



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.10.2019

Зеленодольск
шәһ.

КАРАР
2181

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017нче елның 27 нче сентябрдәге 2462 нчы номерлы «Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкаруның административ регламентын раслау турында " гы карарына үзгәрешләр кертү хакында»

2004нче елның 30нчы декабрдәге ФЗ- 214номерлы «Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон чыгару актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, 2007нче елның 27нче декабрдәге ТРЗ- 66 номерлы, « Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017нче елның 27нче сентябрдәге 2462 номерлы карары (алга таба - Административ регламент) белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск

муниципаль району Башкарма комитетының административ регламентына, әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми хокукый мәгълүмат порталында һәм (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштырырга

3. Карар үтәлешен контрольгә алуны үземдә калдырам.

Житәкчесе урынбасары



Д.В. Лулаков

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 нчы елның 16нчы
октябрэндәге
2181 нче карарына карата
1нче номерлы кушымта

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентының исемен «Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча административ регламенты» дип яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Административ регламентның 1.4. пунктын яңа редакциядә бәян итәргә: "1.4. Дәүләт функциясе түбәндәгеләр нигезендә үтәлә:

1. Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба-РФ КоАП) белән;
2. Россия Федерациясе Торак кодексы белән;
3. 2004 нче елның 30 нчы декабрэндәге «Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон чыгару актларына үзгәрешләр кергү турында»гы ФЗ- 214нче номерлы Федераль законы (алга таба 214 -ФЗ номерлы Федераль закон) белән;
4. 2006нчы елның 2 нче маендагы «Россия Федерациясе гражданныр мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында»гы 59-ФЗ номерлы федераль законы белән;
5. 2008 нче елның 26 декабрэндәге ФЗ -294 нче номерлы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында » Федераль законы белән;
6. 2018нче елның 11нче июнэндәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында, «Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен гражданнырның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итү хокукына ия төзүче үз акчаларын исәпләү

- кагыйдэләрен раслау турында»гы 673 нче номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән;
7. 2018нче елның 26 нчы декабрдәге Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Төзүче эшчәнлегенен финанс тотрыклылыгы нормативлары турында » 1683нче номерлы карары белән;
 8. 2019нчы елның 26нчы мартындагы 319нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасы турында »гы карары белән;
 9. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2017 нче елның 3 нче июлендәге 955/пр номерлы «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында хисап формасын, шул исәптән мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәү турында, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күрсәтелгән хисапчылыкны Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына бирү тәртибен һәм әлеге хисапчылыкны торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына тапшыру тәртибен раслау турында » 955/пр номерлы боерыгы белән;
 10. Россия Федерациясе төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2018 нче елның 11 нче октябрдәге «Төзүче һәм проект декларациясе турында баяләмә формасын билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү турында раслау хакында»гы 3 маддәнен 1.1 һәм 2 өлешләрендәге 653/пр номерлы боерыгы , 2004нче елның 30 нчы декабрдәге 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 маддәсенен 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль законы белән;
 11. Россия Федерациясе төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2018 нче елның 12 нче октябрдәге «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектларын һәм шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның үрнәк графикларын, төзелеш проектының жыелма жыелма исемлеген төзүчеләр тарафыннан контрольдә тотучы органга тапшыру рәвешен һәм тәртибен раслау турында " гы 656/пр номерлы боерыгы;
 12. Россия Федерациясе төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2019нчы елның 15нче маендагы «Йөкләмәләренен тәмин ителеше нормативын һәм акчалардан максатчан файдалану

нормативын исәпләү тәртибен раслау турында » 278/пр номерлы боерыгы;

- 13.Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016нчы елның 19нчы апрелендәге «Тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан ведомствоарә мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында шушы документлар һәм (яки) мәгълүматлар белән эш итүче бүтән дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан сорала һәм алына торган документлар һәм (яки) мәгълүматлар исемлеген раслау турында»гы "724-р номерлы боерыгы белән»;
- 14.Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгының 2009 нчы елның 30 нчы апрелендәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында»гы 141нче номерлы боерыгы белән;
- 15.Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016нчы елның 20нче декабрәндәге «Проект декларациясе формасын раслау турында » 996/пр номерлы боерыгы;
- 16.2003 нче елның 12нче маендагы «Татарстан Республикасында гражданның мөрәжәгатъләре турында»гы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;
- 17.2004 нче елның 28 нче июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында » 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;
- 18.2007нче елның 27 нче декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тикшереп торун (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында »гы 66 - ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән;
- 19.2013 нче елның 11нче октябрәндәге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жирле үзидарә органнарының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның төзелеш өчен гражданны акчаларын жәлеп итүче затлардан, торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив күпфатирлы йортны төзү белән бәйле шартнамәләр төзегән бүтән затлардан алына торган акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлегенә дәүләт тикшерүен (күзәтчелеген)гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен башкаруы өчен кирәк

булган белешмеләр, мәгълүматлар һәм (яки) документлар исемлекләре турында»гы 750 номерлы карары белән;

20.2018 нче елның 31нче октябрдәге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзү белән бәйле эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында»гы 974 номерлы карары белән;

21.Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән;

22.Һәм башка закон актлары белән.

23. Норматив хокукый актлар исемлеге (аларның реквизитларын күрсәтеп) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Муниципаль берәмлекләре порталы составында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>"мәгълүмат сайтында урнаштырылырга тиеш.

3. Административ регламентның 3.3.3.пунктының беренче һәм икенче абзацларын яңа редакциядә баян итәргә: «Административ процедура төзүче тарафыннан Башкарма комитетка күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турындагы хисап тапшырудан башлана, шул исәптән төзелеш проектларын һәм шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның үрнәк графикларын, Россия Федерациясе төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 12 октябрдәге 656/пр номерлы боекы белән расланган формалар буенча һәм тәртиптә төзелеш проектының жыелма исемлеге (әлеге административ регламентка 2 нче кушымта), шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгын үтәү турында.

4. Административ регламентның 3.4.2 пунктын яңа редакциядә баян итәргә: «административ процедура «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль районны гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә документар яки күчмә формада планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларга карата планлы тикшерүләр үткәрелми". «Административ процедура документар яки күчмә формада планнан тыш тикшерүләр рәвешендә 2008 нче елның 26 нчы декабрдәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль районны гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә,

Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларга карата планлы тикшерүләр үткәрелми".

5.Административ регламентның 3.5.3 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:«Административ процедура документлар һәм күчмә формада планнан тыш тикшерүләр рәвешендә, 2008 елның 26 декабрендәге «Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

6. Административного регламента 3.5.5 пунктның 9 пунктчасында «п.3.6.2» сүзләрен «п.3.5.2» сүзләренә алмаштырырга.

7.Административ регламентның 3.5.6 пункттындагы унөченче абзацын төшереп калдырырга.

8. Административ регламентның 3.5.7 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә: «Торак-төзелеш кооперативы эгъзалары реестрындагы белешмәләренә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясында каралган башка мәгълүматны вазыйфай затлар торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан алырга мөмкин.».

