеге бүлек белэн жайга салынмаган һәм аукцион үткэрүгэ бэйле мөнәсәбәтлэр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан жайга салына.

12. Халык алдында тэкъдим кертү юлы белэн муниципаль милекне сату тэртибе

12.1. Муниципаль милекне сату тэртибе халык алдында тэкъдим белэн күрсәтелгән мөлкэтне сату буенча аукцион үтэлмэгән дип табылган очракта гамэлгэ ашырыла. Шул ук вакытта ачык тэкъдим юлы белэн сату турында мәгълүмати хэбэр «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 15 статьясында билгелэнгән тэртиптэ, аукцион узмаган дип танылган көннән өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

12.2. Муниципаль мөлкэтне гавами тэкъдим юлы белэн сатканда, Нигезләмәнең 9 бүлегендэ каралган белешмэлэр белэн бергэ, күрсәтелэ:

- сатуны үткэрү датасы, вакыты һәм урыны-халык алдында тэкъдим итү юлы белэн;

- беренчел тәкъдимнең бәясен киметү зурлыгы (кимү адымы), Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган очракта бәя арту күләме (аукцион адымы));

- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигү бәясе).

Шул ук вакытта беренчел тәкъдимнең бәясе аукционда күрсәтелгән мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрндә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким түгел билгеләнә, ул үтәлмәгән дип танылган, ә кичектерү бәясе шундый аукционның башлангыч бәясенең 50 процентын тәшкил итә.

12.3. Гаризалар кабул итү дәвамлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Претендентларны ачык тәкъдим юлы белән сатуда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, претендентлар танылган көннән соң, өченче эш көненнән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим кертү юлы белән үткәрелә.

1.4. Сатуда катнашу өчен дэгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтәка задаток килүен раслаучы документ булып, әлеге сәхтәтан өзәмтә тора.

12.5. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату мондый сатуны үткәрүнең бер процедурасы дәвамында муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәрне бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла.

Ачык тәкъдим юлы белән сатканда беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр бер адымга киметү юлы белән башкарыла.

Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим ярдәмендә бирелә, ул сатуда катнашучыларның башка тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен яисә киметүнең тиешле адымында барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслады.

Сатуда катнашкан берничә кеше беренчел тәкъдимнең бәясен яки «түбәнәю адымнары» нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучылар белән аукцион үткәрүнең гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Әлеге " кимү адымы»нда барлыкка килгән беренче тәкъдим бәясе яки тәкъдимнең бәясе муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып тора.

Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып китә торган бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу

хокукына аукционда катнашучы ия була, ул беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслады.

5.6. Бер генә катнашучы катнашкан халык алдында тәкъдим ярдәмендә сату барып чыкмаган дип таныла.

1.7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламыйлар;

- муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми.;

- халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашу өчен гаризаны мондый гамәлләрне башкаруга дөгъвачы тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелгән;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытка задаток керү расланмады.

5.8. Күрсәтелгән исемлек 12.7. дөгъва кылучыга ачык тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашудан баш тарту нигезләренең әлеге статьясындагы нигезләренең төгәллеге булып тора.

2.9. Претендент әлеге гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадәр халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашырга хокуклы.

4 безнеү дгвер * Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим белән тану турындагы хәбәрнамә жиңүчегә сатуга йомгак ясаган көнне ачык тәкъдим ярдәмендә бирелә.

12.11. Жиңүченең мөлкәт сату - алу шартнамәсен билгеләнгән срокка төзүдән баш тартуы яки сатудан баш тартуы нәтижәсендә әлеге килешүне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

12.12. Задаток суммалары, мондый сатуда жиңүчедән тыш, сатуда катнашучыларга йомгак ясаганнан соң биш көн эчендә кире кайтарыла.

12.13. Жиңүче белән ачык тәкъдим ярдәмендә сату-алу килешүе төзелә.

12.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

13. Сату-алу килешүе төземичә генә мөлкәтне сатуга йомгак ясау тәртибе

13.1. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату, ачык тәкъдим белән сатылмаса, башкарыла.

Муниципаль милекне бәяләрне игълан итмичә генә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

4.2. Дәгъва белдерүчеләр үзләренең тәкъдимнәрен мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жибәрәләр.

Муниципаль милек сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында дәгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

13.3. Муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, дәгъва кылучы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән документларны да тапшырырга тиеш.

8.4. Берничә претенденттан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

13.5. Муниципаль милек бәясе турында берничә бертөсле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы дип элек башка затлардан гариза биргән зат таныла.

5.6. Муниципаль милекне сату-алу килешүе сатуга йомгак ясалганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

Мөлкәт сату-алу килешүендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралган барлык мөһим шартлар булырга тиеш.

Сату-алу килешүендә сатып алучы тарафыннан неустойка түләү яки аны түләүдән баш тарткан очракта түләү күздә тотыла.

