



Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләренә үзгәреш кертү турында

Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясы нигезендә **карап бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Президентының «Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләрен билгеләү турында» 2015 елның 7 декабрендәге ПУ-1170 номерлы Указы белән (Татарстан Республикасы Президентының 2016 елның 3 ноябрендәге ПУ-981 номерлы һәм 2016 елның 14 ноябрендәге ПУ-1004 номерлы указлары нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) расланган аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләренә, аларны өлеге Указга кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертергә.

2. Өлеге Указ аңа кул куйган көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2019 ел, 09 октябрь
№ ПУ-611

Татарстан Республикасы
Президентының
2019 елның « 09 » октябрдәгә
ПУ- 611 номерлы Указына
кушымта

Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләре

Критерий	Критерий күрсәткече
Эш урыннары булдыру яисә аларның санын арттыру	<p>Инвестиция проекты алар урнашкан территориядәгә муниципаль берәмлектә эш урыннары санын арттыру мөмкинлеге бирәчәк объектлар төзүне (шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзүдән тыш) күздә тотып: авыл һәм шәһәр жирлекләре территорияләрендә кимендә 50 эш урынына яисә шәһәр округлары территорияләрендә 100 эш урынына;</p> <p>«Чаллы» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясендә, аның резиденты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтенә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясә (алга таба шулай ук – алгарышлы үсеш территориясә) төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашырганда кимендә 30 эш урынына, шул исәптән, юридик зат Россия Федерациясенә монопрофильле муниципаль берәмлекләре (моношәһәрләр) территорияләрендә төзелүче алгарышлы үсеш территорияләре резидентлары реестрына (алга таба – алгарышлы үсеш территорияләре резидентлары реестры) кертелгәннән соң бер ел дәвамында – 10 эш урынына;</p> <p>«Түбән Кама» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясендә яисә «Зеленодольск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясендә, тиешле алгарышлы үсеш территориясенә резиденты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтенә аны төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашырганда кимендә 20 эш урынына, шул исәптән, юридик зат алгарышлы</p>

Критерий	Критерий күрсөткөчө
	<p>үсөш территориялөре резидентлары реестрына кертелгәннөн соң бер ел дөвамында – 10 эш урынына;</p> <p>«Чистай» алгарышлы социаль-икътисадый үсөш территориясендө яисө «Менделеевск» алгарышлы социаль-икътисадый үсөш территориясендө, тиешле алгарышлы үсөш территориясенен резиденты тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмөтөнөң аны төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашырганда, юридик зат алгарышлы үсөш территориялөре резидентлары реестрына кертелгәннөн соң бер ел дөвамында – кимендө 10 эш урынына;</p> <p>Индустриаль (сәнәгать) паркы яисө сәнәгать мөйданчыгы идарөчө компаниясенен (алга таба – идарөчө компания) инвестиция проекты авыл һәм шәһәр жирлекләре территориясендө кимендө 50 эш урыны яисө тиешле индустриаль (сәнәгать) парк яисө сәнәгать мөйданчыгы урнашкан территориядөгө шәһәр округы территориясендө 100 эш урыны булдыруны күздө тотат. Шулу вакытта яңа эш урыннары саны идарөчө компаниянен инвестиция проектында катнашучу индустриаль (сәнәгать) парк яисө сәнәгать мөйданчыгы резидентлары тарафыннан булдырылачак эш урыннары санын исәпкә алып билгеләнө</p>
<p>Инвестициялөрнең фаразланган күләменө талөплөр</p>	<p>Инвестиция проектында гомуми күләме кимендө 350 миллион сумлык инвестиция кертү (шәхси торақ йортлар һәм (яисө) күпфатирлы йортлар төзүдөн тыш) күздө тотыла яисө:</p> <p>«Чаллы» алгарышлы социаль-икътисадый үсөш территориясендө, аның резиденты тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмөтөнөң алгарышлы үсөш территориясе төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашырганда кимендө 50 миллион сум, шулу исәптән, юридик зат алгарышлы үсөш территориялөре резидентлары реестрына кертелгәннөн соң бер ел дөвамында – кимендө 5 миллион сум күләмендө;</p> <p>«Түбән Кама» алгарышлы социаль-икътисадый үсөш территориясендө, аның резиденты</p>