9. Административ регламентның 3.5.9 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә: «Торак - төзелеш кооперативына планнан тыш тикшерү үткәрү турында күрсәтмәнең күчәрмәләрен планнан тыш тикшерүне үткәрү башланганчы алдан 24 (егерме дүрт) сәгать кала, теләсә кайсы кулай ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм торак электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ ярдәмендә жиберү юлы белән хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрында булса яки элек дәүләт контроле (күзәтчеләге) органына торак - төзелеш кооперативы тарафыннан тәкъдим ителсә.».

10 Административ регламентның 3.6.3 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә: «Административ процедураны үткәрү "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә төзүче тарафыннан торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында үз эшчәнлегенә турында мәгълүмат урнаштырылуын тикшерү рәвешендә үткәрелә.»

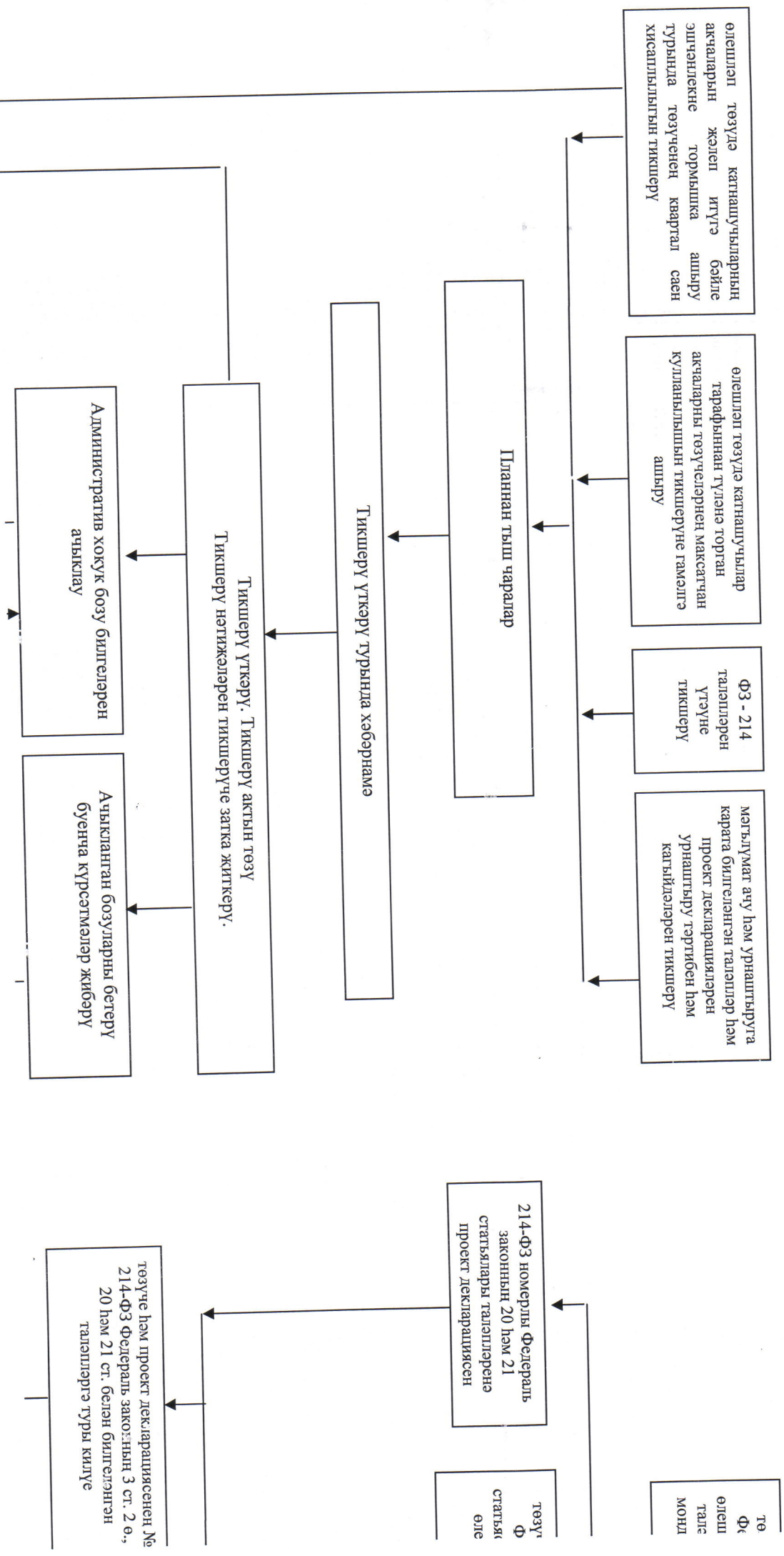
11. Административ регламентның 3.7.7 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:Россия Федерациясе төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2018 нче елның 11 нче октябрендәге «Төзүче һәм проект декларациясе турында бәяләмә формасын билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү турында раслау хакында»гы 3 маддәнең 1.1 һәм 2 өлешләрендәге 653/пр номерлы боерыгы (әлеге административ регламентка карата 6 нчы кушымта). , 2004нче елның 30 нчы декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 маддәсенәң 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль законы

билгелэнгэн талэплэргэ туры китереп электрон документ эйлэнеше системасында төзүчө һәм проект декларациясенең баяләмә проектын эзерли. Баяләмәне бирүдән баш тарту өчен нигез ачыкланганда, баяләмә бирүдән баш тарту турындагы хат проектынның карарын эзерли.»;

12.Административ регламентның 3.7 бүлегенә 3.7.10 пункты итеп түбәндәге эчтәлекне өстәргә: "3.7.10. Баяләмә проектын эзерләү өчен жаваплы белгеч, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүчө тарафыннан бирелгән баяләмәләрнең һәм проект декларациясенең Федераль законның №214 - ФЗ 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгелэнгән талэплэргэ туры килүе турында бирелгән мәгълүматны яки мондый баяләмәләрне бирүдән мотивацияле баш тарту турында мәгълүмат урнаштыра.».

13. Административ регламентның административ регламентына №1 кушымтаны, №2 кушымтаны, №2 кушымтаны яңа редакциядә баян итәргә:

Күпфатирлы йоргларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнән бүтән объектларын өлөшлө тәзү өлкәсендә контроль (күзәтчеләк) гамәлтә ашыр
 амәлләрнен эзлөкләгеләге блок-схемасы.



Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлеге буенча Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны төзү белән бәйле эшчәнлеген дәүләт контролен (күзәтчелеген) тормышка ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына
2 нче кушымта

I. Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп күпфатирлы йортлар төзү (булдыру) һәм(яки)башка күчемсез милек объектлары өчен эшчәнлекне тормышка ашыру турында,шул исәптән төзелеш проектларын тормышка ашыруның үрнәк графикларын, һәм килешүләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының жыелма тупланма исемлеген үтәү турында хисаплылык

20_____ ел <1>

күпфатирлы йортлар төзү һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары төзү(булдыру) өчен катнашучыларның өлешләп төзүдә акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлек башкаручы төзүче турында белешмәләр

1	Фирма атамасы (исеме)<2>	
2	Кыскартылган фирма атамасы (исеме) <3>	
3	Урнашу урыны	
4	Капиталь төзелеш объектларын төзү проекты кысаларында төзелә торган урын <4>	
5	Шәхси башкарма орган <5>	
6	Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)	
7	Дәүләт теркәве датасы	
8	Салым түләүченең идентификацион номеры (алга таба-ИНН)	

(Вазыйфай затның атамасы) (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исме
(соңгысы – булган очракта)

М.У. (мөхөр булган очракта)

" " _____ 20__ г.