5.7. Сатып алучыны мөлкәт сату-алу килешүе төзүдән билгеләнгән срокта читләштергәндә, сатып алучы мондый килешү төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

14. Акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш кертү сыйфатында муниципаль мөлкәтне кертү тәртибе

14.1. Менделеевск муниципаль районы Советы карары буенча муниципаль милек, шулай ук аерым хокуклар акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш сыйфатында кертеләргә мөмкин. Шулай ук вакытта муниципаль берәмлек милкендә булган һәм муниципаль берәмлек тарафыннан сатып алына

торган акционерлык жәмгыяте акцияләре өлөшө, стратегик акционерлык жәмгыятләрөнө карата Россия Федерациясе Президенты тарафыннан башкача билгеләнмөгөн булса, гади акцияләрнең гомуми санында 25 проценттан да ким булмаса тиеш.

4.2. Акционерлык жәмгыятләрөнөң устав капиталларына муниципаль мөлкөт, шулай ук аерым хокуклар кертү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- акционерлык жәмгыятләрөн оештыру буенча;

- акционерлык жәмгыятләрөнөң устав капиталларын арттырганда урнаштырыла торган өстәмә акцияләрне түлөү тәртибөндө.

14.3. Акционерлык жәмгыятенөң урнаштырыла торган өстәмә акцияләрөн түлөү сыйфатында муниципаль мөлкөт, шулай ук махсус хокуклар кертү түбөндөгө шартларны үтөгөндө гамәлгә ашырыла:

- акционерлык жәмгыяте, Россия Федерациясе законнары нигезөндө, акционерлык жәмгыятләрө турында өстәмә акцияләр урнаштыру юлы белән, шул исәптөн муниципаль милөк (мондый мөлкөт төрөн күрсөтөп), шулай ук районныкы булган махсус хокуклар белән устав капиталын арттыру турында Карар кабул итте (тиешлө махсус хокуклардан файдалану күлөмөн, чикләрөн һәм ысулын күрсөтөп.);

- түлөлүргө муниципаль милөк һәм (яки) аерым хокуклар кертөлө торган өстәмә акцияләр гадөти акцияләр булып тора;

- өстәмә акцияләр өчөн түлөгүгө кертөлө торган муниципаль милөкне бөялөү Россия Федерациясенөң бөялөү эшчөнлегө турындагы законнары нигезөндө башкарылды.

5.4. Акционерлык жәмгыятенөң устав капиталына өлөш керткөндө, шулай ук акционерлык жәмгыятенөң устав капиталына өлөш буларак район милкөнө сатып алына торган акцияләр саны, акционерлык жәмгыятенөң гадөти акцияләрөнөң гомуми санында элегө акцияләрнөң өлөшө һәм акционерлык жәмгыятенөң устав капиталына өлөш (күрсөтөлгөн акцияләр сатып алу бөясө) буларак кертөлө торган муниципаль мөлкөт хагы акционерлык жәмгыятләрө турында «26 декабрь, 1995 ел, № 208-ФЗ Федераль закон һәм» акционерлык жәмгыятләрө турында "гы Россия Федерациясе законнары нигезөндө билгеләнө., эгәр "тимер юл транспорты мөлкөтө белән идарө итү һәм эш итү үзөнчөлөкләрө турында" Федераль законда һәм "атом энергиясен куллану өлкөсөндө эшчөнлек алып баручы оешмалар мөлкөтө һәм акцияләрө белән идарө итү һәм идарө итү үзөнчөлөкләрө турында һәм Россия Федерациясенөң аерым закон актларына үзгөрөшләр кертү турында" Федераль законда башкача билгеләнмөгөн булса.

15. Унитар предприятиенө үзгөртөп кору юлы белән акционер жәмгыятө, жаваплылыгы чиклөнгөн жәмгыятө төзү үзөнчөлөкләрө

15.1. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 37 статьясы нигезендә унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән акционер жәмгыять төзү үзенчәлекләре гамәлгә ашырыла.

15.2. Унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән барлыкка килгән хужалык жәмгыяте, юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәвеннән соң, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән тәртиптә төзелгән тапшыру акты нигезендә, унитар предприятиенә составы һәм милек комплексы бәясенә үзгәртелгән барлык үзгәрешләр белән әлегә унитар предприятиенә хокуклы варисына әверелә., бу унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгәннән соң килеп чыккан.

15.3. Акционерлык жәмгыятенә унитар предприятиесен үзгәртеп кору юлы белән төзелгән уставларда жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр «акционерлык жәмгыятьләре турында» 1995 елның 26 декабрдәгә 208-ФЗ номерлы Федераль закон, «жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр турында» 1998 елның 8 февралдәгә 14-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләр исәпкә алынырга тиеш.

2.4. Булдырылган акционерлык жәмгыяте, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять уставлары белән әлегә жәмгыятьләрнең максатлары һәм эшчәнлегә мәжбүри рәвештә билгеләнә.

15.5. Акционерлык жәмгыятенә унитар предприятиесен үзгәртеп кору юлы белән төзелгән устав капиталларының күләме жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

5.6. Акционерлык жәмгыяте яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьтә катнашучыларның гомуми жыелышына кадәр акционерлык жәмгыяте яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә үзгәртеп корылган муниципаль унитар предприятие житәкчесе акционерлык жәмгыяте яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять директоры (генераль директоры) итеп билгеләнә.

