

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 430

2019 елның 29 маендагы 256 нчы номерлы “Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын кабул итү турында” карарына үзгәрешләр кертү турында

2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» Федераль закон, Россия Федерациясенен 2001 елның 25 октябрэндәге 136-ФЗ номерлы Жир кодексы, 2004 елның 21 декабрэндәге 172-ФЗ номерлы «Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» Федераль закон, Россия Федерациясенен 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 30 декабрэндәге 844 номерлы «Су объектын файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү тәртибе турында» карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР КЫЛА:**

1. Түбәндәге административ регламентларга үзгәрешләр кертергә:

1.1. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген бушлай куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №1).

1.2. Аерым максатларда гәвами сервитут урнаштыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №3).

1.3. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №5).

1.4. Муниципаль милекне муниципаль учреждениеләр, муниципаль казна предприятиеләренен оператив идарә итү һәм муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып бару хокукында рәсмиләштерү (ныгыту) буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №6).

1.5. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген даими (срокосыз) куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №7).

1.6. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген бушлай ашыгыч куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №8).

1.7. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген сатулар оештырмыйча сату буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №9).

1.8. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген сатулар оештырмыйча арендага бирү буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №10).

1.9. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген аукцион формасында үтө торган сатуларда арендага тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №11).

1.10. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген аукцион формасында үтө торган сатуларда шәкси милеккә сатып тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №12).

1.11. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген һәм (яки) жир кишэрлекләрен, шәкси милектә булган жир кишэрлекләрен яңадан бүлү турында килешүләр төзү буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №13).

1.12. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген яки жирләрне куллануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №14).

1.13. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген гражданнарға һәм крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыклары эшчәнлеген тормышка ашыру өчен милеккә (арендага) тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №15).

1.14. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген гражданнарға торак пункт чикләрендә шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен милеккә (арендага) тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №16).

1.15. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген гражданнарға бакчачылык алып бару өчен милеккә (арендага) тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №17).

1.16. Муниципаль билэмэдэ булган жир кишэрлеген шул жир кишэрлегендә урнашкан бина, корылма хужаларына шәкси милеккә яки арендага тапшыру буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №18).

1.17. Жир кишэрлеген сатып алу турында карар чыгару буенча муниципаль хезмэт күрсөтү административ регламенты (Кушымта №19).

1.18. Муниципаль мөлкәт реестрыннан өземтә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №20).

1.19. Жир биләмәсен куллануга даими (срокусыз) хокукны яки жир биләмәсен куллануның гомерлек мирас хокукын туктату турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №21).

1.20. Муниципаль милектәге жир кишәрлеге арендасы турындагы килешүгә үзгәрешләр кертү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №22).

1.21. Затларны жир кишәрлекләрен милеккә бушлай алу хокукына ия затлар исемлегенә кертү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №23).

1.22. Муниципаль милектә булган су объектлары һәм (яки) аларның бер өлешен куллануга тапшыру турында кабул ителгән карарны бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №24).

1.23. Шәхси яки муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген (авыл хужалыгы жирләреннән тыш) бер категориядән икенчесенә күчерү турында карар чыгару буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №25).

1.24. Муниципаль казнаны тәшкил итүче мөлкәтне арендага тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №27).

1.25. Муниципаль милектәге жир кишәрлегенә карата сервитут урнаштыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №28).

1.26. Элек хосусыйлаштырылган торак биналарны муниципаль милеккә алу турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №29).

1.27. Муниципаль милек реестрына кергән милекне арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №30).

1.28. Муниципаль берәмлек муниципаль милкен сатулар уздырмыйча бушлай куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №31).

1.29. Муниципаль милек арендасы килешүен өзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №32).

1.30. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген гражданнарга шәхси төзелеш өчен милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №34).

1.31. Жир кишәрлеген куллануның шартлы рөхсәт ителгән төре турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №35).

2.6. пунктна түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә:
«СНИЛС».

2. Түбөндөгө административ регламентларның 2.9. пунктүн түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

2.1. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген бушлай куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №1).

2.2. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген бушлай ашыгыч куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №8).

2.3. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген сатулар оештырмыйча сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №9).

2.4. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген сатулар оештырмыйча арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №10).

2.5. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма хужаларына шәхси милеккә яки арендага тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №18):

<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки күрсәтүдән баш тарту сәбәпләре</p>	<p>Хезмәт күрсәтүне туктату өчен сәбәпләр юк Хезмәт күрсәтүдән баш тартуға сәбәпләр: 1) жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген сатып алуға хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән; 2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза бирелгән булса яисә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса; 3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлегә ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчәләренен яисә үз ихтияжлары өчен яшелчәчелек (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) гаризасы белән мөрәжәгать итү очраклары керми); 3_1) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы</p>	<p>РФ ЖК 39.16 ст.</p>
--	--	------------------------

	<p>үзлөштөрү өчөн коммерцияга карамаган оешма бирелгән, моңа элге оешма эгзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очрақлары керми, йә бу оешма, әгәр жир кишәрлеге элге оешманың гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булса;</p> <p>4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа түбәндәгеләр керми: әгәр жир кишәрлегендә корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән элге бинаның, корылманың, биналарның, биналарның милекчесе мөрәжәгать иткән булса, шулай ук, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул ителгән булса, йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55_32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән булса;</p> <p>5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән элге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, элге объекттагы биналарның, биналарның, элге объектның төгәлләнмәгән төзелешнең хокук иясе мөрәжәгать иткән очрақлар керми;</p> <p>6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;</p> <p>7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчөн резервланган, әгәр мөрәжәгать итүче жир</p>	
--	--	--

кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелеш территориясен үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактар керми;

9) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелешле территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, мондый жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге үзләренә карата территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактар керми;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәру турында Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 19 пункты нигезендә хәбәр ителә;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир

кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 4 пунктының 4 пункты 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39_18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган булса;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килмәсә, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

14_1) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең расланган исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексының 39_10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирү турында гариза бирелгән булса;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39_10 статьясы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль

	<p>әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;</p> <p>18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;</p> <p>19) жир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рөхсәт ителми;</p> <p>20) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;</p> <p>21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;</p> <p>22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган урынны алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;</p> <p>24) “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” Федераль закон нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;</p> <p>25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренәң проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка тәшкил итә;</p>	
--	--	--

	<p>26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яки урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте. 27) өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның дача төзелешен гамәлгә ашыру өчен.</p>	
--	---	--

3. Түбәндәге административ регламентларны үзгәртәргә:

3.1. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №5).

3.2. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыклары эшчәнлеген тормышка ашыру өчен милеккә (арендага) тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №15).

3.3. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген гражданның торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен милеккә (арендага) тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №16).

3.4. Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген гражданның бакчачылык алып бару өчен милеккә (арендага) тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №17).

3.5. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген гражданның шәхси төзелеш өчен милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты (Кушымта №34)

2.9. пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки күрсәтүдән баш тарту сәбәпләре</p>	<p>Хезмәт күрсәтүне туктату өчен сәбәпләр юк Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләр: РФ Жир кодексының 39.15 ст.1 п.2 пунктчасында каралган:</p> <p>1) жир кишәрлеген алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләрдә раслана алмый;</p> <p>2) төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә РФ Жир кодексының 39_16 статьясындагы 1-13, 14_1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләрдә бирелә алмый;</p> <p>3) чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә</p>	<p>ст.39.16 ЗК РФ ст.39.15 ЗК РФ</p>
--	---	--

төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә РФ Жир кодексының 39_16 статьясындагы 1-23 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә бирелергә тиеш түгел.