II. Төзүчө тарафыннан төзелэ торган (булдыра торган) өлөшлөп төзүдө акча жэлөп итеп төзелэ торган катнашучыларның акчалары күпфатирлы йорт һәм (яисэ) күчөмсөз мөлкөтнөң башка объектн турында
Мэгълүмат <6>

1	Күчөмсөз милөк объектн исеме <7>	
2	Күчөмсөз милөк объектнның урнашу урыны (төзелеш адресы)	
3	Күчөмсөз милөк объектн төзү (төзү) өчөн бирелгән жир кишәрлегенэ хокук турында мэгълүмат:	X
3.1	жир кишәрлегенэ кадастр (шартлы) номеры	
3.2	хокук төрө (милөк, арендау, субаренда, сроксыз файдалану)	
3.3	аренда шартнамәсенэ датасы, номеры, аның гамәлдэ булу чоры	
3.4	Күчөмсөз милөкнөн Бердәм дэүлөт реестрында жир кишәрлегенэ хокукны теркәү турында язылу датасы һәм номеры	
4	Төзелешкэ рөхсәт турында мэгълүмат:	X
4.1	төзелешкэ рөхсәт номеры һәм аны биру датасы	
4.2	төзелешкэ рөхсәт биргән орган (оешма) атамасы	
4.3	төзелешкэ рөхсәтнөң беренчел гамәлдэ булу срогы <8>	
4.4	төзелеш өчөн рөхсәткэ үзгәрешләр кертү датасы, кертелгән үзгәрешләрнөң кыскача тасвирламасы	
4.5	төзелешкэ рөхсәтнөң гамәлдэ булу вакытын озайту турында мэгълүмат, төзелешкэ рөхсәтнөң яна гамәлдэ булу срогы	
5	Өлөшлө төзелештэ, шул исәптән, катнашу шартнамәләре төзелергэ мөмкин булган күчөмсөз милөк объектн составындагы мөстәкыйль өлөшләрнөң гомуми саны:	
5.1	торак биналар	
5.2	торак булмаган биналар	
5.3	машина урыннары	
6	Төзүчө тарафыннан бэяләмэ алу датасына һәм проект декларациясенэ өлөшлөп төзү турындагы законнар таләпләрэнэ (млн. сум) туры килү-килмәве турында бэяләмэ алу датасына (алга таба - төзелешнөң проект бэясе) карата проект декларациясендэ күрсәтелгән күчөмсөз милөк объектн төзүнөң (оештыру) планлаштырыла торган бэясе	
7	Хисап чорында төзелешнөң проект бэясен үзгәртү (млн. сум)	
8	Хисап датасына төзелешнөң проект бэясе (млн. сум)	
9	Хисап датасына төзүчө тарафыннан төзелеш проектн гамәлгэ ашыру буенча фактта тотылган чыгымнар (млн. сум), шулардан:	
9.1	төзелешнөң гомуми фактик бэясе (млн. сум)<9>	
9.2	подрядчыларга һәм аванс белән тәмин итүчеләргэ бирелгән күләм (млн. сум)<10>	
9.3	төзүчө хөзмәтләре өчөн түлөгүгэ акча күләме (млн. сум)<11>	
10	Күчөмсөз милөк объектн төзүгэ оештыруга) жэлөп ителгән кредит (заем) чаралары турында мэгълүмат:	X
10.1	күчөмсөз милөк объектн төзүгэ (төзүгэ) кредит (заем) акчаларын биргән кредит оешмасы исеме, ИНН	

10.2	кредит (заем) чараларының гомуми күлөмө (млн. сум))	
10.3	төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүң беренче катнашучысы белән килешү төзелгәнче жэлеп ителгән кредит (заем) акчалары күлөмө (млн. сум)	
10.4	төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүдө беренче катнашучы белән килешү төзөгәннөн соң жэлеп ителгән кредит (заем) акчалары күлөмө (млн. сум)	
10.5	исеме, ИНН төп жэмгыяте, предоставившего максатчан кредит	
10.6	заем акчаларының гомуми күлөмө (млн. сум))	
11	Өлөшлө төзелештө катнашучыларның күчөмсөз милөк объекттын төзүгө (төзүгө) жэлеп ителгән акча күлөмө турында мөгълүмат:	X
11.1	хисап чорының беренче календарь датасына төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүдө катнашу килешүүлөре буенча жэлеп ителгән өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акча күлөмө (млн. сум)	
11.2	өлөшлөп төзүдө катнашучыларның хисап чорында жэлеп ителгән акча күлөмө (млн. сум)	
11.3	төзүчө тарафыннан күчөмсөз милөк объекттын төзү (өөшгыру) өчөн жэлеп ителгән өлөшлөп төзүдө катнашучыларның гомуми акчасы суммасы (млн. сум)	
11.4	хисап чорында төзүчө тарафыннан максатчан билгелөнөшө буенча кулланылган өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акча суммасы (млн. сум) <12>	
11.5	шартнамөлөрнө өзүгө бөйлө рөвөштө өлөшлөп төзүдө катнашучыларга хисап чорында кайтарылган акча суммасы (млн. сум)	
11.6	өлөшлөп төзүдө катнашучыларның хисап чорының соңгы календарь датасына акча суммасы (млн. сум) <13>	
12	Өлөшлө төзелештө (алга таба - шартнамө) күчөмсөз милөк объекттын буенча төзелгән шартнамөлөр турында мөгълүмат:	X
12.1	беренче килешү төзү датасы	
12.2	хисап чорында төзелгән килешүүлөр саны	
12.3	хисап чорында өзелгән килешүүлөр саны	
12.4	хисап чорының соңгы календарь датасына гамөлдө булган шартнамөлөр саны	
12.5	өлөшлөп төзү объектлары - хисап чорының соңгы календарь датасына карата шартнамөлөр гамөлдө булган торак урыннар саны	
12.6	өлөшлөп төзү объектлары - хисап чорының соңгы календарь датасына карата шартнамөлөр гамөлдө булган торак булмаган биналар саны	
12.7	килешүүлөр буенча йөклөмөлөрнөң гомуми суммасы (млн сум))	
13	Төзүчө тарафыннан шартнамөлөрнөң үтөлөшө турында <14>:	X
13.1	төзүчө тарафыннан башкарылган шартнамөлөр саны <15>	
13.2	төзүчө тарафыннан үтөлмөгән шартнамөлөр саны	
13.3	килешү буенча төзүчө тарафыннан үтөлмөгән йөклөмөлөрнөң гомуми суммасы (млн. сум)	
14	Өлөшлөп төзү төзелешендө катнашучыларга өлөшлө төзелеш объектларын тапшыру вагыты <16>	
15	Төзелеш тэмамланган күчөмсөз милөк объекттын файдалануга тапшыруга рөхсөт турында мөгълүмат:	X
15.1	номер, рөхсөт бирү датасы	
15.2	күчөмсөз милөк объекттын файдалануга тапшыруга рөхсөт биргән орган (өөшма) исеме	