5.7. Акционерлык жәмгыяте уставын, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять уставын раслау белән бер үк вакытта Директорлар советының (Күзәтчелек советының) санлы составы билгеләнә һәм директорлар советы (күзәтчелек советы) әгъзалары һәм аның Рәисе билгеләнә, шулай ук ревизия комиссиясе төзелә яисә акционерлык жәмгыяте акционерларының беренче гомуми жыелышына, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьтә катнашучыларның гомуми жыелышына кадәр жәмгыятенә ревизоры билгеләнә., әгәр Директорлар советы (күзәтчелек

советы) һәм (яки) ревизия комиссиясе төзелсә, яки ревизор билгеләү җаваплылыгы чиклэнгән Жәмгыять Уставы белән каралган.

5.8. Устав капиталының 100 проценты Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлеге булган җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте уставында жәмгыятьнең катнашучы тарафыннан сатыла торган өлеш сатып алуга өстенлекле хокукы карала алмый.

2.9. Муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру юлы белән төзелгән җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләргә «җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр турында» 1998 елның 8 февралендәге 14-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 2 пунктының өченче абзацы нигезләмәләре кулланылмый.

16. Муниципаль милектәге акцияләр белән идарә итү тәртибе

16.1. Район гамәлгә куйган муниципаль унитар предприятиеләрне бу предприятиеләрнең акцияләрен сату юлы белән тормышка ашырыла торган акционерлык жәмгыятьләренә эверелдергән очракта, белем алган акционерлык жәмгыятьләренең акцияләре белән идарә итү түбәндәге тәртиптә башкарыла.:

- акцияләре район милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акционерларының хокукларын Менделеевск муниципаль районы советы гамәлгә ашыра. Менделеевск муниципаль районы башлыгы Акционерлык Жәмгыятьләре белән идарә итү органнарына район мәнфәгатьләрен билгели;

- акционерлык жәмгыятьләренең идарә һәм ревизия комиссияләрендә район мәнфәгатьләре вәкилләре булып муниципаль вазыйфаларны биләүче затлар, шулай ук башка затлар тора ала;

- акционерлар жыелышының көн тәртибәндәге мәсьәләләр буенча район вәкилләренең тавыш бирү Менделеевск муниципаль районы башлыгы белән килештерелергә тиеш.

17. Жир кишәрлекләрен читләштерү

17.1. Төзелеше төгәлләнмәгән һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законнарда башкасы каралмаган булса, мондый мөлкәт, жир кишәрлекләрен сатып алучы затны читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

17.2. Унитар оешмаларның мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен сатып алучыга бирү белән бер үк вакытта башкарыла:

- унитар предприятиенен даими (сроксыз) файдалану яки аренда хокукында булган;

- элге статьяның 17.1 пунктында күрсәтелгән, хосусыйлаштырыла торган унитар предприятиенен милек комплексы составына керә торган һәм элге объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез милек объектлары булып тора.

17.3. Үз белдеге белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләре, Федераль законда башкасы каралмаган булса, элге жир кишәрлекләрен арендага яисә милеккә алырга тиеш.

Муниципаль милеккә караган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты милекчесе теләге буенча тиешле жир кишәрлеге ана кырык тугыз елдан да артык вакытка арендага бирелергә мөмкин, ә күчемсез милек объекты муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир чикләрендә урнашкан булса, якларның килешүендә башкача билгеләнмәгән булса, жирләрне резервлау срогынан артмаган вакытка бирелергә мөмкин.

Жир кишәрлеген арендау килешмәсе жир кишәрлеген сатып алу өчен киртә түгел.

Законда каралган очраклардан тыш, жир кишәрлеген сатып алу яки арендага бирүдән баш тарту рөхсәт ителми.

4.2. Мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган биналар, төзелмәләр һәм корылмаларны атналык жир кишәрлегендә урнашкан өлешләрне хосусыйлаштырганда, мондый мөлкәтне сатып алучылар белән элге жир кишәрлеген арендатор ягында законнарда билгеләнгән тәртиптә арендатор ягында күпләгән затлар белән аренда шартнамәләре төзелә.

Элге пунктта күрсәтелгән күчемсез милек объектлары милекчеләре, элге жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарны, төзелмәләрне һәм корылмаларны хосусыйлаштырганнан соң, бер үк вакытта, жир кишәрлеген гомуми өлеш милкенә сатып алырга хокуклы.

Жир кишәрлегенә милек хокукындагы өлеш күләме бинаның, төзелешнең яки корылманың тиешле өлеше майданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.

17.5. Жир кишәрлеге элге бүлектәге 17.1-17.4 пунктлары нигезендә, әгәр федераль законда башкача билгеләнмәгән булса, сатып алучы тарафыннан бирелә торган жир кишәрлегенен кадастр паспорты нигезендә билгеләнә торган чикләрдә бирелә.

Жир кишәрлегенен күрсәтелгән кадастр паспорты унитар предприятиенен мөлкәт комплексын инвентаризацияләү актына, шулай ук жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә теркәлә.

4.2. Жир кишәрлеген алу турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта, кирәк булганда, гавами сервитутлар билгеләү турында Карар кабул ителә.

Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре

Әлеге кагыйдәдән төшереп калдыру жир кишәрлегенә унайлыкларны һәм кирәк-яракларны тулы күләмдә файдалану мөмкинлеген тәмин итүче Ачык сервитут урнаштырганда мөмкин.

