



**Карар**

**Решение**

№ 10-35

от « 31 » октября 2019 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Мамадыш муниципаль Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районы рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмати- коммуникацион челтәрәндәгә Татарстан Республикасының муниципаль берәмлекләр Порталында <http://mamadysh.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) игълан итәргә.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну муниципаль район Советының бюджет, икътисад сәясәте һәм эшмәкәрлек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Район Башлыгы,  
муниципаль район  
Советы рәисе

А.П.Иванов



**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль  
милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында  
нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә алу күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне һәм муниципаль милек белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы тартып алганда (отчуждение) барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) жир кишәрлекләре, күчәмсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан тыш;

2) табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;

4) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмаларны жир кишәрлекләре белән бәйлә һәм муниципаль милектә булган башка дини мөлкәтне файдалану өчен дини оешмалар милкенә түләүсез файдалану, шулай ук инвалидларның ижтимагый оешмалары, бердәнбер гамәлгә куючылары булып торган инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары милкенә, муниципаль милектә булган һәм әлеге оешмалар милкендә булган биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре бушлай бирелә;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль милекне үзгәртеп корганда төзелгән коммерцияле булмаган оешмалар милкенә тапшырыла торган коммерцияле булмаган оешмаларга мөлкәт кертмә буларак тапшырыла торган муниципаль милекне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә муниципаль берәмлекнең мөлкәт кертмә сыйфатында дәүләт корпорацияләренә һәм коммерциягә карамаган башка оешмаларга тапшыру;

б) хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән



мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдәге мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру;

7) суд карары нигезендә муниципаль милек;

8) муниципаль берәмлектә акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрақларда да законда каралган акцияләр

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителми торган граждан хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яки муниципаль милектә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнештән алынган объектларга) хосусыйлаштырырга мөмкин түгел.

1.6. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендаһана торган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һақында» Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектә булган һәм аукционда, яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре Россия Федерациясенә 1993 елның 11 февралендәге 4462-1 номерлы нотариаты турында закон нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

1.8. Палата мөстәкыйль рәвештә муниципаль милекне сату функцияләрен гамәлгә ашыра, шулай ук үз карарлары белән «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 1 пунктындагы 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга йөкли, милекче исеменнән билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе субъектлары яки муниципаль берәмлекләр милкендәге хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештырырга һәм (яки) мондый мөлкәтне сатучы функцияләрен тормышка ашыра.

## 2. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ ХОСУСЫЙЛАШТЫРУНЫҢ ТӨП МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ ПРИНЦИПЛАРЫ

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәмин итү, Жир һәм башка күчемсез милек базарын үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшчәнлеген тәмин итү



максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максималь санын гражданнар әйләнешенә кертү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәмин итә:

- һа яңартыла торган түләүләр чыганакларын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәле файдалану юлы белән район бюджетына өстәмә табыш алу;

- рентабельсез предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының архитектура йөзен яхшырту, сатылган тузган корылмалар урынында заманча объектлар төзү хисабына;

- инвесторларны һәм яңа милекчеләрне жәлеп итү хисабына күчәмсез милек объектларын реконструкцияләү.

2.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығын һәм муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген тануга нигезләнә.

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижәлеген күтәрү элементы булып тора, шулай ук Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районындагы социаль-иқтисадый сәясәтнең район бюджетына салым керемнәрен алуға, өстәмә эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән.

### 3. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ САТЫП АЛУЧЫЛАР

3.1. Муниципаль милекне сатып алучылар физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моннан тыш:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өләше 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен;

теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлығы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирә торган һәм (яки) финанс операцияләре (офшор зоналары) үткәргәндә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны күздә тотмый торган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә (алга таба - офшор компанияләр);

«Контрольлек итүче зат» " төшенчәсе «Ил оборонасын һәм дәүләт



иминлеген тээмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 29.04.2008 ел, № 57-ФЗ Федераль законның 5 статьясындагы мәгънәдә кулланыла: «Отышлы сатып алучы» һәм «бенефициар хужа» төшенчәләре «Жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә һәм терроризмны финанслауга каршы тору турында» 07.08.2001 ел, №115-ФЗ Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр Дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә үз белдеге белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган күчемсез милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

3.2. Федераль законнарда билгеләнгән конституциячел корылыш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тээмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашу чикләүләре дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

3.3. Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 78-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз үз акцияләрен сатып алучылар була алмыйлар, өлешләрен сатып алучылар була алмый.

3.4. Әгәр алга таба муниципаль милекне сатып алучының аны сатып алу хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү әһәмиятсез була.