РФ Жир кодексының 36.16 ст. каралган:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сату-алулар үткәрмичә жир кишәрлеге сатып алуға хокукы булмаган зат мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39_10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза бирелгән булса яисә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39_10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлегә ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчәләренен яисә үз ихтияжлары өчен яшелчәчелек (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklары керми);

3_1) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциягә карамаган оешма бирелгән, моңа әлегә оешма әгъзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklары керми, йә бу оешма, әгәр жир кишәрлеге әлегә оешманың гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булса;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, гражданнырга яисә юридик затларга караган төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлегә биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлегә объектның, биналарның, биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән булса, шулай ук, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш

объектына карата рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул ителгән булса, йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән булса;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объекттагы биналарның, биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән төзелешнең хокук иясе мөрәжәгать иткән очраклар керми;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелеш территориясен үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраклар керми;

9) күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелеш территориясен үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә жир кишәрлеге территорияне комплексы үзләштерү турында

шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, моңа федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен мондый жир кишәрлеге күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрақлар керми;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге үзләренә карата территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрақлар керми;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 19 пункты нигезендә хәбәр ителә;

12) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза керсә, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 4 пунктының 4 пункты 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39_11 статьясындагы 8 пункттында каралган нигезләрдә әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39_18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган булса;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган

	<p>проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрақлары керми;</p> <p>14_1) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми;</p> <p>15) сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39_10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрақта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;</p> <p>16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39_10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;</p> <p>17) күрсәтелгән жир кишәрлеген территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә бирү турындагы гаризада федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;</p> <p>18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән;</p> <p>19) жир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рөхсәт ителми;</p> <p>20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;</p> <p>21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән;</p> <p>22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир</p>	
--	---	--

	<p>кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлегә карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;</p> <p>24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;</p> <p>25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренң проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка тәшкил итә;</p> <p>26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте;</p> <p>27) өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның дача төзелешен гамәлгә ашыру өчен.</p>	
--	---	--

4. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №5) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1нче кушымтаның 2.5. пунктының 4 пунктчасын, 3пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«урман кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлекләрен проектлау документациясе»;

2.5 пунктының 7 пунктчасын, 1 нче кушымтаның 6 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«жир кишәрлеген алдан килештерү яисә жир кишәрлеген мондый ширкәткә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта, бакчачылык яисә коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте тарафыннан эзерләнгән мондый ширкәт эгъзаларының реестры»;

5. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген бушлай ашыгыч куллануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №8) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе Жир кодексинан өзөмтә

39.10.статья

1. Жир кишәрлеген түләүсез куллану килешүен граждан һәм юридик зат вәкаләтле орган белән, ә шушы статьяның 2 пунктының 2 субпункты күздә тоткан очракта үзенә дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеге даими (сроксыз) куллануга бирелгән оешма белән төзи.

2. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлекләре түләүсез куллануга бирелә ала:

1) әлеге Кодексның 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затларга ике елга кадәр сарыкка;

2) әлеге Кодексның 24 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән очрактарда оешмалар хезмәткәрләренә служба жирләре рәвешендә хезмәткәр белән оешма арасында төзелгән хезмәт килешүе сарыгына;

3) дини я хәйрия максатындагы биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен дини оешмаларга ун елга кадәр сарыкка;

4) дини оешмаларга, әгәр шундый жир кишәрлекләрендә алар түләүсез куллану хокукында ия булган биналар, корылмалар урнашкан булса, шул биналарга, корылмаларга хокуклары тукталганга кадәр сарыкка;

5) Үзләре белән 5.04.2013 чыккан 44-ФЗ номерлы “Дәүләти һәм муниципаль хажәтләрне тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы” федераль законына (алга таба – “Дәүләти һәм муниципаль хажәтләрне тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы” федераль закон)

ярашлы рәвештә күчемсез объектларны тулысынча федераль бюджет чаралары, Россия Федерациясе бюджеты чаралары я жирле бюджет чаралары кулланып төзүгә һәм реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый килешүләр төзелгән затларга шул килешүләрне үтәү срогына;

6) гражданга шәкси ярдәмче хужалык алып бару я крестьян (фермер) хужалыгына Россия Федерациясе субъекты законы билгеләгән муниципаль берәмлекләрдә үз эшчәнлеген башкару өчен алты елдан артмаган срокка;

7) Россия Федерациясе субъекты законы билгеләгән муниципаль берәмлекләрдә шәкси торак төзү яисә шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен шул муниципаль берәмлекләрдәге төп эш урынында Россия Федерациясе субъекты законы билгеләгән белгечлек буенча эшләүче гражданнарга алты елдан артмаган срокка;

8) гражданга, жир кишәрлегендә үзенә бирелгән торак йорт рәвешендәге служба торак бинасы урнашкан булса, шул торак бинадан файдалану хокукы срогына;

9) гражданнарга үз хажәтләре өчен урман кишәрлекләрендә авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) максатларында биш елдан артмаган срокка;

10) гражданнарга һәм юридик затларга авыл хужалыгында, ау хужалыгында, урман хужалыгында һәм биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган бүтәнчә файдалану өчен, андый жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә хәрби саклану һәм куркынычсызлык хажәтләре өчен бирелгән һәм әлегә хажәтләр өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән булса, биш елдан артмаган срокка;

11) гражданнар төзегән коммерциясез оешмаларга бакчачылык өчен биш елдан артмаган срокка;

12) гражданнар төзегән коммерциясез оешмаларга торак төзү максатларында федераль законнар күздә тоткан очракларда һәм срокка;

13) Төньякның, Себернең һәм Россия Федерациясе Ерак Көнчыгышының аз санлы төп халыкларыннан булган затларга, аларның жәмгыятьләренә традицион яшәү һәм традицион хужалык итү урыннарында Төньякның, Себернең һәм Россия Федерациясе Ерак Көнчыгышының аз санлы төп халыкларының традицион яшәү, хужалык итү һәм кәсеп рәвешен саклау һәм үстерү максатларында биналар, корылмалар урнаштыру өчен ун елдан артмаган срокка;

14) үзләре белән “Дәүләти хәрби саклану заказы турындагы” 29.12.2012 ел N 275-ФЗ федераль законына, “Дәүләти һәм муниципаль хажәтләренә тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы” федераль законга ярашлы рәвештә илне хәрби саклауны һәм дәүләт куркынычсызлыгын тәмин итү өчен тулысынча федераль бюджет чаралары исәбенә башкарыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт

контрактлары төзелгән затларга, ул эшләрне башкару һәм ул хезмәтләрне күрсәтү өчен жир кишәрлеге бирү кирәксә, шул контрактны үтәү срогына;

15) Федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы билгеләгән аерым категория гражданнарны торак бина белән тәмин итү өчен торак төзү максатларында Россия Федерациясе субъекты законы күздә тоткан һәм Россия 62 Федерациясе субъекты төзегән коммерциясез оешмаларга шул торак биналарны төзү максатларында шул төзелешне башкару дәверенә;

16) дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез куллану хокукы жир кишәрлеген дәүләти я муниципаль хажәтләр өчен йолып алуга бәйле рәвештә тукталган затка йолып алынган жир кишәрлегенә алмашка йолып алынган жир кишәрлеген түләүсез куллану хокукы барлыкка килүнең нигезенә бәйле рәвештә шушы пункт билгеләгән срокка;

17) жир кишәрлеген түләүсез куллану килешүе төзүгә хаклы затка “Торак төзелешен үстерүгә булышу турындагы” 24.07.2008 ел N 161-ФЗ федераль законы күздә тоткан очракта һәм тәртиптә.

3. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез куллануның срогы жир кишәрлеген алырга кызыксынулы затның гаризасы буенча, шушы статьяның 2 пункты күздә тоткан чикләүләрне исәпкә алып билгеләнә.

3_1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән бина, корылма, төзелеш объекты урнашкан булса, мондый жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе үз хисабына мондый жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсен төзүне күздә тотарга тиеш һәм (яисә) башка затларның акчаларын жәлеп итеп, рөхсәтсез корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, әгәр үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән булса, күрсәтелгән затның рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә рөхсәтсез төзелеш урыны буенча жирлекнең, шәһәр округының жирле үзидарә органына тапшыру йөкләмәсе муниципаль районның жирле үзидарә органына үз белдекле төзелешне реконструкцияләү буенча расланган проект документациясен, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында уника айдан да артмаган срокта гамәлгә ашырырга һәм үзбелдекле корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен өч елдан да артмаган срокта тиешле таләпләргә туры китерергә. Бу очракта жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе чоры шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләү өчен кирәкле вакытны исәпкә алып билгеләнә.

4. Жир кишәрлеген бакчачылык өчен түләүсез куллану турында гражданнар төзегән коммерциясез оешма белән төзелә торган килешү ул коммерциясез

оешманың ярашлы жир кишәрлегенә карата территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләүне, шулай ук территорияне ызанлауның расланган проектына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләре ясау өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә йөкләмәсен күздә тотарга тиеш.

5. Жир кишәрлеген яшелчә бакчачылыгы өчен түләүсез куллану турында гражданнар төзегән коммерциясез оешма белән төзелә торган килешү ул коммерциясез оешманың ярашлы жир кишәрлегенә карата территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләүне, шулай ук территорияне ызанлауның расланган проектына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләре ясау өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә йөкләмәсен күздә тотарга тиеш.

6. Түләүсез файдалану шартнамәсе предметы булган, бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт белән төзелә торган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә иң чик күләме бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтә эгъзаларына бирү өчен төзелгән жир кишәрлекләре майданы һәм гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре майданы суммасыннан артмаска тиеш.

7. Әлеге статьяның 6 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегенә иң чик күләмен билгеләү максатларында бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзаларын бирү өчен төзеләчәк жир кишәрлекләре майданы мондый ширкәт эгъзаларының саны һәм күрсәтелгән жир кишәрлекләренә иң чик күләме буенча билгеләнә. Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә иң чик күләме пунктта каралган кагыйдәләр буенча билгеләнгән бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзаларын бирү өчен төзеләчәк жир кишәрлекләренә егерме проценттан алып егерме биш процентка кадәр күләмдә билгеләнә.

8. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенән түләүсез файдалану шартнамәсе төзелгән очракта, аны әлеге Кодексның 39_27 статьясындагы 1 пунктының 4 пунктчасы нигезендә яңадан бүлү, күрсәтелгән түләүсез файдалану шартнамәсенә үзгәрешләр кертү әлеге Кодексның 39_27 статьясындагы 2_1 пунктында күрсәтелгән килешү булганда гамәлгә ашырыла»;

6. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген сатулар оештырмыйча сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №9) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

Инче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Жир кодексыннан өземтә

39_3 статья. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатулашу белән я сатулашу үткәрмичә сату очрақлары

1. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, шушы статьяның 2 пункты күздә тоткан очрақлардан тыш, аукцион рәвешендә үткәрелә торган сатулашуда сатыла.

2. Сатулашу үткәрмичә сатылалар:

1) үзе белән Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына ярашлы рәвештә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре (территорияне экономик класслы торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү турында килешү төзөгән юридик затка территорияне шундый торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләреннән тыш), шушы пунктның 2 һәм 4 субпунктлары бүтәнчә күздә тотмаса;

1_1) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) гражданнар төзөгән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре (тулай кулланыш милкенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш), әгәр моны шул коммерциясез оешма әгъзаларының гомуми жылышы карары күздә тотса;

3) гражданнар төзөгән коммерциясез оешмага, шул коммерциясез оешма әгъзаларына бакчачалык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре (тулай кулланыш милкенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш);

4) гражданнар төзөгән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә ясалган 42 һәм бу коммерциясез оешманың тулай кулланыш милкенә караган жир кишәрлекләре;

5) юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән һәм тулай кулланыш милкенә, әлегә юридик затка караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре;

6) биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре әлегә Кодексның 39.20 статьясы күздә тоткан очрақларда шул биналарның, корылмаларның яисә бүлмәләренә ияләренә;

7) юридик затларның даими (сроксыз) куллануында булган жир кишәрлекләре шул юридик затларга, әлеге Кодексның 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш;

8) жир кишәрлекләре крестьян (фермер) хужалыгына я авыл хужалыгы оешмасына, “Авыл хужалыгы максатындагы жирләрнең әйләнеше турындагы” федераль закон билгеләгән очрақларда;

9) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданга я юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре шул гражданга я шул юридик затка, шул граждан я шул юридик зат белән аренда килешүе төзелгән яисә жир кишәрлеген арендау килешүе буенча хокук һәм бурычлар андый жир кишәрлеген тиешенчә куллану шарты белән шул граждан я шул юридик зат шундый жир кишәрлеген сатулашу үткәрмичә сату-алу килешүе төзү турында гаризаны әлеге жир кишәрлеген арендау килешүенең срогы чыккан көнгә кадәр биргән очрақта шул гражданга я шул юридик затка тапшырылган мизгелдән алып өч ел үткәч;

10) жир кишәрлекләре торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси торак төзү, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга, әлеге Кодексның 39.18 статьясына ярашлы рәвештә крестьян (фермер) хужалыгы алып бару өчен гражданнарга я крестьян (фермер) хужалыкларына;

11) «Дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керә торган Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданнарга жир кишәрлекләрен бирү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә гражданнарга жир кишәрлекләре бирү үзенчәлекләре хакында».

3. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционда катнашуга бердәнбер гаризаны аукционда катнашучыларга карата аукцион үткәрү турындагы рәсми хәбәрдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүче зат биргән булса, һәм аның аукционда катнашуга гаризасы аукцион үткәрү турындагы рәсми хәбәрдә күрсәтелгән аукцион шартларына туры килсә, яисә бер генә гариза бирүче аукционда бердәнбер катнашучы дип танылса, яисә аукционда бер генә катнашучы булса, жир кишәрлеге шул затка сатыла.».

7. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген аукцион формасында үтә торган сатуларда арендага тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №11) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

39.6 статья. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатулашу белән һәм сатулашу үткәрмичә арендага бирү очраклары

1. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау килешүе, шушы статьяның 2 пункты күздә тоткан очраклардан тыш, аукцион рәвешендә үткәрелгән сатулашуда төзелә.

2. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау килешүе жир кишәрлеге бирүнең шундый очракларында сатулашу үткәрмичә төзелә:

1) жир кишәрлеген Россия Федерациясе Президенты указына я күрсәтмәсенә ярашлы рәвештә юридик затларга биргәндә;

2) жир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсенә ярашлы рәвештә социаль-мәдәни максатлы объектлар урнаштыру, киң күләмле инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3) жир кишәрлеген Россия Федерациясе субъектының югары вазифалы заты күрсәтмәсенә ярашлы рәвештә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш максатлы объектлар урнаштыру, киң күләмле инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе субъекты законнары билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3_1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә зыян күргән гражданнар реестрына кертелгән күпфатирлы йортларны төзү һәм төзүченең йөкләмәләрен үтәүне тәмамлау бурычын үз өстенә алган юридик затларга жир кишәрлеген, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе нигезендә өч һәм аннан күбрәк блоклардан торучы күпфатирлы йортларны һәм (яисә) блокланган төзелештәге торак йортларны төзү (булдыру) өчен;

4) жир кишәрлеген Россия Федерациясенен халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен, шулай ук юридик затларга электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өчен су агызу, элементә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ я жирле эһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен биргәндә;

5) дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгәннен, үзе белән шул жир кишәрлеген арендау килешүе төзелгән затка биргәндә, шушы пунктның 6 һәм 8 субпунктлары бүтәнчә күздә тотмаса;

6) гражданнар төзегән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган

жир кишәрлеген, тулай кулланыш милкенә караган жир кишәрлекләреннән тыш, шул коммерциясез оешма эгъзаларына яисә, моны шул коммерциясез оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары күздә тотса, шул коммерциясез оешмага биргәндә;

7) гражданнар төзөгән коммерциясез оешмага бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлеген, тулай кулланыш милкенә караган жир кишәрлекләреннән тыш, шул коммерциясез оешма эгъзаларына биргәндә;

8) гражданнар төзөгән коммерциясез оешмага бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен я территорияне шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм тулай кулланыш милкенә караган, әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә ясалган жир кишәрлеген шул коммерциясез оешмага биргәндә;

8_1) юридик затка индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булып торучы жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлеге;

9) үзәндә биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеген шул биналарның, корылмаларның, алардагы бүлмәләренң ияләренә һәм (я) шул күчәмсез объектлар хужалык итү хокукында яисә әлеге Кодекстың 39.20 статьясы күздә тоткан очрақларда оператив идарә хокукында бирелгән затларга биргәндә;

10) шушы статьяның 5 пункты күздә тоткан очрақларда тәмамланмаган төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлеген шуларны төзеп бетерү өчен тәмамланмаган төзелеш объекты ияләренә бер тапкыр биргәндә;

11) юридик затларның даими (сроксыз) куллануында булган жир кишәрлеген шул жирдән файдаланучыларга биргәндә, әлеге Кодекстың 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш;

12) “Авыл хужалыгы максатындагы жирләренң әйләнеше турындагы” федераль закон билгеләгән очрақларда жир кишәрлеген крестьян (фермер) хужалыгына я авыл хужалыгы оешмасына хужалык итү өчен биргәндә;

13) биналар төзелгән территория чикләрендә ясалган жир кишәрлеген үзе белән биналар төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән затка биргәндә;

13_1) жир кишәрлеген территорияне экономик класслы торак төзү максатларында үзләштерү өчен я территорияне экономик класслы торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен территорияне экономик класслы торак төзү максатларында үзләштерү турында килешү яисә территорияне экономик класслы торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү турында килешү төзөгән юридик затка биргәндә;

13_2) муниципаль ихтыяжлар өчен территорияне, территория чикләрендә урнашкан башка жир кишәрлеген комплекслы үстерү максатларында тартып

алынган, аңа карата жирле үзидарэ органы инициативасы буенча аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендэ урнашкан территорияне, жирле үзидарэ органы инициативасы буенча аукцион нәтижэләре буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка;

13_3) коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46_9 статьясы нигезендэ территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка;

14) жир кишәрлеген федераль законнарға, Россия Федерациясе субъектлары законнарына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләрен беренче чиратта я чиратсыз алырга хаклы булган гражданнырға биргәндэ;

15) жир кишәрлеген торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендэ шәхси торак төзү өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнырға, әлеге Кодекстың 39.18 статьясына ярашлы рәвештә гражданнырға һәм крестьян (фермер) хужалыкларына биргәндэ;

16) жир кишәрлеген гражданнырға я юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләти я муниципаль хажәтләр өчен алына торган жир кишәрлегенә алмашка биргәндэ;

17) жир кишәрлеген дини оешмаларға, Россия Федерациясенәң казак жәмгыятьләре дәүләт реестрына кертелгән казак жәмгыятьләренә (арытаба – казак жәмгыятьләре), Россия Федерациясе субъектлары законнарына ярашлы билгеләнгән территориядә авыл хужалыгы житештерүе, казак жәмгыятьләренәң традицион яшәү һәм хужалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен биргәндэ;

18) жир кишәрлеген әлеге Кодексына ярашлы рәвештә дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулашу үткәрмичә, шул исәптән түләүсез милек итеп алуға хаклы затка биргәндэ, әгәр шундый жир кишәрлеге дәүләти я муниципаль хажәтләр өчен резервланган яисә әйләнештә чикләнгән булса;

19) жир кишәрлеген печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, бакчачылык өчен гражданнырға яисә торак пункттан читтә урнашкан жир кишәрлеген шәхси 48 ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнырға биргәндэ;

20) жир асты байлыкларын кулланырга бәйлә эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеген жир асты байлыкларын кулланычыға биргәндэ;

21) аерым экономик зона чикләрендэ һәм аңа чиктәш территориядә урнашкан жир кишәрлеген аерым экономик зоналар турындагы Россия Федерациясе законнары билгеләгән тәртиптә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты, жирле бюджет, бюджеттан тыш финанслау чыганакалары исәбенә аерым экономик зона чикләрендэ һәм аңа чиктәш территориядә күчәмсез милек объектлары төзү, шул һәм элегрәк төзелгән күчәмсез объектлар белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән аерым экономик зона резидентына я идарә итү компаниясенә биргәндэ;

22) аерым экономик зона чикләрендэ һәм аңа чиктәш территориядә урнашкан жир кишәрлеген шул зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен үзе белән

Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы аерым экономик зонаның инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү төзегән затка биргәндә. Аерым экономик зонаның инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешүнең үрнәк формасын Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы раслый;

23) концессион килешү күздә тоткан эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеген үзе белән концессион килешү төзелгән затка биргәндә;

23.1) жир кишәрлеген территорияне коммерцияле кулланышлы яллаулы йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында үзләштерү өчен яисә территорияне социаль кулланышлы яллаулы йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында үзләштерү өчен территорияне коммерцияле кулланышлы яллаулы йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында үзләштерү турында яисә территорияне социаль кулланышлы яллаулы йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында үзләштерү турында килешү төзегән затка һәм, Россия Федерациясе субъекты законы күздә тоткан очракларда, территорияне социаль кулланышлы яллаулы йортлар төзү һәм эксплуатацияләү максатларында Россия Федерациясе субъекты я муниципаль берәмлек төзегән коммерциясез оешмага биргәндә;

23_2) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, махсус инвестиция контракты төзелгән затка;

24) ау хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек төрләрен башкару өчен кирәкле жир кишәрлеген үзе белән ау хужалыгы килешүе төзелгән затка биргәндә;

25) жир кишәрлеген сусаклагычлар һәм (я) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен биргәндә, эгәр ул объектларны федераль, региональ я жирле әһәмияттәге объектлар сыйфатында урнаштыруны территориаль планлаштыру документлары күздә тотса;

26) жир кишәрлеген аеру полосалары һәм автомобиль юл буйлары чикләрендә “Россия автомобиль юллары” дәүләт компаниясе эшчәнлеген башкару өчен биргәндә;