17.7. Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре

2.8. Жир составындагы жир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел:

- урман фонды һәм су фонды, аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм объектлар;

- куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биоген зарарлануга дучар ителгән кешеләр;

- гомуми файдаланудагы майданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

- Россия Федерациясе законнары нигезендә читләштерелергә тиеш булмаган затлар.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлекләре чикләрендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре читләштерелми.

4.2. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясындагы 1 пункты белән билгеләнгән чикләүләр күчмәсез милек объектлары һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен устав капиталларына керткәндә кулланылмый.

18. Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

18.1. Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары акционер жәмгыятькә яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә үзгәртелгән унитар предприятиенен милек комплексы составында хосусыйлаштырыла ала, шулай ук конкурста сату юлы белән яки әлеге объектларны мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын карап тотуга һәм куллануга таләпләр куелганда, әлеге объектларны саклауга карата таләпләр куелганда, конкурста сату юлы белән яки әлеге объектларны акционерлык жәмгыятенен устав капиталына кертү юлы белән

хосусыйлаштырыла ала., әлеге объектларга керу мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр.

18.2. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән әлеге объектны мәдәни мирас объектларына керту турында мәгълүмат булырга тиеш.

Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарга "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - № 73-ФЗ) 47.6 статьясында каралган тәртиптә мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектына сакчылык йөкләмәсенен күчермәләре беркетелергә тиеш. – закон) нигезендә, мәдәни мирас объекты паспортлары да (булган очракта), ә "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 48 статьясындагы 8 пункттында каралган очракта, башка саклау документы һәм мәдәни мирас объекты паспорты күчермәләре (булган очракта).

18.3. Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектын хосусыйлаштыру тәртибендә читләштерүне күздә тоткан шарт сыйфатында хосусыйлаштырыла торган мәдәни мирас объектын, мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган сакчылык йөкләмәсе таләпләрен үтәү буенча яңа милекченең бурычы булырга тиеш.", ә әлеге сакчылык йөкләмәсе булмаганда-законның 48 статьясындагы 8 пункттында каралган башка саклау документы таләпләре.

Мондый килешүдә әлеге пунктта каралган мөһим шарт булмаган очракта, мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектын хосусыйлаштыру алыш-бирешләре бик аз.

2.4. Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектын хосусыйлаштыру очрагында, конкурс шартлары, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган сакчылык йөкләмәсе нигезендә, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау буенча, ә әлеге саклау йөкләмәсе булмаганда, конкурс шартларын мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкаруны күздә тотарга тиеш. - "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 48 статьясындагы 8 пункттында каралган башка саклау документы белән.

18.5. Торышы "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы

Федераль закон нигезендә канәгатләнмәслек дип танылган мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектына карата (алга таба - - бәйгедә сату юлы белән хосусыйлаштырыла торган мәдәни мирас объекты (канәгатләнәрлек хәлдә булмаган хәлдә булган) һәм конкурста хосусыйлаштырыла торган объект дәүләт яисә муниципаль милек белән идарә итү буенча тиешле органга "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документлары (стадия - реставрацияләүнең эскиз проекты) тапшырыла, ул Конкурс документлары составына кертелә.

Муниципаль милек белән идарә итү органына әлеге проект документлары тапшырыла:

мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы-федераль милектәге реестрга кертелгән мәдәни мирас объектына карата;

мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте югары башкарма органының структур бүлекчәсе - Россия Федерациясе субъекты милкендә булган мәдәни мирас объектына карата;;

мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле орган яисә жирле администрация тарафыннан - муниципаль берәмлек милкендә булган Реестрга кертелгән мәдәни мирас объектына карата.

Конкурста канәгатләнәрлек хәлдә булмаган мәдәни мирас объекты сатып алуга бер генә гариза бирелгән очракта, сату-алу килешүе мондый зат белән төзелергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектын сатуның башлангыч (минималь) бәясе бер сумга тигез билгеләнә.

Мондый мөлкәтне конкурста жиңүчегә тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү конкурс шартлары конкурсы жиңүчәсе тарафыннан үтәлгәнчегә кадәр Россия Федерациясе законнарында һәм сату-алуның тиешле килешүендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Әлеге бүлекнең 18.3 пункттында күрсәтелгәннәрдән тыш, мондый шартнамәдә түбәндәге мөһим шартлар булырга тиеш::

канәгатләнәрлек хәлдә булмаган хәлдә булган мәдәни мирас объектының яңа милекчәсенә конкурс шартларын вакытында һәм тулы күләмдә үтәү бурычлары турында;

мәдәни мирас объектының яңа хужасы бозылган очракта сату-алу килешүен өзү турында;

Мәдәни мирас объекты канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектын сату-алу килешүен өзгән очракта, мәдәни мирас объекты гавами-хокукый белем бирү объектын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыручы милеккә кире кайтарылырга тиеш.

4 безнең дәвер Конкурс шартларын үтәү срогы жиде елдан да артмаска тиеш.

19. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

19.1. Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, билгеләнеше буенча кулланылмый торган унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнарының, шул исәптән өлкәннәр, госпитальләр һәм инвалидлар һәм өлкәннәр өчен шифаханәләр өчен йортлар, социаль яклау органнары ихтыяжларын тәмин итүче объектлар;

- тиешле авыл жирлегендә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәдәният объектлары;

- балалар өчен социаль инфраструктура объектлары;

- торақ фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

- тиешле жирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Әлеге пунктта күрсәтелгән объектлар, балалар өчен социаль инфраструктура объектларыннан тыш, билгеләнүне үзгәртү тиешле жирле үзидарә органнары белән килештереп гамәлгә ашырыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларын билгеләнүне үзгәртү 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

19.2. Күрсәтелгән пунктта 19.1. чикләү электр челтәре хужалыгы объектлары, жылылык энергиясе чыганаклары, жылылык челтәрләре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системалары һәм (яки) мондый системаларның аерым объектлары унитар предприятиенең төп житештерү фондлары булып саналса, кагылмый.

19.3. Унитар предприятиенең төп житештерү фондлары булмаган әлеге объектлардан кала, электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганакларын, жылылык челтәрләрен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин

итү системаларын һәм (яки) мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре әлеге Нигезләмәнең 23 бүлегендә билгеләнгән.

2.4. Әлеге бүлекнең максатлары өчен электр челтәре хужалыгы объектлары, жылылык энергиясе чыганақлары, жылылык челтәрләре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системалары һәм мондый системаларның аерым объектлары унитар предприятиенен товарлар сатудан, әлеге объектларны кулланып хезмәт күрсәтүдән кергән табышы унитар предприятие тарафыннан аның Уставы нигезендә башкарыла торган эшчәнлекнең һәр башка төрәннән артып киткән очракта, төп житештерү фондлары дип таныла.

19.5. Хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, әлеге бүлектәге 19.1 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча, законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милеккә тапшырылырга тиеш.

Тормыш юлы Хосусыйлаштыру өчен рөхсәт ителгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган унитар предприятиенен милек комплексына кертелмәгән, Россия Федерациясе законнары нигезендә аерым хосусыйлаштырылырга мөмкин.

19.7. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын хосусыйлаштыруның мәжбүри шарты (әлеге Нигезләмәнең 20 бүлегендә күрсәтелгән объектлардан тыш, аларны мондый объектларны хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда билгеләнгән срок эчендә саклап калу, ләкин хосусыйлаштырыла торган мөлкәткә хокуклар күчкәннән соң биш елдан да артмаган вакыт эчендә хосусыйлаштыру тәртибендә, ә балалар өчен социаль инфраструктура объектларын 10 елдан да артык булмаган вакыт эчендә хосусыйлаштыруда.

Милекче тарафыннан хосусыйлаштырылган социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектын билгеләүне саклау шартлары бозылган очракта, күрсәтелгән вакыт эчендә жирле үзидарә органнары муниципаль ихтыяжлар өчен мондый объектны сатып алу юлы белән тартып алу турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

20. Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганақларын, жылылык челтәрләрен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

20.1. Электр челтәре хужалыгы объектлары, жылылык энергиясе чыганақлары, жылылык челтәрләре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системалары һәм мондый системаларның аерым объектлары «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә һәм ысуллар белән хосусыйлаштырылырга мөмкин, алар төзү, реконструкцияләү һәм (яки)

модернизациялăу (инвестицион йөклэмэлэр) буенча йөклэмэлэр, эксплуатациялăу (эксплуатация йөклэмэлэре) буенча йөклэмэлэр белэн йөклэнгэн очракта.

20.2. Электр челтэре хужалыгы объектларына, жылылык энергиясе чыганақларына, жылылык челтэрлэренэ, үзэклэштерелгэн кайнар су белэн тээмин итү системаларына һәм катлаулы эйберлэр булган мондый системаларның аерым объектларына карата инвестиция йөклэмэлэре һәм эксплуатация йөклэмэлэре шартлары аларның барлык состав өлешлэренэ кагыла.

20.3. Әлеге мөлкэт бүлегенэң 20.1 пунктында күрсәтелгэн эксплуатация йөклэмэлэре шарты булып кулланучыларга һәм абонентларга товарлар бирү, Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендэ жайга салынулы баялар (тарифлар) буенча хезмэт күрсәтү бурычы тора һәм кулланучыларга товарлар, хезмэтлэр күрсәтүне туктату яисэ туктатып тору Россия Федерациясе норматив хокукый актларында каралган очрақлардан тыш, кулланучылар һәм абонентлар тарафыннан тиешле товарлар, хезмэт күрсәтүлэр алу мөмкинлеген тээмин итү тора.