#### 4. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ ХОСУСЫЙЛАШТЫРУНЫ ПЛАНЛАШТЫРУ

4.1. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшләү, Палата тарафыннан тиешле финанс елына һәм план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының планлы чорына гамәлгә ашырыла. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планы (программасы) муниципаль унитар предприятиеләр исемлегендә булган, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре, башка муниципаль мөлкәт акцияләрен хосусыйлаштыру планлаштырыла.

4.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган сроклары һәм түбәндәге характеристикалары бар:

- 1) исеме;
- 2) билгеләнеше;
- 3) планлаштырылган тормышка ашыру вакыты;
- 4) башка характеристикалар.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы



(программасы) ел саен палата тарафыннан раслану өчен төзелә.

4.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәрне Чираттагы финанс елында палатага теләсә нинди юридик һәм физик затлар жибәрергә хокуклы.

4.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

4.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә, ел дәвамында үзгәрешләр, кертү рөхсәт ителә.

## 5. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ ХОСУСЫЙЛАШТЫРУ ТӘРТИБЕ

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында каралган очракларда, бәяләү эшчәнлеген көйләүче Россия Федерациясе законнары нигезендә, объектны бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып муниципаль милекне сату турында Интернет челтәрендәге рәсми сайтта урнашкан көнгә кадәр алты айдан артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.

5.2. Мөлкәтне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланылырга мөмкин:

- 1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә әверелдерү;
- 2) унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртү;
- 3) муниципаль милекне аукционда сату;
- 4) махсуслаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- 5) конкурста муниципаль милекне сату;
- 6) халык алдында тәкъдим кертү юлы белән муниципаль милекне сату;
- 7) муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату;
- 8) акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- 9) ышанычлы идарә итү нәтижеләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

5.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгән.

5.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы карарда түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:

- мөлкәтнең атамасы һәм характеристикасы;
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- башлангыч бәя;
- түләүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);
- бәя турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.



5.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү өчен палатаның даими эшләүче эшче органы булып торган комиссия төзелә. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар сатуларны оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия катнашында үткәрелә.

5.6. Хосусыйлаштыру комиссиясе биш әгъзадан тора. Комиссиянең персонал составы палатаның карары белән раслана.

5.7. Комиссия:

- 1) сатуларда катнашу өчен дөгъвачылар гаризаларын карый;
- 2) претендентларга сатуларда катнашырга рөхсәт бирү яки сатуларда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;
- 3) аукцион үткәрә һәм жиңүчене билгели;
- 4) Сәүдә нәтижәләре турында беркетмә рәсмиләштерә һәм имзалый;
- 5) сатуларны законнар белән билгеләнгән очракларда килеп чыкмаган дип тану турында Карар кабул итә.

5.8. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

5.9. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының билгеләнгән саннан яртысыннан күбрәге катнашса, хокуклы була.

5.10. Комиссия карарлары комиссия утырышында катнашучы әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Комиссия утырышында катнашучы әгъзаларның тигез тавыш бирүе нәтижәсендә Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч тавыш булып тора.

5.11. Комиссия карарлары беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, алар утырышта катнашкан барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланалар.

5.12. Муниципаль милекне сату нәтижәләре буенча комиссия утырышы беркетмәсе жиңүче белән сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып тора.

5.13. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәмин итүдә чикләнгән даирәдәгә затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) Интернет челтәрендәгә рәсми сайтка урнаштыру, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрләрне, аны сату нәтижәләре турында ел саен хисапларны үз эченә ала.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен Интернет челтәрендәгә рәсми сайт булып Россия Федерациясенең Интернет челтәрендәгә рәсми сайты тора (алга таба - "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайт). [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.14. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат шулай ук Интернет челтәрендә муниципаль милек сатучысы сайтында урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр "Интернет"



челтәрендәге рәсми сайтта, Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән милекне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакытта урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта элге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылган.

5.15. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән мөлкәт реквизитлары;
- мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- мондый милекне сатуның башлангыч бәясе;
- мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;
- задаток күләме, аны кергү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;
- гаризалар бирү тәртибе, урыны, вакыты һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;
- сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;
- мондый милекне сату-алу килешүен төзү вакыты;
- сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;
- аерым категория физик затларның һәм юридик затларның Мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;
- жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) яисә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затлар (мөлкәтне сатканда гавами тәкъдим юлы белән һәм бәяне белдермичә генә сату);
- муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;
- сатылып алдыннан ел дәвамында игълан ителгән мондый милекне сату һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;
- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль милекне сатуны милекче исемнән оештыру йөкләнгән һәм (яки) жирле үзидарә органы карары белән муниципаль милекне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра торган юридик затка бүләкләү күләме һәм тәртибе;
- башлангыч бәяне арттыру зурлыгы ("аукцион адымы»)

