



## КАРАР

26 ноябрь, 2019 ел.

№ 1

### Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге Советы

### КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиеш жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- карьерлар эшкәртелеше өчен (гомуми таралган файдалы казылмаларны чыгару) жирле үзидарә органы билгеләгән һәм файдалана торган жир кишәрлекләренә карата - 0,03%;

- 1-3 категориядәге гомуми кулланылыштагы автомобиль юллары төзелешенә һәм эксплуатацияләүгә бирелгән жир кишәрлекләренә карата - 0,05% ;

- кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,1%;

- күпкатлы торак төзелеше, шәхси торак төзелеше йортларын урнаштыру өчен билгеләнгән, **эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган** жир кишәрлекләренә карата, шул исәптән, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,15%”.

- бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән, **эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган** жир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составында булган жир кишәрлекләренә карата - 0,3%.”

- **торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары билэгән жир кишәрлекләренә карата - 0,3%** (торақ фондына карамаган объектка һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килгән) яисә (эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланыла торган шәхси торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш);

- **авыл хужалыгы билгеләнешенә кертелгән яисә авыл хужалыгы файдалануы зонасы составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата - 0,3%.**

- **саклануы, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән, Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата – 0,3%;**

- мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәминат, физик культура һәм спорт, сәнгать, дини объектларның, стационар һәм палатка туристик-сәламәтләндерү һәм спорт лагерьялары административ һәм офис биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

- сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм эзерләү житештерү һәм административ биналар, корылмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,0%;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,2%;

- авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануындагы жир кишәрлекләренә карата - 1,5%;

- гараж һәм автомобиль кую урыннарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5%;

- башка жир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

**3. Түбәндәге категориягә керүче салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:**

1) гражданнырны жирләү урыннары, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, суэтем башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, **пляжлар** билэгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләрне.

2) 90 яшькә житкән һәм аннан өлкән яшьтәге гражданнырны;

3) Бөөк Ватан сугышында катнашкан инвалидларны һәм ветераннырны;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләрне.

4. Календарь ел салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталын, икенче кварталын һәм өченче кварталын салым түләүче оешмалар өчен отчет чоры дип танылуын билгеләргә.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү тәмамланган отчет кварталыннан соң килүче икенче айның 5 нче числосыннан соңармыйча, беренче, икенче, өченче квартал тәмамлангач, жир кишәрлегенә кадастр бәясенәң процент өлешенәң тиешле салым ставкасының  $\frac{1}{4}$  күләмендә аванс түләүләр аша гамәлгә ашырыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы тәмамланган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән соңармыйча түләнә.

6. “Жир салымы турында” 2018 елның 16.11. 1 номерлы Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Бикбау авыл җирлегә Карарын көчен югалткан дип танырга.

7. Гамәлдәге Карар 2020 елның 01 гыйнварыннан барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагыла.

8. Гамәлдәге Карар рәсми төстә басылырга тиеш.

9. Гамәлдәге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз карамагыма алам.

Минзәлә муниципаль районының  
Бикбау авыл җирлегә башлыгы



*Л.Н.Мардамшина*

Л.Н.Мардамшина