2.4. Инвестиция йөклэмэлэренэң шартлары карата билгелэнэ:

1) «электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезлэмэлэре нигезендэ расланган Электр челтэрлэре хужалыгы объектлары;

2) жылылык белэн тээмин итү өлкэсендэ эшчәнлекнең жайга салынулы төрлэрен хэл итүче оешманың инвестиция программасы нигезлэмэлэре нигезендэ расланган жылылык энергиясе чыганақлары, жылылык челтэрлэре, кайнар су белэн тээмин итүнең ачык системалары һәм мондый системаларның аерым объектлары буенча, жылылык белэн тээмин итү өлкэсендэ эшчәнлекнең жайга салынулы төрлэрен хэл итүче оешманың инвестиция программасы нигезлэмэлэренэ туры китереп, жылылык белэн тээмин итү турында «2010 елның 27 июлендэге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезлэмэлэре нигезендэ расланган;

3) кайнар су белэн тээмин итүнең ябык системалары һәм мондый системаларның аерым объектлары, кайнар су белэн тээмин итүне гамэлгэ ашыручы оешманың инвестицион программасы нигезендэ, «су белэн тээмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 7 декабрэндэге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезлэмэлэре нигезендэ расланган.

2.5. Әлеге мөлкэт бүлегенэң 20.1 пунктында күрсәтелгэн инвестиция йөклэмэсенэң эчтэлегэ электр энергетикасы өлкэсендэ, жылылык белэн тээмин итү өлкэсендэ, су белэн тээмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкэсендэ инвестиция программаларын карап тотуга карата Россия Федерациясенэң норматив хокукый актлары белэн расланган таләплэргэ туры килергэ, шулай ук инвестиция йөклэмэлэрен үтәүнең иң чик срокларын үз эченэ алырга тиеш., аларны арттыру милекченэң һәм (яисэ) әлеге мөлкэт бүлегенэң 20.1 пунктында күрсәтелгэн инвестиция йөклэмэлэрен житди бозу булып тора.

Тормыш юлы Әлеге мөлкәт бүлегенәң 20.1 пунктында күрсәтелгән эксплуатация йөкләмәләре кулланучыларга һәм абонентларга тиешле товарлар жибәрүне туктатуның, хезмәтләр күрсәтүнең максималь чорын һәм милекченәң һәм (яисә) әлеге мөлкәт бүлегенәң 23.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәт бүлегенәң эксплуатация йөкләмәсен зур бозу булып торган тиешле товарлар, хезмәтләр күрсәтүнең рөхсәт ителгән күләмен үз эченә алырга тиеш.

4 безнеү дҗвер * Әлеге мөлкәт бүлегенәң 20.1 пунктында күрсәтелгән хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар әлеге инвестиция программалары бүлегендәге 20.4 пунктында әлеге мөлкәт тиешле тапшыру хокукындагы унитар предприятиегә карата яисә мондый мөлкәткә ия булу һәм (яки) аннан файдалану хокукына ия оешмага карата санап үтелгән инвестицион программалар бүлегендәге 20.4 пунктында расланганнан соң кабул ителә.

2.8. Әлеге статья нигезендә рәсмиләштерелгән инвестиция йөкләмәләре һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар составына кертелергә тиеш.:

1) күрсәтелгән объектларны һәм (яки) системаларны хосусыйлаштыру аларны сату юлы белән гамәлгә ашырылган очракта, электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarы, жылылык челтәрләре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системалары объектларын һәм шундый системаларның аерым объектларын сату-алу шартнамәсе;

2) электр челтәре хужалыгы объектлары, жылылык энергиясе чыганаclarы, жылылык челтәрләре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системалары һәм мондый системаларның аерым объектлары акционерлык жәмгыятенәң устав капиталына кертү юлы белән хосусыйлаштырылса, акцияләр сату-алу шартнамәсе аларны акционерлык жәмгыятенәң устав капиталына кертү юлы белән хосусыйлаштырыла.

Корычныкы булсын тазалыгып. Әлеге бүлекненәң 20.1 пунктында күрсәтелгән милек хокукына чикләүләрне (авырлыкларны) дәүләт теркәвенә алу инвестиция йөкләмәләре һәм эксплуатация йөкләмәләре рәвешендә әлеге мөлкәткә милек хокукын дәүләт теркәвенә алу белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

20.10. Инвестиция йөкләмәләренәң шартларын үтәү электр энергетикасы, жылылык белән тәмин итү, су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәсендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында каралган инвестицион программалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

20.11. Электр челтәре хужалыгы объектларына карата инвестиция йөкләмәләренәң шартлары үтәлешен контрольдә тоту электр энергетикасы субъектларының инвестицион программаларын раслау тәртибе һәм электр энергетикасы өлкәсендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе субъектларының электр энергетикасы субъектларының инвестицион программаларын гамәлгә ашыруны контрольдә тотуны гамәлгә

ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнгән бу программаларны гамәлгә ашыруны тикшереп тору тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

Жылылык энергиясе чыганаclarына, жылылык челтәрләренә, кайнар су белән тәэмин итүнең ачык системаларына һәм мондый системаларның аерым объектларына карата инвестиция йөкләмәләренең шартларын үтәүне контрольдә тоту жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә эшчәнлекнең жайга салынулы төрләрен хәл итүче оешмаларның инвестицион программаларын (электр энергетикасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бу программалардан тыш) гамәлгә ашыруны тикшереп тору өлкәсендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системаларына һәм мондый системаларның аерым объектларына карата инвестиция йөкләмәләренең шартларын үтәүне контрольдә тоту кайнар су белән тәэмин итүне, салкын су белән тәэмин итүне һәм (яки) ташландык суларны агузуну хәл итүче оешмаларның инвестицион программаларын, әлеге инвестицион программаларны карап тотуга карата таләпләрне эшләү, раслау һәм төзөтү тәртибе, бу инвестицион программаларны раслаганда каршылыкларны карау тәртибе һәм аларны гамәлгә ашыруны тикшереп тору тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агузу өлкәсендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында каралган.