16	Иминият килешүе турында мәгълүмат <17>:	X
16.1	иминият оешмасының атамасы (кыскартылган исеме), урнашу урыны, ИНН	
16.2	иминият килешүененң датасы һәм номеры	
16.3	иминият шартнамәсененң гамәлдә булу срогы, озайтылган очракта иминият шартнамәсененң яна гамәлдә булу срогы	
17	Поручительство килешүе турында мәгълүмат:	X
17.1	исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, поручитель-банкның ИНН	
17.2	поручительлек шартнамәсененң датасы һәм номеры	
17.3	поручительство шартнамәсененң гамәлдә булу срогы, шул исәптән поручительлек шартнамәсененң ул озайтылган очракта гамәлдә булу срогы	
18	Компенсация фондына күчерүләр (кертемнәр) түләү бурычларын үтәү турында белешмәләр <18>	
18.1	өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды" ижтимагый-хокукый компаниясененң компенсация фондына күчерелгән (млн. сум) төзүчененң мәжбүри күчерүләр (кертемнәр) суммасы)	
18.2	"өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды" ижтимагый-хокукый компаниясененң номиналь счётына кертелгән төзүчедән мәжбүри күчерүләр (кертемнәр) суммасы (млн. сум)	

III. Төзүче эшчәнлегененң Финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлары турында белешмәләр<19>

1	Йөкләмәләрненң тәмин ителеше нормативы <20> (Н ¹)	
2	Чаралардан максатчан файдалану нормативы <20> (Н ²)	
3	Зыянсызлык нормативы <20>	
4	Төзүчененң үз акчаларының күләме <21>	

IV. Төзелеш проектын тормышка ашыруның якынча графигы һәм килешүләр буенча йөкләмәләр <9>

N п/п	Гомумиләштерелгән эш исеме	Проектны тормышка ашыру графигы <22>			
		— квартал 20__	— квартал 20__	— квартал 20__	— квартал 20__
1	Өзерлек, геодезия эшләре (%):<23>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
2	Жир эшләре (%): <28>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
3	Фундамент конструкцияләрен торгызу эшләре (%):<28>				

	- план буенча				
	- факт буенча				
4	Күчөмсөз милек объектын жир асты өлөшө конструкцияларын төзү эшлөрө (%): <28>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
7	Инженер-техник тээмин итүнөн эчке майдан чөлтөрлөрөн урнаштыруда эшлөр (%): <28>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
8	Күчөмсөз милек объектын төзөклөндөрү эшлөр (%): <28>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
9	Күчөмсөз милек объектын эзерлек дәрәжәсе (%): <24>				
	- план буенча				
	- факт буенча				
10	өзөргөн, үзгәртеп корылган капитал төзөлөш объектын проект документлары таләплөрөнө, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләплөрөнө һәм капитал төзөлөш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеш таләплөрөнө ярашуу турында бәяләмә алу <25> (дата):				
	- план буенча				
	- факт буенча				
11	Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу (дата):				
	- план буенча				
	- факт буенча				
12	Өлөшлөп төзү төзөлөшкө катнашучыларга тапшыру срогы (дата):				
	- килешүлөрдә каралган				
	- үзгәртелгән (өстәмә килешүдә каралган)				

- факт буенча <26>				
--------------------	--	--	--	--

V. Төзелеш проектының тупланма жыелма исемлеге

Төзелеш проекты _____
 адресы _____
 гомуми майданы _____ кв. м,
 төзелеш озынлылыгы _____ ай

N п/п	Эш (хезмэт күрсәтү) һәм чыгымнар исеме <27>	Үткән хисап чорының хисап датасы торышы буенча	НДС белән гомуми бәя, млн. сум.	Эшләр өчен түләнде, млн. сум.	Үзләштерелгән эшләр, млн. сум.	Түләү өчен калган өлеш, млн. сум.
1	Инче маддә. Төзелеш бәясе, шул исәптән:					
1.1	Төзелеш территориясен әзерләү, шул исәптән:					
1.1.1	корылмаларны сүтү; агачларны кисү; майданчыкны планлаштыру					
1.1.2	төзелештән челтәр системаларын чыгару					
1.1.3	мобилизация; көнкүреш шәһәрчеге					
Барлығы 1.1 буенча						
1.2	Төзелеш-монтаж эшләре, шул исәптән:					
1.2.1	нигез чокырын урнаштыру (шпунт киртәсе, жир эшләре)					
1.2.2	нигез чокырын кире салу					
1.2.3	нуль циклы конструкцияләрен урнаштыру (шул исәптән фундаментлар, гидроизоляция)					
1.2.4	жир өсте өлешендә конструкцияләр жайланмасы					
1.2.5	тышкы киртә конструкцияләрен урнаштыру (шул исәптән тәрәзә блокларын урнаштыру, отделка эшләре)					
1.2.6	түбә ябу					
1.2.7	эчке диварлар һәм перегородок урнаштыру,					
1.2.8	эчке отделка эшләре (шул исәптән, ишек блоклары урнаштыру, дивар һәм түшәмнәрне бизәү, идәннәрне урнаштыру)					
1.2.9	лифтларны монтажлау					
1.2.10	йорт эчендәге салкын һәм кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системаларын урнаштыру					
1.2.11	йорт эчендәге инженерлык жылыту системаларын урнаштыру					
1.2.12	йорт эчендәге канализация һәм ливнестокның инженерлык системаларын урнаштыру					
1.2.13	йорт эчендәге электр белән тәэмин итү буенча инженерлык системаларын урнаштыру					
1.2.14	йорт эчендәге аз ток белән эшли торган					

	инженерлык системаларын жайланмаларнын урнаштыру					
1.2.15	йорт эчендеге янгынга каршы автоматиканын инженерлык системаларын урнаштыру					
Барлыгы 1.2 буенча						
1.3	Транспорт хужалыгы объектлары һәм төзеклөндөрү, шул исәптән:					
1.3.1	төзеклөндөрү (яшеллөндөрү һәм кече архитектура формалары)					
1.3.2	юллар һәм аның янәшәсендәге территорияләр					
Барлыгы 1.3 буенча						
Барлыгы 1нче маддә буенча						
2	2 нче маддә . Проектны тормышка ашыру хокуклары бәясе, шул исәптән:					
2.1	жир кишәрлеге сатып алуга чыгымнар, рөхсәт ителгән куллануны үзгөртү					
2.2	жир кишәрлеген төзү һәм арендага алу хокукына чыгымнар					
2.3	жир кишәрлеге милекчеләренә, элеккеге жир кишәрлеге хужаларына, жир кишәрлеген арендаучыларга зыянны каплау					
Барлыгы 2нче маддә буенча						
3	3нче маддә Проект һәм тикшеренү эшләре, шул исәптән:					
3.1	инженерлык эзләнүләр					
3.2	проектны эшлөү (раслана торган өлеш, эш документлары)					
3.3	экспертиза үткөрү һәм проектны килештерү (расланган өлеш, эш документлары)					
3.4	авторлык күзәтчелеге					
Барлыгы 3нче маддә буенча						
4	4нче маддә Инженер-техник тәмин итүнең эчке майдан чөлтәрләре һәм инженерлык корылмалары, шул исәптән:					
4.1	үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системасы объектлары					
4.2	салкын су белән тәмин итү үзәкләштерелгән системасы объектлары					
4.3	үзәкләштерелгән су бүлү системасы объектлары					
4.4	жылылык белән тәмин итү объектлары					
4.5	электр чөлтәре хужалыгы объектлары					
4.6	газ белән тәмин итү системалары объектлары					
4.7	элементә линияләре					