Критерий	Критерий күрсәткече
	<p>тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең алгарышлы үсеш территориясе төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашырганда кимендә 15 миллион сум, шул исәптән, юридик зат алгарышлы үсеш территорияләре резидентлары реестрына кертелгәннән соң бер ел дәвамында – кимендә 2,5 миллион сум күләмендә;</p> <p>«Зеленодольск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясендә, аның резиденты тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең алгарышлы үсеш территориясе төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашырганда кимендә 10 миллион сум, шул исәптән, юридик зат алгарышлы үсеш территорияләре резидентлары реестрына кертелгәннән соң бер ел дәвамында – кимендә 2,5 миллион сум күләмендә;</p> <p>«Чистай» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясендә яисә «Менделеевск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясендә, тиешле алгарышлы үсеш территориясенен резиденты тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең аны төзү турында карарында билгеләнгән икътисадый эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашырганда, юридик зат алгарышлы үсеш территорияләре резидентлары реестрына кертелгәннән соң бер ел дәвамында – кимендә 2,5 миллион сум күләмендә.</p> <p>Идарәче компаниянең инвестиция проектында гомуми күләме кимендә 350 миллион сумлык инвестиция кергү күздә тотыла. Шул ук вакытта инвестицияләренең гомуми күләме идарәче компаниянең инвестиция проектында катнашучы индустриаль (сәнәгать) парк яисә сәнәгать майданчыгы резидентлары тарафыннан кертеләчәк инвестицияләрне исәпкә алып билгеләнә</p>
Татарстан Республикасы территориясендә түләтелә торган салымнардан еллык керемнәрнең артуы	Инвестиция проектында Татарстан Республикасының берләштерелгән бюджетына еллык салым керемнәрен кимендә 25 миллион сумга арттырырга мөмкинлек бирәчәк объектлар төзү (шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзүдән тыш) күздә тотыла

Критерий	Критерий күрсәткече
<p>Акчалары күпфатирлы йортлар төзүгә тотылган, намуссыз төзүчеләр гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән гражданнарغا (алга таба – зыян күргән гражданнар) ярдәм күрсәтү буенча чаралар күрү (Россия Федерациясе Жир кодексының 39^б статьясы 2 пунктының 3¹ пунктчасы нигезендә жир кишәрлекләре бирү очраklarыннан кала)</p>	<p>Инвестиция проектында торак бүлмәләренң гомуми мәйданы кимендә 5 мең квадрат метр булган күпфатирлы йорт (күпфатирлы йортлар) төзү һәм (яисә) Татарстан Республикасы территориясендә зыян күргән гражданнарның хокукларын яклау буенча түбәндәге чараларның берсен күрү күздә тотыла:</p> <p>торак бүлмәләренә зыян күргән гражданнар милкенә тапшыру. Гражданнар милкенә тапшырыла торган торак мәйданы масштаблы инвестиция проекты тормышка ашырыла торган муниципаль берәмлек территориясендәге зыян күргән гражданнарға ярдәм күрсәтү өчен кирәкле торак мәйданыннан артыграк булган очракта, әлеге ярдәм чарасын Татарстан Республикасының башка муниципаль районнары территориясендәге зыян күргән гражданнарға күрсәтергә рөхсәт ителә;</p> <p>зыян күргән гражданнар акчасын файдаланып төзелә торган, намуссыз төзүчеләр төзеп бетермәгән күпфатирлы йортны (күпфатирлы йортлар) төзү;</p> <p>зыян күргән гражданнарға күпфатирлы йортта һәм (яисә) башка төзелеш объектында торак бүлмәләренә, машина кую урыннарын һәм яшәү өчен каралмаган бүлмәләренә тапшыру мөмкинлеген тәмин итү максатларында төзелештә катнашмаучы өченче затларның торак төзүченәң жир кишәрлегенә, аның аерылгысыз өлеше булган яшәү уңайлыкларына хокуклары нигезендә тәмин ителгән йөкләмәләре буенча таләпләрен канәгатьләндерү. «Бөлгән (банкрот дип игълан ителгән) төзүчеләрдән зыян күргән гражданнарның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләренә туры китереп бөлгенлек (банкротлык) турында эш башланган очраklarда әлеге ярдәм чарасы күрсәтелми.</p> <p>Ярдәм чарасы (чаралары) күләме масштаблы инвестиция проектын гамәлгә ашыруны күздә тотып, рөхсәт ителгән рәвештә файдалану өчен</p>

Критерий	Критерий күрсәткече
	бирелгән жир кишәрлегенәң базар бәясеннән, шул ук вакытта 50 миллион сумнан да кимрәк булмаса тиеш
Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән кредит яисә башка финанс оешмалары эшчәнлегеннән зыян күргән затларга ярдәм күрсәтү	<p>Инвестиция проекты Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән кредит яисә башка финанс оешмалары эшчәнлегеннән зыян күргән затларга өлеге кредит һәм финанс оешмаларының Татарстан Республикасы тарафыннан өлеге затларга ярдәм күрсәтүне тормышка ашыру өчен булдырылган тиешле оешмалар реестрына кертелгән затларга алар үзләре керткән акча күләмендә бурычларын кайтару рәвешендә ярдәм күрсәтү чаралары белән беррәттән капитал төзелеш объекты төзүне (шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзүдән тыш) күздә тотта.</p> <p>Ярдәм күрсәтү чарасының күләме масштаблы инвестиция проектын гамәлгә ашыру күздә тотылган, аннан файдалануның рөхсәт ителгән төре булган жир кишәрлегенәң базар бәясеннән дә кимрәк, шул ук вакытта 50 миллион сумнан да азрак булырга тиеш түгел</p>