Әлеге мөлкәт бүлегенең 20.1 пунктында күрсәтелгән эксплуатация йөкләмәләренең шартларын үтәүне контрольдә тоту тиешле вәкаләтләр билгеләнгән тәртиптә тапшырылган дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Эксплуатация йөкләмәләренең шартларын үтәүне контрольдә тотунуны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.

20.12. Милекченең һәм (яисә) эксплуатация йөкләмәсен житди бозган очракта, әлеге параграфның 20.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәтнең законлы хужасы тарафыннан Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органы, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы мөлкәтне сатып алу юлы белән тартып алу турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы, ул 20.1 пунктында күрсәтелгән һәм бәясе "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, инвестиция йөкләмәләрен һәм (яки) эксплуатация йөкләмәләрен шактый бозган өчен кулланучыларга китерелгән зыянны исәпкә алып, мондый мөлкәтне бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә.

20.13. Инвестиция йөкләмәләре һәм (яисә) 20.1 пунктта күрсәтелгән мөлкәткә карата эксплуатация йөкләмәләре, милек хокукы башка затка күчкән очракта, саклана.

21. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милек йөкләмәләре

21.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә тартып алынганда, тиешле мөлкәтне хосусыйлаштыру турында Федераль законда яки башка федераль законнарда каралган чикләүләр һәм гавами сервитут белән генә чикләргә мөмкин.

21.2. Чикләүләр булырга мөмкин:

- хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны билгеләнгән билгеләнеше буенча файдалану бурычы;;

- унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үз Техник Характеристикалары, урнашу урыны (күчемсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган милек белән билгеләнгән мөлкәтне карап тоту бурычы;;

-бурычы-үз эченә Гражданнар оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, мобилизацион билгеләнештәге мөлкәтне карап тоту;

- Федераль законда яисә ул билгеләгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

21.3. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын) башка затлар, аерым алганда, хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын) чикләнгән рәвештә куллануны рөхсәт итү бурычы тора ала:

- каршылыксыз үтеп керүне, үтеп керүне, йөрүне тәэмин итү;;

- ызанлау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итү ;;

- электр тапшыру, элемент һәм труба үткәргеч линияләрен, су белән тәэмин итү, канализация һәм мелиорация системаларын салу һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итү.

2.4. Авырлыкны, шул исәптән ачык сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Авыруны, шул исәптән Ачык сервитут, аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракта, хосусыйлаштыру алыш-бирешенең мөһим шарты

булып тора. Авырлыкны, шул исәптән ачык сервитутны билгеләү турында белешмәләр муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтеләргә тиеш.

21.5. Халык алдында сервитут йөкләнгән муниципаль милеккә хокукларның күчүе халык алдында сервитутны туктатуга китерми.

Әлеге статьяда каралган муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибәндә сатып алынган милекченең хокукларын чикләү әлеге мөлкәт белән барлык алыш-бирешләрдә, хәтта аларны юкка чыгарганда (гавами сервитут туктатылганчы) саклана.

4 безнеү дфвер * Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибәндә сатып алынган милекче тарафыннан йөкләнеш, шул исәптән Ачык сервитут шартларын суд карары нигезәндә бозган очракта:

- әлеге зат натурада авыру шартларын, шул исәптән гавами сервитут шартларын үтәргә тиеш;

- йә йөкләнеш шартларын, шул исәптән гавами сервитутны бозу аркасында китерелгән зыянны түләргә, Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге керемәнә.

4 безнеү дфвер * Йөкләмә, шул исәптән Ачык сервитут, туктатыла яки аларның шартлары очракта үзгәртелә:

- авырлыкта, шул исәптән гавами сервитутта дәүләт яки ижтимагый кызыксыну булмау яисә үзгәртү;;

- мөлкәттән аның турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалану мөмкин булмавы яки авырлыгы булмау.

2.8. Түләүне, шул исәптән гавами сервитутны туктату яки аларның шартларын үзгәртү Менделеевск муниципаль районы башлыгы карары нигезәндә, суд карары нигезәндә рөхсәт ителә нигезәндә, суд карары буенча кабул ителгән милекче.

22. Хосусыйлаштырганда һәм хосусыйлаштырганда акча бүлгәндә муниципаль милекне түләү тәртибе

22.1. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә кичектереп түләнә.

22.2. Милекне хосусыйлаштырганда түләү срогы милекне сату-алу килешүендә күрсәтелә. Бер тапкыр бирелә торган түләү формасы булганда мөлкәт өчен түләү, Россия Федерациясе законнары һәм аның нигезәндә кабул ителгән муниципаль норматив хокукый актларда башка түләү срогы билгеләнмәгән булса, сату-алу шартнамәсенә кул куйганнан соң 30 көн эчендә башкарыла.