27) жир кишәрлеген тулай кулланышлы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру буенча “Россия тимер юллары” ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген башкару өчен биргәндә;

28) жир кишәрлеген территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентына шул зона чикләрендә инвестицион декларациягә ярашлы рәвештә инвестицион проектны тормышка ашыру өчен биргәндә;

29) жир кишәрлеген биологик су ресурсларын аулау хокукына ия булган затка аларны куллануга бирү турындагы карар, балыкчылык кәсебе кишәрлеген бирү турындагы килешү яисә биологик су ресурсларын куллану килешүе нигезендә шул карарлар я килешүләр күздә тоткан эшчәнлекне башкару өчен биргәндә;

30) жир кишәрлеген үзләрен кору турында һәм урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карар кабул иткән атом-төш корылмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләp саклау пунктларын, радиоактив калдыклар саклау пунктларын, саклау урыннарын һәм радиоактив калдыклар күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка биргәндә;

31) авыл хужалыгы житештерүе максатындагы жир кишәрлеген шундый жир кишәрлеген тиешенчә кулланган арендаторга биргәндә, ул арендаторның андый жир кишәрлеген арендауның яңа килешүен төзү турында гаризаны андый жир кишәрлеген арендау турында элгрәк төзелгән килешүнең сpогы узган көнгә кадәр бирүе шарты белән;

32) жир кишәрлеген арендаторга биргәндә (шушы пунктның 31 субпунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләре арендаторларыннан тыш), әгәр ул арендатор шушы статьяның 3 һәм 4 пунктларына ярашлы рәвештә шундый жир кишәрлеген арендауның яңа килешүен төзөргә хаклы булса;

33) жир кишәрлеген ирекле Владивосток порты территориясендәге ирекле Владивосток порты резидентына биргәндә;

34) жир кишәрлеге граждaнга “Дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керә торган Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен граждaннаpга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” Федераль закон нигезендә;

35) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге;

36) Россия Федерациясе субъекты - Мәскәүнең федераль әһәмияттәге шәһәре милкендәге яисә дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлеге, күрсәтелгән Закон нигезендә Россия Федерациясе субъекты - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре тарафыннан төзелгән торак фондын реновацияләү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында «Россия Федерациясе башкаласы статусы турында» 1993 елның 15 апрелендәге 4802-І номерлы Россия Федерациясе Законы, Россия Федерациясе субъекты - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре тарафыннан төзелгән торак төзелешен реновацияләү Мәскәү фонды нигезендә, мондый жир кишәрлегендә «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу шартнамәләре буенча граждaннаpның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре буенча күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын төзү планлаштырылган очракта;

37) инновацион фәнни-технологик үзәк территориясе чикләренә кертелгән жир кишәрлеге, «инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә төзелгән фондка;

38) жир кишәрлеге «Кырым Республикасын һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәрен үстерү турында» 2014 елның 29 ноябрәндәге 377-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәре территорияләрендә ирекле икътисадый зона үсеше турында» 2014 елның 29 ноябрәндәге 377-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ирекле икътисадый зонада эшчәнлек шартлары турында килешүне гамәлгә ашыру өчен Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәре территорияләрендә ирекле икътисадый зона катнашучысына.

3. 3. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә арендаулары булган гражданныр һәм юридик затлар шул жир кишәрлекләрен арендауның яна килешүен сатулашу үткәрмичә төзәргә түбәндәге очрақларда хаклы:

1) жир кишәрлеге гражданны я юридик затка арендага сатулашу үткәрмичә бирелгән булса (әлеге Кодексның 39.12 статьясының 13, 14 я 20 пунктлары күздә тоткан очрақлардан тыш);

2) жир кишәрлеге гражданны аукционда бакчачылык я дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән булса.

4. Жир кишәрлеге арендаулары булган гражданны я юридик зат шул жир кишәрлеген арендауның яна килешүен төзәргә шушы статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очрақларда, түбәндәге шартлар барысы да булганда хаклы:

1) шул жир кишәрлеген арендауның яна килешүен төзү турында гаризасын ул гражданны я ул юридик зат жир кишәрлеген арендауның элегрәк төзелгән килешүенә гамәл срогы узган көнгә кадәр бирсә;

2) әлеге Кодекс, бүтән федераль законнар күздә тоткан очрақларда шул жир кишәрлеген алуға бүтән зат аеруча хокуклы булмаса;

3) шул жир кишәрлеген арендауның ул гражданны я ул юридик зат белән элек төзелгән килешүе әлеге Кодексның 46 статьясының 1 һәм 2 пунктлары күздә тоткан нигезләр буенча гамәлдән чыгарылмаган булса;

4) шул жир кишәрлеген арендауның яна килешүен төзү мизгелендә үзен арендау килешүе сатулашу үткәрмичә төзелгән жир кишәрлеген сатулашу үткәрмичә бирү өчен шушы статьяның 2 пунктының 1-30 субпунктлары күздә тоткан нигезләр булса.

5. Дәүләти я муниципаль милектәге һәм үзендә тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан жир кишәрлеге арендага сатулашу үткәрмичә шул объектны төзеп бетерү өчен бер тапкыр бирелә:

1) үзенә милек хокукы аны сату буенча публик сатулашу йомгақлары буенча дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау килешүенә гамәле

тукталуга бэйле рәвештә элекке милек иясеннән алынган тәмамланмаган төзелеш объекты иясенә;

2) шушы пунктның 1 субпунктында күрсәтелгәннән тыш булган тәмамланмаган төзелеш объекты иясенә, әгәр ул объект урнашкан жир кишәрлеген арендауның элегрәк төзелгән аренда килешүенең гамәл срогы узган көннән алып алты ай эчендә вәкаләтле орган ул объектны публик сатулашу юлы белән йолып алу турында судка таләп белдермәгән булса яисә суд ул таләпне канәгатьләндерүдән баш тартса, яисә ул объект публик сатулашуда анда катнашучылар булмау сәбәпле сатылмаган булса. Жир кишәрлеген шушы субпунктка ярашлы рәвештә арендага аукционсыз бирү андый жир кишәрлеге ул объектны төзеп бетерү өчен ул объектның элекке ияләренең берсенә дә бирелмәгән очракта рөхсәт ителә.

6. Дәүләти я муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау килешүен төзү хокукына аукционда катнашуга бердәнбер гаризаны аукционда катнашучыларга карата аукцион үткәрү турындагы рәсми хәбәрдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүче зат биргән булса, һәм аның аукционда катнашуга гаризасы аукцион үткәрү турындагы рәсми хәбәрдә күрсәтелгән аукцион шартларына туры килсә, яисә бер генә гариза бирүче аукционда бердәнбер катнашучы дип танылса, яисә аукционда бер генә катнашучы булса, андый жир кишәрлеген арендау килешүе шул зат белән төзелә.».

8. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген аукцион формасында үтә торган сатуларда арендага тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №11) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.9. пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки күрсәтүдән баш тарту сәбәпләре	<p>Хезмәт күрсәтүне туктату өчен сәбәпләр юк. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләр:</p> <p>1) жир кишәрлеге чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;</p> <p>2) жир кишәрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, моңа мондый жир кишәрлеге дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән төзелгән очраklar керми;</p> <p>3) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләнмәгән, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт</p>	п.8 <u>ст. 39.11</u> <u>ЗК РФ</u>
---	---	--------------------------------------

	<p>ителгэн файдалану нигезендэ биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраklar керми;</p> <p>4) жир кишәрлегенә карата объектларны инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр юк, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану мөмкинлеге каралмаган очраklar да, территорияне комплексы үзләштерү өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очраklары да керми;</p> <p>5) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;</p> <p>5_1) жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми;</p> <p>6) жир кишәрлеге жирләренң билгеле бер категориясенә кертелмәгән;</p> <p>7) жир кишәрлеге даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендау хокукында бирелгән;</p> <p>8) жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklардан тыш, гражданнырга яисә юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, шулай ук жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очраklары, әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55_32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәlmәгән булса;</p> <p>9) жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге</p>	
--	--	--

	<p>яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, күрсәтелгән биналарны, корылмаларны, төгәлләнмәгән төзелеш объектын сату яисә арендага бирү бүтән аукцион предметы булып тора йә күрсәтелгән бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты сатылмый яисә шушы аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта арендага бирелми, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса;</p> <p>10) жир кишәрлеге әйләнештән алынган, моңа федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин булган очраklar керми;</p> <p>11) жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, моңа жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагы керми;</p> <p>12) жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, моңа жир кишәрлеген резервлау срогыннан артмаган срокка жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагы керми;</p> <p>13) жир кишәрлеге аны үстерү турында шартнамә төзелгән төзелеш территориясе чикләрендә яисә аңа карата аны комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;</p> <p>14) территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;</p> <p>15) жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестиция программасы нигезендә бина яисә корылма урнаштыру өчен билгеләнгән;</p> <p>16) жир кишәрлегенә карата аны алдан килештерү турында карар кабул ителгән;</p> <p>17) жир кишәрлегенә карата, мондый жир кишәрлеген алдан килештерүдән баш тарту</p>	
--	---	--

	<p>турында яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш, аны алдан килештерү яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү турында гариза кергән;</p> <p>18) жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яисә гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан;</p> <p>19) жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортны тануга бәйле рәвештә, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш.</p>	

8. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген һәм (яки) жир кишәрлекләрен, шәхси милектә булган жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешүләр төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №13) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.9. пунктының 3,4,10 подпунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) хосусый милектәге жир кишәрлеген, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килә торган жир кишәрлегендә бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашчак, алар дәүләт яисә муниципаль милектәге, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге, урнаштыру сервитут, гавами сервитут яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39_36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге корылма (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылманы) янадан бүлү нәтижәсендә урнаштырылачак;

4) жир кишәрлеген ызанлау проектында яисә аның урнашу схемасында хосусый милектәге жир кишәрлеген, һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнештән алынган һәм әйләнештән алынган жир кишәрлекләрен янадан бүлү каралган, моңа мондый янадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 бүлегендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне ызанлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклар керми; 10) хосусый милектәге жир кишәрлеге чикләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;».

9. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген яки жирләрне куллануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №14) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.14. пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

<p>2.14. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган биналарга, көтү залына, дәүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамаләрне тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре булган мәгълүмати стендларга һәм һәр дәүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, шул исәптән күрсәтелгән объектларның инвалидларыннан инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә файдалану мөмкинлеген тәмин итүгә карата таләпләр</p>	<p>Кәгазьдәге гариза Палатага бирелә. Урын гариза тутыру өчен өстәл һәм урындыклар, запросны тутыру үрнәкләре булган мәгълүмати стендлар һәм хезмәт алу өчен кирәкле документлар исемлеге белән жиһазландырылган.</p>	
--	---	--

10. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Жир биләмәсен куллануга даими (сроксыз) хокукны яки жир биләмәсен куллануның гомерлек мирас хокукын туктату турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №21) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.6. пунктна түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә;

«жир кишәрлегенә кадастр паспорты (күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый жир кишәрлеге турында жир кишәрлегенә кадастр паспортын бирү өчен кирәкле белешмәләр булганда).»;

11. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Затларны жир кишәрлекләрен милеккә бушлай алу хокукына ия затлар исемлегенә керту буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №23) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.5. пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

<p>2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен закон чыгаручы яки бүтән норматив хокукый актлар нигезендә зарури документларның, шулай ук</p>	<p>1) мөрәжәгать итүченең паспорты; 2) ата-ана паспорты (әгәр ата-аналар өйләнешкән йә никахта тормаган, эмма бергә яшәгән очракта); 3) балалар туу турында таныклык,</p>	
---	---	--

<p>муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә тиешле хезмәтләрнең, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу, шул исәптән электрон рәвештә алу, аларны бирү ысулларының тулы исемлеге</p>	<p>шулай ук ундүрт яшькә житкән балалар паспорты;</p> <p>4) баланы уллыкка алуны билгеләү турындагы суд карары (баланың туу турындагы таныклыкта ата-ана буларак язылган очрактардан тыш);</p> <p>5) опекун яисә попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта);</p> <p>6) опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (шартнамә буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта);</p> <p>7) никахлашу турында таныклык (әгәр ата-ана никахта торса).</p> <p>Дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнар, муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткән өчен мөрәжәгать итүче тарафыннан түләү кертелүне раслаучы документлар һәм мәгълүмат тапшыру, “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында” 210-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмаларны Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә тәкъдим итүдә катнашучы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларга, моңа “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында” 210-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 өлешендә 6 өлешендә билгеләнгән документлар исемлеге керми. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнарга һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнарга үз инициативасы белән тапшырырга хокукы;</p>	
---	--	--

1 нче кушымта документлары исемлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
"Гаризага түбәндәге документлар (сканкопияләр) теркәлә:

1) мөрәжәгать итүченең паспорты;

2) ата-ана паспорты (әгәр ата-ана никахта торса йә никахта тормаса, бергә яшәгән очракта);

3) балалар туу турында таныклык, шулай ук ундүрт яшькә житкән балалар паспорты;

4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (баланың туу турындагы таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак язылган очрактан тыш);

5) опекун яисә попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта);

6) опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (шартнамә буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта);

7) никахлашу турында таныклык (әгәр ата-ана никахта торса).»;

2.9 пунктына түбәндәге эчтәлекле 5 пунктчаны өстәргә:

«5) Мөрәжәгать итүче әлеге регламентның 2.5 пунктында каралган документлар тапшырмаган очракта йә мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар мөрәжәгать итүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукын расламый, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы исемлекләргә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.»;

12. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектә булган су объектлары һәм (яки) аларның бер өлешен куллануга тапшыру турында кабул ителгән карарны бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №24) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.5. пунктының 5,8 подпунктларын төшереп калдырырга;

1.5. пунктының 16 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16) агып төшүче сулар - алардан файдаланганнан соң яисә агызып төшкәннән соң, су жыю майданыннан су агызып чыгарыла торган су объектларына агызып жибәрелә торган яңгыр, кар, инфильтрация, су сеңдерү, су агызу өчен үзәкләштерелгән су агып төшүче сулар һәм башка сулар.»;

2.5. пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен закон чыгаручы яки бүтән норматив хокукый	Гариза (әлеге регламентка 1 нче кушымта); Гаризага документларның күчермәләре (күчермәсе нотариаль тәртиптә таныкланмаган очракта, оригинал һәм күчермә) кушымта итеп бирелә: 1) шәхесне таныкый торган документның	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 30 декабрендәге
---	---	---