5.16. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки



жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлөшөн сатканда шулай ук түбөндөгө белешмэләр күрсәтелә:

- акционерлык жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны) ;

- хужалык жәмгыятенен устав капиталы күлөмө, гомуми саны, акционер жәмгыятьнең чыгарылган акцияләренен номиналь хакы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлеккә караган жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлөшнөң күлөмө һәм номиналь бәясе;

- акционерлык жәмгыяте яки жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять тарафыннан житештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрлөрө исемлеге;

- акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлөшләр сатканда конкурс шартлары;

- билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күлөмдә өлөшө булган хужалык итү субъектлары реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товары базарында өлөшө турында мәгълүматлар;

- Федераль закон нигезендә хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы урнаштырылган Интернет челтәрендәге сайт адресы;

- хужалык жәмгыятенен күчөмсез милкә урнашкан жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре майданы;

- хужалык жәмгыяте хезмәткәрлөрө саны;

- хужалык жәмгыятенен күчөмсез милек объектлары майданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштыруда билгелэнгән һәм гамәлдәге йөкләмэләр күрсәтелгән;

- сату көнө алдыннан мондый милекне сату буенча алдагы сатулар турында мәгълүмат, ((гаризаларның булмавы, бер генә сатып алуучының килүе, башка сәбәп).

5.17. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм Интернет челтәрендәге муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сату турында ижтимагый мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәклөрө, сатулар үткөрү кагыйдәләре урнаштырылган булырга тиеш.

5.18. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

5.19. Әлеге Нигезләмәдә билгелэнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру килешүләре нәтижәләре турындагы мәгълүматка түбөндөгө белешмэләр керә:

- мондый милекне сатучының исеме;



- мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

- сатуларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

- хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

- сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме, ул сатудагы башка катнашучылар тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән, сатуда жиңүченең (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ябык формасы кулланылган очракта) яки сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдим ясаган (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасы кулланылган очракта) катнашучының тәкъдименнән тыш;

5.20. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар. Аукционда, конкурста һәм муниципаль милекне сатуның башка ысулларында катнашу өчен дөгъвачылар комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

- юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ;

- юридик зат житәкчесенең юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган һәм юридик зат житәкчесе аңа туры китереп, ышанычнамәдән башка гына юридик зат исеменнән эш итү хокукына ия булган документ.

Физик затлар тапшыралар шәхесне раслаучы документ, яки тапшыралар күчермәләре барлык аның битләре.

Гариза һәм тапшырылган документлар исемлеге 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-мөрәжәгать итүчедә. Гариза претендент вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

5.21. Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы претендентка йөкләнә.

Әгәр алга таба муниципаль милек сатып алушының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү бик аз дип таныла.

## 6. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ АУКЦИОНДА САТУ

6.1. Аукционда сатып алучылар мондый милеккә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаган очракта муниципаль милек сатылачак. Аны сатып алу хокукы сатып алучыга бирелә, ул сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк.

6.2. Аукционнарда катнашучылар составы буенча ачык, бәясе буенча тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы булып тора.

6.3. Дәүләт яки муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан аукцион үткәрү барышында ачыктан-ачык хәбәр



ителә.

Бер генә хосусый зат катнашкан Аукцион үтмәгән дип таныла.

6.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана һәм 25 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә дәвам итә.

6.5. Аукцион үткәргәндә, мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасы кулланылса, мәгълүмати хәбәрдә, әлеге Нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, башлангыч бәянең артуы («аукцион адымы») күрсәтелә.

6.6. Аукционда катнашу өчен Задаток мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задаток килүен раслаучы документ булып, әлеге сәчеттан өзәмтә тора.

6.7. Претендентка түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

тәкъдим ителгән документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламыйлар;

гариза мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелгән;

махсуслаштырылган аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндәге исәмләк нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яисә алар Россия Федерациясә законнары нигезендә рәсмиләштерелмәгән;

акчалар гаризада күрсәтелгән тулы күләмдә түгел яисә билгеләнгән сәроктан соңрак мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетларга алынды;

акционерлык жәмгыятенә башлангыч бәясәннән кимрәк акча кергән;

ретендент тарафыннан акча кертү мәгълүмати хәбәрәндәге шартларны бозып башкарылган.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исәмләге тулы булып тора.

6.8. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы, махсуслаштырылган аукционда катнашуга дәгъва кылуы теркәлгән гаризаны чакыртып алырга хокуклы. Бу очракта претенденттан кергән акчалар гаризаны чакыртып алу турында хәбәр алынганнан соң биш көн эчендә кире кайтарылырга тиеш.

