

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 303

**Карар**  
от «22» 11 2019 г.

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты **к а р а р б и р ә**:

1. Кушымта нигезендә 2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

И.М. Дәрҗеманов

Татарстан Республикасы Мамадыш  
муниципаль районы Башкарма  
комитетының  
22 /1/ 2019 ел, 303нче  
номерлы карарына  
кушымта №1

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

### I. Гомуми нигезләмәләр.

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Төбәк программасын тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планы (алга таба – кыска сроклы план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы законы (алга таба-Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, Төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милекне ныклап төзекләндерү үткәру вакытларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне ныклап төзекләндерү буенча планлаштырылган хезмәтләрне һәм (яки) эшләрне аныклау, ныклап төзекләндерү үткәругә дәүләт, муниципаль ярдәм төрен һәм күләмен билгеләү максатында эшләнә.

### II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- Мамадыш муниципаль районында торак фондын саклау һәм торгызу;
- гражданнар өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
- торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруны стимуллаштыру;
- торак фонды белән идарә итүнең нәтижәле механизмнарын формалаштыру.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- торак фондының сакланышын тәэмин итү һәм кулланучылар сыйфатын арттыру;
- торак фондын билгеләнгән нормативларга туры китерү;
- торак фондының тузу дәрәжәсен киметү;
- ресурсларны саклау технологияләрен кергү.

### III. Кыска вакытлы планның чаралары исемлеге

#### 1) Оештыру чаралары:

ныклап төзекләндерү буенча эш башкару, башкарылырга тиешле эш күләме, материаллар бәясе, төзекләндерүне фннанслау тәртибе һәм ныклап төзекләндерү үткәрунең башка шартлары турында карар кабул итү өчен билгеләнгән тәртиптә торак милекчеләре жылышы үткәру;

тикшерү актларын һәм Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе житешсезлекләр исемлеген килештереп күпфатирлы йортларны тикшерү;

ныклап төзекләндерү объектларына проект алды, рөхсәт һәм проект документлары эшләү һәм әлеге документларны Төзелештә һәм сәнәгать төзелеш материалларына бәя кую Федераль үзәгенең Татарстан Республикасы буенча төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча Федераль агентлыгы филиалы белән килештерү;

ныклап төзекләндерү эшләре башкару өчен билгеләнгән тәртиптә подряд оешмаларын сайлау;

Кыска вакытлы планының финанс тәэмин ителеше.

2) Кушымта буенча ныклап төзекләндерү үткәрелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге нигезендә күпфатирлы йортларда ныклап төзекләндерү үткәрү буенча техник чаралар.(1,2,3 санлы кушымталар)

3) Кыска вакытлы планының мониторингы;

Кыска вакытлы план чараларын үткәрүне тикшереп торы, аны гамәлгә ашыру өчен бирелгән финанс чараларын куллану;

Кыска вакытлы планының нәтижеләрен анализлау һәм бәяләү.

Мамадыш муниципаль районы территориясендә 2020-2022 елларда урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын №1, №2, №3 таблицасы нигезендә үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре.

#### IV. Кыска вакытлы планы ресурслар белән тәэмин итү.

Кыска вакытлы планын финанслау чыганаclarы булып Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм күрсәтү фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет, бина милекчеләренең акчалары тора. Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2020, 2021, 2022 годы:

- 2020 ел – 21 460 962,71 сум;
- 2021 ел – 20 460 218,68 сум;
- 2022 ел - 20 459 665,68 сум.

Программаны финанслау күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләменнән чыгып башкарыла.

2020 елга күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү һәм финанслау күләмнәре

Таблица 1

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капитал ремонт үткәрү	Капитал ремонт үткәрүгә финанс
--	-----------------------	--------------------------------

	күлөмө, үлчөү берэмлеге	чараларынын ихтыяж күлөмө, сум.
Түбө ремонтлау(мягкая кровля)	-	-
түбөнө шифер белән ремонтлау, кв. м	-	-
түбөнө металл белән ремонтлау,, кв. м	480,00	1 400 921,00
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрөн ремонтлау, пог. м, шул исәптән:	-	-
электр, пог. м	-	-
Жылылык белән тээмин итү (ягу), пог. м	-	-
газ белән тээмин итү, пог. м	-	-
Су белән тээмин итү , пог.м, в том числе:	-	-
кайнар	-	-
суык	-	-
Су чыгару (канализация), пог. м	-	-
Ресурслардан һәм идарә итү узелларыннан файдалануны исәпкә алу приборларын урнаштыру, шт.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, шт.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренә гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
Фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	3 840,00	18 000 000,00
подъездларны ремонтлау, кв.м	800,00	1 240 000,00
Технадзор	-	309 614,00
ПСД эшләү һәм экспертиза	-	412 818,00
Техник паспортлар ясау бер:	3	97 609,71