<p>актлар нигезендә зарури документларның, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә тиешле хезмәтләрнең, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу, шул исәптән электрон рәвештә алу, аларны бирү ысулларының тулы исемлеге</p>	<p>күчermәсе - физик зат өчен;</p> <p>2) мөрәжәгать итүче исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ - кирәк булганда;</p> <p>3) мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән су хужалыгы чаралары һәм су объектын саклау чаралары турында мәгълүмат, аларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле акчаларның күләмен һәм чыганаclarын күрсәтеп; 4</p> <p>) күчermәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрында хокук билгели торган жир кишәрлегенә хокук билгели торган документның күчermәсен (причаллар төзү өчен су объекты кулланылган очракта);</p> <p>5) су объектында суның сыйфатын тикшереп тору өчен контроль-үлчәү аппаратурасы булу турында белешмәләр;</p> <p>6) су объектын файдалануга бирү турындагы гаризада күрсәтелгән су объектын чагылдырган һәм судан файдалану чараларын һәм объектларын урнаштыру турындагы гаризада күрсәтелгән график рәвештәге материаллар, шулай ук аларга карата аңлатма язуы;</p> <p>7) шәхси мәгълүматларны (физик затлар өчен) эшкәртүгә ризалык;</p> <p>8) Су объектын файдалануга бирү турындагы мәсьәләне карау өчен башкарма орган яисә жирле үзидарә органы мөрәжәгать итүче гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны тапшырган көннән соң 2 эш көне эчендә шул исәптән ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып электрон рәвештә соратып ала:</p> <p>а) Федераль салым хезмәтендә (аның территорияль органнарында):</p> <p>юридик затлар өчен юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләрне;</p> <p>шәхси эшмәкәрләр өчен Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр;</p> <p>ә) дәүләт хакимияте органнарында һәм дәүләт экспертизасын уздыруга вәкаләтле оешмаларда - дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булу турында һәм аны раслау турында акт турында белешмәләр (Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда);</p> <p>9) Әлеге регламентның 2.5 пунктының 8 пунктча-</p>	<p>844 номерлы карары</p>
--	--	---------------------------

	<p>сында күрсәтелгән органнар гарызнамә алган көн-нән алып 5 эш көне эчендә соратып алынган мәгълүматны соратып алу рәвешендә тапшыра.</p> <p>Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән әлеге регламентның 2.5 пунктының 8 пунктчасында күрсәтелгән белешмәләргә раслаучы документларны тапшырырга хокуклы;</p> <p>10) агып төшүче суларны һәм аларның сыйфаты күрсәткечләрен исәпләү һәм аларның күләмен нигезләү;</p> <p>11) агып төшүче суларны ташлауның квартал тәртибендә;</p> <p>12) агып төшүче суларның күләмен һәм сыйфатын исәпкә алу (күзәтү) өчен контроль-үлчәү аппаратурасы булу турында белешмәләр;</p> <p>13) агып төшүче суларны агызу урыны гаризага кушып бирелә торган график материалларда билгеләнә.</p> <p>Су объектын файдалануга бирү кагыйдәләренең 10 пунктында күрсәтелгән документлардан тыш, су объектын файдалануга бирү турындагы карарны эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренең 2 пунктындагы "в"- "д" пунктчаларында каралган очракларда су объектын куллануга бирү турындагы карарны эзерләү һәм кабул итү турындагы гаризага су объектын файдалануга бирү турындагы карарны эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренең 10 пунктында күрсәтелгән документлардан тыш, әлеге пунктчаларда күрсәтелгән корылмаларның саклау зоналары күләмнәрен, корылмаларның озынлыгын, киңлеген һәм биеклеген, су асты коммуникацияләрен салу тирәнлеген һәм аларның куркынсызлыгын тәмин итүгә бәйле конструктив үзгәртүләргә исәпкә алып, су объекты акваториясенә техник параметрлары турында белешмәләр бирелә), күрсәтелгән техник параметрлар чагылдырылган проект-смета документациясенә раслау турындагы документның күчермәсе.</p> <p>Су объектын разведкалау һәм файдалы казылмалар чыгару өчен файдалануга бирү турындагы гаризага су объектын файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренең 10 пунктында күрсәтелгән документлардан тыш жир асты байлыктарыннан файдалануга лицензия бирелә. Жирләргә гидромелиорацияләү өчен су объектларыннан су ресурсларын алу (алу) өчен су объектын файдалануга бирү турындагы гаризада, су объектын</p>	
--	---	--

	<p>файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү кагыйдэләренең 10 пункттында күрсәтелгән документлардан тыш, түбәндәгеләр кушымтада бирелә:</p> <p>а) су объектывнан су ресурсларын алуның (тартып алуның) күрсәтелгән күләмен исәпләү һәм нигезләү;</p> <p>ә) су объектывнан алына торган (тартып алына) су ресурслары күләмен исәпкә алу өчен контроль-үлчәү аппаратурасы булу турында белешмәләр;</p> <p>б) су жыю корылмаларының техник параметрлары һәм балыкларның һәм башка су биологик ресурсларының әлеге корылмаларга элгүен булдырмау чаралары турындагы белешмәләр яисә, су жыю корылмалары төзелешенә билгеләнергә тиешле белешмәләрне күрсәтеп, проект-смета документларын раслау хакындагы документның күчермәләре.</p> <p>Гидроэнергетика объектларының сак зоналарында су объектывн файдалануга бирү турындагы гаризага карата су объектывн «в» - «е» пунктчаларында, һәм 2 пунктның «з» пунктчаларында каралган максатлар өчен, шулай ук, су объектывн файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү турындагы карарны эзерләү кагыйдэләренең 2 пункттындагы «з» тапшыруга эзерләү һәм кабул итү турындагы гаризага карата, суднолар йөри торган гидротехник корылмалар аша үткәрү очракларынан тыш, су объектлары төбә һәм яр буйлары үзгәрүгә бәйлә су объектыв, эчке су юлларын һәм суднолар йөри торган гидротехник корылмаларны тоту эшләреннән тыш, су объектывн эзерләү һәм аннан файдалануга бирү турында карар кабул итү кагыйдэләренең 10 пункттында күрсәтелгән документлардан тыш, Кулланыла торган (төзелә торган) гидроэнергетика объектывның гидроэнергетика жайланмасына (гидротурбинага) милек хокукында яисә башка законлы нигезгә ия йә проектлана торган гидроэнергетика объектывна проект документациясенә ия булган оешманың язма карары кушымта итеп бирелә, гидроэнергетика объектывның саклау зонасында судан файдалануны гамәлгә ашыруны килештерү турында.</p> <p>Су объектывн су объектларынан алу (тартып алу) өчен алу һәм аквакультураны (балыкчылыкны) гамәлгә ашыру өчен агып төшүче суларны агызу турындагы гаризага су объектывн файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү кагыйдэләре-</p>	
--	--	--

	<p>нең 10 пункттында күрсәтелгән документлардан тыш, су объектын файдалануга бирү турындагы карарны эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренең 14 пункттындагы 11 пункттындагы икенче - дүртенче абзацларында һәм "а" - "б" - "б" пунктчаларында күрсәтелгән документлар һәм белешмәләр өстәлеп бирелә.</p>	
--	---	--

2.8. пунктына түбәндәге эчтәлекле 5 подпунктын өстәргә:

«5) Тулы күләмдә, укылмый торган рәвештә яисә дәрәс булмаган белешмәләр белән документлар тапшыру су объектын файдалануга бирү турындагы мәсьәләне караудан баш тарту өчен нигез булып тора.

