

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.09.2019 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Азалак авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Азалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Азалак авыл жирлеге Советының 23.07.2007 ел, № 6 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Азалак авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Азалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Азалак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 16 сентябре, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР Азалак авылы, Совет урамы, 22А, мәдәният йорты бинасында;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – ТР, Азалак авылы, Яшеллек урамы, 4 нче йорт Сарман муниципаль районы Азалак авыл жирлеге комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш вакыты 11.30 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

3. Азалак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Азалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

- гомуми тыңлауларны үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Азалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә йөклим.

Сарман муниципаль районы  
Азалак авыл жирлеге башлыгы



И.Г.Габдулгазизов

## Жирден файдалану Кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертү

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Азалак авыл жирлеген» муниципаль берэмлегенен һәм анын составындагы муниципаль берэмлеклэрнен территориялэре чиклэрен билгелэу һәм аларнын статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгэрешлэр кертү хагында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Азалак авыл жирлеген Советынын 2013 елның 1 апрелендэге Карары белэн расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Азалак авыл жирлеген» муниципаль берэмлеген жирлэреннен файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренэ кертэргэ. №4, түбэндэге шәһэр төзелеш зоналарына карата жир кишэрлеклэренен чик (минималль һәм (яки) максималль) күлэмнэрен һәм капиталль төзелеш объектларын реконструкциялэунен, рөхсэт ителгэн иң чик параметрларын, шулай ук жир кишэрлеклэрен һәм капиталль төзелеш объектларын куллануны чиклэүлэренэ өстэп, үзгэрешлэр:

1) 15 статьянын 1 пунктна 1.1 пунктчасы өстэргэ. килэсе эчтэлэге:

«1.1. Әгэр мондый кире кагу рөхсэт ителгэн капиталль төзелеш объектларынын бер яки берничэ чик параметрларын бер тапкыр үзгэртү, конкрет территориаль зона өчен шәһэр төзелеш Регламентында билгелэнгэн капиталль төзелеш объектларын реконструкциялэу максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күлэмдэ генэ рөхсэт ителгэн капиталль төзелеш объектларынын рөхсэт ителгэн иң чик параметрларын кире кагуга рөхсэт сорап мөрәжэгать итэргэ хокуклы.»;

2) 27 статьянын 5 пунктндагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзлэрен «элеген шәһэр төзелеш кодексынын 48 статьясындагы 15 өлешен нигезендэ расланган проект кодексынын " сүзлэренэ алмаштырырга.»;

3) 27 статьянын 5 пунктндагы 4 пунктчасында «капиталль төзелеш объектыннын проект документларына экспертиза бэялэмэсе» сүзлэрен «капиталль төзелеш объектын төзү, үзгэртеп кору, шул исэптэн элеген проект документларында, линияле объектларны да кертэп, капиталль төзелеш объектларын төзү яисэ реконструкциялэу каралган очракта проект документларына экспертиза бэялэмэсе " сүзлэренэ алмаштырырга.»;

4) 27 статьянын 5 пункттын түбэндэге эчтэлэкле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белэн өстэргэ.:

"4.2) Проект документларына кертелэ торган үзгэрешлэрнен шәһэр төзелеш кодексынын 49 статьясындагы 3,8 өлешендэ күрсэтелгэн талэплэргэ туры килуен раслау, проект документларын эзерлэуенэ гамэлгэ ашыручы затлар эгъзасы булып

торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш») сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата»сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.