

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 17 сентябре

Перовский Завод авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеген территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Петровский Завод авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставына, Петровский Завод авыл жирлеген Советының 23.07.2007 ел, №16 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Петровский Завод авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртібе турындагы нигезләмәгә таянып

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Петровский Завод авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы – Петровский Завод авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;

- ачык тыңлауларны үткәру вакыты-2019 елның 20 сентябре, 14 сәгать;

- үткәру урыны-ТР Петровский Завод авылы, Поперечная урамы, 2А, мәдәният йорты бинасында;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – ТР Петровский Завод авылы, Поперечная урамы, 2а, йорт Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеген комитеты (эш көннәрендә 07.30 сәгатьтән 16.00 сәгәткә кадәр (төшке аш вакыты 11.30 дән 13.00 сәгәткә кадәр).

3. Петровский Завод авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссиягә:



## Жирдән файдалану Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Петровский Завод авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеге Советының 2013 елның 1 апрелдәге Карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Петровский Завод авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертүгә. №4, түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата жир кишәрлекләреннән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп, үзгәрешләр:

1) 15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы өстәргә. киләсе эчтәлеге:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүzlәрен «әлеге шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексының " сүzlәренә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүzlәрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе " сүzlәренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләреннән шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен

раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пунктында «Россия Федерациясе» Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш») сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп) " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

Петровский Завод  
авыл жирлеге башлыгынын  
2019 нчы елнын 17 сентябрэндәге  
3 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл  
жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын әзерләү  
буенча эшче төркем составы

ФИО	Вазифасының исеме
Хөснетдинов Айдар Бирнат улы	Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе- <b>комиссия рәисе</b>
Ульянова Эльвира Васильевна	Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеге башкарма комитеты Секретаре- комиссия секретаре
Шарифуллина Дания Әзгәм кызы	Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеге Советы депутаты
Сахбутдинов Рамиль Мисбах улы	Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеге Советы депутаты
Газетдинов Мөдәссир Мөнәвир улы	Сарман муниципаль районы Петровский Завод авыл жирлеге Советы депутаты