



РЕШЕНИЕ

18.11.2019

с. Ромодан

КАРАР

№ 101

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенең 15 пункты нигезендә

Ромодан авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен .

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенең формасын, массакүләм

мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милектөрләре (3 нче кушымта)

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенә кече һәм урта эшкүарлык субъектларына, кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ромодан авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә. 5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Ромодан авыл жирлеге
башлыгы
Совет Рәисе



И.А. Чекалина

Алексеевск муниципаль районы
Ромодан авыл жирлеге советының
18.11.2019 № 101 лы карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл
жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана),

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәге дәрәжә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне

тәмамлауны таләп итә торган капиталъ төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5 «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елнын 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районынын Ромодан авыл жирлегенең социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәмин итү челтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәкси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәкси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексынын 3911 статьясындагы 8 пунктынын 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлеге мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдиме кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге Советынын , тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районынын Ромодан авыл жирлегенең муниципаль мөлкәте турында мәгълүматлар түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районынын Ромодан авыл жирлегенең муниципаль ихтыяжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизиитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Анын үлеме яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүдән туктавы

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль туган, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торған күчәмһез мөлкәтһе читләһтерү үһенчәлекләре турында һәм Россия Федерацияһенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һақында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон һигезендә һәм Россия Федерацияһе Жир кодекһының 393 статьяһындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендаға алучы буларак милеккә алынған.

3. Анда кертелгән милек турында мәгълүмат һсемлеген бастырып чыгару һәм бирү

3.1. Башкарма комитет :

3.1.1 Ромодан авыл жирлеге сайтында үзгәрешләр һсемлеге , үзгәрешләр расланғаннан соң 10 эһ көне эчендә басылып чыға.

Алексеевск муниципаль районы
 Ромодан авыл жирлегә советының
 18.11.2019 № 101 лы карарына
 нче кушылта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билер авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдам күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга билгәү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасы

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "	Күчәмсез милек объектының төрә, күчәмле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		
				Күчәмсез милек объектның төп характеристикасы "4"	Фактик әһәмияткә ия/ проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлегә (майданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; жиргә керү тирәндлегә өчен-м; күләме-ку'б. м)
1	2	3	4	5	6	7
				Күчәмсез милек объектлары өчен; тибы (майданы-жир кишәрлекләре, биналар, бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәндлеге- корылмалар өчен; озынлыгы, күләме, майданы, жиргә керү тирәндлегә проект документациясе нигезендә тамاملанган төзелеш объектлары өчен)		

Күчәмсез милек турында мәгълүмат

Күчә милек турында мәгълүмат

Кадластр номеры "5"	Күчөмсөз милек объектывнын торышы "6"	Жир категориясе "7"	Рөхсөт ителгән куллану төре "8"	Дәүләт теркеу билгесе (булганда)	Модель. марка	Чыгарылыш елы	Мөлкөт составы (хужасы) "9"
Номеры	Тибы (кадастр. шартлы, искергән)						
8	9	10	11	12	13	14	15
							16

Хокукка ия булуучылар һәм милеккә өченче затларнын хокуклары турында белешмәләр							
Арендалау һәм түләүсөз файдалану шартнамәләре өчен		Хокук иясенен исемнәре "11"	Мөлкөткә хокук чикленгән булу "12"	Хокук иясенен ИННЫ "13"	Элемтә өчен телефон номеры "14"	Электрон почта адресы "15"	
Аренда хокукы яки милеккә түләүсөз файдалану хокукы булу "10"	Килешүнен гамәлдә булу вакыты						
17	18	19	20	21	22	23	

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчесе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенең, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; ағымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәتكә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объекты булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объекты өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлеге юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсе яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән ана хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлеге юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен : » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен : » .Хужалык алып бару хокукы «яисә»Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенең телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренең электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Алексеевск муниципаль районы
 Ромодан авыл жирлеге советының
 18.11.2019 № 101 лы карарына
 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл
 жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
 эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
 оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
 милек төрләре**

1. Күчемле милек: Исемлеккә кертү вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланыргаяраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;
2. Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;
3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкіл итә;
4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иңчик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ромодан авыл жирлеге башкара торган жир кишәрлекләре.
5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

Алексеевск муниципаль районы
 Ромодан авыл жирлеге
 Башлыгы
 Совет Рәисе



И.А. Чекалина