Барлығы 4нче маддә буенча						
5	5нче маддә Инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен, шул исәптән:					
5.1	үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү системасы объектлары					
5.2	салкын су белән тээмин итү үзәкләштерелгән системасы объектлары					
5.3	үзәкләштерелгән су бүлү системасы объектлары					
5.4	жылылык белән тээмин итү объектлары					
5.5	электр чөлтөрә хужалыгы объектлары					
5.6	газ белән тээмин итү системалары объектлары					
5.7	элементә линияләре					
Барлығы 5нче маддә буенча						
6	6нчы маддә территорияне үзләштерү, шул исәптән:					
6.1	стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <28>					
Барлығы 6нчы маддә буенча						
7	7нче маддә. Территорияне үстерү, шул исәптән:					
7.1	төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <29>					
Барлығы 7нче маддә буенча						
8	8нче маддә. Территорияне комплекслы үзләштерү, шул исәптән:					
8.1	стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <30>					
8.2	социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерүгә тапшырыла торган акчалар күләме					
Барлығы 8нче маддә буенча						
9	9нчы маддә Заказчы-төзүче чыгымнары, шул исәптән:					
9.1	төзелеш өчен максатчан кредитлар буенча бурычның процентларын һәм төп суммасын түләү					
9.2	өлешләп төзүдә кагнашу шартнамәләрен дөүләт теркәве белән бәйлә түләүләр					
9.3	төзүченең жаваплылыгын иминиятләштерү белән бәйлә түләүләр					
9.4	өлешләп төзү турында Законның 3 статьясындагы 4 өлешендә каралган мәжбүри кертемнәр (кертемнәр) компенсация фондына түләү					
9.5	төзүченең исәп-хисап сөетындагы акчалар белән операцияләр ясау буенча вәкаләтле банк хөзмәте					

	күрсәтүгә түләү					
9.6	тиешле дәрәжәдәге бюджетка түләү торган салымнарны, жыемнарны һәм башка мәжбүри керемнәренә түләү					
9.7	тиешле салымнарны, Россия Федерациясе Пенсия фондына, Россия Федерациясе Социаль иминият фондына, Федераль мәжбүри медицина иминияте фондына иминият керемнәрен бер үк вакытта түләү шарты белән хезмәт өчен түләү					
9.8	төзүченең бердәнбер башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы коммерция оешмасы хезмәтләренә түләү					
9.9	хезмәткәрләргә Россия Федерациясе Хезмәт законнарында каралган гарантияләр һәм компенсацияләр бирүгә бәйләү рәвештә акчалата түләүләр					
Барлығы 9нчы маддә буенча						
10	10нчы маддә. Башка ағымдагы чыгымнар, шул исәптән:					
10.1	реклама					
10.2	арадашчы хезмәтләре					
10.3	төзелешне ағымдагы чыгымнар алып баруга, объектны файдалануга тапшыруны да кертеп,					
Барлығы 10нчы маддә буенча						
Барлығы						

Хисапчылыкка кушымталар: ____ б.

(вазыйфасы) (имза) (фамилия, исеме, атасының исеме
(соңгысы - булганда))

М. У. (мөхер булган очракта) " __ " _____ 20__ ел

-
- <1> Мәгълүмат булмаган очракта, хисап төзегәндә тиешле графада сызык куела. Хисапның һәр бите төзүченең вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан раслана һәм имзлана.
- <2> Оештыру-хокукый форманы күрсәтеп, рус телендә тутырыла.
- <3> Оештыру-хокукый форманы күрсәтеп, рус телендә тутырыла. Төзүченең кыскартылган фирма исеме (исеме) булмаган очракта, сызык куела.
- <4> Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "проект Декларациясе формасын раслау турында" 2016 елның 20 декабрендә 996/пр номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Юстиция министрлыгы тарафыннан 2016 елның 30 декабрендә теркәлгән, № 45091) белән расланган форма буенча төзүче тарафыннан тутырылган 9 проект декларациясенә бүлегендә мәгълүматлар нигезендә һәр күчәмсез милек объекты буенча аерым тутырыла.
- <5> Төзүченең бердәнбер башкарма органы функциясен башкаручы оешманың фирма атамасы (исеме) яки мондый функцияләрен башкаручы физик затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булган очракта) күрсәтелә.
- <6> һәр күчәмсез милек объекты буенча аерым тутырыла, аңа карата өлешләр төзүдә катнашучы белән килешү төзелгән кварталдан башлап һәм төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә катнашучы белән соңгы килешү буенча үз йөкләмәләре үтәлгән квартал буенча төзелгән квартал нәтижәләре белән арта бара. Төзүче тарафыннан күчәмсез милек объектның төзүгә (оештыруга) жәлеп ителгән кредит (заем) чаралары турында белешмәләр "күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендә 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән милек залогы астына жәлеп ителгән акчаларга карата гына бирелә (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2005, № 1, 40; 2018, 31, 4861 ст.) (алга таба-өлешләр төзү турында Закон)..

<7> төзелешкә рөхсәт нигезендә күрсәтелә.

<8> төзелешкә рөхсәтнең үзгәрешләр керткәнче гамәлдә булу вақыты күрсәтелә.

<9> төзүче тарафыннан башкарылган эшләр, сатып алынган материаллар һәм күрсәтелгән хезмәтләр, шулай ук төзелеш проектын гамәлгә ашыру өчен бирелгән аванслар өчен фактта түләнгән акча күләме күрсәтелә.

<10> хисап чорының соңгы календарь датасына төзүче тарафыннан төзелеш эшләр, хезмәт заказчысы функцияләрен һәм сатып алу чорының төзелеш проектын тормышка ашыру максатларында товар-матди кыйммәтләрне үтәү функцияләрен мөстәкыйль башкарган очракта күрсәтелә.

<11> күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын төзүнең планлаштырыла торган бәясеннән төзүченең хезмәт күрсәтүләре өчен түләүгә акча күләме проект декларациясендә күрсәтелгән 2018 елның 1 июленә кадәр төзелешкә рөхсәт буенча төзелеш проектын гамәлгә ашыручы төзүче тарафыннан күрсәтелә. Башка очракта төзүченең аның эшчәнлеген тәмин итүгә (административ һәм гомумхужалык чыгымнары) киткән чыгымнары күләме күрсәтелә. Хисап чорының соңгы календарь датасына бәйле рәвештә күрсәтелә.

