



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 344 от 09.12.2019

**Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында**

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының «Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 261 номерлы карарына 3 нче кушымта булган торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган бинага күчерү (күчерүдән баш тарту) турында хәбәрнамә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

а) 1.5 пунктка түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац белән өстәргә:

«Күчерү бүлмәсенә тоташып, күчерү урыны белән гомуми дивары яки турыдан-туры өстендә яки күчерү урыны булган биналар таныла. Күчерелә торган бинага тоташкан барлык биналарның милекчесенә ризалыгы торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә күчерелә торган бинага тоташкан бина хужасы тарафыннан рәсмиләштерелә, ул аның ихтыяр белдерүен билгеләргә мөмкинлек бирә. Бу килешүдә күчерелә торган бинага тоташучы бина милекчесенә фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), күчерелә торган бинага тоташучы бина милекчесенә тулы исеме һәм төп дәүләт теркәү номеры, күрсәтелгән бина милекчесенә паспорт мәгълүматлары, күрсәтелгән бина милекчесенә номеры, күрсәтелгән бинага милек хокукын раслаучы документлар реквизитлары күрсәтелә.»;

б) 2.5 пунктта

6 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6) торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалык турында карары булган күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы беркетмәсе»;

түбәндәге эчтәлекле 7 пункт өстәргә:

«7) күчерелә торган бинага тоташкан барлык биналарның милекчесенә торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы.».

2. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының «Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 261 номерлы карарына 3 нче кушымта булган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

2 кисәкнең 2.5 һәм 2.6 юлларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмэт күрсәтүләр өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмэт күрсәтүләр өчен законнар чыгаручы яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе	1. Капиталь төзелеш объектын гаризага (кәгазьдә документ формасында) төзөгәндә, үзгәртеп корганда; электрон формада (мөрәжәгать итүче исемненнән эшләүче затлар), 63-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә гади электрон имза белән, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша имзаланган (расланган), электрон рәвештә (искәрмә: мөрәжәгать итүче исемненнән эшләүче затлар) uslugi.tatarstan.ru кушымта итеп бирелә: 1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренен урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы бирелгән (жир кишәрлегенә хокук күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса)); 2) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны төзекләндерү очрактарыннан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренен ризалыгы; 3) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенен капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында, күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.; 4) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренен торак законнары нигезендә күпфатирлы йортны төзекләндергәндә кабул ителгән гомуми жыелышының карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренен ризалыгы булса, яисә мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә.; 5) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар. Татарстан Республикасы дәүләт һәм	ч.7, 9, 20, 21.10 – 21.13 ст. 51 РФ Шәһәр төзелеше кодексы ч.7.2 ст.51 РФ Шәһәр төзелеше кодексы
---	---	--

	муниципаль хезмәтләр Порталы аша электрон формада гариза биргәндә uslugi.tatarstan.ru әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә баяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, 2.5 юлның 1 пунктчысында, 2.6 юлының 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документларның скан-күчермәләре тапшырыла. 2.Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр керткәндә гариза бирүче жибәрә: Гариза бирүчегә жир кишәрлекләренә хокуklar, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы, жир кишәрлеге төзү турында, реквизитлар күрсәтелгән язма рәвештә хәбәрнамә: 1) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.5 өлешендә күрсәтелгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокук билгеләү документларын; 2) жир кишәрлеге төзү турындагы карар Жир турындагы законнар нигезендә дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кабул иткән очракта, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очракларда жир кишәрлекләрен төзү турында карарлар; 3) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору планлаштырыла торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы; 4) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 21.9 өлешендә каралган очракта жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын бирү һәм жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне яңадан рәсмиләштерү турында карар; 5) Россия Федерациясә законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәрмәсә, нәтижәдә, реконструкцияләнган объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш. 3.Рөхсәт дубликатын биргәндә: 1) гариза; 2) шәхесне раслаучы документлар яки вәкаләтләр. Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә ала ала. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган. Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин: шәхсән (гариза бирүче исеменнән ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче зат); почта аша жибәрелгән. Гариза һәм документлар шулай ук гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән	
--	---	--

	квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рәвешендә, гомуми керүнең мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша да тапшырылырга мөмкин (жибәрелгән)	
2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган, мөрәжәгать итүче аларны үзе тапшырырга хокукы булган муниципаль хезмәт күрсәтүләр өчен норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар карамагында булган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма	Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алыналар: 1.Индивидуаль торак төзелеше объектлары булмаган объектларга төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта: 1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем файдалана ала торган белешмәләр булган), сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеген һәм жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән; 2) Россия Федерациясә бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясә буенча "Росатом" дәүләт корпорациясә, космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән; 3) төзелешкә рөхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми; 4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясендәге түбәндәге материаллар: а) аңлатма язуы; б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен	

	территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш)); в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында)); г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп)); 5) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), әгәр мондый проект документлары РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса), проект документациясе уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеше кодексының К 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе; 6) проект документларына кертелә торган, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлеше нигезендә, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлеше нигезендә, үзеннән-үзе көйләнә торган оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.; 7) проект РФ Шәһәр төзелеше кодексының ШрК 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.9 өлеше нигезендә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.; 8) рөхсәт ителгән төзелешнең,	
--	---	--

	реконструкциялэуң чик параметрларыннан читлэштүргэ рөхсэт (эгэр төзүчегэ РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсэт бирелгән булса); 9) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның унай баяләмәсен биргән юридик затның аккредитацияләү турында таныклык күчermәсе, эгәр проект документларына дәүләти булмаган экспертиза баяләмәсе тапшырылган булса, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза баяләмәсе тапшырылган булса); 10) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, нәтижәдә, реконструкциялэнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш; 11) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчermәсе яисә территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла. Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертелгән очракта (кертелә торган үзгәрешләргә карап): 1) күчermәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчermәсез милек объектына теркәлгән хокуklar турында һәркемгә мәгълүматлар булган); 2) жир кишәрлеге төзү турындагы карар Жир турындагы законнар нигезендә дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кабул иткән очракта, РФ ШрК 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очракларда жир кишәрлекләрен төзү турында Карар; 3) бүлгәндә, бүлгәндә, бүлгәндә, бүлгәндә барлыкка килгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы. 4) жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын бирү һәм жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне янадан рәсмиләштерү турындагы карар РФ ШрК 51 статьясының 21.9 өлешендә каралган очракта. Мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе өлегә регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела. Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүченең хезмәт күрсәтүдән баш тартуына нигез булып тормый	
--	--	--

3.Әлеге қарарны хокукий мәғлұмат рәсми порталында бастырып чығарырга һәм Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4.Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны инфраструктур үсеш буенча житәкче урынбасары А. М. Хәсәновкә йөкләргә.

Житәкчесе

А. Н. Гыйбадуллин