6.9. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы, ә аукционны ябык формада үткөрү очрагында мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирү очрагында бары тик аукционда сатыла торган мөлкәт бәясе турында бер тәкъдим генә.

6.10. Аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәр аукцион нәтижәләре ясалган көнне жиберелә.

6.11. Жиңүчәдән муниципаль мөлкәтне сату - алу шартнамәсен билгеләнгән сәрокта төзүдән баш тарткан очракта задаток кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта.

6.12. Задаток суммалары, жиңүчәдән кала, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.



6.13. Сату-алу килешүе аукцион нәтижәләре чыгарылганнан соң 5 көн эчендә жиңүче белән төзелә.

6.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм ана милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 7. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ САТУ АЧЫК ТӘКЪДИМНӘР ЯРДӘМЕНДӘ

7.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, муниципаль милекне сату буенча аукцион үткәрелмәгән дип табылган очракта гына башкарыла.

7.2. Әлеге Нигезләмәнең 4.5 пунктында каралган белешмәләрдән тыш, муниципаль мөлкәтне мәгълүмати хәбәрдә гаммәви тәкъдим юлы белән сатканда күрсәтелә:

- сатуны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- беренчел тәкъдимнең бәясен киметү күләме (кимү адымы), әлеге Нигезләмәдә каралган очракта бәя арту күләме ("аукцион адымы");
- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигерү бәясе).

Шул ук вакытта беренчел тәкъдимнең бәясе аукционда күрсәтелгән мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким билгеләнми. Ачык тәкъдим ярдәмендә мөлкәтне сатканда кичектерү бәясе аукционның башлангыч бәясенәң 50 процентын тәшкит итә.

7.3. Гаризалар кабул итү дәвамлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы.

7.4. Сатуда катнашу өчен дэгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка задаток килүен раслаучы документ булып, әлеге сәчеттан өзәмтә тора.

7.5. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату мондый сатуны үткәрүнең бер процедурасы дэвамьнда муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәрне бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла.

Ачык тәкъдим юлы белән сатканда, "кимү адымы" на беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим юлы белән бирелә, сатуда катнашучыларның башка тәкъдимнәрә булмаганда, халык алдында тәкъдим кертү юлы белән ул беренче тәкъдимнең бәясен яки тиешле "кимү адымы" нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый. Сатуда катнашучы берничә кеше беренчел тәкъдимнең бәясен яки "түбәнәю адымнары" ның берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучылар белән аукцион үткәрү кагыйдәләре нигезендә ачык рәвештә үткәрелә.



Элеге "кимү адымы"нда барлыкка килгән беренче тәкъдим бәясе яки тәкъдимнең бәясе муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып тора.

7.6. Бер генә катнашучы катнашкан халык алдында тәкъдим ярдәмендә сату барып чыкмаган дип таныла.

7.7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тәкъдим ителгән документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламыйлар;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлек буенча барлык документлар да тапшырылмаган яисә элеге документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва кылучы тарафыннан халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытка задатокның килүе расланмаган.

Дөгъва кылучыга ярдәмендә сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы булып тора.

7.8. Претендент элеге гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадәр халык алдында тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алырга мөмкин.

7.9. Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим белән тану турында белдерү жиңүче дип табылган көнне ачык тәкъдим ярдәмендә сатуга йомгак ясау көнендә жиберелә.

7.10. Жиңүченең мөлкәт сату - алу шартнамәсен билгеләнгән срокка төзүдән баш тартуы яки сатудан баш тартуы нәтижәсендә элеге килешүне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

7.11. Задаток суммалары, мондый сатуда жиңүчедән тыш, сатуда катнашучыларга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

7.12. Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим белән жиңүче дип тану турында хәбәр бирелгәннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча аның белән сату-алу килешүе төзелә.

7.13. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 8. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ БӘЯНЕ ИГЪЛАН ИТМИЧӨ САТУ

8.1. Әгәр милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату оештырылмаган булса, муниципаль милекне бәяне игълан итмичө үткәрелә.

Муниципаль милекне бәяләрне игълан итмичө генә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

8.2. Муниципаль милекне бәя игълан ителмичө генә сату турында мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, элеге Нигезләмәдә каралган таләпләргә туры килергә тиеш.



Дэгъва белдерүчеләр үзләренең тәкъдимнәрен мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жиберәләр. Муниципаль милек сатып алу турындагы тәкъдимнәр дэгъвачылар тарафыннан мөһөрләнгән конвертта бирелә һәм тәкъдимнәр кабул итү журналында һәр мөрәжәгатькә номер биреп, документлар тапшыру вакытын күрсәтеп (Сан, ай, сәгать һәм минутлар) теркәлә.