<12> өлешләр төзү турында Законның 18 статьясындагы 1 өлеш нигезендә.

<13> граф күрсәткечләренең суммасы 12.4 һәм 12.2 граф күрсәткечләрен исәпкә алып күрсәтелә.

<14> өлеш бүлекнең 9 графында күрсәтелгән мәгълүматны исәпкә алып тутырыла.

<15> законның 12 статьясындагы 1 өлеш нигезендә, өлешләр төзү турындагы йөкләмә яктар тарафыннан өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсен яисә өлешләр төзү объекттын тапшыру турындагы башка документны имзалаганнан соң үтәлгән булып санала.

<16> өлешләр төзү объектларын өлешләр төзүдә катнашучыларга, проект декларациясендә күрсәтелгән объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт алу срогыннан чыгып, тапшыру вақыты күрсәтелә.

<17> өлешләр төзелеш турындагы Законның 15.6 статьясында каралган очракта тутырыла.

<18> өлешләр төзү турында Законның 3 статьясындагы 4 өлешендә каралган очракта тутырыла.

<19> өлешләр төзү турында Законның 23 статьясындагы 5 өлеш нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән мәгънәләр күрсәтелә.

<20> 2018 елның 1 июленә кадәр төзелешкә рөхсәт алган төзүчеләр тарафыннан күрсәтелә.

<21> 2018 елның 1 июленнән соң төзелешкә рөхсәт алган төзүчеләр тарафыннан күрсәтелә.

<22> чорлар (кварталлар) саны проектны тормышка ашыру срогыннан чыгып (бер яки берничә күпфатирлы йорт һәм (яки) составына өлешләр төзелеш объектлары керткән башка күчәмсез милек объектларыннан чыгып, проект документлары нигезендә билгеләнә).

<23> планлаштырылган күрсәткечләр белән чагыштырганда башкарылган һәм исәпкә алынган эш күләме күрсәткече күрсәтелә. Проектны гамәлгә ашыру графигына төзәтмәләр керткәндә планлы күрсәткечләр үзгәрми.

<24> төзелеш объектның һәр чор (квартал) буенча төзелеш бөтмәгән объектның әзерлек дәрәжәсе, башкарылган эшләр күләменә (күчәмсез милек объекттын төзү (төзү) буенча фактта башкарылган эшләр күләменә (фактта башкарылган эшләрнең хагы) 100гә тапкыр, планлаштырылган төзелешнең бәясенә (төзүче тарафыннан проект декларациясендә күрсәтелгән күчәмсез милек объекттын төзү смета нигезендә төзелеш бәясенә) нисбәте буларак билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлешенә 9 пункты (Россия Федерациясә законнары жылышы, 2005, N 1, 16, 2018, N 32, 5135 ст.).

<26> өлешләр төзү объекттын өлешләр төзүдә катнашу килешүе буенча өлешләр төзүнең соңгы катнашучысына тапшыру датасы күрсәтелә.

<27> "эшләр (хезмәт күрсәтүләр) һәм чыгымнар" баганасында тиешле эш төре (хезмәт күрсәтүләр) һәм чыгымнар булмаганда, өлеш формада каралмаган эшләр (хезмәтләр күрсәтү) һәм чыгымнар турында мәгълүматны үз эченә алган өстәмә юллар керткән рөхсәт ителә.

<28> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 46.5 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.

<29> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 46.2 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.

<30> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 46.6 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла. »

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлегенә буенча Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны төзү белән бәйлә эшчәнлеген дәүләт контролен (күзәтчелеген) тормаышка ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына
6 нчы кушымта

2004нче елның 30 нчы декабрәндәге 214-ФЗ номерлы федераль законның 3нче маддәсенә 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль законы билгеләнгән таләпләргә туры китереп төзүче һәм проект декларациясенә бәяләмәсен әзерли. <1>

N _____ "___" _____ 20__ ел.

Төзүче исеме: _____
Төзүче ОГРНИ: _____
Төзүче ИНН: _____
Төзелеш проектының исеме: _____

Капиталь төзелеш объектынның адресы: <2> _____

Төзелеш өчен рәхсәт N _____ бирү датасы _____
бирелде _____
(субъект башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы исеме

Россия Федерациясә яисә жирле үзидарә органының төзелешкә рәхсәт бирүне гамәлгә ашыручы)

Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүнең планлаштырыла торган ысулы: _____

(өлешләп төзүдә катнашу килешүе/ өлешләп төзүдә эскроу счетларында акча урнаштыру белән катнашу килешүе)
Өлегә бәяләмә төзүченә хокукын раслый _____

өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күпфатирлы йортларны төзү (төзү) блоклы төзелеш, берсе өч һәм аннан да күбрәк блоклар нигезендә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре, шулай ук төзүченә туры килүе һәм проект декларациясә ("___" _____ 20__ редакциясендә) төзелеш проекты турында

(төзелеш проектының исеме)

2004 елның 30 декабрәндәге Федераль закон нормалары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, № 214-ФЗ " күпфатирлы йортларны өлешләп төзүдә һәм башка күчемсез милек объектлары һәм кайберләренә үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясенә аерым закон актларына" <3>

Төзүче һәм проект декларациясенә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында белешмәләр кушымтада китерелгән <4>.

Вазыйфай зат, баяләмә бирүгә
вәкаләтле вәкил _____

(вазыйфаның атамасы)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта)

(имза) --

<1> төзүче һәм проект декларациясенең 3 статьяның 1.1 һәм 2 өлешләрендә, "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында (алга таба - баяләмә) билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында баяләмә бирелгән очракта, кәгазьдә баяләмә кәгазьдә баяләмә кәгазьдә йөзүгә яисә (алга таба-баяләмә) йомгаклау кәгазьдә йөзеп язылган сүз яки Баяләмә өлешләп төзү өлкәсендә контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органының рәсми бланкында рәсмиләштерелә, мондый органның вазыйфай заты тарафыннан имза салына һәм мөһер белән раслана (булган очракта). Электрон формада баяләмә бирелгән очракта, мондый баяләмәгә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза кулланып кул куела.

<2> капитал төзелеш объектынның адресы әлеге объектны төзүгә рөхсәтнамә нигезендә күрсәтелә.

Россия Федерациясе законнары жылышы, 2005, N 1, 40; 2018, № 31, 4861 ст.

<4> баяләмәгә өч кушымтаның берсе рәсмиләштерелә. Кушымтаны сайлау төзелешкә рөхсәт алу датасына (2018 елның 1 июленә кадәр (2018 елның 1 июленән соң) яки өлешләп төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итүнең планлаштырылган ысулына бәйле рәвештә гамәлгә ашырыла.

