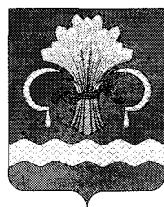


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 338

Карар
от «25» 12 2019 г.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына,
кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга ия булуга һәм (яки) алардан
файдалануга бирү өчен билгеләнгән
«Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру,
алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы

ка р а р к а б у л и т т е:

1. Теркәлеп килүче түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булуга һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта).

1.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен бирелгән «Татарстан

Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәте исемлегенен формасы (2 нче кушымта).

1.3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре (3 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен вәкаләтле органы итеп билгеләргә:

2.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба – исемлек) биләүгә һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару (алга таба-исемлек) өчен билгеләнгән.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 21 февралендәге 180 нче санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны ТР Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары В. И. Никитинга йөкләргә.

Житәкче



И.М. Дәржемәнов

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - Исемлек) биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен (алга таба - Исемлек), мөлкәткә карата булган таләпләрне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - яклау инфраструктурасын оештыру) озак сроклы нигездә (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) әлеге мөлкәтне тапшыру максатларында билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, аңа кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дөрөслеге өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. Мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталъ ремонтъ яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объектъ булып тормый, моңа жирле үзидарә органынынъ норматив хокукый акты белән капиталъ ремонтъ, реконструкция, төзелешне тәмамлауны таләп итә торган капиталъ төзелеш объектлары аренада бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5. Мөлкәт «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабренадә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән, ағымдагы елда һәм чираттагы чорга муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы актка, шулай ук озак сроклы нигездә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. Мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Мөлкәт торак фонды яисә торак фонды объектъ тоташтырылган инженер-техник тәмин итү чөлтәрә объектларына керми;

2.3.8. шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына аренада бирелгән жир кишәрлекләренән кала, Россия Федерациясә Жир кодексының 39¹¹ статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктларында каралган жир кишәрлекләренә карамый;

2.3.10. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукына тәнгәл рәвештә ия булган муниципаль унитар предприятиегә, муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәткә карата (алга таба - баланс тотучы) күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланс тотучыга тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне киештерүгә вәкаләтлә органның мондый мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) кечә һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә вәкаләтлә вәкаләтлә органынынъ язма ризалыгы;

2.3.11. Мөлкәт куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, аз бәялә күчөмлә мөлкәткә, хөзмәт итү срогы биш елдан кимрәк булган яисә аны биш елга, аннан да күбрәк вакытка аренада бирү Россия Федерациясә законнары нигезендә рөхсәт ителми, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлешә булып тормый.

2.4. «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкә турындагы белешмәләр түбәндәгә очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Мөлкәткә карата Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә аны «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль ихтияжлары өчен куллану турында Карар кабул ителдә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешлә карар реквизиитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүә нәтижәсендә мөлкәтнең гамәлдә булуын туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган ;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очракларда аны арендага алучы буларак милеккә алынган.

3. Мәгълүмат исемлеген, анда кертелгән милек турында мәгълүматларны бирүне бастырып чыгару

3.1. Вәкаләтле орган:

3.1.1. «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставында билгеләнгән тәртиптә массакүләм мәгълүмат чараларында исемлекне яисә Исемлеккә үзгәрешләрне 2 нче кушымта нигезендә расланган көннән алып 10 эш көне эчендә бастырып чыгаруны тәэмин итә.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районы Башкарма
комитетының «25» 12 2019
ел, 338 санлы карарына

2 нче санлы Кушымта

**Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык
субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә
һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте
исемлеген формасы**

№ т/б	Объект ның адресы (урыны) <1>	Күчемсез мөлкәт объекты ның төрө; күчемсез мөлкәт тибы <2>	Исәпкә алу объектының исеме <3>	Күчемсез мөлкәт турында мәғлүмат		
				Күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикасы <4>		
				Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар, бүлмәләр өчен; озынлыгы, Күләме, мәйданы, тирәнлеге-корымалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, яткан урынының тирәнлеге, проект документациясе буенча- тәмамланмаган төзелеш объектлары өчен)	Фактик әһәмияткә ия/проектл ана торган әһәмияткә ия (төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен- м; яткан урынының тирәнлеге өчен-м; күләме өчен-куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Күчемсез мөлкәт турында мәғлүмат					Күчмә мөлкәт турында мәғлүмат			
Кадастр номеры: <5>		Күчемсез милек объектын ың техник торышы< 6>	Жир категория се <7>	Рөхсәт ителгән куллану төре <8>	Дәүләт теркәу билгесе (булганда)	Марка, модель	Чы гар ыл ыш ел ы	Мөлкә т состав ы (карав ы)<9
Номер ы	Тибы (кадастр, шартлы, гамәлдән чыккан)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Мөлкәт хокукына ия булучылар һәм мөлкәткә өченче затларның хокуклары турында белешмәләр								
Аренда һәм түләүсез файдалану килешүләре өчен			Хокукка ия булучының исеме <11>	Милек хокукы чикләнгән булуы <12>	Хокук иясене ң ИНН ы “13”	Элемтә өчен телефон номеры <14>	(электр он почта адресы)	
Милеккә аренда хокукы яки түләүсез файдалану хокукы булу		Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану (булган очракта)						
17	18		19	20	21	22	23	

Объектның адресы (урнашу урыны) (күчемсез мөлкәт өчен адрес Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында, күчемле мөлкәт өчен - адреслы ориентир, шул исәптән почта адресы, аны даими урнаштыру урыны) күрсәтелә, ә аны күрсәтү мөмкин булмаганда - дәүләт хакимияте органы, яисә мондый объектның милекчесе вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2>күчемсез мөлкәт объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемсез мөлкәт өчен төре күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә мөлкәт.

<3>күчемсез мөлкәт объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәғлүматлар нигезендә, күчемсез мөлкәт кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) мөлкәте Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинадагы номеры күрсәтелә. Шәхси атамасы булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә. Күчмә мөлкәт өчен аның атамасы дәүләт (муниципаль) мөлкәте реестры яисә техник документация белешмәләре нигезендә күрсәтелә.

<4>төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез мөлкәт объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестры мәғлүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5>күчемсез мөлкәт объектынның яки аның өлешенең, ул булмаганда - шартлы номер яки гамәлдән чыккан номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6>күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәғлүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәткә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Мөлкәт тәмамланмаган төзелеш объектын булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8>исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектын өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре . Күчмә мөлкәт өчен әлеге юллар тутырылмый.

Әгәр ул катлаулы әйбер яисә аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән башка әйберләр белән арендага бирелә торган төп әйбер булса, мөлкәт составының кыскача тасвирламасы күрсәтелә. Башка очракта әлеге юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» дип күрсәтелә.

<11>Казна мөлкәте өчен гавами-хокукий белем бирү исеме, хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе исеме күрсәтелә.

<12>Казна мөлкәте өчен түбәндәгеләр күрсәтелә: “юк”, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен күрсәтелә: «Хужалык алып бару хокукы «яисә» оператив идарә хокукы”.

<13>ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән хезмәттәшлек итү өчен җаваплы структур бүлекчәнең яисә хокук иясе хезмәткәренәң телефон номеры һәм электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре

1. Күчмә милек: техник торышын, икътисади характеристикаларын һәм мораль тузуны исәпкә алып, хезмәт итү срогы биш елдан артып киткән эксплуатацияләүгә яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарьлар, инструментлар ;

2. Инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчемсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 11⁹ статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шул исәптән инвестиция эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир участоклары.