Документлар мәгълүмати системадан файдаланып тапшырылган очракта, су объектын куллану турындагы мәсьәләне караудан баш тарткан очракта, мөрәжәгать итүчегә әлеге системадан файдаланып жиберелә.»;

2.9.пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки күрсәтүдән баш тарту сәбәпләре</p>	<p>Баш тарту өчен нигезләр:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 30 декабрдәге № 844 номерлы карары белән расланган су объектын файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренең 10, 11-14 пунктларында күрсәтелгән документлар әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды; 2) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 30 декабрдәге 844 номерлы карары белән расланган су объектын файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренең 20 пункттындагы "г" пунктчасында күрсәтелгән башкарма хакимиятнең федераль органнары (аларның территорияль органнары) яисә Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, судан файдалану шартларын килештереп, баш тартканнар; 3) гаризада күрсәтелгән су объектының бер өлешеннән файдалану хокукы башка затка яисә гаризада күрсәтелгән су объекты аерым су файдалануына бирелгән; 4) су объектын күрсәтелгән максатларда файдалану Россия Федерациясе законнары нигезендә тыелган яисә чикләнгән. <p>Дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору өчен нигез булып, судта карала торган эш хәл ителгәнче, дәүләт хезмәтен күрсәтү мөмкин түгел.</p>	
--	---	--

2.6. пунктына түбэндөгө эчтәлекле 7 пунктчаны өстәргә:

«Су объектын файдалануга бирү турындагы мәсьәләне карау өчен башкарма орган яисә жирле үзидарә органы мөрәжәгать итүче гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны тапшырган көннән соң 2 эш көне эчендә шул исәптән ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып электрон рәвештә соратып ала:

а) Федераль салым хезмәтендә (аның территориаль органнарында):

юридик затлар өчен юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр;

индивидуаль эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан - шәхси эшмәкәрләр өчен белешмәләр;

ә) дәүләт хакимияте органнарында һәм дәүләт экспертизасын уздыруга вәкаләтле оешмаларда - дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе һәм аны раслау турындагы акт турында (Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда) белешмәләр.»;

3.4.1. пункттын түбэндөгө редакциядә бәян итәргә:

«3.4.1. Гаризага теркәлә торган документлар исемлегә:

1) шәхесне раслаучы документның күчермәсе - физик зат өчен;

2) мөрәжәгать итүче исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ - кирәк булганда;

3) мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән су хужалыгы чаралары һәм су объектын саклау чаралары турында, аларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле чаралар күләмен һәм чыганаclarын күрсәтеп, мәгълүмат;

4) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрында хокук билгели торган жир кишәрлегенә хокук билгели торган документның күчермәсен (причаллар төзү өчен су объекты кулланылган очракта);

5) су объектында суның сыйфатын тикшереп торыу өчен контроль-үлчәү аппаратурасы барлыгы турында белешмәләр;

6) су объектын файдалануга бирү турындагы гаризада күрсәтелгән су объектын чагылдырган һәм судан файдалану чараларын һәм объектларын урнаштыру турындагы гаризада күрсәтелгән график рәвештәге материаллар, шулай ук аларга карата аңлатма язуы;

7) шәхси мәгълүматларны (физик затлар өчен) эшкәртүгә ризалык.

Агым суларны агызу өчен документлардан тыш:

агып төшүче суларны һәм аларның сыйфаты күрсәткечләрән исәпләү һәм аларның күләмен нигезләү;

агып төшүче суларны ташлауның квартал тәртибендә;

агып төшә торган ташландык суларның күләмен һәм сыйфатын исәпкә алу (күзәтү) өчен контроль-үлчәү аппаратурасы булу турында белешмәләр;

агып төшүче суларны агызу күздә тотыла торган урын гаризага беркетелгән график материалларда билгеләнә.

Жирләрне гидромелиорацияләү өчен су объектларыннан су ресурсларын алу (тартып алу) өчен:

а) су объектларыннан су ресурсларын алуның (тартып алуның) күрсәтелгән күләмен исәпләү һәм нигезләү;

а) су объектларыннан алына торган (тартып алына) су ресурслары күләмен исәпкә алу өчен контроль-үлчәү аппаратурасы барлыгы турында белешмәләр;

б) су алу корылмаларының техник параметрлары һәм балыкларның һәм башка су биологик ресурсларының әлеге корылмаларга элгүен булдырмау чаралары турындагы белешмәләр яисә, су жыю корылмалары төзелешенә билгеләнгән белешмәләр күрсәтелеп, проект-смета документларын раслау турындагы документның күчермәләре.

Гидроэнергетика объектларының саклау зоналарында судан файдалануга су объектларын "ә" - "д", "ж" пунктчаларында каралган максатлар өчен бирү турындагы гаризага һәм су объектларын файдалануга бирү турындагы карарны эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләрен Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 30 декабрдәге 844 номерлы карары белән расланган, шулай ук агач эретү өчен, суднолар йөри торган гидротехник корылмалар аша үткәрү очрактарыннан тыш, су объектларының төбен һәм яр буйларын үзгәртүгә бәйләп су төбен һәм бораулау эшләрен үткәрү өчен, су объектларын эзерләү һәм файдалануга бирү турында карар кабул итү кагыйдәләреннән тыш, эчке су юлларын һәм суднолар йөри торган гидротехника корылмаларын карап тоту эшләреннән тыш, су объектларын эзерләү һәм куллану кагыйдәләреннән тыш, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 30 декабрдәге 844 номерлы Карары белән расланган, эксплуатацияләнгән торган гидроэнергетика объектларының (гидротурбинада) гидротехник жиһазын (гидротурбинада) милек хокукына яисә башка законлы нигездә биләүче оешманың язма карары бирелә, я проектлана торган гидроэнергетика объектларына проект документациясә бар, гидроэнергетика объектларының саклау зонасында судан файдалануны гамәлгә ашыруны килештерү турында.

Су объектларыннан су ресурсларын алу (тартып алу) һәм аквакультураны (балыкчылыкны) гамәлгә ашыру өчен агып төшүче суларны агызу өчен Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 30 декабрдәге 844 номерлы карары белән расланган су объектларын файдалануга бирү турында карар эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренә 10 пункттында күрсәтелгән документлардан тыш, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 30 декабрдәге 844 номерлы карары белән расланган су объектларын файдалануга бирү турындагы карарны эзерләү һәм кабул итү кагыйдәләре 11 пункттының икенче - дүртенче абзацларында һәм "а" пунктчаларында күрсәтелгән документлар һәм белешмәләр беркетелә.»;

13. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән расланган Шәхси

яки муниципаль биләмәдә булган жир кишәрлеген (авыл хужалыгы жирләреннән тыш) бер категориядән икенчесенә күчерү турында карар чыгару буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №25) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.5. пунктның 4 пунктчасын, Инче кушымтаның 3пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4) жир кишәрлеге хужасының жир кишәрлеген бер категориядәге жирләр составыннан икенчесенә күчерүгә ризалыгы, моңа мондый жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзелгән зат жир кишәрлегенә хокук иясе булган очрак керми.

3) жир кишәрлеген жир кишәрлеге хужасының жир кишәрлеген бер категориядәге жирләр составыннан икенчесенә күчерүгә ризалыгы, моңа мондый жир кишәрлегенә сервитут билгеләү турында килешү төзелгән зат жир кишәрлегенә хокукка ия булуы керми.»;

15. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 29.05.2019 чыккан 256 номерлы карары белән Элек хосусыйлаштырылган торак биналарны муниципаль милеккә алу турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына (Кушымта №29) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.5.пунктның 5 пунктчасын, Инче кушымтаның 4пунктын төшереп калдырырга.

16. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының информацион-телекоммуникацион Интернет челтәрендәге <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм информацион-телекоммуникацион Интернет челтәрендәге <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнашкан “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

17. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенә беренче урынбасары Э.Х.Заһидуллинага йөкләргә.

Житәкче



А.Н. Макаров