8.3. Дэгъва кылучы муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән документларны да тапшырырга тиеш.

8.4. Берничә претенденттан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла. Муниципаль милек бәясе турында берничә бертөсле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы дип башка затлардан алдарак гариза биргән зат таныла.

8.5. Муниципаль милекне бәяләргә игълан итмичә генә сатканда, жиңүче дип тану датасыннан 5 көннән дә соңга калмыйча, аның белән сату-алу килешүе төзелә.

8.6. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт яки муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында дэгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

## 9. ХОСУСЫЙЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕККӘ ЧИКЛӘҮЛӘР

9.1. Хосусыйлаштыру тәртибендә муниципаль милекне читләштергәндә, ул хосусыйлаштыру турында Федераль законда яки башка федераль законнарда каралган чикләүләр һәм ачык сервитутта каралырга мөмкин.

9.2. Чикләүләр булып түбәндәгеләр торырга мөмкин:

- сатып алынган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны билгеләнгән билгеләнеше буенча, хосусыйлаштыру тәртибендә куллану бурычы;

- унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчәмсез милек объектлары өчен) буенча бәйле милекне карап тоту бурычы, билгеләнгән тәртиптә тоту бурычы, гражданнар оборонасы объектлары, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, мобилизацион билгеләнештәге мөлкәтне карап тоту;

- Федераль законда яисә ул билгеләгән тәртиптә каралган башка вазыйфалар.

9.3. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын) башка затлар, аерым алганда, хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек



объектларын) чиклэнгән рәвештә куллануны рөхсәт итү бурычы тора ала:

- каршылыксыз керүне, үтеп керүне, йөрүне тәмин итә;
- ызанлау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәмин итү;

- ызанлау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәмин итү;

9.4. Авырлыкны, шул исәптән ачык сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

9.5. Обременение, шул исәптән Ачык сервитут, мөмкин туктатылган яки аларның шартлары булырга мөмкин үзгәртелде очракта:

- авырлыкта, шул исәптән ачык сервитутта дәүләт яки ижтимагый кызыксыну булмау яисә үзгәртү турында;

- мөлкәтне турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеге булмау яисә зур кыенлык тудырмау.

9.6. Йөкләнүне, шул исәптән ачык сервитутны туктату яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән орган яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә йә мөлкәт хужасы дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

## 10. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ САТУДАН КЕРГӘН АКЧАЛЛАРНЫ ТҮЛӘҮ ҺӘМ БҮЛҮ ТӘРТИБЕ

10.1. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе валютасы законлы түләү чарасы дип таныла.

10.2. Муниципаль мөлкәтне кредиторларга шәхси милек исәбенә тапшыру, законда билгелэнгән очраклардан тыш, рөхсәт ителми.

10.3. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә кичектереп түләнә. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Кичектереп түләү срогы бер елдан да күбрәк була алмый.

10.4. Кичектереп түләү бирү турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштырган очракта, Законның 24 статьясы нигезендә кабул ителергә мөмкин.

10.5. Кичектереп түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп түләү бирү вакыты һәм түләүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

10.6. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына, «Интернет» челтәре сайтларында урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешеннән чыгып, процентлар исәпләнелә.



10.7. Исэплэнгэн процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексинда билгелэнгэн тэртиптэ күчерелә.

10.8. Сатып алуучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түлөргә хокуклы.

10.9. Сатып алуучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән тапшыру Россия Федерациясе законнарында һәм сату-алу килешүендә билгелэнгән тэртиптә, килешү төзелгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

10.10. Сатып алуучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән һәм тулысынча түлэгән вакытка кадәр әлеге мөлкәт сатып алуучы тарафыннан сатып алынган муниципаль мөлкәтне түләү буенча бурычларын үтәүне тәэмин итү өчен залогта торучы дип таныла.

10.11. Сатып алуучы түлүүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта салынган мөлкәткә суд тәртибендә түлөтүне сорап мөрәжәгать итә.

10.12. Сатып алуучыдан сату-алу килешүен үтәмәүгә китерелгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

10.13. Муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлдәге алыш-бирешләре буенча акчаларны кире кайтару Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә, мондый мөлкәтне муниципаль милеккә тапшырганнан соң, үз көченә кергән суд карары нигезендә жирле бюджет исәбенә гамәлгә ашырыла.

## 11. ӘЛЕГЕ НИГЕЗЛӘМӘНЕНҢ ҮЗ КӨЧЕНӘ КЕРҮ ТӘРТИБЕ

11.1. Әлеге Нигезләмә рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.