2021 елга күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру һәм финанслау күлөмө

Таблица 2

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капитал ремонт үткәру күлөмө, үлчөү берәмлеге	Капитал ремонт үткәругә финанс чараларынын ихтыяж күлөмө, сум.
Түбө ремонтлау(мягкая кровля)	940,00	2 940 000,00
түбөнө шифер белән ремонтлау, кв. м	-	-
түбөнө металл белән ремонтлау,, кв. м	1000,00	2 920 000,00

Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, пог. м, шул исәптән:	300,00	350 000,00
электр, пог. м	-	-
Жылылык белән тәмин итү (ягу), пог. м	-	-
газ белән тәмин итү, пог. м	-	-
Су белән тәмин итү , пог.м, в том числе:	300,00	350 000,00
кайнар	-	-
суык	300,00	350 000,00
Су чыгару (канализация), пог. м	-	-
Ресурслардан һәм идарә итү узелларыннан файдалануны исәпкә алу приборларын урнаштыру, шт.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, шт.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
Фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	5 360,00	10 573 803,00
подъездларны ремонтлау, кв.м	1 592,00	2 867 327,00
Технадзор	-	294 766,00
ПСД эшләү һәм экспертиза	-	393 023,33
Техник паспортлар ясау бер.	4	121 299,35

2022 елга күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау һәм финанслау күләме

Таблица 3

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капитал ремонт үткәрү күләме, үлчәү берәмлеге	Капитал ремонт үткәрүгә финанс чараларының ихтыяж күләме, сум.
Түбә ремонтлау(мягкая кровля)	1 845,00	4 900 000,00
түбәне шифер белән ремонтлау, кв. м	-	-
түбәне металл белән ремонтлау,, кв. м	-	-
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, пог. м, шул исәптән:	-	-
электр, пог. м	-	-
Жылылык белән тәмин итү (ягу), пог. м	-	-
газ белән тәмин итү, пог. м	-	-
Су белән тәмин итү , пог.м, в том числе:	-	-
кайнар	-	-

суык	-	-
Су чыгару (канализация), пог. м	-	-
Ресурслардан һәм идарә итү узелларыннан файдалануны исәпкә алу приборларын урнаштыру, шт.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, шт.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренә гомуми милкенә караган подвал булмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
Фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	5 446,00	13 184 598,65
подъездларны ремонтлау, кв.м	1 073,00	1 664 400,00
Технадзор	-	296 235,00
ПСД эшләү һәм экспертиза	-	394 980,78
Техник паспортлар ясау бер.	1	19 451,25

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру барышында аерым чаралар, финанслау күләмнәре һәм чыганакалары ел саен торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчаларын бүлеп бирү, муниципаль берәмлек тарафыннан «торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, № 185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү нәтижәләре буенча төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

#### V. капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясә

Әлеге 2020-2022 елларга кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясә күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы (алга таба-Министрлык) белән раслана. Әлеге бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) эшләргә кыска сроклы планда каралмаган түләү капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләмнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

#### VI. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Министрлык, коммерцияле булмаган "Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы Фонды" оешмасы (алга таба-төбәк операторы), башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ЖК, ТТК, идарәче оешмалар (алга таба - УО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын формалаштыралар һәм министрлыкка жиберәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документлар тапшыралар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга күчәрәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук ул арткан очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планы (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә ярдәм итәләр);

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр Министрлыкка һәм кыска сроклы планының башка башкаручыларына тапшыралар.

УО:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләнүен һәм түлүүләрән региональ оператор счётына күчәрүне тәмин итүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

торак милекчеләренә капитал ремонт башлау вакыты, хезмәт күрсәтү һәм (яки) эш күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышлары оештырыла;

капиталь ремонт объектларына рөхсәт итәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән катнашалар;

күпфатирлы йортны авариясез эксплуатациялэүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгелэнгән гарантия срогынан ким булмаган күләмдә күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклылар.

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерэләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

үпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгелэнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итэләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

үпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итэләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерэләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерэләр;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплы; проект оешмаларынан проект-смета документларын кабул итэләр;

күпфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка документлар, финанс документларынан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

"ТАТМЕДИА" АЖ филиалы "Мамадыш-инфо" кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртуны гамәлгә ашыра.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен, подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе



Подрядчы оешмалар расланган Тәртип нигезендә региональ оператор тарафыннан сайлап алына.

### VIII. Программаны тормышка ашыру тәртибе

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары белән билгеләнә.