2004нче елның 30 нчы декабрдәгә
 214-ФЗ номерлы федераль законның 3нче
 маддәсенә 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче
 маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы
 йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт
 объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм
 Россия Федерациясенә кайбер закон
 актларына үзгәрешләр кертү турында»гы
 Федераль законы билгеләнгән таләпләргә
 төзүче һәм проект декларациясенә
 ярашлылык турында баяләмәгә
 1нче кушымта

2004нче елның 30 нчы декабрдәгә
 214-ФЗ номерлы федераль законның 3нче маддәсенә
 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче маддәләрендә билгеләнгән
 «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт
 объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә
 кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль
 законы билгеләнгән таләпләргә туры китереп төзүче һәм проект
 декларациясенә мәгълүматлары, әгәр дә төзүче тарафыннан
 2018 елның 1 июленә кадәр күчәмсез милек объекты төзелешә өчен
 рәхсәт алган булса <1>

Ярашлылык турында таләп		Ярашлылык турында билгә <2>
1	Устав (жыелма) капиталы, төзүченең устав фонды тулысынча түләнгән һәм кимендә минималь күләмен тәшкит итә <3>	
2	Төзүчегә карата юридик затны ликвидацияләү процедуралары үткәрелми	
3	Төзүчегә карата арбитраж судның банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында карары юк	
4	Төзүчегә карата арбитраж судның аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып тору турында карары юк	
5	Эшләр башкару, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә хезмәтләр күрсәтү яки юридик заттан торак биналар сатып алу-аларның предметы булып торган төзүчегә карата намуссыз тәминатчылар (подрядчылар, башкаручылар) <4> реестрларында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) контрактларда яки килешүләрдә каралган йөкләмәләргә үтәү өлешендә мәгълүматлар юк.	
6	Төзүчегә (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функциясен башкаручы затка) карата дөүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционның намуссыз катнашучылары реестрында, яисә дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашучылар реестрында мәгълүмат юк.	
7	Төзүченең алдагы календарь ел өчен Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түлөөләр буенча бурычлары юк, аларның күләме соңгы хисап датасына бурычлының-юридик затка карата булган таләпләрнең	

	жыелма күлөмөнө тигез яисә аннан артып китө	
8	Төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затта һәм төзүченең баш бухгалтеры яисә бухгалтерлык исәбен алып бару йөкләнгән башка вазыйфай затта, йә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзөгән затта икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен (мондый хөкем ителгәнлек түләнгән яисә бетерелгән затлардан тыш) хөкем ителмәгән, шулай ук әлегә затларга карата капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү яки мондый төзелеш, реконструкция һәм дисквалификация рәвешендә административ жәза бирү өлкәсендә билгеле вазыйфаларны билләп тору яисә билгеле эшчәнлек белән шөгьльләнгән хокукыннан мәхрүм итү рәвешендә жәза кулланылмаган	
9	Проект декларациясен жиберү датасына төзүче һәм (яки) аның төп жәмгыяте яки бүлендек жәмгыяте тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объекттын файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган, алар төзелеш өлешлө катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла, әлегә төзелеш өлешлө катнашучы беренче күчәмсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашучы белән төзелгән өлешлөп төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тапшырылган проект декларациясендә күрсәтелгән өлешлөп төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итеп, өч һәм аннан да күбрәк айга төзелә <6>	
10	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзүче турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	
11	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	

Вазыйфай зат, бәяләмә бирүгә
вәкаләтлө вәкил

_____ (вазыйфаның атамасы)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта) (имза))

<1> Кушымта төзү (төзү) өчен өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчалары жәлеп ителә торган күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объекты төзелешенә рәхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган һәм өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчалары эскро счетларында урнаштырылмаган очракта рәсмиләштерелә.

<2> Графа "туры килә" форматында тугырыла.

<3> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.1 өлешендә билгеләнгән (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2005, № 1, 40 ст. 2018, № 31, 4861 ст.).

<4> реестрларны алып бару "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2013, № 14, 1652; 2018, N 32, 5104 статьялары) һәм "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2011, № 30, 4571; 2018, N 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<5> реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2001, № 44, 4147 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<6> күпфатирлы йортлар һәм (яки) шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында законнарда билгеләнгән тәртиптә файдалануга кертелмәгән башка күчәмсез милек объектлары проект декларациясен жиберү датасына исәпкә алына.

<7> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән

214-ФЗ номерлы федераль законның 3нче маддәсенә 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы Федераль законы билгеләнгән таләпләргә туры китереп төзүче һәм проект декларациясенә бәяләмәсенә 2нче күшымта

2004нче елның 30 нчы декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль законның 3нче маддәсенә 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы Федераль законы билгеләнгән таләпләргә туры китереп төзүче һәм проект декларациясенә мәгълүматлары, әгәр дә төзүче тарафыннан 2018 елның 1 июленнән соң күчемсез милек объекты төзелешә өчен рөхсәт алган булса <1>

Ярашлылык турында таләп		Ярашлылык турында билгә<2>
1	Төзүче, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, бер тапкыр төзелешкә рөхсәт чикләрендә, төзелеш эшләрен башкара (тормышка ашырачак)	
2	Төзүче, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, территорияне планлаштыру проекты белән расланган жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планы нигезендә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә, яисә төзелгән территория чикләрендә урнашкан бер яки берничә жир кишәрлегендә төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, территорияне комплекслы үзләштерү турында яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территориягә карата төзүне башкара (тормышка ашырачак)	
3	Төзүченең проект документациясә һәм проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсә бар	
4	Төзүченең үз акчалары күләме төзелеш проект бәясенә кимендә 10% ын тәшкил итә	
5	Төзүче банк сәчетында, проект декларациясенә жиберү датасына, вәкаләтле банкта төзелешнең проект бәясеннән кимендә 10% күләмендә акча бар яисә әлегә датага төзүче вәкаләтле банк белән вәкаләтле банк тарафыннан составына өлешләп төзү объектлары кергән күпфатирлы(-ерак) йорт төзелешенә максатчан кредит бирү турында шартнамә төзеде, ул төзелешнең проект бәясеннән 40% тан да ким булмаган күләмдә	
6	Төзүченең, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү белән бәйле максатчан кредитларыннан тыш, төзелешкә рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә кредитлар, заемнар, ссудалар буенча йөкләмәләре юк һәм (яисә) төзүченең төп жәмгыятье тарафыннан күрсәтелгән максатларга бирелгән максатчан кредитлар буенча төзелешкә бирелгән рөхсәтләренә һәрберсә буенча проект бәясеннән 20% артык күләмдә, әгәр мондый займ буенча процентлар займ шартнамәсә	

