

## БЕЛДЕРМӨ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты (Вәкаләтле орган) муниципаль казна учреждениесе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткөрү турында» 23.12.2019 ел, № 577 вәкаләтле орган карарын үтәү максатыннан муниципаль милек хокукы чикләнмәгән, торак пунктлар жирлөрәннән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрә.

Лот №	Кадастр номеры	Майдан кв.м.	Урнашкан урыны	Жир төре/ Рөхсәт ителгән куллану төре	Хокук төре/ вакыт	Аукцион предметының башлангыч бәясе (сум)	ББ нән 50% задаток (сум)	ББ нән аукцион адымы 3% (сум.)	Искәрмә
1	16:05:110301:1238	1105	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебяжье авыл жирлеге, Лебяжье авылы, Севастопольская урамы, 2А йорт	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Аренда/ 20 ел	17475	8737,50	524,25	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектын төзүнең рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь параметрлары:

**Зона Ж1** - шәхси торак төзелеше усадьба тибындагы аерым торган шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән, блоклар саны 4тән артмаган, йорт яны жир участкалары булган яки аларсыз блокланган торак йортлар белән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт яны участогы булган бер фатирлы торак йорт; блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артаган); блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артаган) фатир яны жир кишәрлекләре белән.

Объектларны инженер-техник тәмин итү чөптөрләрәнә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында мәгълүмат: объектны тоташтыру турында гариза һәм тоташтыру турында төзелгән килешү нигезендә башкарыла.

Техник шартлар бирү, объектларны электр чөптөрләрәнә тоташтыру мөмкинлеге/яки мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат, газ белән тәмин итү, су белән тәмин итү тоташтыру мөмкинлеге саклау зоналарын үтәп башкарыла, техник шартлар бирелмәгән.

Объект инженерлык чөптөрләрәнә төзү буенча эшләрнең күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгәлләнә. Жир кишәрлеген арендаучы, район бюджетыннан компенсиясез, энергетика чөптөрләрәнә технологик тоташтыру өчен түләүне башкарырга тиеш.

**Аукцион үткөрү турында хәбәр** Россия Федерациясенә сәүдәләп үткөрелү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион чөптөрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырыла.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенә рәсми сайтында торглар уздыру турында белешмә урнаштыру өчен урнаштырыла - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә. Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «Аукцион һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче** аукционны оештыручының исәп хисап сөетына задаток күчерә: Алучы: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. сөет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләүнең максаты: аукционда катнашу өчен задаток № \_\_ \_\_ лот буенча (**жир участогы адресы күрсәтелә**), НДС салым салынмый.

**Задатка кертүне раслаучы документларны тәкъдим итү** аукционда катнашу өчен задатка күчерү турында килешү төзү дип таныла.

**Сатуны оештыручының исәп-хисап сөетына задатка керүе:** Задатка түләү күрсәтелгән исәп-хисап сөетына акча кертгәннән соң башкарылган дип санала. Задатканың сөетка керүен раслаучы документ булып сөеттан күчермә тора.

**САТУДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ҮЗЕ ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАГА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӘ, АУКЦИОН ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН СРОККА ЯЗМА

ФОРМАДА (КӨГАЗДӨ) ГАРИЗА ТАПШЫРА. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ТӨМАМЛАНГАЧ, АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ ГАРИЗА КАБУЛ ИТЕЛГӨН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӨН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӨН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӨКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА БИРЕЛӨ НӨМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. НӨР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ БИРЕЛӨ, ДОКУМЕНТЛАР АУКЦИОННАН СОҢ КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан гариза бирелгән очракта ышанычлы ышанычнамә (Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 185.1 статьясы) күрсәтелә.

**Гаризалар кабул итүнең башлану көне һәм вакыты: 25.12.2019 08:00 дән.**

**Гаризалар кабул итүнең тәмамлану көне һәм вакыты: 24.01.2020 08:00 гә кадәр.**

**Гаризалар** эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет майданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча мәгълүматлар юк.**

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тәкъдим итәләр:**

- 1) аукцион үткөрү турында хәбәр итүдә билгеләнгән форма буенча аукционда катнашуга задатканы кайтару өчен сәтның банк реквизитларын күрсәтеп гариза;
- 2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (гражданныр өчен);
- 3) Әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;
- 4) задатка кертүне раслаучы документлар.

**Гариза бирүчегә түбәндәге очракларда аукционда катнашырга кертелми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкаларны карау датасына задатка килмәү;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гәмәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгзалары турында, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең аерым шәхес башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итү срогы**

төмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хоуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә заявканы кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе тарафыннан сендалардан тыш задатка кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы төмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү көне, вакыты һәм урыны:** **27.01.2020 10.00**, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны** күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап санына задатоклар суммасы кәргән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен** гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала.

**Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе** аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны :** **28.01.2020 09.00 (м)** адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла**, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты төмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алыр иде ,аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла..

**Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза** һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәҗәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турында беркетмә** аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыл

**Жиңүченә билгеләү тәртибе:**аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләмдә тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш.

**Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә**, бердәнбер гариза биргән мөрәҗәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток**, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнәӘлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

**Өгәр килешү аукционда жиңүчегә** күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса,

аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзергә тәкъдим итә.

**Аукцион предметының бәясе** турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына җибәрелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә яки җир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә бүтөнчә эш итәргә хокуклы.

**Аукционнарда җир кишәрлеген арендау шартнамәсен** төзүдән читләштерелгән җиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә җир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәҗбүри кушымта булып тора.

**Җир участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.**

**Җирлектәге җир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртібе:** мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәҗәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, ш.т.п. Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**ЖК куллануда чикләүләр һәм йөкләмәләр ЕГРН нан алынган мәгълүматларга ярашлы:** сатучы белмичә кала алмаган өченче затларның башка хокуклары һәм дөгъвалары белән йөкләнмәгән.

Аукцион үткөрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәҗбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.