22.3. Кичектереп түлөү муниципаль милекне баяларне белдермиче генэ сатканда кулланылырга мөмкин. Вакыты кичектереп булырга мөмкин түгел, артык бер ел. Күчөмсөз муниципаль милекне тартып алганда, арендаторларның арендалана торган мөлкөтне сатып алуға өстенлекле хокукын исәпкә алып, гамәлдәге законнар нигезендә (өч елга кадәр кичектерү срогы) күчөмсөз милекне тартып алганда.

Мөлкөт өчен түлөү срогы, кичектереп түлөү срогы һәм түлүүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

Түлөү срогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясә Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып процентлар исәпләнелә.

Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясә Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчөрелә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түлөргә хокуклы.

Сатып алучыга сатып алынган мөлкөтне кичектереп түлөү шарты белән һәм аны тулысынча түлөү мизгеленә кадәр әлеге Федераль закон нигезендә әлеге мөлкөт сатып алучы тарафыннан сатып алынган дөүләт яисә муниципаль мөлкөтне түлөү буенча аның бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта торучы дип таныла.

Сатып алучы түлүүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта салынган мөлкөткә суд тәртибендә түлөтүне сорап мөрәжәгать итә.

Сатып алучыдан сату-алу килешүен үтәмәү аркасында килгән зыяннар да түлөтелә.

22.4. Муниципаль милекне сату-алу килешүләре нигезендә муниципаль милекне түлөү исәбенә сатып алучылардан алынган акчалар муниципаль мөлкөтне сатудан алынган акчалар булып тора.

2.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акчалар жирле бюджет кереме булып тора һәм РФ Бюджет кодексының 62 статьясы нигезендә жирле бюджетка тулысынча керә.

22.6. Аукционда сатып алына торган мөлкөт өчен түлөү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акча күчөрү юлы белән, сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда, ләкин Сату-алу килешүе төзелгән көннән алып 30 эш көнөнән дә соңга калмыйча башкарыла.

22.7. Сатуда жиңүче тарафыннан кертелгән задаток сатып алынган мөлкөт өчен түлөү исәбенә исәпләнә. Аукционда жиңүченең задатогы милекне сату-алу

килешүе төзелгән көннән алып 5 календарь көн эчендә район бюджетына күчерелергә тиеш.

2.8. Жиңүче РФ Салым кодексының 161 статьясы нигезендә, салым агенты буларак, бюджетка НДС суммасын күчерә.

23. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрән рәсмиләштерү

6.1. Муниципаль милекне сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

4.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

- килешү яклары турында мәгълүмат; муниципаль мөлкәт атамасы;

- аның урнашкан урыны;

- дәүләт яки муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе;

- «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында акцияләр саны, аларның категориясе яисә өлеш күләме;»;

- дәүләт яки муниципаль милекне сатып алучы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты;

- сатып алынган мөлкәт өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алучы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән мөлкәткә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;;

- күрсәтелгән объектларга хокуklar күчкәндә саклана торган сатылучы биналар, төзелмәләр, корылмалар яки жир кишәрлеге (шул исәптән гавами сервитут) булу турында мәгълүматлар;

- мондый Шартнамәнең яклар тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата аларны үтәү сроклары, шулай ук сатып алына торган муниципаль мөлкәтне тапшыру буенча гамәлләр кылуга, эшләр башкаруга, акча түлүгә бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәя бәясенә ия булырга тиеш.

23.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21

декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

23.4. Хосусыйлаштырыла торган күчәмсез милеккә милек хокукы сатып алучыга мондый мөлкәткә милек хокукын дәүләт теркәвенә алган көннән күчәрелә. Күчәмсез милекне сату-алу килешүе һәм милекне кабул итү-тапшыру акты мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып тора. Хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм шуңа бәйлә башка чыгымнар сатып алучыга йөкләнә. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

23.5. «Интернет»челтәре сайтларында муниципаль милекне сату нәтижәләре турындагы беркетмә урнаштырылган көннән соң ун эш көннәннән дә соңга калмыйча сату-алу нәтижәләре буенча килешү төзү, халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, бәяне игълан итмичә сату рөхсәт ителми.

24. Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлек хокукларын яклау, муниципаль милек хужасы буларак

2.1. Менделеевск муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, муниципаль милекне хосусыйлаштыру юлы белән сатучы функциясен башкарырга вәкаләтле орган буларак, судларга дөгъвалар белән мөрәжәгать итә һәм судларда Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә милек һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауда чыгыш ясый.

4.2. Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә, милекче буларак, хокукларын яклау жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана.

24.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча әлегә килешүләренә башкаруга вәкаләтле булмаган затлар тарафыннан кылынган алыш-бирешләр әһәмиятсез дип таныла.

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре буенча йөкләмәләренә үтәмәгән өчен штраф санкцияләрен түләттерүдән алынган акчалар Россия Федерациясе Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчәреләргә тиеш.

25. Йомгаклау нигезләмәләре

1.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә суд тәртибендә карала.

4.2. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алучыга тапшырылганнан соң, Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге муниципаль милек Реестрыннан милекне билгеләнгән тәртиптә төшереп калдыру гамәлгә ашырыла.

25.3. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлегә Нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм жайга салынмаган милекне

хосусыйлаштыру ысуллары һәм шул ук вакытта барлыкка килгән мөнәсәбәтләр
Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары, Менделеевск муниципаль
районының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.