	төзү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкының ике процент пунктына арттырылган төп ставкасы займ буенча процентлар артмаса	
7	Төзүче тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр чыгару яки бирү башкарылмаган	
8	Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле булмаган төзүче йөкләмәләре, проект декларациясен өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) тормышка ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына кулау датасына карата, сыйфат гарантияләре кысаларында өлешләп төзү объектының (объектларының) житешсезлекләрен бетерү буенча йөкләмәләреннән тыш, төзелешнең проект бәясеннән 1% артмый	
9	Төзүче карамагындагы мөлкәт өченче затларның йөкләмәләрен, шулай ук төзүченең өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү белән бәйле булмаган үз йөкләмәләрен төзүгә бер рәхсәт яисә төзелешкә берничә рәхсәт чикләрендә кулланылмый	
10	Төзүченең өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләре юк	
11	Төзүче финанс тотрыклылыгы нормативларын үти <3>	
12	Төзүчегә карата юридик затны ликвидацияләү процедуралары үткәрелми	
13	Төзүчегә карата арбитраж судының банкротлык турындагы эшендә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында карары юк	
14	Арбитраж судының төзүчегә карата, административ жәза чарасы буларак, аның эшчәнлеген туктатып тору турында карары юк	
15	Эшләр башкару, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә хезмәтләр күрсәтү яки юридик заттан торак биналар сатып алу-аларның предметы булып торган төзүчегә карата намуссыз тәэминатчылар (подрядчылар, башкаручылар) < 4 > реестрларында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) контрактларда яки килешүләрдә каралган йөкләмәләренә үтәү өлешендә мәгълүматлар юк.	
16	Төзүчегә (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функциясен башкаручы затка) карата дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционның намуссыз катнашучылары реестрында, яисә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашучылар реестрында мәгълүмат юк.	
17	Төзүченең узган календарь ел өчен Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына салымнар, җыемнар, башка мәжбүри түлөөләр буенча бұрычлары юк, аларның күләме соңгы хисап датасына бұрычлының-юридик затка карата булган таләпләрнең җыелма күләменә тигез яисә аннан артып китә	
18	Төзүченең бердәнбер башкарма органы функцияләрен башкаручы зат, төзүченең коллегияль башкарма органы әгъзасы булган зат	

	яки, әгәр ул төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкара икән, йә төзүченең вакытлыча башкарма органы, йә төзүченең вакытлыча шәхси башкарма органы функцияләрен башкара торган, ахыр чиктә турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) турыдан-туры яки читләтеп (капиталда 5% тан артык катнаша) булган физик зат (капиталда 5% тан артык - төзүче, төзүченең баш бухгалтеры "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә. <6>	
19	Проект декларациясен жибәрү датасына төзүче һәм (яки) аның төп жәмгыяте яки бүлендек жәмгыяте тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектын файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган, аларны төзү проект декларациясендә күрсәтелгән өлешләр төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла, әлеге проект декларациясендә төзүче тарафыннан әлеге күчемсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тапшырылган проект декларациясендә күрсәтелгән, төзүче тарафыннан мондый күчемсез милек объектларын өлешләр төзүдә беренче катнашучы белән өч һәм аннан да күбрәк айга төзелгән	
20	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзүче турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	
21	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	

Вазыйфай зат, бәяләмә бирүгә
вәкаләтле вәкил

(вазыйфаның атамасы)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта) (имза)

<1> Кушымта төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчалары жәлеп ителгән Күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты төзелешенә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган һәм өлешләр төзүдә катнашучыларның акчалары эскро счетларында урнаштырылмаган очракта рәсмиләштерелә.

<2> Графа "туры килә" форматында тутырыла.

<3> "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" федераль законга үзгәрешләр кертү турында "2018 елның 1 июлдәге 175-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләре нигезендә (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2018, N 28, 4139 ст.) төзүгә рөхсәт алган төзүчеләрнен финанс тотрыклылыгы нормативларын үтәү буенча бурычы 2018 елның 30 сентябрнен барлыкка килә.

<4> реестрларны алып бару "дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2013, № 14, 1652; 2018, N 32, 5104 статьялары) һәм "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу турында" 2011 елның 18 июлдәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2011, № 30, 4571; 2018, N 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<5> реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2001, № 44, 4147 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<6> Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2005, N 1, 40; 2018, № 31, 4861 ст.

<7> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

214-ФЗ номерлы федераль законның
 3нче маддәсенә 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче
 маддәләрендә билгеләнгән «Күпфатирлы
 йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт
 объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм
 Россия Федерациясенә кайбер закон
 актларына үзгәрешләр керту турында»гы
 Федераль законы билгеләнгән таләпләргә туры
 китереп төзүче һәм проект декларациясенә
 баяләмәсенә
 3нче кушымта

Өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын
 эскароу счетларында урнаштырган очракта,
 2004нче елның 30 нчы декабрендәге
 214-ФЗ номерлы федераль законның 3нче маддәсенә
 2нче өлешендә, 20 һәм 21нче маддәләрендә билгеләнгән
 «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт
 объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә
 кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы Федераль
 законы билгеләнгән таләпләргә туры китереп төзүче һәм проект
 декларациясенә мәгълүматлары <1>

Ярашлылык турында таләп		Ярашлылык турында билгеләмә<2>
1	Төзүчегә карата юридик затны ликвидацияләү процедуралары үткөрелми	
2	Төзүчегә карата аарбитраж судның банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен керту турында карары юк	
3	Төзүчегә карата арбитраж судның аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып тору турында карары юк	
4	Эшләр башкару, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә хезмәтләр күрсәтү яки юридик заттан торак биналар сатып алу-аларның предметы булып торган төзүчегә карата намуссыз тәэминатчылар (подрядчылар, башкаручылар) <3> реестрларында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) контрактларда яки килешүләрдә каралган йөкләмәләргә үтәү өлешендә мәгълүматлар юк.	
5	Төзүчегә (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функциясен башкаручы затка) карата дөүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционның намуссыз катнашучылары реестрында, яисә дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашучылар реестрында мәгълүмат юк. <4>	
6	Төзүченең бердәнбер башкарма органы функцияләрен башкаручы зат, төзүченең коллегияль башкарма органы әгъзасы булган зат яки, әгәр ул төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкара икән, йә төзүченең вакытлыча башкарма органы, йә төзүченең вакытлыча шәхси башкарма органы функцияләрен башкара торган, ахыр чиктә турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) турыдан-туры яки читләтеп (капиталда 5% тан артык катнаша) булган физик зат (капиталда 5% тан артык - төзүче, төзүченең баш бухгалтеры "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу	

	турында һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә. <6>	
7	Проект декларациясен җибәру датасына төзүче һәм (яки) аның төп җәмгыяте яки бүлендек җәмгыяте тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объекттын файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган, аларны төзү проект декларациясендә күрсәтелгән өлешләп төзүдә катнашучылар акчаларын җәлеп итеп гамәлгә ашырыла, өлеге проект декларациясендә төзүче тарафыннан өлеге күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тапшырылган проект декларациясендә күрсәтелгән, төзүче тарафыннан мондый күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән өч һәм аннан да күбрәк айга төзелгән	
8	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзүче турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <6>	
9	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <6>	

Вазыйфай зат, бөяләмә бирүгә
вәкаләтле вәкил

_____ (вазыйфаның атамасы)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта) (имза))

<1> кушымта өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары эскроу счетларына урнаштырылган очракта рәсмиләштерелә.

<2> Графа "туры килә"форматында тутырыла.

<3> реестрларны алып бару "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыелышы, 2013, № 14, 1652; 2018, N 32, 5104 статьялары) һәм "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыелышы, 2011, № 30, 4571; 2018, N 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<4> реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары җыелышы, 2001, № 44, 4147 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<5> Россия Федерациясе законнары җыелышы, 2005, N 1, 40; 2018, № 31, 4861 ст.

<6> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында"2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән. »